

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دانشکده‌ی علوم انسانی

گروه جغرافیا، برنامه ریزی شهری و روستایی

پایان نامه برای دریافت درجه‌ی کارشناسی ارشد

در رشته‌ی جغرافیا و برنامه ریزی شهری

**عنوان:**

**ساماندهی اسکان غیررسمی در روستاهای ادغام شده در شهر با تاکید بر مشارکت**

**مردمی نمونه موردی: شهرک سعدی مریوان**

استاد راهنما:

محمد حسن یزدانی

استاد مشاور:

عطا غفاری گیلانده

پژوهشگر:

زاهد فیضی

تابستان ۱۳۹۳

## تعهدنامه‌ی اصالت اثر و رعایت حقوق دانشگاه

تمامی حقوق مادّی و معنوی مترتب بر نتایج، ابتکارات، اختراعات و نوآوری‌های ناشی از انجام این پژوهش، متعلق به **دانشگاه محقق اردبیلی** می‌باشد. نقل مطلب از این اثر، با رعایت مقررات مربوطه و با ذکر نام دانشگاه محقق اردبیلی، نام استاد راهنما و دانشجو بلامانع است.

اینجانب زاهد فیضی دانش‌آموخته مقطع کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشکده‌ی ادبیات دانشگاه محقق اردبیلی به شماره دانشجویی ۹۱۱۱۳۱۳۱۱۶ که در تاریخ ۱۷/۴/۱۳۹۳ از پایان‌نامه تحصیلی خود تحت عنوان ساماندهی اسکان غیررسمی در روستاهای ادغام شده در شهر با تاکید بر مشارکت مردمی نمونه موردی: شهرک سعدی مریوان دفاع نموده‌ام، متعهد می‌شوم که:

(۱) این پایان‌نامه را قبلاً برای دریافت هیچ‌گونه مدرک تحصیلی یا به عنوان هرگونه فعالیت پژوهشی در سایر دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی و پژوهشی داخل و خارج کشور ارائه ننموده‌ام.

(۲) مسئولیت صحت و سقم تمامی مندرجات پایان‌نامه‌ی تحصیلی خود را بر عهده می‌گیرم.

(۳) این پایان‌نامه، حاصل پژوهش انجام شده توسط اینجانب می‌باشد.

(۴) در مواردی که از دستاوردهای علمی و پژوهشی دیگران استفاده نموده‌ام، مطابق ضوابط و مقررات مربوطه و با رعایت اصل امانتداری علمی، نام منبع مورد استفاده و سایر مشخصات آن را در متن و فهرست منابع و مأخذ ذکر نموده‌ام.

(۵) چنانچه بعد از فراغت از تحصیل، قصد استفاده یا هرگونه بهره‌برداری اعم از نشر کتاب، ثبت اختراع و ... از این پایان‌نامه را داشته باشم، از حوزه‌ی معاونت پژوهشی و فناوری دانشگاه محقق اردبیلی، مجوزهای لازم را اخذ نمایم.

(۶) در صورت ارائه مقاله‌ی مستخرج از پایان‌نامه در همایش‌ها، کنفرانس‌ها، سمینارها، گردهمایی‌ها و انواع مجلات، نام دانشگاه محقق اردبیلی را در کنار نام نویسندگان (دانشجو و اساتید راهنما و مشاور) ذکر نمایم.

(۷) چنانچه در هر مقطع زمانی، خلاف موارد فوق ثابت شود، عواقب ناشی از آن (منجمله ابطال مدرک تحصیل، طرح شکایات توسط دانشگاه و ...) را می‌پذیرم و دانشگاه محقق اردبیلی را مجاز می‌دانم با اینجانب مطابق ضوابط و مقررات مربوطه رفتار نماید.

زاهد فیضی

امضا:

تاریخ:



دانشکده‌ی علوم انسانی

گروه جغرافیا، برنامه ریزی شهری و روستایی

پایان نامه برای دریافت درجه‌ی کارشناسی ارشد  
در رشته‌ی جغرافیا و برنامه ریزی شهری

**عنوان:**

**ساماندهی اسکان غیررسمی در روستاهای ادغام شده در شهر با تاکید بر مشارکت  
مردمی نمونه موردی: شهرک سعدی مریوان**

پژوهشگر:

زاهد فیضی

ارزیابی و تصویب شده‌ی کمیته‌ی داوران پایان نامه با درجه‌ی .....

نام و نام خانوادگی	مرتبه‌ی علمی	سمت	امضاء
محمد حسن یزدانی	استادیار	استاد راهنما و رئیس کمیته‌ی	
عطا غفاری گیلانده	استادیار	استاد مشاور	
حسین نظم فر	استادیار	داور	

تیر ماه - ۱۳۹۳

((من لم یسکر المخلوق، لم یسکر الخالق))

الکون که به یاری خداوند متعال از تحریر این پایان نامه فراغت می یابم بر خود لازم دانسته از راهبانی ها، مساعدت ها، زحمات و تلاش های دلسوزانه اساتید گرامی که از محضر آن ها بهره مند شده ام و تمامی افرادی که به نحوی در انجام این پایان نامه مؤثر بوده اند صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم.

بدین وسیله وظیفه خود می دانم که مراتب حق شناسی خود را از استاد گرامی جناب آقای دکتر محمد حسن یزدانی که راهبانی اینجانب را در نگارش بر عهده

گرفتند و توجه خاصی که برای رفع تقاضای آن ابراز داشته اند، کمال تشکر و نهایت امتنان را داشته باشم و همچنین از رهنمودهای دکتر عطا غفاری کیلاننده استاد

مشاور و از اساتید محترم گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری آقای دکتر محمدی و آقای دکتر نظم فر که بنده افتخار شاگردیشان را داشته ام و همواره اینجانب را

مربون الطاف خود ساختند بی نهایت سپاسگزارم.

در نهایت از دوستان و عزیزانی که مراد تمام مراحل این پژوهش مورد لطف خود قرار دادند و با من همکاری نمودند، آقایان زیرک، چوپان، احمدی،

امانی، ابراهیمی، بهرامی، محمودی، اردوانی، پور عزیز، و خانم احمد نژاد، صفری، و خانواده محترم صمیمانه و خاضعانه قدردانی می نمایم و برای همه آنها از

درگاه خداوند منان آرزوی توفیق و سربلندی دارم.

پیشکش بہ مادر مہربانم

بہ امید زندگیم، آرزو مند آرزو ہایم، کسی کہ فداکاری را، ہنخونہ سر شتم کرد

پیشکش بہ پدر عزیزم

چراغ زندگی و شاخہ پر بار محبت، بہ کسی کہ از کودکی چشم بہ خوشنہی من دوختہ بود

پیشکش بہ خواہران و برادرانم

کہ باز حمت و تشویق ہای خود مرا بہ ادامہ راہ امیدوار ساختند و ہمیشہ بہ من لطف داشتہ و دارند

و

تقدیم بہ آنان کہ دوستان دارم

نام خانوادگی دانشجو:	فیضی	نام: زاهد
عنوان پایان نامه: ساماندهی اسکان غیررسمی در روستاهای ادغام شده در شهر با تاکید بر مشارکت مردمی نمونه موردی: شهرک سعدی مریوان		
استاد (اساتید) راهنما: دکتر محمد حسن یزدانی استاد (اساتید) مشاور: دکتر عطا غفاری گیلانده		
مقطع تحصیلی: کارشناسی ارشد	رشته: جغرافیا و برنامه ریزی شهری	
گرایش: برنامه ریزی شهری	دانشگاه: محقق اردبیلی	
دانشکده: علوم انسانی	تاریخ دفاع: ۱۳۹۳/۴/۱۷	تعداد صفحات: ۱۴۱
<p>چکیده:</p> <p>یکی از زمینه‌های ناپایداری توسعه شهری به ویژه در کشورهای در حال توسعه، گونه‌ای از سکونت با مشکلات حاد موسوم به اسکان غیررسمی است که نیازمند اتخاذ تدابیر ویژه برای ساماندهی وضعیت کنونی و جلوگیری از گسترش آن در آینده است. از آنجا که اسکان غیررسمی فراتر از مکان آن شکل و گسترش یافته و متقابلاً بر محیطی فراتر از آن تأثیر می‌گذارد، چاره جویی این مسئله به سیاست‌گذاری و اقداماتی نه فقط در سطح محلی آن بلکه در سطح ملی نیازمند است. در مسأله ساماندهی اسکان غیررسمی توجه به نقش مردم (رویکرد مشارکتی) برای پیشبرد اهداف بسیار مهم است و در واقع یکی از پیش شرط‌های بنیادین، مشارکت وسیع عموم مردم در تصمیم‌گیری می‌باشد. بنابراین این تحقیق با رویکردی توصیفی - تحلیلی در پی آن بوده است، تا به بررسی ساماندهی اسکان غیررسمی با تاکید بر مشارکت مردم در شهرک سعدی مریوان بپردازد. به منظور دستیابی به این هدف ابتدا پرسشنامه‌ای که در برگزیده متغیرهای سرمایه اجتماعی (مشارکت، اعتماد، آگاهی و امنیت اجتماعی) و متغیر اقتصادی بوده، تنظیم و سپس روایی آن از طریق نظر کارشناسان و پایایی آن از طریق ضریب آلفای کورنباخ مورد سنجش قرار گرفت. سپس از طریق نمونه‌گیری (روش کوکران) ۴۰۰ پرسشنامه برای پاسخگویی به فرضیات تحقیق بین اهالی پخش گردید و در نهایت برای تجزیه و تحلیل اطلاعات جمع‌آوری شده از پرسشنامه از ابزار آماری SPSS استفاده شده همچنین برای تهیه نقشه‌ها از نرم افزار GIS بهره گرفته شده. به طور کلی نتایج حاصل از این مطالعه نشان داد که، ساکنین محدوده مورد بررسی در میان خود دارای میزان بالایی از مشارکت می‌باشند ولی زمانی که مشارکت سازمان‌یافته و مشارکت با مدیریت شهری شده آن‌ها تمایل چندانی از خود نشان ندادند. همچنین آشکار شد که زمانی که در میان مجموعه مدیریت شهری و دستگاه‌های مسئول، وحدت رویه وجود ندارد و اقدامات پراکنده هر یک از آن‌ها موجب ناکارآمدی مجموعه می‌گردد و از سویی، نهادهای مسئول، اهمیت واقعی به امر خدمات‌رسانی به مردم و رفع نیازهای آنان نمی‌دهند، اعتماد مردم نسبت به آن‌ها سلب شده و سطح رضایتمندی مردم کاهش می‌یابد و لذا مردم تمایلی به مشارکت سازمان‌یافته با مدیران شهری ندارند.</p>		
کلید واژه‌ها: ۱- اسکان غیررسمی ۲- ساماندهی ۳- مشارکت مردمی ۴- شهر مریوان ۵- شهرک سعدی		

## فهرست مطالب

شماره و عنوان مطالب	صفحه
فصل اول: کلیات پژوهش.....	۱
۱-۱- شرح و بیان مسئله .....	۲
۲-۱- اهمیت و ضرورت پژوهش .....	۴
۳-۱- فرضیات پژوهش.....	۵
۴-۱- اهداف پژوهش.....	۶
۵-۱- پیشینه پژوهش.....	۶
۶-۱- روش شناسی تحقیق.....	۹
۷-۱- جامعه آماری و حجم نمونه.....	۱۰
۸-۱- محدودیت‌های پژوهش.....	۱۰
۹-۱- مفاهیم پایه پژوهش.....	۱۱
۱-۹-۱- اسکان غیررسمی .....	۱۱
۲-۹-۱- حاشیه نشینی.....	۱۱
۳-۹-۱- ساماندهی شهری.....	۱۳
۴-۹-۱- مشارکت.....	۱۳
۵-۹-۱- روستای ادغام شده در شهر .....	۱۴
۱۰-۱- ساختار پایان نامه.....	۱۴
فصل دوم: مبانی نظری پژوهش.....	۱۵
۱-۲- مقدمه.....	۱۷
۲-۲- ساماندهی.....	۱۷
۱-۲-۲- دیدگاه ساماندهی .....	۱۷
۲-۲-۲- اهداف عمده ساماندهی فضاهای شهری .....	۱۸
۳-۲- اسکان غیر رسمی.....	۲۰
۱-۳-۲- بخش غیررسمی.....	۲۱



- ۲۱ ..... ۲-۳-۲- مفهوم مسکن و مسکن مناسب.....
- ۲۲ ..... ۳-۳-۲- سکونت گاه های بی ضابطه و غیر قانونی.....
- ۲۳ ..... ۴-۳-۲- زاغه‌نشینی.....
- ۲۳ ..... ۵-۳-۲- سکونتگاه‌های خودرو.....
- ۲۴ ..... ۴-۲- ویژگی‌های اسکان‌های غیررسمی.....
- ۲۵ ..... ۱-۴-۲- ویژگی‌های اجتماعی.....
- ۲۵ ..... ۲-۴-۲- ویژگی‌های حقوقی.....
- ۲۵ ..... ۳-۴-۲- ویژگی‌های کالبدی.....
- ۲۶ ..... ۴-۴-۲- ویژگی اقتصادی.....
- ۲۶ ..... ۵-۲- نظریه‌ها و دیدگاه‌های اسکان غیر رسمی.....
- ۲۶ ..... ۱-۵-۲- دیدگاه لیبرال.....
- ۲۸ ..... ۲-۵-۲- دیدگاه رادیکالی.....
- ۲۹ ..... ۶-۲- راهبردها و نظریات ارائه شده برای ساماندهی پدیده اسکان غیررسمی.....
- ۳۰ ..... ۱-۶-۲- خنثی و منفعل.....
- ۳۰ ..... ۲-۶-۲- تخریب و بر خورد قهر آمیز.....
- ۳۱ ..... ۳-۶-۲- اصلاح طلب.....
- ۳۱ ..... ۷-۲- اسکان غیررسمی در جهان.....
- ۳۲ ..... ۱-۷-۲- اسکان غیررسمی در کشورهای توسعه‌یافته (شمال).....
- ۳۳ ..... ۲-۷-۲- اسکان غیررسمی در کشورهای در حال توسعه (جنوب).....
- ۳۴ ..... ۳-۷-۲- اسکان غیررسمی در ایران.....
- ۳۷ ..... ۸-۲- مشارکت.....
- ۳۸ ..... ۱-۸-۲- فلسفه مشارکت.....
- ۳۸ ..... ۲-۸-۲- اهداف مشارکت.....
- ۳۹ ..... ۳-۸-۲- سوابق مشارکت مردمی در برنامه ریزی شهری.....
- ۴۱ ..... ۴-۸-۲- نقش مشارکت مردمی در طرح‌های شهری.....

۴۳	۵-۸-۲- الگوی مشارکت ساکنین سکونتگاه‌های غیررسمی.....
۴۵	۶-۸-۲- مزایای مشارکت مردم در برنامه ریزی محله.....
۴۶	۹-۲- متغیرهای پژوهش.....
۴۷	۱-۹-۲- سرمایه اجتماعی.....
۴۸	۲-۹-۲- متغیر مشارکت.....
۴۹	۳-۹-۲- متغیر اعتماد اجتماعی.....
۵۱	۴-۹-۲- متغیر آگاهی اجتماعی.....
۵۱	۵-۹-۲- متغیر امنیت اجتماعی.....
۵۲	۱۰-۲- جمع‌بندی.....
۵۲	<b>فصل سوم: معرفی محدوده مورد مطالعه.....</b>
۵۳	۱-۳- مقدمه.....
۵۴	۲-۳- ویژگیهای طبیعی.....
۵۷	۳-۳- ویژگیهای انسانی.....
۵۸	۱-۳-۳- تحولات شهر مریوان.....
۵۹	۲-۳-۳- ویژگیهای جمعیتی شهر مریوان.....
۶۳	۳-۳-۳- ویژگیهای کالبدی شهر مریوان.....
۶۷	۴-۳-۳- معرفی شهرک سعدی.....
۶۸	<b>فصل چهارم: تجزیه و تحلیل داده‌ها و اطلاعات.....</b>
۷۰	۱-۴- مقدمه.....
۷۰	۲-۴- یافته‌های توصیفی تحقیق.....
۷۱	۱-۲-۴- ویژگیهای عمومی (کلی)، شهرک سعدی.....
۷۳	۲-۲-۴- ویژگی کالبدی شهرک سعدی.....
۷۶	۳-۲-۴- بررسی میزان رضایت‌مندی ساکنین شهرک.....
۷۹	۴-۲-۴- ویژگیهای توصیفی مشارکت.....
۸۲	۵-۲-۴- ویژگیهای توصیفی اقتصادی.....

- ۸۵-۶-۲-۴- ویژگیهای توصیفی اعتماد اجتماعی.....
- ۸۷-۷-۲-۴- ویژگیهای توصیفی امنیت اجتماعی.....
- ۸۹-۸-۲-۴- ویژگیهای توصیفی آگاهی اجتماعی.....
- ۹۲-۳-۴- یافته‌های تحلیلی (استنباطی) تحقیق.....
- ۹۳-۱-۳-۴- تحلیل رابطه بین ویژگی‌های اقتصادی و مشارکت.....
- ۹۳- رابطه بین نوع شغل و متغیرهای مشارکت.....
- ۹۴- رابطه بین میزان درآمد ماهیانه خانوار با متغیرهای مشارکت.....
- ۹۷- رابطه بین تعداد اعضا شاغل در خانوار با متغیرهای مشارکت.....
- ۹۸- رابطه بین نوع مالکیت خودروی شخصی با متغیرهای مشارکت.....
- ۹۹-۲-۳-۴- بررسی رابطه متغیرهای اعتماد اجتماعی با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۰- رابطه بین میزان اعتماد سرپرست خانوار به مدیران شهری با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۱- رابطه بین میزان اعتماد سرپرست خانوار به اهل محل با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۲- رابطه بین میزان اعتماد به شورای شهر با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۳- رابطه بین میزان اعتماد به شهرداری با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۵-۳-۳-۴- بررسی رابطه متغیرهای امنیت اجتماعی با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۵- رابطه بین میزان جرایم موجود در محله با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۶- رابطه بین میزان نزاع و شرارت در محله با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۸- رابطه بین میزان مزاحمت‌های خیابانی با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۰۹- رابطه بین میزان معتادین محله با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۱۰- رابطه بین میزان سرقت و دزدی با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۱۱-۴-۳-۴- بررسی رابطه متغیرهای آگاهی اجتماعی با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۱۲- رابطه بین میزان سواد با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۱۳- رابطه بین میزان شرکت در کلاس‌های آموزشی با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۱۴- رابطه بین میزان استفاده از اینترنت با متغیرهای مشارکت.....
- ۱۱۵- میزان استفاده از رسانه‌های مکتوب با متغیرهای مشارکت.....

میزان استفاده کردن از رسانه‌های صوتی و تصویری با متغیرهای مشارکت..... ۱۱۷

فصل پنجم: آزمون فرضیات، نتیجه گیری و پیشنهادات..... ۱۱۸

۱-۵- جمع بندی..... ۱۲۰

۲-۵- آزمون فرضیات..... ۱۲۰

۳-۵- نتیجه گیری..... ۱۲۵

۴-۵- پیشنهادات..... ۱۲۷

منابع و مأخذ:..... ۱۲۹

## فهرست جدول ها

شماره و عنوان جدول	صفحه
جدول ۱-۲- متغیرهای مورد بررسی پژوهش.....	۴۷
جدول ۱-۳: روند تحولات جمعیتی شهر مریوان طی دوره ۱۳۹۰ - ۱۳۳۵.....	۶۰
جدول ۳-۳: مهاجرین وارد شده به مریوان طی دوره ۱۳۷۵-۱۳۸۵ حسب زمان ورود.....	۶۱
جدول ۴-۳: تراکم خالص و ناخالص جمعیتی نواحی یک و دو شهر مریوان سال ۱۳۸۵.....	۶۲
جدول ۵-۳: سرانه کاربری‌ها در شهر مریوان برای سال ۱۳۸۵.....	۶۴
جدول ۶-۳: میانگین زیربنای ساختمان‌ها در شهر مریوان در سال ۱۳۸۵ (مترمربع).....	۶۵
جدول ۷-۳: سرانه معابر شهر مریوان به تفکیک عملکرد سال ۱۳۸۵.....	۶۶
جدول ۱-۴: جنسیت سرپرست خانوار.....	۷۱
جدول ۲-۴: سن سرپرست خانوار.....	۷۲
جدول ۳-۴: سابقه سکونت خانوار در شهرک.....	۷۳
جدول ۴-۴: محل سکونت اولیه خانوارهای ساکن شهرک.....	۷۳
جدول ۵-۴: نوع تصرف مسکن در شهرک سعدی.....	۷۴
جدول ۶-۴: مالکیت مسکن در شهرک سعدی.....	۷۴
جدول ۷-۴: الگوی ساخت مسکن در شهرک سعدی.....	۷۵
جدول ۸-۴: تعداد اتاق واحدهای مسکونی شهرک سعدی.....	۷۵
جدول ۹-۴: زیر بنای واحد مسکونی.....	۷۶
جدول ۱۰-۴: میزان رضایت سرپرست خانوار از زندگی در شهرک.....	۷۷
جدول ۱۱-۴: میزان رضایت سرپرست خانوار از مدیریت شهری.....	۷۷
جدول ۱۲-۴: ارزیابی جمع آوری زباله در سطح شهرک.....	۷۸
جدول ۱۳-۴: ارزیابی کمیت و کیفیت خدمات رسانی از طرف مدیران شهری.....	۷۸
جدول ۱۴-۴: دلیل انتخاب شهرک سعدی برای سکونت.....	۷۹
جدول ۱۵-۴: تمایل ساکنان شهرک به مشارکت با مدیریت شهری.....	۸۰
جدول ۱۶-۴: تمایل ساکنان شهرک به مشارکت در طول زمان چه تفاوتی کرده.....	۸۰

- جدول ۴-۱۷: شرکت در جلسه برای حل مشکل شهرک..... ۸۱
- جدول ۴-۱۸: تقاضای مشارکت از سرپرستان خانوار برای بهبود شهرک..... ۸۱
- جدول ۴-۱۹: شغل سرپرست خانوار..... ۸۲
- جدول ۴-۲۰: میزان درآمد سرپرست خانوار..... ۸۳
- جدول ۴-۲۱: میزان هزینه خانوار..... ۸۳
- جدول ۴-۲۲: تعداد اعضا شاغل در خانوار..... ۸۴
- جدول ۴-۲۳: مالکیت خودرو..... ۸۴
- جدول ۴-۲۴: میزان اعتماد سرپرستان خانوار به مدیریت شهری..... ۸۵
- جدول ۴-۲۵: میزان اعتماد سرپرست خانوار به اهل محل..... ۸۵
- جدول ۴-۲۶: میزان اعتماد سرپرست خانوار به شورای شهر..... ۸۶
- جدول ۴-۲۷: میزان اعتماد سرپرست خانوار به شهرداری..... ۸۷
- جدول ۴-۲۸: میزان جرائم موجود در شهرک..... ۸۷
- جدول ۴-۲۹: میزان نزاع و شرارت در شهرک..... ۸۸
- جدول ۴-۳۰: میزان مزاحمت‌های خیابانی در شهرک..... ۸۸
- جدول ۴-۳۱: میزان معتادین شهرک..... ۸۹
- جدول ۴-۳۲: میزان سرقت و دزدی در شهرک..... ۸۹
- جدول ۴-۳۳: میزان سواد..... ۹۰
- جدول ۴-۳۴: شرکت در دوره های آموزشی سرپرستان خانوار..... ۹۱
- جدول ۴-۳۵: میزان استفاده خانوارها از اینترنت..... ۹۱
- جدول ۴-۳۶: میزان مطالعه رسانه های مکتوب..... ۹۲
- جدول ۴-۳۷: میزان استفاده خانوارها از رسانه صوت و تصویر..... ۹۲
- جدول ۴-۳۸: رابطه بین شغل سرپرست خانوار با تمایل کنونی به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری..... ۹۳
- جدول ۴-۳۹: رابطه بین شغل سرپرست خانوار با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان..... ۹۴
- جدول ۴-۴۰: رابطه بین شغل سرپرست خانوار با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک..... ۹۴
- جدول ۴-۴۱: رابطه بین شغل سرپرست خانوار با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار..... ۹۴

- جدول ۴-۴۲: رابطه درآمد ماهیانه خانوار با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری ..... ۹۵
- جدول ۴-۴۳: رابطه درآمد ماهیانه خانوار با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان ..... ۹۵
- جدول ۴-۴۴: رابطه درآمد ماهیانه خانوار با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک ..... ۹۵
- جدول ۴-۴۵: رابطه درآمد ماهیانه خانوار با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار ..... ۹۵
- جدول ۴-۴۶: رابطه میزان متوسط هزینه ماهیانه خانوار با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری ..... ۹۶
- جدول ۴-۴۷: رابطه میزان متوسط هزینه ماهیانه خانوار با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان ..... ۹۶
- جدول ۴-۴۸: رابطه میزان متوسط هزینه ماهیانه خانوار با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک ..... ۹۷
- جدول ۴-۴۹: رابطه میزان متوسط هزینه ماهیانه خانوار با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار ..... ۹۷
- جدول ۴-۵۰: رابطه تعداد افراد شاغل در خانوار با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری ..... ۹۷
- جدول ۴-۵۱: رابطه تعداد افراد شاغل در خانوار با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان ..... ۹۷
- جدول ۴-۵۲: رابطه تعداد افراد شاغل در خانوار با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک ..... ۹۸
- جدول ۴-۵۳: رابطه تعداد افراد شاغل در خانوار با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار ..... ۹۸
- جدول ۴-۵۴: رابطه مالکیت خودروی شخصی با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری ..... ۹۸
- جدول ۴-۵۵: رابطه مالکیت خودروی شخصی با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان ..... ۹۹
- جدول ۴-۵۶: رابطه مالکیت خودروی شخصی با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک ..... ۹۹
- جدول ۴-۵۷: رابطه مالکیت خودروی شخصی با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار ..... ۹۹
- جدول ۴-۵۸: رابطه اعتماد سرپرست خانوار به مدیران شهری با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری ..... ۱۰۰
- جدول ۴-۵۹: رابطه اعتماد سرپرست خانوار به مدیران شهری با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان ..... ۱۰۰
- جدول ۴-۶۰: رابطه اعتماد سرپرست خانوار به مدیران شهری با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک ..... ۱۰۱
- جدول ۴-۶۱: رابطه اعتماد سرپرست خانوار به مدیران شهری با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار ..... ۱۰۱
- جدول ۴-۶۲: رابطه اعتماد به اهل محل با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری ..... ۱۰۱
- جدول ۴-۶۳: رابطه اعتماد به اهل محل با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان ..... ۱۰۱
- جدول ۴-۶۴: رابطه اعتماد به اهل محل با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک ..... ۱۰۲

- جدول ۴-۶۵: رابطه اعتماد به اهل محل با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار.....۱۰۲
- جدول ۴-۶۶: رابطه اعتماد به شورای شهر با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری.....۱۰۲
- جدول ۴-۶۷: رابطه اعتماد به شورای شهر با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان.....۱۰۳
- جدول ۴-۶۸: رابطه اعتماد به شورای شهر با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک.....۱۰۳
- جدول ۴-۶۹: رابطه اعتماد به شورای شهر با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار.....۱۰۳
- جدول ۴-۷۰: رابطه اعتماد به شهرداری با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری.....۱۰۴
- جدول ۴-۷۱: رابطه اعتماد به شهرداری با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان.....۱۰۴
- جدول ۴-۷۲: رابطه اعتماد به شهرداری با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک.....۱۰۴
- جدول ۴-۷۳: رابطه اعتماد به شهرداری با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار.....۱۰۴
- جدول ۴-۷۴: رابطه میزان جرایم موجود در شهرک با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری.....۱۰۵
- جدول ۴-۷۵: رابطه میزان جرایم موجود در شهرک با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان.....۱۰۶
- جدول ۴-۷۶: رابطه میزان جرایم موجود در شهرک با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک.....۱۰۶
- جدول ۴-۷۷: رابطه میزان جرایم موجود در شهرک با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار.....۱۰۶
- جدول ۴-۷۸: رابطه نزاع و شرارت در شهرک با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری.....۱۰۷
- جدول ۴-۷۹: رابطه نزاع و شرارت در شهرک با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان.....۱۰۷
- جدول ۴-۸۰: رابطه نزاع و شرارت در شهرک با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک.....۱۰۷
- جدول ۴-۸۱: رابطه نزاع و شرارت در شهرک با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار.....۱۰۷
- جدول ۴-۸۲: رابطه میزان مزاحمت‌های خیابانی با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری.....۱۰۸
- جدول ۴-۸۳: رابطه میزان مزاحمت‌های خیابانی با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان.....۱۰۸
- جدول ۴-۸۴: رابطه میزان مزاحمت‌های خیابانی با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک.....۱۰۸
- جدول ۴-۸۵: رابطه میزان مزاحمت‌های خیابانی با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار.....۱۰۹
- جدول ۴-۸۶: رابطه تعداد معتادین شهرک با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری.....۱۰۹
- جدول ۴-۸۷: رابطه تعداد معتادین شهرک با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان.....۱۰۹
- جدول ۴-۸۸: رابطه تعداد معتادین شهرک با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک.....۱۱۰
- جدول ۴-۸۹: رابطه تعداد معتادین شهرک با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار.....۱۱۰



- جدول ۴-۹۰: رابطه میزان سرقت و دزدی با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری..... ۱۱۰
- جدول ۴-۹۱: رابطه میزان سرقت و دزدی با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان..... ۱۱۱
- جدول ۴-۹۲: رابطه میزان سرقت و دزدی با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک..... ۱۱۱
- جدول ۴-۹۳: رابطه میزان سرقت و دزدی با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار..... ۱۱۱
- جدول ۴-۹۴: رابطه سطح سواد با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری..... ۱۱۲
- جدول ۴-۹۵: رابطه سطح سواد با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان..... ۱۱۲
- جدول ۴-۹۶: رابطه سطح سواد با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک..... ۱۱۲
- جدول ۴-۹۷: رابطه سطح سواد با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار..... ۱۱۳
- جدول ۴-۹۸: رابطه شرکت در کلاس‌های آموزشی با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری..... ۱۱۳
- جدول ۴-۹۹: رابطه شرکت در کلاس‌های آموزشی با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان..... ۱۱۳
- جدول ۴-۱۰۰: رابطه شرکت در کلاس‌های آموزشی با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک..... ۱۱۴
- جدول ۴-۱۰۱: رابطه شرکت در کلاس‌های آموزشی با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار..... ۱۱۴
- جدول ۴-۱۰۲: رابطه استفاده از اینترنت با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری..... ۱۱۴
- جدول ۴-۱۰۳: رابطه استفاده از اینترنت با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان..... ۱۱۵
- جدول ۴-۱۰۴: رابطه استفاده از اینترنت با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک..... ۱۱۵
- جدول ۴-۱۰۵: رابطه استفاده از اینترنت با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار..... ۱۱۵
- جدول ۴-۱۰۶: رابطه استفاده از رسانه‌های مکتوب با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری..... ۱۱۶
- جدول ۴-۱۰۷: رابطه استفاده از رسانه‌های مکتوب با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان..... ۱۱۶
- جدول ۴-۱۰۸: رابطه استفاده از رسانه‌های مکتوب با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک..... ۱۱۶
- جدول ۴-۱۰۹: رابطه استفاده از رسانه‌های مکتوب با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار..... ۱۱۶
- جدول ۴-۱۱۰: رابطه استفاده از رسانه‌های صوتی و تصویری با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری..... ۱۱۷
- جدول ۴-۱۱۱: رابطه استفاده از رسانه‌های صوتی و تصویری با تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری در طول زمان..... ۱۱۷
- جدول ۴-۱۱۲: رابطه استفاده از رسانه‌های صوتی و تصویری با تشکیل جلسه برای بررسی وضعیت شهرک..... ۱۱۷
- جدول ۴-۱۱۳: رابطه استفاده از رسانه‌های صوتی و تصویری با تقاضای مشارکت از سرپرست خانوار..... ۱۱۸

جدول ۵- ۱: رابطه بین متغیرهای اقتصادی ساکنین با میزان مشارکت آنها در ساماندهی اسکان غیررسمی.....۱۲۱

جدول ۵- ۲: رابطه بین اعتماد اجتماعی ساکنین با میزان مشارکت آنها در ساماندهی اسکان غیررسمی.....۱۲۲

جدول ۵- ۳: رابطه بین امنیت اجتماعی ساکنین با میزان مشارکت آنها در ساماندهی اسکان غیررسمی.....۱۲۳

جدول ۵- ۴: رابطه بین آگهی اجتماعی ساکنین با میزان مشارکت آنها در ساماندهی اسکان غیررسمی.....۱۲۴

## فهرست شکل ها

شماره و عنوان شکل	صفحه
شکل ۱-۱: فرایند انجام پژوهش.....	۹
شکل ۱-۲: مؤلفه های سرمایه اجتماعی .....	۴۸
شکل ۱-۳: موقعیت شهر مریوان در استان کردستان و ایران.....	۵۵
شکل ۲-۳: عکس هوایی شهر مریوان .....	۵۵
شکل ۳-۳: شبکه های شریانی اصلی برون شهری منتهی به مریوان .....	۶۶
شکل ۴-۳: کاربری اراضی شهرک سعدی مریوان، ترسیم کننده: نگارنده .....	۶۸
جدول ۱-۴: جنسیت سرپرست خانوار .....	۷۱
شکل ۲-۴: سن سرپرست خانوار .....	۷۲
شکل ۳-۴: سابقه سکونت خانوار در شهرک .....	۷۳
شکل ۴-۴: محل سکونت اولیه خانوارهای ساکن شهرک.....	۷۳
شکل ۵-۴: نوع تصرف مسکن در شهرک سعدی بر حسب درصد.....	۷۴
شکل ۶-۴: مالکیت مسکن در شهرک سعدی .....	۷۴
شکل ۸-۴: تعداد اتاق واحدهای مسکونی شهرک سعدی .....	۷۵
شکل ۹-۴: زیر بنای واحد مسکونی .....	۷۶
شکل ۱۰-۴: میزان رضایت سرپرست خانوار از زندگی در شهرک .....	۷۷
شکل ۱۱-۴: میزان رضایت سرپرست خانوار از مدیریت شهری بر حسب درصد.....	۷۷
شکل ۱۲-۴: ارزیابی جمع آوری زباله در سطح شهرک بر حسب درصد .....	۷۸
شکل ۱۳-۴: ارزیابی کمیت و کیفیت خدمات رسانی از طرف مدیران شهری.....	۷۸
شکل ۱۴-۴: دلیل انتخاب شهرک سعدی برای سکونت .....	۷۹
شکل ۱۵-۴: تمایل ساکنان شهرک به مشارکت با مدیریت شهری بر حسب درصد .....	۸۰
شکل ۱۶-۴: تمایل ساکنان شهرک به مشارکت در طول زمان چه تفاوتی کرده .....	۸۰
شکل ۱۷-۴: شرکت در جلسه برای حل مشکل شهرک بر حسب درصد .....	۸۱
شکل ۱۸-۴: تقاضای مشارکت از سرپرستان خانوار برای بهبود شهرک بر حسب درصد .....	۸۱

- شکل ۴-۱۹: شغل سرپرست خانوار بر حسب درصد ..... ۸۲
- شکل ۴-۲۰: میزان درآمد سرپرست خانوار ..... ۸۳
- شکل ۴-۲۱: میزان هزینه خانوار ..... ۸۳
- شکل ۴-۲۲: تعداد اعضا شاغل در خانوار بر حسب درصد ..... ۸۴
- شکل ۴-۲۳: مالکیت خودرو ..... ۸۴
- شکل ۴-۲۴: میزان اعتماد سرپرستان خانوار به مدیریت شهری بر حسب درصد ..... ۸۵
- شکل ۴-۲۵: میزان اعتماد سرپرست خانوار به اهل محل بر حسب درصد ..... ۸۵
- شکل ۴-۲۶: میزان اعتماد سرپرست خانوار به شورای شهر بر حسب درصد ..... ۸۶
- شکل ۴-۲۷: میزان اعتماد سرپرست خانوار به شهرداری بر حسب درصد ..... ۸۷
- شکل ۴-۲۸: میزان جرائم موجود در شهرک ..... ۸۷
- شکل ۴-۲۹: میزان نزاع و شرارت در شهرک ..... ۸۸
- شکل ۴-۳۰: میزان مزاحمت‌های خیابانی در شهرک ..... ۸۸
- شکل ۴-۳۲: میزان سرقت و دزدی در شهرک ..... ۸۹
- شکل ۴-۳۳: میزان سواد بر حسب درصد ..... ۹۰
- شکل ۴-۳۴: شرکت در دوره های آموزشی سرپرستان خانوار بر حسب درصد ..... ۹۱
- شکل ۴-۳۵: میزان استفاده خانوارها از اینترنت بر حسب درصد ..... ۹۱
- شکل ۴-۳۶: میزان مطالعه رسانه های مکتوب بر حسب درصد ..... ۹۲
- شکل ۴-۳۷: میزان استفاده خانوارها از رسانه صوت و تصویر بر حسب درصد ..... ۹۲