

۸۷,۱۰۰,۲۱۸  
۸۷,۱۰۱,۲

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

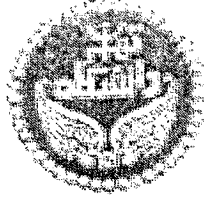
بِسْمِ اللَّهِ

بِسْمِ اللَّهِ

الرحمن ۱۳۸۷ / ۹ /

الرحيم

۱۰۶ - ۶۲



دانشگاه تهران  
دانشکده حقوق و علوم سیاسی

عنوان :

« ماهیت و آثار انتقال موقت مالکیت »

استاد راهنما:

دکتر نجاد علی الماسی

استاد مشاور:

دکتر امیر صادقی نشاط

دانشجو:

محمد مهدی توکلی

شهریور ۱۳۸۷

۱۰۶۰۷۲

کتابخانه مرکزی  
دانشگاه تهران  
تاسیس ۱۳۰۲

۱۳۸۷ / ۹ / ۲۳



جمهوری اسلامی ایران  
دانشگاه تهران

اداره کل تحصیلات تکمیلی

شماره \_\_\_\_\_  
تاریخ \_\_\_\_\_  
پرونده \_\_\_\_\_

باسمه تعالی

تعهد نامه اصالت اثر

اینجانب محمدحسین توپچی متعهد می شوم که مطالب مندرج در این پایان نامه / رساله حاصل کار پژوهشی اینجانب است و به دستاوردهای پژوهشی دیگران که در این پژوهش از آنها استفاده شده است ، مطابق مقررات ارجاع و در فهرست منابع و مآخذ ذکر گردیده است. این پایان نامه / رساله قبلاً برای احراز هیچ مدرک هم سطح یا بالاتر ارائه نشده است . در صورت اثبات تخلف ( در هر زمان ) مدرک تحصیلی صادر شده توسط دانشگاه از اعتبار ساقط خواهد شد .  
کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به پردیس / دانشکده / مرکز دانشگاه تهران می باشد .

نام و نام خانوادگی دانشجو  
امضاء

آدرس : خیابان انقلاب اول خیابان فخر رازی - پلاک ۵ کد پستی : ۱۳۰۴۵/۵۶۸

فاکس : ۶۴۹۷۳۱۴



دانشکده حقوق و علوم سیاسی

گروه آموزشی حقوق خصوصی و اسلامی

گواهی دفاع از پایان نامه کارشناسی ارشد

هیات داوران پایان نامه کارشناسی ارشد: محمدمهدی توکلی

در رشته : حقوق خصوصی

با عنوان : ماهیت و آثار انتقال موقت مالکیت

را در تاریخ : ۱۳۸۷/۶/۲۳

گرایش:

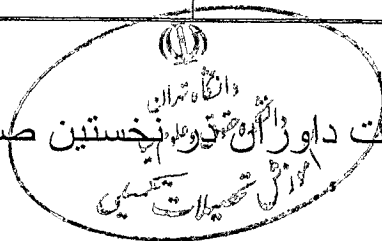
با نمره نهایی :

به عدد	به حروف
۱۸۱ -	همنه

ارزیابی نمود.

با درجه

ردیف	مشخصات هیات داوران	نام و نام خانوادگی	مرتبۀ دانشگاهی	دانشگاه یا موسسه	امضاء
۱	استاد راهنما استاد راهنمای دوم (حسب مورد):	دکتر نجادعلی الماسی	استاد	دانشکده حقوق و علوم سیاسی	
۲	استاد مشاور	دکتر امیرصادقی نشاط	استادیار	دانشکده حقوق و علوم سیاسی	
۳	استاد داور (یا استاد مشاور دوم)	دکتر محسن ایزانلو	استادیار	"	
۴	استاد داور (خارجی)				
۵	نماینده کمیته تحصیلات تکمیلی گروه آموزشی:	دکتر سیدعزت اله عراقی	استاد	دانشکده حقوق و علوم سیاسی	



تذکر : این برگه پس از تکمیل هیات داوران و ثبت در سیستم نخستین صفحه پایان نامه درج می گردد.

۱۳۸۷ / ۹ / ۲۳

اهداء:

به تمام آنانیکه، راهنمایی شان، چراغ راه زندگی ام بوده است.

به پدر و مادر عزیزم

و با تشکر از تمام اساتید بزرگوار خصوصاً آقایان:

دکتر نجادعلی الماسی

دکتر امیر صادقی نشاط

دکتر محسن ایزانلو

## چکیده

نقل و انتقال مالکیت موقت یا بهتر بگوییم نقل و انتقال مالکیت تناوبی، که در حقوق اروپایی آن را Timesharing یا Timeshare می خوانند و در لسان عرف مردم ما، گاه از آن به بیع زمانی نیز یاد می شود، در حقوق ایران پدیده‌ای تازه و نوسیده است که علی‌رغم نقشی که در جذب سرمایه‌ها و جلوگیری از اتلاف منابع دارد، در کتب مرجع حقوقی کمتر بدان پرداخته شده است؛ به گونه‌ای که محقق علم حقوق در کتب فقهی و مکاتیب سترگ حقوقی کمتر نشانی از این نام می یابد. از اینرو تلاشی افزون باید تا از قواعد و احکام پراکنده، چارچوبی برای این نهاد جدید اصطیاد گردد و احکام آن به سامان شود. در این مکتوب سعی بر آن است که مالکیت موقت و تناوبی شناخته شود و مبانی مشروعیت نقل و انتقال آن از درون منابع حقوقی برداشت گردد. بنابراین مباحثی چون منشأ پیدایی مالکیت موقت و پیشینه آن در حقوق سنتی مان، دلائل تفصیلی مشروعیت یا عدم مشروعیت نقل و انتقال مالکیت تناوبی و جایگاه این نقل و انتقال در میان عقود معین و نامعین بررسی می‌گردد و ضمن مطالعه آثار چنین نقل و انتقالی، شیوه‌های مشابه قرارداد Timeshare که قابل انطباق با حقوق ایران باشد مورد تدقیق قرار می‌گیرد.

## مقدمه

بیان مسأله

پیشینه تحقیق

مسائل پایان نامه

روش تحقیق

توجیه طرح

بخش اول: کلیات ..... ۱

فصل اول: مال، مالیت و انواع مال ..... ۲

مبحث اول: تعریف ها ..... ۲

گفتار اول: مال در لغت ..... ۲

گفتار دوم: مال در اصطلاح ..... ۲

گفتار سوم: معیار مال بودن ..... ۴

مبحث دوم: اقسام مال ..... ۵

گفتار اول: اقسام مال در فقه ..... ۵

بند اول: عین ..... ۵

بند دوم: منفعت ..... ۶

بند سوم: تعهد و دین در ذمه ..... ۶

بند چهارم: حق مالی ..... ۷

گفتار دوم: اقسام مال در قانون مدنی ..... ۷

بند اول: تقسیم مال بر مبنای

قابلیت جابجایی ..... ۷

الف: اموال منقول ..... ۸

ب: اموال غیر منقول ..... ۸

بند دوم: تقسیم مال بر مبنای قابلیت بقا ..... ۹

الف: اموالی که با استفاده،

عین آن باقی می ماند ..... ۹

ب: اموالی که با استفاده،

عین آن از بین می رود ..... ۹

بند سوم: تقسیم مال بر مبنای وجود نظائر .. ۹

الف: مال مثلی ..... ۹

ب: مال قیمی ..... ۱۰

فصل دوم: حقوق ..... ۱۱

مبحث اول: تعریف ها ..... ۱۱

گفتار اول: حق در لغت ..... ۱۱

گفتار دوم: حق در اصطلاح ..... ۱۱

مبحث دوم: اقسام حق ..... ۱۲

گفتار اول: تقسیم حق بر مبنای قابلیت تقویم ..... ۱۲

بند اول: حق غیرمالی ..... ۱۲

بند دوم: حق مالی ..... ۱۲

گفتار دوم: تقسیم حق بر مبنای

رابطه دارنده حق و موضوع حق ..... ۱۲



بند اول: حق دینی .....	۱۲
بند دوم: حق عینی .....	۱۲
فصل سوم: حق مالکیت .....	۱۴
مبحث اول: تعریف ها .....	۱۴
گفتار اول: مالکیت در لغت .....	۱۴
گفتار دوم: مالکیت در اصطلاح .....	۱۴
گفتار سوم: وجه مشترک حق و ملک .....	۱۵
مبحث دوم: ماهیت مالکیت .....	۱۶
گفتار اول: معیار مالکیت .....	۱۶
گفتار دوم: قلمرو مالکیت .....	۱۶
گفتار سوم: ماهیت اعتباری مالکیت .....	۱۶
مبحث سوم: اوصاف حق مالکیت .....	۱۷
گفتار اول: عینی بودن مالکیت .....	۱۷
گفتار دوم: مطلق بودن مالکیت .....	۱۸
گفتار سوم: انحصاری بودن مالکیت .....	۱۸
گفتار چهارم: دائمی بودن مالکیت .....	۱۸
مبحث چهارم: ویژگیهای مالکیت	
در قوانین موضوعه .....	۱۹
گفتار اول: مالکیت در قانون مدنی ایران .....	۱۹
گفتار دوم: مالکیت در قانون مدنی فرانسه .....	۲۰

گفتار سوم: مالکیت در قانون مدنی آلمان .....	۲۰
گفتار چهارم: مالکیت در حقوق انگلیس .....	۲۰
مبحث پنجم: مفاد حق مالکیت .....	۲۱
گفتار اول: حق استعمال .....	۲۳
گفتار دوم: حق استثمار .....	۲۳
گفتار سوم: حق تصرف .....	۲۳
<b>فصل چهارم: زمان .....</b>	<b>۲۴</b>
مبحث اول: تعریف ها .....	۲۴
گفتار اول: زمان در لغت .....	۲۴
گفتار دوم: زمان در اصطلاح .....	۲۴
بند اول: زمان در فلسفه .....	۲۵
بند دوم: زمان در فیزیک .....	۲۵
مبحث دوم: ماهیت زمان .....	۲۶
بند اول: بررسی نظرات مختلف	
در ماهیت زمان .....	۲۶
بند دوم: تقسیم کمیات با زمان .....	۲۷
بند سوم: تقسیم مالکیت با زمان .....	۲۸
<b>فصل پنجم: مالکیت مقید به زمان .....</b>	<b>۳۰</b>
مبحث اول: مالکیت موقت .....	۳۰
گفتار اول: تعریف .....	۳۱

## گفتار دوم: نمونه های مالکیت موقت

در حقوق سنتی..... ۳۱

بند اول: وقف ..... ۳۱

الف: تعریف ..... ۳۱

ب: کیفیت حقوقی وقف ..... ۳۲

ج: خصوصیات وقف ..... ۳۳

نخست: حبس مال و فک ملک ..... ۳۳

دوم: دوام حبس ..... ۳۴

سوم: تملیکی بودن وقف ..... ۳۵

د: تحلیل وقف به عنوان

نمونه مالکیت موقت ..... ۳۵

بند دوم: بدل حیلولة ..... ۳۶

الف: تعریف ..... ۳۶

ب: تحلیل بدل حیلولة به عنوان

نمونه مالکیت موقت ..... ۳۷

بند سوم: اجاره ..... ۳۸

الف: تعریف ..... ۳۸

ب: تحلیل اجاره به عنوان

نمونه مالکیت موقت ..... ۳۸

بند چهارم: اجاره به شرط تملیک ..... ۳۹

الف: تعریف ..... ۳۹

ب: تحلیل اجاره به شرط تملیک به عنوان

نمونه مالکیت موقت ..... ۴۰

- بند پنجم: حبس ..... ۴۱
- الف: تعریف ..... ۴۱
- ب: تحلیل حبس به عنوان  
نمونه مالکیت موقت ..... ۴۱
- مبحث دوم: مالکیت تناوبی ..... ۴۲
- گفتار اول: تعریف ..... ۴۲
- گفتار دوم: پیشینه ..... ۴۵
- بند اول: پیشینه در ورزش و رایانه ..... ۴۵
- بند دوم: پیشینه در معامله  
اموال غیرمنقول ..... ۴۶
- گفتار سوم: تفاوت مالکیت مشاع  
و مالکیت تناوبی ..... ۴۷
- گفتار پنجم: اقسام مالکیت تناوبی ..... ۴۹
- بند اول: هفته های ثابت ..... ۴۹
- بند دوم: هفته های گردان ..... ۴۹
- بند سوم: هفته های سیال ..... ۵۰
- بند چهارم: مالکیت زمانی مبتنی بر  
میزان امتیاز ..... ۵۰
- بند پنجم: مالکیت جزئی ..... ۵۱
- بند ششم: واحدهای تجزیه شده ..... ۵۱
- بند هفتم: هفته های خرد شده ..... ۵۱

- بند هشتم: مالکیت هر دو سال یک بار ..... ۵۱
- گفتار ششم: مزایا و معایب مالکیت تناوبی ..... ۵۱
- بند اول: مزایای مالکیت تناوبی ..... ۵۱
- بند دوم: معایب مالکیت تناوبی ..... ۵۲
- فصل ششم: انتقال مالکیت تناوبی ..... ۵۵
- مبحث اول: بررسی انتقال مالکیت تناوبی در حقوق  
خارجی (ایالت کالیفرنیا آمریکا) ..... ۵۵
- گفتار اول: مقدمات انتقال ..... ۵۵
- گفتار دوم: تامین هزینه ها ..... ۵۷
- گفتار سوم: اداره مال ..... ۵۸
- گفتار چهارم: شرکتهای مبادله ..... ۵۹
- گفتار پنجم: تایم شر اماکن ..... ۶۰
- گفتار ششم: نکات احتیاطی در خرید تایم شر ... ۶۱
- مبحث دوم: خصوصیات قرارداد  
انتقال مالکیت تناوبی ..... ۶۱
- گفتار اول: تملیکی بودن ..... ۶۱
- گفتار دوم: عین بودن موضوع عقد ..... ۶۲
- گفتار سوم: زمان بندی شدن انتقال مالکیت ..... ۶۲
- گفتار چهارم: چگونگی تعیین دوره مالکیت  
هر مالک ..... ۶۳

- گفتار پنجم: طولی بودن مالکیت ها ..... ۶۳
- گفتار ششم: مملوک بودن مال در تمام ادوار ..... ۶۳
- بخش دوم: انتقال مالکیت تناوبی در حقوق ایران ..... ۶۴
- فصل اول: مشروعیت مالکیت موقت ..... ۶۶
- مبحث اول: دلایل بطلان مالکیت موقت ..... ۶۶
- گفتار اول: دلایل فلسفی بطلان مالکیت موقت ..... ۶۶
- بند اول: عدم امکان تقیید جواهر به زمان ..... ۶۶
- بند دوم: عدم امکان تقیید اعراض قار
- به زمان ..... ۶۷
- گفتار دوم: دلایل حقوقی بطلان مالکیت موقت ..... ۶۸
- بند اول: تفکیک ناپذیری مالکیت از مملوک ..... ۶۸
- بند دوم: قاعده تسلیط ..... ۶۹
- بند سوم: تنافی تقیید مالکیت به زمان
- با طبیعت مالکیت ..... ۷۰
- بند چهارم: بی سابقه بودن مالکیت موقت
- در حقوق اسلامی ..... ۷۳
- مبحث دوم: دلایل صحت مالکیت موقت ..... ۷۴
- گفتار اول: امکان تصور عقلی مالکیت موقت ..... ۷۴
- گفتار دوم: وقوع مالکیت موقت در فقه ..... ۷۴
- فصل دوم: بررسی صحت انتقال مالکیت تناوبی ..... ۷۶

## مبحث اول: جایگاه مالکیت تناوبی

در میان عقود معین ..... ۷۶

گفتار اول: تقسیمات عقد ..... ۷۶

بند اول: تقسیم عقد از جهت ساختاری

به معین و غیر معین ..... ۷۶

بند دوم: تقسیم عقد از جهت اثر ذاتی

به عهدی و تملیکی ..... ۷۶

بند سوم: تقسیم عقد از جهت وحدت و تعدد

موضوع به عقد معوض و غیر معوض ..... ۷۷

گفتار دوم: تحلیل انتقال مالکیت تناوبی

در قالب های عقود معین ..... ۷۷

بند اول: تحلیل انتقال مالکیت تناوبی

در قالب عقد بیع ..... ۷۸

الف: تعریف بیع ..... ۷۹

ب: خصوصیات عقد بیع ..... ۷۹

نخست: تملیکی بودن عقد بیع ..... ۷۹

دوم: معوض بودن عقد بیع ..... ۷۹

سوم: لزوم عین بودن مبیع ..... ۸۰

چهارم: لازم بودن عقد بیع ..... ۸۰

پنجم: دوام تملیک موضوع

در عقد بیع ..... ۸۰

ج: بیع موقت ..... ۸۱

- نخست: صور مختلف بیع موقت ..... ۸۱
- دوم: دلایل بطلان بیع موقت ..... ۸۲
- ۱: معقول نبودن بیع موقت ..... ۸۲
- ۲: غیر مصطلح بودن
- بیع موقت ..... ۸۲
- د: عدم امکان تحلیل انتقال مالکیت تناوبی
- در قالب عقد بیع ..... ۸۳
- بند دوم: تحلیل انتقال مالکیت تناوبی
- در قالب عقد صلح ..... ۸۴
- الف: تعریف صلح ..... ۸۴
- ب: نظریه استقلالی بودن عقد صلح ..... ۸۴
- ج: امکان تحلیل انتقال مالکیت تناوبی
- در قالب عقد صلح ..... ۸۶
- مبحث دوم: تحلیل انتقال مالکیت تناوبی
- به عنوان عقد نامعین ..... ۸۶
- گفتار اول: اعتبار قراردادهای نامعین ..... ۸۷
- گفتار دوم: انحصار یا تنوع عقود ..... ۸۸
- گفتار سوم: اهم مبانی اصل آزادی قراردادها ..... ۸۹
- بند اول: آیه «اوفوا بالعقود» ..... ۸۹
- بند دوم: آیه «تجاره عن تراض» ..... ۹۱
- بند سوم: روایت «المؤمنون عند شروطهم» ... ۹۲
- گفتار چهارم: آثار و نتایج اصل



۹۳	آزادی قراردادها
۹۳	بند اول: آزادی انتخاب نوع قرارداد
	بند دوم: آزادی انتخاب شرایط
۹۳	و آثار قرارداد
	گفتار پنجم: امکان تحلیل انتقال مالکیت تناوبی
۹۴	به عنوان یک عقد نامعین
۹۶	بخش سوم: آثار انتقال مالکیت تناوبی
۹۸	فصل اول: بررسی رابطه مالکین با یکدیگر
۱۰۰	فصل دوم: حدود اختیارات مالکین
۱۰۳	بخش چهارم: بررسی شیوه های مشابه
۱۰۴	فصل اول: بیع مشاع به شرط مهایات
۱۰۴	مبحث اول: مهایات
۱۰۵	مبحث دوم: چگونگی انعقاد بیع به شرط مهایات
۱۰۶	مبحث سوم: مزایا و معایب این روش
۱۰۸	فصل دوم: صلح منافع
۱۰۹	فصل سوم: افراز زمانی
۱۱۱	نتیجه و پیشنهاد

## بیان مسأله

نیازهای اجتماعی سهم به سزایی در تغییر و تطور سیستم‌های حقوقی دارند. به هر اندازه که این نیازها پایدار و مانا باشند، حقوقی که نقش پاسخگویی بدین نیازها را ایفا میکند، پایدار و پایا باقی می‌ماند و به هر میزان که این نیازها رو به پویایی گذارد، حقوق پاسخگو را به پویایی می‌کشاند. همین نیازها است که اندیشه چاره‌جویی انسان را به چاره‌جویی می‌کشاند تا با آنچه که در دست‌ان خود می‌یابد، وسیله‌ای برای پاسخگویی به ضرورتها بیابد. بناهای کهنه را نوسازی کند و بنیانهای گرد گرفته را متحول کند و گاه قراردادی نوین پایه افکند و تجربیت اندوزد و از تجربیت روندگان راه بهره گیرد.

در وادی تحول نیازها و تطور مقتضیات حیات اجتماعی، آنچه که در پویایی سیستمهای حقوقی نقشی بی‌بدیل و وظیفه‌ای بی‌بدل بازی می‌کند، فرآیند تعامل میان سیستم‌های حقوقی است. این فرآیند اگر به گونه‌ای صحیح صورت گیرد، به رشد و بالندگی حقوق کشور و روانی جریان قراردادهای، کمکی شایان می‌کند. این تعامل در عصر صنعتی و فراصنعتی چنان فزونی یافته است که تأثیر و تأثر سیستم‌های حقوقی نسبت به یکدیگر را امری اجتناب‌ناپذیر نموده است، چرا که پیشرفت صنعت و ارتباطات و یافته‌های بشری روز به روز طرح‌هایی نو در می‌افکند و سیل سیال تجربه‌های جدید بشری را تسهیل می‌کند.

علم حقوق که رسالت قانونمند کردن فعالیت‌های فردی و گروهی را در جامعه دوش می‌کشد، اگر در مقابل پدیده‌های نوین منفعلی نشیند و دست بر دست نهد و صرفاً تأثیرپذیر باشد، از تأثیرگذاری و پویایی و پی‌افکنی بناهای نو باز می‌ماند و به جورچینی<sup>۱</sup> شبیه می‌گردد که تکه‌های نامتجانس را در خود جای داده است و اگر در برابر پدیده‌های نوپیدا و مستحدثات، جامد و سخت پیکر باشد باز هم راه را بر پویایی خود بسته است و به شهر سوخته و سفالینی بدل می‌شود که در تماشخانه تاریخ باید پاسش را داشت. راه میانه و به عبارت دیگر، طریق وسطی آن است که در برخورد با پدیده‌های جدید و تأسیسی نوافکن که از سیستم دیگری، میهمان حقوق کشورمان شده است، نه میهمان را برانیم و نه او را بر جایگاه خدای خانه نشانیم؛ بلکه با توجه به ماهیت و آثار و احکام آن به بررسی و تحلیل قابلیت جایگیری آن در سیستم

حقوقی میزبان تدقیق کنیم و اگر مغایر با اصول پذیرفته شده حقوقی نبود، قدمش را مبارک دانیم، وگرنه از رواج آن جلوگیری کنیم یا بکوشیم که برای پاسخگویی به نیازها و ضرورتها، بنایی نو در افکنیم که نه سؤالها، بدون جواب ماند و نه اصول مسلم حقوقی و محدودیت‌های تقنین نا انگاشته گردد.

موضوع این مکتوب یکی از همین مستحدثات تازه از راه رسیده است که به رغم آنکه در حقوق، جوان است و هنوز گام در عرصه تقنین نهاده است، بنا به ضرورتها و نیازها، بخش قابل توجهی از معاملات املاک در مناطق بیلاقی کشور را به خود اختصاص داده است و در صنعت گردشگری چنان فراگیر شده است که گوی سبقت را از برخی قراردادهای کهنسال چون مسابقات و معاوضه ربوده است.

گسترش این قرارداد از سویی و ناشناخته ماندن آن از سوی دیگر، و ضرورت آن از سویی و عدم تقنین درباره آن از سوی دیگر، ابهامات و سرگردانیهایی را برای افرادی که در پی انعقاد چنین قراردادی اند، موجب شده است و پرده‌ای از ابهام بر حقوق و تکالیف آنها کشیده است.

### پیشینه تحقیق

در این زمینه نه تنها در مکتوبات فقهی اشارات مستقیمی نمی توان یافت، بلکه در مکاتیب حقوقی نیز بدان پرداخته نشده است و این مهجوریت به دلیل نوپدید بودن آن است. البته تحقیقات نه چندان تفصیلی توسط برخی از نهادها در این باره صورت گرفته است که می توان در این باره به تحقیق بیع زمانی آقای «مسعود امامی» که در مرکز تحقیقات قوه قضاییه صورت گرفته است و نیز به کتاب تازه انتشار یافته «مالکیت زمانی» نوشته آقای احمد اشرفی اشاره نمود.

### مسائل پایان نامه

سؤالاتی که در این پایان نامه در پی پاسخگویی بدانیم آن است که:

آیا مالکیت موقت، مشروعیت حقوقی دارد یا خیر؟

آیا نقل و انتقال مالکیت تناوبی در قالب عقد بیع امکان پذیر است؟

آیا نقل و انتقال مالکیت تناوبی در قالب عقد صلح امکان پذیر است؟

آیا نقل و انتقال مالکیت تناوبی در قالب یک عقد نامعین امکان پذیر است؟

آثار مالکیت تناوبی کدامند؟

شیوه های مشابه مالکیت تناوبی کدامست؟

### روش تحقیق

در این پایان نامه، روش تحقیق تحلیلی است و منابع بنابر روش کتابخانه ای گردآوری شده اند.

### توجیه طرح

هدف از این مکتوب، بررسی جایگاه مالکیت موقت یا به عبارت مضیق تر و دقیق تر مالکیت تناوبی<sup>۲</sup> در حقوق سنتی و حقوق فعلی مان و چگونگی نقل و انتقال آن در حقوق اسلامی و حقوق موضوعه ایران است. بنابراین نخستین بخش این نوشتار به تدقیق در مفاهیمی چون مال، حق، ملک، زمان، مالکیت و مالکیت موقت و مالکیت تناوبی و نمونه های مالکیت موقت در حقوق سنتی و کنونی اختصاص می یابد. در بخش دوم، انتقال مالکیت تناوبی در حقوق ایران، بررسی می گردد، مشروعیت یا عدم مشروعیت توقیت مالکیت و مشروعیت یا عدم مشروعیت انتقال آن به عنوان حقی قابل نقل و انتقال، مورد بررسی قرار می گیرد، سپس به جایگاه قرارداد انتقال مالکیت تناوبی پرداخته می شود و موضوع با عقود معین متجانس مورد ارزیابی واقع می گردد و امکان یا عدم امکان انتقال این مالکیت از طریق تشکیل عقدی نامعین نیز، سنجیده می گردد. در بخش بعدی، ویژگیها و آثار این قرارداد سنجیده می گردد و بالاخره در بخش واپسین شیوه های مشابه این قرارداد، در حقوق کهن ایران مورد مطالعه قرار می گیرد، تا در شرایط خلأ قانونی و نیز در صورتیکه نقل و انتقال مالکیت تناوبی مورد پذیرش حقوقی قرار نگیرد، بتوان به منافع مهم و کارکردهای کلیدی آن به وسیله عقود کهن تری چون صلح منافع و بیع به شرط مهایات دست یازید.

---

2 دلیل آنکه عبارت مالکیت تناوبی، دقیق تر و مضیق تر از مالکیت موقت دانسته شد، آن است که مالکیت تناوبی نوعی تکرار مالکیت موقت است؛ یعنی می توان آن را مالکیت موقت مکرر قلمداد کرد و این همان مالکیتی است که در قرارداد Timasharing مورد نقل و انتقال واقع می شود.