

رسالة محمد



دانشگاه مشهد

پردیس دانشگاهی

پایان نامه کارشناسی ارشد

## طرح ساماندهی بلوار ساحلی بندرانزلی

از:

مهدی امام پور

استاد راهنما:

**دکتر مهرناز مولوی**

شهریور ۱۳۹۳

پرديس دانشگاهي

شهرسازي  
طراحي شهري

## طرح ساماندهي بلوار ساحلي بندرانزلي

از:

مهدي امام پور

استاد راهنما:

دکتر مهريز مولوي

شهر يور ۱۳۹۳

تقدیم بہ دختر عزیزم آندیا!

## تشکر و قدردانی :

باسپاس از خداوند بزرگ، از تمامی اعضای خانوادۀ، به خصوص همسر من به خاطر حمایت های بی دریغشان در طول دوران تحصیل تشکر می نمایم.

از استاد بزرگوار سرکار خانم دکتر مهرانز مولوی که در طول مطالعات این پایان نامه بار لهنمایی های خردمندانه شان نقشی شگرف داشت، اند قدردانی نمودم و نیز از اساتید بزرگوار آقایان دکتر زالی و دکتر احمدی که در تمام مراحل پژوهش من را حمایت نمودم و تشکر می نمایم.

از کلیه دوستان، سرکار خانم نگیب نجفی فر، فاطمه زارم باقر، آزاد رنوفی، مهشام سلطان زادی و آقایان حسین رسولی، علی اکبری و آرمین اعتمادی به خاطر تمامی کمک های ستودنی شان تقدیر و تشکر می نمایم.

**فصل اول: طرح پژوهش و کلیات**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| ۲ | ۱-۱- مقدمه.....               |
| ۲ | ۲-۱- طرح مسئله.....           |
| ۳ | ۳-۱- اهمیت و ضرورت تحقیق..... |
| ۴ | ۴-۱- سوالات تحقیق.....        |
| ۴ | ۵-۱- اهداف تحقیق.....         |
| ۴ | ۱-۵-۱- اهداف کلان.....        |
| ۴ | ۲-۵-۱- اهداف خرد.....         |
| ۵ | ۶-۱- فرضیات تحقیق.....        |
| ۵ | ۷-۱- روش تحقیق.....           |

**فصل دوم: مبانی نظری تحقیق**

**بخش اول: اوقات فراغت و تفریح و تفرج**

|    |  |
|----|--|
| ۷  | ۱-۲- اوقات فراغت و تفریح و تفرج.....                           |
| ۷  | ۱-۱-۲- اوقات فراغت و تعاریف ارائه شده و جنبه های مختلف آن..... |
| ۸  | ۲-۱-۲- نقش و کارکرد اوقات فراغت.....                           |
| ۹  | ۳-۱-۲- رابطه فضاهای عمومی شهر با کیفیت اوقات فراغت.....        |
| ۹  | ۱-۳-۱-۲- توسعه و تسهیل تعاملات اجتماعی.....                    |
| ۱۰ | ۲-۳-۱-۲- ایجاد احساس امنیت و آسایش روانی و جسمی.....           |
| ۱۰ | ۳-۳-۱-۲- ایجاد احساس لذت، رضایتمندی و تعلق.....                |
| ۱۱ | ۴-۱-۲- تفریح و تفرج.....                                       |
| ۱۱ | ۵-۱-۲- نتیجه گیری.....   |

**بخش دوم: فضای باز و عمومی شهری**

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| ۱۲ | ۲-۲- فضای باز و عمومی شهری.....       |
| ۱۲ | ۱-۲-۲- فضاهای باز شهری.....           |
| ۱۴ | ۲-۲-۲- فضاهای شهری عمومی.....         |
| ۱۵ | ۳-۲-۲- فضاهای شهری سرزنده و موفق..... |
| ۱۵ | ۱-۳-۲-۲- فضای شهری سرزنده.....        |
| ۱۸ | ۲-۳-۲-۲- فضای شهری موفق.....          |
| ۱۹ | ۴-۲-۲- فضای عمومی دوستانه.....        |
| ۲۰ | ۵-۲-۲- نتیجه گیری.....                |

**بخش سوم: فضاهای سبز شهری، بلوارها و پارک های شهری**

|    |   |
|----|---|
| ۲۲ | ۳-۲- فضای سبز شهری و بلوارها و پارک های شهری..... |
|----|---|

- ۲۲-۱-۳-۲- فضای سبز شهری و تعاریف و مزایای آن.....
- ۲۲-۲-۳-۲- تقسیم بندی آثار اجتماعی گسترش فضای سبز شهری.....
- ۲۳-۱-۲-۳-۲- اثرات جامعه شناختی ناشی از گسترش فضای سبز شهری بر شهروندان.....
- ۲۴-۲-۲-۳-۲- اثرات فرهنگی ناشی از گسترش فضای سبز شهری بر شهروندان.....
- ۲۴-۳-۲-۳-۲- آثار روان شناختی (روحي و رواني) گسترش فضای سبز بر شهروندان.....
- ۲۵-۳-۳-۲- تقسیم بندی فضاهای سبز شهری.....
- ۲۵-۴-۳-۲- تعریف بلوار.....
- ۲۷-۱-۴-۳-۲- شرایط مفرح بودن بلوار.....
- ۲۹-۵-۳-۲- تعریف پارک شهری و اهمیت آن در بهبود کیفیت زندگی.....
- ۳۰-۶-۳-۲- طبقه بندی پارک های شهری.....
- ۳۰-۱-۶-۳-۲- پارک شهری در مقیاس واحد همسایگی.....
- ۳۱-۲-۶-۳-۲- پارک شهری در مقیاس واحد محله.....
- ۳۱-۳-۶-۳-۲- پارک شهری در مقیاس ناحیه.....
- ۳۱-۴-۶-۳-۲- پارک شهری در مقیاس منطقه.....
- ۳۱-۷-۳-۲- نتیجه گیری.....

#### بخش چهارم: فضاهای شهری لبه آب و پارک های کنار رودخانه یا ساحلی

- ۳۲-۴-۲- فضاهای شهری لبه آب و پارک های کنار رودخانه یا ساحلی.....
- ۳۳-۱-۴-۲- فضای شهری لبه آب.....
- ۳۳-۲-۴-۲- پارک ها و فضاهای شهری کناره رودخانه.....
- ۳۴-۱-۲-۴-۲- توقعات موردی از پارک های کناره رودخانه ها.....
- ۳۴-۱-۱-۲-۴-۲- سرزندگی.....
- ۳۷-۲-۱-۲-۴-۲- انعطاف پذیری.....
- ۳۹-۳-۱-۲-۴-۲- ایمنی.....
- ۴۲-۳-۴-۲- نتیجه گیری.....

#### بخش پنجم: حس مکان، حس تعلق و راه های تقویت پیوند پارک های شهری با شهر

- ۴۲-۵-۲- حس مکان، حس تعلق و راه های تقویت پیوند پارک های شهری با شهر.....
- ۴۲-۱-۵-۲- حس مکان، حس تعلق.....
- ۴۲-۱-۱-۵-۲- تعریف حس مکان.....
- ۴۳-۱-۱-۱-۵-۲- عوامل شکل دهنده حس مکان.....
- ۴۴-۱-۱-۱-۱-۵-۲- عوامل ادراکی و شناختی.....
- ۴۴-۲-۱-۱-۱-۵-۲- عوامل کالبدی.....
- ۴۴-۲-۱-۵-۲- حس تعلق.....
- ۴۵-۱-۲-۱-۵-۲- ابعاد مختلف حس تعلق.....
- ۴۶-۱-۱-۲-۱-۵-۲- تعلق اجتماعی.....

- ۲-۵-۱-۲-۱-۲- تعلق کالبدی به مکان ..... ۴۶
- ۲-۵-۲- اختلاط عملکردها در فضای شهری ..... ۴۶
- ۲-۵-۳- راه های تقویت پیوند پارک ها با مجموعه شهر ..... ۴۷
- ۲-۵-۳-۱- رویکرد کالبدی- بصری جهت تقویت پیوند فضای شهری با مجموعه شهر ..... ۴۷
- ۲-۵-۳-۲- رویکرد اجتماعی و ادراکی ..... ۴۸
- ۲-۵-۳-۳- تقویت پیوند از طریق رویکرد مکان سازی ..... ۴۸
- ۲-۵-۴- دسترسی ها در طراحی و جانمایی پارک های شهری و تأثیرات آن بر پیوند پارک با شهر ..... ۵۰
- ۲-۵-۵- نتیجه گیری ..... ۵۱

#### بخش ششم: تعاملات اجتماعی در پارک های شهری

- ۲-۶-۶- تعاملات اجتماعی در پارک های شهری ..... ۵۲
- ۲-۶-۱- تعریف تعاملات اجتماعی ..... ۵۲
- ۲-۶-۲- تعاملات اجتماعی در فضاهای باز شهری ..... ۵۲
- ۲-۶-۳- تقویت تعاملات اجتماعی با رویکرد تقویت پیوند فضاها با مجموعه شهر ..... ۵۳
- ۲-۶-۴- نتیجه گیری ..... ۵۴

#### بخش هفتم: ساماندهی و باز زنده سازی فضاهای شهری و اهداف آن

- ۲-۷-۷- ساماندهی و باز زنده سازی فضاهای شهری و اهداف آن ..... ۵۴
- ۲-۷-۱- ساماندهی فضاهای شهری، کاربردها و نمونه ها ..... ۵۴
- ۲-۷-۱-۱- تعریف ساماندهی ..... ۵۴
- ۲-۷-۱-۲- کاربرد واژه ساماندهی در قوانین و مقررات کشور ..... ۵۴
- ۲-۷-۲- باز زنده سازی پارک های شهری ..... ۵۵
- ۲-۷-۲-۱- تعاریف و مفهوم باز زنده سازی ..... ۵۵
- ۲-۷-۲-۲- اصول کلی و اساسی باز زنده سازی پارک های شهری ..... ۵۶

#### فصل سوم: بررسی تجارب موفق ایرانی و خارجی

##### بخش اول: پارک های شهری

- ۳-۱-۱- پارک های شهری ..... ۵۹
- ۳-۱-۱-۱- بررسی نمونه برجسته داخلی پارک های شهری ..... ۵۹
- ۳-۱-۱-۱- پارک ملت تهران ..... ۵۹
- ۳-۱-۲- بررسی نمونه های برجسته خارجی پارک های شهری ..... ۶۲
- ۳-۱-۲-۱- هاید پارک- لندن- انگلستان ..... ۶۲
- ۳-۱-۲-۲- پارک آندره سیتروئن و برسی- پاریس- فرانسه ..... ۶۴

##### بخش دوم: بررسی نمونه پارک های کنار رودخانه ای یا ساحلی

- ۳-۲- بررسی نمونه پارک های کنار رودخانه ای یا ساحلی ..... ۷۰
- ۳-۲-۱- بررسی نمونه های داخلی و خارجی برجسته ..... ۷۰
- ۳-۲-۱-۱- پارک ساحلی خزر آباد ساری ..... ۷۰



|   |   |
|---|---|
| ۷۹  | ۳-۲-۱- پارک کنار رودخانه سینسیناتی آمریکا.....              |
| ۸۳  | ۳-۲-۲- پارک ساحلی Hornsbergs (سوئد).....                    |
| ۸۵  | ۳-۲-۳- پارک (بلوار) ساحلی باکو (جمهوری آذربایجان).....      |
| ۹۱  | ۳-۳-۳- نتیجه گیری.....                                      |
| <b>فصل چهارم: مطالعه موردی (پارک کنار رودخانه ای بلوار انزلی)</b> |   |
| <b>بخش اول: بررسی شهر بندرانزلی</b>                               |   |
| ۹۴  | ۴-۱- بررسی شهر بندرانزلی.....                               |
| ۹۴  | ۴-۱-۱- بررسی پیشینه تاریخی و رشد و توسعه شهر بندرانزلی..... |
| ۹۴  | ۴-۱-۱-۱- پیدایش شهر انزلی.....                              |
| ۹۹  | ۴-۱-۱-۲- نام انزلی.....                                     |
| ۱۰۰   | ۴-۱-۱-۱- بندرانزلی دروازه اروپا.....                        |
| ۱۰۱   | ۴-۱-۱-۳- توسعه شهر در طول زمان.....                         |
| ۱۰۱   | ۴-۱-۱-۳-۱- هسته اولیه و توسعه شهر تا قبل از سال ۱۳۱۴.....   |
| ۱۰۱   | ۴-۱-۱-۳-۲- هسته اولیه شهر بین ۱۳۱۴ تا ۱۳۱۹.....             |
| ۱۰۱   | ۴-۱-۱-۳-۳- توسعه شهر بین سال‌های ۱۳۱۹ تا ۱۳۳۶.....          |
| ۱۰۱   | ۴-۱-۱-۳-۴- توسعه شهر بین سال‌های ۱۳۳۶ تا ۱۳۴۵.....          |
| ۱۰۲   | ۴-۱-۱-۳-۵- توسعه شهر بین سال‌های ۱۳۴۵ تا ۱۳۵۵.....          |
| ۱۰۳   | ۴-۱-۱-۳-۶- توسعه شهر بین سال‌های ۱۳۵۵ تا ۱۳۶۶.....          |
| ۱۰۳   | ۴-۱-۱-۳-۷- دهه ی ۷۰.....                                    |
| ۱۰۶   | ۴-۱-۱-۳-۸- دهه ی ۸۰ (دهه ی اول قرن ۲۱).....                 |
| ۱۰۷   | ۴-۱-۲- مطالعات جغرافیایی و اقلیمی و زیست محیطی.....         |
| ۱۰۷   | ۴-۱-۲-۱- موقعیت جغرافیایی و آب و هوا.....                   |
| ۱۰۹   | ۴-۱-۳- بررسی و تحلیل ساختار اجتماعی و اقتصادی شهر.....      |
| ۱۰۹   | ۴-۱-۳-۱- جمعیت شهر انزلی و نرخ رشد و تراکم جمعیتی.....      |
| ۱۰۹   | ۴-۱-۳-۱-۱- رشد جمعیت.....                                   |
| ۱۱۰   | ۴-۱-۳-۲- الگوی جنسیتی جمعیت.....                            |
| ۱۱۱   | ۴-۱-۳-۲- مهاجرت.....  |
| ۱۱۱   | ۴-۱-۳-۲-۱- خاستگاه مهاجران.....                             |
| ۱۱۲   | ۴-۱-۳-۳- وضعیت اقتصادی شهر.....                             |
| ۱۱۴   | ۴-۱-۳-۴- تجزیه و تحلیل مسایل اجتماعی و فرهنگی.....          |
| ۱۱۵   | ۴-۱-۳-۴-۱- مذهب.....  |
| ۱۱۵   | ۴-۱-۳-۴-۲- گویش و زبان.....                                 |
| ۱۱۶   | ۴-۱-۳-۴-۳- نرخ با سوادى.....                                |
| ۱۱۶   | ۴-۱-۴- بررسی و تحلیل وضعیت کالبدی شهر.....                  |

- ۱۱۷-۱-۴-۱-۴- بررسی ساختار و استخوان بندی شهر.....
- ۱۱۹-۱-۴-۱-۴- محلات شهر.....
- ۱۲۱-۲-۱-۴-۱-۴- ساختار و نظام حرکتی و شبکه دسترسی ها.....
- ۱۲۵-۱-۲-۱-۴-۱-۴- شبکه معابر و خیابان های اصلی.....
- ۱۲۵-۳-۱-۴-۱-۴- ساختار و نظام عملکرد در فعالیت.....
- ۱۲۸-۴-۱-۴-۱-۴- اندام های طبیعی و کیفیت های اکولوژیکی.....
- ۱۳۳-۵-۱-۴-۱-۴- ابنیه واجد ارزش و تاریخی و نشانه های شهری.....
- ۱۳۴-۶-۱-۴-۱-۴- تجزیه و تحلیل سازمان فضایی شهر.....
- ۱۳۸-۷-۱-۴-۱-۴- تکوین شهر در میان دریا و تالاب.....
- ۱۴۱-۲-۴-۱-۴- بررسی منظر شهری و سازمان بصری شهر انزلی.....
- ۱۴۴-۱-۲-۴-۱-۴- کانون دریافت منظر و کریدورهای بصری.....

#### بخش دوم: سنجش وضعیت حوزه مداخله

- ۱۴۶-۲-۴- سنجش وضعیت حوزه مداخله.....
- ۱۴۶-۱-۲-۴- مطالعات مقدماتی.....
- ۱۴۶-۱-۲-۴- پیدایش و تاریخچه پارک ساحلی (بلوار) انزلی.....
- ۱۴۹-۲-۱-۲-۴- حدود فیزیکی و چشم انداز موجود حوزه مداخله.....
- ۱۵۴-۱-۲-۲-۴- مطالعه زیست محیطی حوزه مداخله.....
- ۱۵۴-۱-۱-۲-۲-۴- پوشش گیاهی.....
- ۱۵۶-۲-۱-۲-۲-۴- سیستم جمع آوری آبهای سطحی، فاضلاب و آلودگی های محیطی.....
- ۱۵۸-۲-۱-۲-۲-۴- سیستم جمع آوری زباله.....
- ۱۵۹-۲-۱-۲-۲-۴- آب.....
- ۱۶۰-۲-۲-۲-۴- مطالعه اقتصادی اجتماعی حوزه مداخله.....
- ۱۶۲-۳-۲-۲-۴- مطالعه عملکردی و فعالیتی درحوزه مداخله.....
- ۱۶۵-۴-۲-۲-۴- مطالعه ساختار کالبدی در حوزه مداخله.....
- ۱۶۵-۱-۴-۲-۲-۴- بررسی کالبدی و سازمان فضایی و استخوان بندی محدوده.....
- ۱۶۵-۱-۱-۴-۲-۲-۴- میلان.....
- ۱۷۰-۲-۱-۴-۲-۲-۴- کف.....
- ۱۷۲-۳-۱-۴-۲-۲-۴- بدنه، خط آسمان و ویژگی های بصری.....
- ۱۷۵-۴-۱-۴-۲-۲-۴- تجزیه و تحلیل ساختار کالبدی و سازمان فضایی و استخوان بندی.....
- ۱۷۶-۲-۴-۲-۲-۴- بررسی فضاهای پر و خالی.....
- ۱۷۷-۳-۴-۲-۲-۴- بررسی ابنیه موجود.....
- ۱۷۹-۵-۲-۲-۴- بندر و دریا و تالاب تاثیر و تاثیر بر محدوده مداخله.....
- ۱۸۲-۶-۲-۲-۴- مطالعه نظام شبکه ارتباطی و حمل و نقل و دسترسی ها در حوزه مداخله.....
- ۱۸۲-۱-۶-۲-۲-۴- بررسی حرکت پیاده در فضای مورد بررسی.....

|     |   |
|-----|---|
| ۱۸۵ | ۲-۶-۲-۲-۴- وضعیت معابر و ورودی های فضای مورد مطالعه.....                          |
| ۱۸۷ | ۳-۶-۲-۲-۴- دسترسی ها.....   |
| ۱۸۸ | ۴-۶-۲-۲-۴- پارکینگ ها.....  |
| ۱۹۰ | ۵-۶-۲-۲-۴- تجزیه و تحلیل شبکه ارتباطی و دسترسی و پارکینگهای فضای مورد مطالعه..... |
| ۱۹۰ | ۷-۲-۲-۴- همجواری های حوزه مورد مداخله.....  |
| ۱۹۰ | ۱-۷-۲-۲-۴- فضاهای پیرامون مسکونی.....   |
| ۱۹۱ | ۲-۷-۲-۲-۴- ادارات دولتی و عمومی.....  |
| ۱۹۳ | ۳-۷-۲-۲-۴- فضاهای فرهنگی و آموزشی.....  |
| ۱۹۶ | ۴-۷-۲-۲-۴- فضاهای گردشگری، اقامتی و هتل.....                                      |
| ۱۹۸ | ۵-۷-۲-۲-۴- فضاهای صنعتی و بندری.....  |
| ۲۰۰ | ۶-۷-۲-۲-۴- نشانه های شهری موجود در حوزه مداخله.....                               |
| ۲۰۱ | ۷-۷-۲-۲-۴- تجزیه و تحلیل همجواری ها و تأثیر و تأثرات آن برفضا.....                |
| ۲۰۱ | ۱-۸-۲-۲-۴- فرم خام نظرسنجی.....   |
| ۲۰۲ | ۲-۸-۲-۲-۴- ارزیابی و نتیجه گیری و جمع بندی نظرسنجی ها.....                        |
| ۲۰۲ | ۱-۲-۸-۲-۲-۴- نظرات کلی در مورد فضای شهری بلوار انزلی.....                         |
| ۲۰۳ | ۲-۲-۸-۲-۲-۴- مشکلات و معضلات بلوار به عنوان یک فضای شهری.....                     |
| ۲۰۴ | ۳-۲-۸-۲-۲-۴- ایده ها و پیشنهادات.....   |

### فصل پنجم: ساماندهی و طراحی فضای شهری

#### بخش اول: ضوابط طراحی و طرح های حوزه مداخله

|     |   |
|-----|---|
| ۲۰۷ | ۱-۵- ضوابط و کدهای طراحی پارک های کنار رودخانه ای.....              |
| ۲۰۷ | ۱-۱-۵- ضوابط اجرایی.....  |
| ۲۰۷ | ۱-۱-۱-۵- حفظ و نگهداری شخصیت فضا.....                               |
| ۲۰۷ | ۲-۱-۱-۵- کاربری ها و فعالیت ها.....                                 |
| ۲۰۷ | ۳-۱-۱-۵- حریم.....  |
| ۲۰۷ | ۴-۱-۱-۵- حرکت سواره.....  |
| ۲۰۷ | ۵-۱-۱-۵- بستر رود.....  |
| ۲۰۸ | ۶-۱-۱-۵- بدنه ها و جداره ها.....                                    |
| ۲۰۸ | ۷-۱-۱-۵- کف.....  |
| ۲۰۸ | ۸-۱-۱-۵- پل و گذرها.....  |
| ۲۰۸ | ۹-۱-۱-۵- پوشش گیاهی.....  |
| ۲۰۸ | ۱۰-۱-۱-۵- مبلمان شهری.....  |
| ۲۰۸ | ۱۱-۱-۱-۵- صوت.....  |
| ۲۰۸ | ۱۲-۱-۱-۵- نور.....  |
| ۲۰۹ | ۲-۱-۵- اسناد فرادست فضای شهری (طرح های جامع شهر یا طرح تفصیلی)..... |

- ۲۰۹..... (۱۳۵۱) طرح جامع شهر بندر پهلوی (مهندسین مشاور سردار افخمی - ۱۳۵۱)..... ۱-۲-۱-۵
- ۲۰۹..... (۱۳۵۳) طرح تفصیلی طرح جامع بندر پهلوی (مهندسین مشاور طرح و پژوهش - ۱۳۵۳)..... ۲-۲-۱-۵
- ۲۰۹..... (۱۳۶۸) طرح توسعه عمران، حوزه نفوذ (طرح جامع) و تفصیلی بندرانزلی (مهندسین مشاور ایران آمایش ۱۳۶۸)..... ۳-۲-۱-۵
- ۲۰۹..... (۱۳۷۸) طرح تفصیلی تجدید نظر (مهندسین مشاور ایران آمایش - ۱۳۷۸)..... ۴-۲-۱-۵
- ۲۱۰..... (۱۳۸۸) طرح راهبرد توسعه شهر بندرانزلی (مرکز مطالعات و تحقیقات معماری و شهرسازی - ۱۳۸۸)..... ۵-۲-۱-۵
- ۲۱۰..... (۱۳۸۹) طرح تفصیلی شهر انزلی (مشاور نقش جهان پارس - ۱۳۸۹)..... ۶-۲-۱-۵
- ۲۱۰..... جمع بندی مطالعات..... ۲-۵
- ۲۱۱..... اهداف کلان و راهبردها..... ۱-۲-۵
- ۲۱۲..... تحلیل نقاط ضعف و قوت (Swot)..... ۲-۲-۵
- ۲۱۳..... ایده پردازی در معماری و طراحی منظر..... ۳-۲-۵
- ۲۱۴..... شکل گیری و نقش ایده در طراحی..... ۱-۳-۲-۵
- ۲۱۴..... ایده پردازی در طراحی تفرجگاه..... ۲-۳-۲-۵
- ۲۱۵..... ایده پردازی در طرح ساماندهی بلوار انزلی..... ۳-۳-۲-۵
- ۲۱۶..... ارائه پیشنهادات طراحی..... ۴-۲-۵
- ۲۳۱..... ارائه و ارزیابی گزینه های طراحی و انتخاب گزینه برتر..... ۳-۵
- ۲۳۱..... وضع موجود بلوار انزلی..... ۱-۳-۵
- ۲۳۳..... گزینه اول طراحی..... ۲-۳-۵
- ۲۳۹..... گزینه دوم طراحی..... ۳-۳-۵
- ۲۴۶..... اسکله قایقرانان..... ۱-۳-۳-۵
- ۲۴۷..... نظرگاه و رستوران..... ۲-۳-۳-۵
- ۲۴۷..... ارزیابی گزینه های طراحی و انتخاب گزینه برتر..... ۴-۳-۵
- ۲۴۷..... گزینه اول (آلترناتیو اول)..... ۱-۴-۳-۵
- ۲۴۸..... گزینه دوم (آلترناتیو دوم)..... ۲-۴-۳-۵
- ۲۴۹..... ارزیابی و انتخاب گزینه برتر..... ۳-۴-۳-۵
- ۲۵۰..... ارائه مدل های سه بعدی از طرح نهایی..... ۴-۵
- ۲۵۵..... تفسیر کلی طرح نهایی..... ۵-۵

## فهرست جداول

| صفحه | عنوان   |
|------|---|
| ۱۷   | جدول ۱-۲- انواع سرزندگی و زیست پذیری  |
| ۱۰۹  | جدول ۱-۴- جمعیت شهر انزلی طبق آمار سرشماری سال های ۱۳۳۵ تا ۱۳۸۵                     |
| ۱۱۰  | جدول ۲-۴- متوسط نرخ رشد سالانه جمعیت شهر بندرانزلی در مقایسه با دیگر نقاط ۱۳۸۵-۱۳۴۵ |
| ۱۱۷  | جدول ۳-۴- سطوح و سرانه گروه های اصلی فعالیت در وضعیت موجود شهر بندرانزلی- سال ۱۳۸۸  |
| ۲۰۹  | جدول ۱-۵- فهرست طرح ها و برنامه ریزی های فرادست حوزه مداخله                         |
| ۲۱۱  | جدول شماره ۲-۵- اهداف کلان و راهبردها در قالب نظام های مختلف طراحی شهری             |
| ۲۱۲  | جدول ۳-۵- تحلیل نقاط قوت و ضعف از بعد کالبدی و بصری و ادراکی                        |
| ۲۱۲  | جدول ۴-۵- تحلیل نقاط قوت و ضعف از بعد اقتصادی                                       |
| ۲۱۳  | جدول ۵-۵- تحلیل نقاط قوت و ضعف از بعد اجتماعی                                       |
| ۲۱۳  | جدول ۶-۵- تحلیل نقاط قوت و ضعف از بعد زیست محیطی                                    |
| ۲۵۰  | جدول شماره ۵- ۷- جدول مقایسه و امتیازدهی به گزینه ها                                |

## فهرست نمودارها

| عنوان  | صفحه |
|--|------|
| نمودار ۴-۱- مقایسه سری زمانی متوسط رشد سالانه ی جمعیت شهر بندرانزلی با دیگر نقاط ..... | ۱۱۰  |
| نمودار ۴-۲- تحول میزان با سواد ی جمعیت بندر انزلی طی سال های ۱۳۶۵ الی ۱۳۸۵ .....       | ۱۱۶  |

## فهرست نقشه ها

| صفحه | عنوان  |
|------|--|
| ۲۳۱  | نقشه ۱-۵-۱- وضع موجود بلوار انزلی              |
| ۲۳۳  | نقشه ۲-۵-۲- گزینه اول طراحی                    |
| ۲۳۳  | نقشه ۱-۲-۵-۱- گزینه اول طراحی (قسمت A)         |
| ۲۳۴  | نقشه ۲-۲-۵-۲- گزینه اول طراحی (قسمت B)         |
| ۲۳۴  | نقشه ۳-۲-۵-۳- گزینه اول طراحی (قسمت C)         |
| ۲۳۵  | نقشه ۴-۲-۵-۴- گزینه اول طراحی (قسمت D)         |
| ۲۳۵  | نقشه ۵-۲-۵-۵- گزینه اول طراحی (قسمت E)         |
| ۲۳۶  | نقشه ۶-۲-۵-۶- گزینه اول طراحی (قسمت F)         |
| ۲۳۶  | نقشه ۷-۲-۵-۷- گزینه اول طراحی (قسمت G)         |
| ۲۳۷  | نقشه ۸-۲-۵-۸- گزینه اول طراحی (قسمت H)         |
| ۲۳۷  | نقشه ۹-۲-۵-۹- گزینه اول طراحی (قسمت M)         |
| ۲۳۸  | نقشه ۱۰-۲-۵-۱۰- گزینه اول طراحی (قسمت N)       |
| ۲۳۸  | نقشه ۱۱-۲-۵-۱۱- گزینه اول طراحی (قسمت O)       |
| ۲۳۹  | نقشه ۱۲-۲-۵-۱۲- گزینه اول طراحی (قسمت P)       |
| ۲۳۹  | نقشه ۳-۵-۳- گزینه دوم طراحی                    |
| ۲۴۰  | نقشه ۱-۳-۵-۱- گزینه دوم طراحی (قسمت A)         |
| ۲۴۰  | نقشه ۲-۳-۵-۲- گزینه دوم طراحی (قسمت B)         |
| ۲۴۱  | نقشه ۳-۳-۵-۳- گزینه دوم طراحی (قسمت C)         |
| ۲۴۱  | نقشه ۴-۳-۵-۴- گزینه دوم طراحی (قسمت D)         |
| ۲۴۲  | نقشه ۵-۳-۵-۵- گزینه دوم طراحی (قسمت E)         |
| ۲۴۲  | نقشه ۶-۳-۵-۶- گزینه دوم طراحی (قسمت F)         |
| ۲۴۳  | نقشه ۷-۳-۵-۷- گزینه دوم طراحی (قسمت G)         |
| ۲۴۳  | نقشه ۸-۳-۵-۸- گزینه دوم طراحی (قسمت H)         |
| ۲۴۴  | نقشه ۹-۳-۵-۹- گزینه دوم طراحی (قسمت M)         |
| ۲۴۴  | نقشه ۱۰-۳-۵-۱۰- گزینه دوم طراحی (قسمت N)       |
| ۲۴۵  | نقشه ۱۱-۳-۵-۱۱- گزینه دوم طراحی (قسمت O)       |
| ۲۴۵  | نقشه ۱۲-۳-۵-۱۲- گزینه دوم طراحی (قسمت P)       |
| ۲۴۶  | نقشه ۱-۱-۳-۵-۱- اسکله قایقرانان                |
| ۲۴۷  | نقشه ۲-۱-۳-۵-۲- نظرها و رستوران                |
| ۲۵۰  | نقشه ۴-۵-۴- ارائه مدل های سه بعدی از طرح نهایی |
| ۲۵۰  | نقشه ۱-۴-۵-۱- مدل سه بعدی وضع موجود            |
| ۲۵۱  | نقشه ۲-۴-۵-۲- مدل سه بعدی گزینه اول طراحی      |

- نقشه ۳-۴-۵- مدل سه بعدی گزینه اول (دید از شمال) ..... ۲۵۱
- نقشه ۴-۴-۵- مدل سه بعدی گزینه اول (دید از جنوب) ..... ۲۵۲
- نقشه ۵-۴-۵- مدل سه بعدی گزینه اول (دید از سمت بندر) ..... ۲۵۲
- نقشه ۶-۴-۵- مدل سه بعدی گزینه دوم طراحی ..... ۲۵۳
- نقشه ۷-۴-۵- مدل سه بعدی اسکله قایقرانان ..... ۲۵۳
- نقشه ۸-۴-۵- مدل سه بعدی از نظرگاه و رستوران ..... ۲۵۴
- نقشه ۹-۴-۵- مدل سه بعدی از پلکان لبه آب ..... ۲۵۴
- نقشه ۱۰-۴-۵- مدل سه بعدی از فضای بازی کودکان ..... ۲۵۵



## فهرست تصاویر

| صفحه | عنوان   |
|------|---|
| ۱۹   | تصویر ۱-۲ - نمونه فضای دوستانه.....   |
| ۳۶   | تصویر ۳-۲ - پارک وارنا بلغارستان.....                                       |
| ۴۱   | تصویر ۴-۲ - پارک ساحلی باکو.....  |
| ۵۹   | تصویر ۱-۳ - پارک ملت- تهران.....  |
| ۵۹   | تصویر ۲-۳ - پارک ملت- تهران.....  |
| ۶۰   | تصویر ۳-۳ - پارک ملت- تهران.....  |
| ۶۰   | تصویر ۴-۳ - پارک ملت- تهران.....  |
| ۶۱   | تصویر ۵-۳ - تصویر هوایی پارک ملت- تهران.....                                |
| ۶۳   | تصویر ۶-۳ - تصویر هوایی هایدپارک- لندن.....                                 |
| ۶۳   | تصویر ۷-۳ - هاید پارک- لندن- انگلستان.....                                  |
| ۶۳   | تصویر ۸-۳ - هاید پارک- لندن- انگلستان.....                                  |
| ۶۴   | تصویر ۹-۳ - هایدپارک- لندن- انگلستان.....                                   |
| ۶۴   | تصویر ۱۰-۳ - هاید پارک- لندن- انگلستان.....                                 |
| ۶۴   | تصویر ۱۱-۳ - هاید پارک- لندن- انگلستان.....                                 |
| ۶۴   | تصویر ۱۲-۳ - هاید پارک- لندن- انگلستان.....                                 |
| ۶۵   | تصویر ۱۳-۳ - راهنمای تصویر هوایی.....                                       |
| ۶۶   | تصویر ۱۴-۳ - پارک سیتروئن- پاریس- فرانسه.....                               |
| ۶۶   | تصویر ۱۵-۳ - پارک سیتروئن- پاریس- فرانسه.....                               |
| ۶۶   | تصویر ۱۶-۳ - پارک سیتروئن- پاریس- فرانسه.....                               |
| ۶۷   | تصویر ۱۷-۳ - پارک سیتروئن- پاریس- فرانسه.....                               |
| ۶۷   | تصویر ۱۸-۳ - پارک سیتروئن- پاریس- فرانسه.....                               |
| ۶۷   | تصویر ۱۹-۳ - پارک سیتروئن- پاریس- فرانسه.....                               |
| ۶۷   | تصویر ۲۰-۳ - پارک سیتروئن- پاریس- فرانسه.....                               |
| ۶۸   | تصویر ۲۱-۳ - راهنمای تصویر هوایی.....                                       |
| ۶۹   | تصویر ۲۲-۳ - پارک برسی- پاریس- فرانسه.....                                  |
| ۶۹   | تصویر ۲۳-۳ - پارک برسی- پاریس- فرانسه.....                                  |
| ۶۹   | تصویر ۲۴-۳ - پارک برسی- پاریس- فرانسه.....                                  |
| ۶۹   | تصویر ۲۵-۳ - پارک برسی- پاریس- فرانسه.....                                  |
| ۶۹   | تصویر ۲۶-۳ - پارک برسی- پاریس- فرانسه.....                                  |
| ۶۹   | تصویر ۲۷-۳ - پارک برسی- پاریس- فرانسه.....                                  |
| ۶۹   | تصویر ۲۸-۳ - پارک برسی- پاریس- فرانسه.....                                  |
| ۷۰   | تصویر ۲۹-۳ - نقشه موقعیت خزرآباد نسبت به استان مازندران و شهرستان ساری..... |
| ۷۱   | تصویر ۳۰-۳ - موقعیت زمین پروژه.....   |

- تصویر ۳-۳۱- فضاهای پیشنهادی در طول پارک ساحلی خزر آباد (۱)..... ۷۳
- تصویر ۳-۳۲- فضاهای پیشنهادی در طول پارک ساحلی خزر آباد (۲)..... ۷۴
- تصویر ۳-۳۳- فضاهای پیشنهادی در طول پارک ساحلی خزر آباد (۳)..... ۷۵
- تصویر ۳-۳۴- نقشه دید و منظر زمین پروژه توریستی نوار ساحلی خزرآباد..... ۷۶
- تصویر ۳-۳۵- سایت پلان طراحی شده خزرآباد-۱..... ۷۷
- تصویر ۳-۳۶- سایت پلان طراحی شده خزرآباد-۲..... ۷۸
- تصویر ۳-۳۷- نقشه هوایی ناحیه مورد نظر برای طراحی پارک سینسیناتی..... ۷۹
- تصویر ۳-۳۸- نمای کلی قبل از طراحی پارک..... ۸۰
- تصویر ۳-۳۹- حاشیه سرزنده رودخانه..... ۸۰
- تصویر ۳-۴۰- نمای کلی پس از طراحی پارک..... ۸۱
- تصویر ۳-۴۱- نمای کلی پارک رودکناری هورنسبرگ..... ۸۳
- تصویر ۳-۴۲- حاشیه سرزنده کنار رودخانه..... ۸۳
- تصویر ۳-۴۳- فضای تفرج گاهی کنار رودخانه..... ۸۴
- تصویر ۳-۴۴- نمونه هایی از مبلمان پارک..... ۸۴
- تصویر ۳-۴۵- اسکله های شناور پارک..... ۸۵
- تصویر ۳-۴۶- نمای کلی پارک و اسکله های تفریحی..... ۸۵
- تصویر ۳-۴۷- موقعیت جمهوری آذربایجان (باکو)..... ۸۶
- تصویر ۳-۴۸- احداث سایت چاه های نفت - باکو..... ۸۶
- تصویر ۳-۴۹- نمایی از وضعیت ساحلی جهت شکل گیری پارک و فضای سبز..... ۸۷
- تصویر ۳-۵۰- پارک رودکناری قبل از بازسازی..... ۸۷
- تصویر ۳-۵۱- فضای سبز و مبلمان پارک..... ۸۸
- تصویر ۳-۵۲- نمای کلی پارک رودکناری باکو..... ۸۹
- تصویر ۳-۵۳- فضای تفرج گاهی رودخانه..... ۸۹
- تصویر ۳-۵۴- حاشیه آرام بخش کنار رودخانه..... ۹۰
- تصویر ۳-۵۵- نمای کلی بلوار ساحلی..... ۹۰
- تصویر ۴-۱- موقعیت انزلی در ایران..... ۹۴
- تصویر ۴-۲- قدیمی ترین عکس از انزلی - عزیز طویلی - کتاب تاریخ جامع انزلی..... ۹۴
- تصویر ۴-۳- انزلی در نقشه گیلان در سال ۱۸۰۸، از اطلس نوی پینکرتن..... ۹۵
- تصویر ۴-۴- دورنمای انزلی در عصر صفویه (کتاب گیلان قدیم)..... ۹۵
- تصویر ۴-۵- نقشه تاریخی شهر بندرانزلی - سال ۱۲۰۴ هجری شمسی (سال ۱۸۲۶ میلادی)..... ۹۶
- تصویر ۴-۶- کومه صیادی - عکس از عباس بصارت دار..... ۹۷
- تصویر ۴-۷- عکس از آتش سوزی قسمتی از بازار انزلی - مرحوم دکتر علی رضا نظری - ۱۱۸۴ شمسی..... ۹۷
- تصویر ۴-۸- کشتی های تجارتهی بادبانی حدود سال ۱۲۵۶ شمسی در اسکله بندرانزلی..... ۹۸
- تصویر ۴-۹- نامه تغییر نام از انزلی به پهلوی - سال ۱۳۰۴..... ۹۹

- تصویر ۴-۱۰- جاده سازی در مسیر انزلی به تهران..... ۱۰۰
- تصویر ۴-۱۱- بندرگاه و گمرک خانه انزلی در عصر صفویه (کتاب گیلان قدیم)..... ۱۰۰
- تصویر ۴-۱۲- روند توسعه و شکل گیری شهر انزلی در سال ۱۳۳۸..... ۱۰۱
- تصویر ۴-۱۳- روند توسعه و شکل گیری شهر انزلی در سال ۱۳۵۳..... ۱۰۲
- تصویر ۴-۱۴- خیابان ها و معابر اصلی شهر..... ۱۰۴
- تصویر ۴-۱۵- نمایی از اسکله های بندرانزلی..... ۱۰۴
- تصویر ۴-۱۶- موقعیت شهر در کنار دریای خزر..... ۱۰۵
- تصویر ۴-۱۷- عکس هوایی انزلی - ۱۳۹۰..... ۱۰۶
- تصویر ۴-۱۸- موقعیت انزلی در ایران و گیلان..... ۱۰۷
- تصویر ۴-۱۹- موقعیت قرارگیری شهر انزلی بین تالاب و دریا..... ۱۰۸
- تصویر ۴-۲۰- گلاباد بندرانزلی..... ۱۰۸
- تصویر ۴-۲۱- انزلی و فعالیت های بندری..... ۱۱۲
- تصویر ۴-۲۲- صیادی در دریای خزر..... ۱۱۳
- تصویر ۴-۲۳- عکس هوایی انزلی - ۱۳۸۸..... ۱۱۷
- تصویر ۴-۲۴- ساختار خطی شهر انزلی..... ۱۱۸
- تصویر ۴-۲۵- پهنه بندی شهر براساس نوع بافت..... ۱۱۸
- تصویر ۴-۲۶- ساختار اصلی شهر..... ۱۱۹
- تصویر ۴-۲۷- تفکیک غازیان و انزلی..... ۱۲۰
- تصویر ۴-۲۸- تصویر ماهواره ای جدید انزلی و روند احداث موج شکن ها - ۱۳۹۱..... ۱۲۱
- تصویر ۴-۲۹- نقشه ساختار شبکه رفت و آمد شهر بندرانزلی..... ۱۲۳
- تصویر ۴-۳۰- نقشه کانون ها و محورهای فعالیتی شهر..... ۱۲۷
- تصویر ۴-۳۱- مانداب در داخل محدوده و در بین محله های مسکونی موجود..... ۱۲۸
- تصویر ۴-۳۲- بالا بودن سطح آب های زیرزمینی در شهر..... ۱۲۸
- تصویر ۴-۳۳- نقشه ساختار طبیعی شهر (عناصر طبیعی)..... ۱۳۰
- تصویر ۴-۳۴- منطقه بندی کاربری اراضی براساس توان اکولوژیکی در بندرانزلی..... ۱۳۱
- تصویر ۴-۳۵- دفع آب های سطحی شهر به دریا..... ۱۳۱
- تصویر ۴-۳۶- نقشه جهت جریان آب در سطح معابر شهر..... ۱۳۲
- تصویر ۴-۳۷- جانمایی ابنیه واجد ارزش در شهر انزلی - بخش اول..... ۱۳۳
- تصویر ۴-۳۸- نقشه سازمان فضایی شهر بندرانزلی - وضع موجود..... ۱۳۷
- تصویر ۴-۳۹- بافت شهر و بندر در مقابل یکدیگر..... ۱۳۹
- تصویر ۴-۴۰- قرارگیری بندر در دل شهر..... ۱۴۰
- تصویر ۴-۴۱- دید از شهر به بندر..... ۱۴۱
- تصویر ۴-۴۲- دید از بندر به شهر و بندر..... ۱۴۱
- تصویر ۴-۴۳- خط آسمان بندر..... ۱۴۱

- تصویر ۴-۴۴- لبه های جدا کننده بندر و شهر ..... ۱۴۲
- تصویر ۴-۴۵- خط آسمان بندر و شهر ..... ۱۴۲
- تصویر ۴-۴۶- دید و منظر شهر انزلی-۱۳۹۱ ..... ۱۴۳
- تصویر ۴-۴۷- بررسی دید و منظر شهر انزلی ..... ۱۴۴
- تصویر ۴-۴۸- پل غازیان ..... ۱۴۵
- تصویر ۴-۴۹- میدان امام خمینی به عنوان مبدا دید ..... ۱۴۵
- تصویر ۴-۵۰- خیابان سی متری ..... ۱۴۵
- تصویر ۴-۵۱- نمادهای قابل مقصد دید با توجه به کانونهای دریافت ..... ۱۴۶
- تصویر ۴-۵۲- تصویر قدیمی بلوار ساحلی- سال ۱۳۰۹ ..... ۱۴۷
- تصویر ۴-۵۳- بلوار قدیم انزلی- سال ۱۳۰۷ ..... ۱۴۸
- تصویر ۴-۵۴- تصویر قدیمی بلوار ساحلی- سال ۱۳۱۷ ..... ۱۴۸
- تصویر ۴-۵۵- تصویر از بالا و جانمایی بلوار ..... ۱۴۹
- تصویر ۴-۵۶- موقعیت قرارگیری فضای مورد مطالعه در شهر انزلی ..... ۱۵۰
- تصویر ۴-۵۷- تصویر از بالای حوزه مداخله ..... ۱۵۰
- تصویر ۴-۵۸- نمایی از پارک ساحلی بلوار انزلی ..... ۱۵۱
- تصویر ۴-۵۹- نمای بلوار از شمال به جنوب ..... ۱۵۲
- تصویر ۴-۶۰- نمای بلوار از جنوب به شمال ..... ۱۵۲
- تصویر ۴-۶۱- پانورامای ۱- از خیابان سی متری در غرب بلوار ..... ۱۵۳
- تصویر ۴-۶۲- پانورامای ۲- از نمای بندر بلوار در شرق و خیابان سی متری و در غرب بلوار ..... ۱۵۳
- تصویر ۴-۶۳- پانورامای ۳- از محل اتصال بلوار به موج شکن غربی انزلی ..... ۱۵۳
- تصویر ۴-۶۴- نمای کلی بلوار ..... ۱۵۳
- تصویر ۴-۶۵- پلان پهنه بندی درختان بلند پیاده رو سی متری، درختان متوسط کاج وسط بلوار و درختان کوتاه نارون چتری مجاور آب ..... ۱۵۴
- تصویر ۴-۶۶- پوشش گیاهی بلوار بندرانزلی در فصل بهار ..... ۱۵۵
- تصویر ۴-۶۷- پوشش گیاهی بلوار در فصل پاییز ..... ۱۵۵
- تصویر ۴-۶۸- درخت نارون چتری که نارون جلگه ای هم نامیده می شود ..... ۱۵۶
- تصویر ۴-۶۹- درخت نارنج ..... ۱۵۶
- تصویر ۴-۷۰- درخت سرو اطلسی یا درخت سلیمان و شمشاد ..... ۱۵۶
- تصویر ۴-۷۱- گل انگوری که روی آلاچیق به عنوان سایبان استفاده شده ..... ۱۵۶
- تصویر ۴-۷۲- توت (۱)- سرو (۲)- سرو اطلسی (۳)- افاقای چتری (۴) ..... ۱۵۶
- تصویر ۴-۷۳- نحوه هدایت آب باران در بلوار بندرانزلی ..... ۱۵۷
- تصویر ۴-۷۴- عدم شیب بندی مناسب جهت هدایت آب درمعب ..... ۱۵۷
- تصویر ۴-۷۵- دریچه فاضلاب شهری ..... ۱۵۷
- تصویر ۴-۷۶- تخلیه فاضلاب به داخل مرداب ..... ۱۵۷
- تصویر ۴-۷۷- سرویس های بهداشتی داخل بلوار ..... ۱۵۷
- تصویر ۴-۷۸- ایجاد گنداب به دلیل فعالیتهای اسکله سازی و آلودگی محیط ..... ۱۵۸