

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

١١٠٨٩١

۸۷/۱/۱۰۱۱۱۵
۸۸-۱۲۴



دانشگاه بلوچستان
تحصیلات تکمیلی

پایان نامه کارشناسی ارشد در
رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری

عنوان:

شناسایی و ارزیابی فرصتهای توسعه ناشی از زلزله باتاکید بر ابعاد کالبدی شهر

مورد: شهر بم

اساتید راهنما:

دکتر علی حاجی نژاد

دکتر علی عسگری

استاد مشاور:

دکتر مجتبی رفیعیان

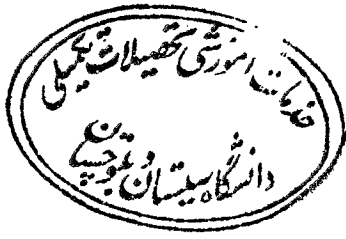
تحقیق و نگارش:

سمیه محمدی آباده

مهر ۱۳۸۷

۱۳۸۸ / ۱ / ۱۵

۱۱۰۸۹۱



بسمہ تعالیٰ

این پایان نامه با عنوان شناسایی و ارزیابی فرصتهای توسعه ناشی از زلزله با تاکید بر ابعاد کالبدی شهر، مورد زلزله شهر بم قسمتی از برنامه آموزشی دوره کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری توسط دانشجو سمیه محمدی آباده تحت راهنمایی استاد پایان نامه دکتر علی حاجی نژاد تهیه شده است. استفاده از مطالب آن به منظور اهداف آموزشی با ذکر مرجع و اطلاع کتبی به حوزه تحصیلات تکمیلی دانشگاه سیستان و بلوچستان مجاز می باشد.

(نام و امضاء دانشجو)
سمیه محمدی آباده

این پایان نامه ... واحد درسی شناخته می شود و در تاریخ ۱۷/۱۱/۲۰۱۲ توسط هیئت داوران بررسی و درجه عالی به آن تعلق گرفت.

نام و نام خانوادگی	امضاء	تاریخ
استاد راهنما: دکتر علی حاجی نژاد		
استاد راهنما: دکتر علی عسگری		
استاد مشاور: دکتر مجتبی رفیعیان		
داور ۱: دکتر سید علی بدری		
داور ۲: دکتر عیسی ابراهیم زاده		
نماینده تحصیلات تکمیلی: آقای پودینه		



دانشگاه سیستان و بلوچستان

تعهدنامه اصالت اثر

اینجانب سمیه محمدی آباده تأیید می کنم که مطالب مندرج در این پایان نامه حاصل کار پژوهشی اینجانب است و به دستاوردهای پژوهشی دیگران که در این نوشته از آن استفاده شده است مطابق مقررات ارجاع گردیده است. این پایان نامه پیش از این برای احراز هیچ مدرک هم سطح یا بالاتر ارائه نشده است.

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر متعلق به دانشگاه سیستان و بلوچستان می باشد.

نام و نام خانوادگی دانشجو: سمیه محمدی آباده

امضاء

تقدیم به :

پدر و مادرم

عزیزانی که از پای ننشستند تا من پای گیرم ، و بهترین ایام عمرشان را صرف تربیت و پیشرفت من نمودند ، وجودم برایشان همه رنج بود و وجودشان برایم همه مهر ، توانشان رفت تا به توانایی رسم و مویشان سپیدی گرفت تا رویم سپید بماند .

خواهرانم

که همواره با نگاه گرمشان و لبخند دلنشینشان راه را آسان و امید را بر من سرازیر نمودند .

برادرانم

که وجودشان مایه آرامش و دلگرمی ام در زندگی است .

سپاسگزاری

سپاس و ثنا مخصوص یگانه معبودی که در بجه های نور و دانایی را به سوی بندگان خود گشود ، او که به قلم یاد نمود و مطلع پیام آسمانیش را چنین آغاز نمود : ((ن، والقلم وما یسطرون)) .

سپاس و ستایش تنها ترا سزاست که در این خطیر یاری گر فصل شکفتنم بودی یگانه روشن تاریکی های راهم ، اکنون که در سایه سار امن توگام بر اولین پله های موفقیت گذارده ام ، این پایان نامه را آغازی سپید و ودیعه نوید می دانم از تو ، و بر آنم که با یاد عزیزت چون شمعی روشنی بخش محفل سوخته دلانی باشم که به رنج در تلاشند .

از اساتید فرزانه و با کرامت جناب آقای دکتر علی حاجی نژاد و دکتر علی عسگری که تمام سعی و تلاش خود را در هر چه بهتر به نتیجه رسیدن این تحقیق به کار بردند و از هر آنچه که در توانشان بود دریغ ننمودند و همواره با آغوش باز و با اخلاق کریمه شان پذیرایم بودند نهایت تشکر و امتنان را دارم . همچنین از استاد گرانقدرم جناب آقای دکتر مجتبی رفیعیان که چون خورشید انوار علمش بر تابیده ، سپاس گذاری می کنم و از خداوند می خواهم که در پهن دشت زندگی همواره او را پیروز و موفق گرداند .

از استادان عزیزم جناب آقای دکتر ابراهیم زاده و آقای دکتر بدری که زحمت داوری این پایان نامه را بر خود هموار ساختند قدر دانی می کنم و دست همه عزیزانی که بی یاریشان طی این طریق بر من ممکن نبود به مهر می فشارم و بر خود لازم میدانم از کلیه دوستان و عزیزانی که در این دوره از راهنمایی ، همکاری و مصاحبت آنها بهره مند شدم قدر دانی نمایم .

خانمها : زهرا شاکرمی ، منصوره شاه حسینی ، رباب نوروزی ، عاتکه ترابی ، مریم خدایی ، ندا کریم پور و ندا بنی اسدی

آقایان : مهدی رمضانزاده ، عیسی برتاو ، حسین زمانی ، نریمان مالکی و جناب آقای دکتر علی شهدادی و حسن ختام کلامم ترنم نامی است دیر آشنا ، حقیقت زندگیم : پدر و مادر دلسوزم که هر آینه دست گرمشان تکیه گاه من است و دعای خیرشان ره توشه ی راه دشوار من ، می دانم هر آنچه دارم بعد از خدای مهربان مدیون و مرهون زحمات شماست ، با زبانی قاصر از گفتن مهربانان سپاسگذارم

چکیده :

رابطه میان توسعه ، سوانح و بازسازی از مهمترین مقولات نظری در مطالعات بلایای طبیعی محسوب می شود . اگر چه اعتقاد بر این است که رخداد سانحه روند توسعه را به تاخیر می اندازد و این امر تخریب منابع و ایجاد اختلال در باره ای از بخش های جوامع را به دنبال دارد ، ولی در عین حال سانحه قادر است موقعیت هایی را نیز در راه توسعه ، به هنگام بازسازی فراهم آورد . وقوع سانحه در یک جامعه می تواند باعث شناخته شدن مناطق آسیب پذیر گردد، بلایا فرصت های نوینی را فراروی توسعه گران و مدیران توسعه و برنامه ریزان قرار می دهند که با بهره گیری از این فرصت ها می توان آستانه های مقاوم سازی جامعه و بهره گیری از شرایط بحران در جهت رفع مشکلات قبلی را ارتقاء داد. همچنین به هنگام وقوع یک سانحه ، کمک های خیرین افزایش می یابد واقدامات لازم در رابطه با ایمن سازی در بازسازی کالبدی سرعت بیشتری به خود می گیرد . در این تحقیق هدف آن است که با شناخت روابط بین توسعه و سانحه ، فرصتهایی که این سانحه در جریان بازسازی در ابعاد کالبدی شهر به وجود آورده بازشناسی و معیارهای تاثیر گذار بر افزایش میزان استفاده از این فرصتهای کالبدی شناخته شده تا امکان سنجش میزان استفاده از این فرصتها امکان پذیر شده و روابط بین این معیارها مورد ارزیابی کمی قرار گیرد . روش تحقیق توصیفی _ تحلیلی می باشد و شیوه های گردآوری اطلاعات شامل روشهای اسنادی و میدانی (مشاهده ، مصاحبه و پرسشنامه) است . آزمون فرضیات با آزمونهای T تک نمونه ای و تحلیل عاملی و تکنیک ارزیابی رگرسیون چند متغیره با استفاده از نرم افزار تحلیلی SPSS می باشد. یافته های تحقیق نشان می دهد که از بین معیارهای کالبدی منتخب برای شناسایی میزان استفاده از فرصت های توسعه ، از معیار مسکن (مقاوم سازی ، نظارت بر ساخت و ساز ، نمای ساختمان و...) و معیار خدمات عمومی (خدمات آموزشی ، درمانی ، ورزشی و...) بیشترین استفاده شده است و این در حالی است که خدمات زیر بنایی (آب ، برق، مخابرات و فاضلاب شهری) معابر و بافت شهر همچنان دچار مشکل می باشند. به نظر می رسد این مسئله ناشی از مدیریت ضعیف و ناهماهنگی برنامه های بازسازی می باشد و این نکته قابل ذکر است که نقش دولت در بازسازی اثر گذارترین عامل در میزان استفاده از فرصتهای توسعه بوده است .

واژگان کلیدی : مدیریت بحران، زلزله ، فرصت های توسعه ، ابعاد کالبدی ، بیم

فهرست مطالب

عنوان صفحه

فصل اول : کلیات تحقیق

- ۱-۱- مقدمه ۲
- ۲-۱- تعریف مسئله ۳
- ۳-۱- سوالات تحقیق ۴
- ۴-۱- فرضیات تحقیق ۴
- ۵-۱- سابقه و ضرورت تحقیق ۵
- ۶-۱- اهداف تحقیق ۵
- ۷-۱- روش تحقیق ۵
- ۸-۱- جامعه آماری ، روش نمونه گیری و تعیین حجم نمونه ۶
- ۹-۱- روش تجزیه و تحلیل اطلاعات ۷
- ۱۰-۱- واژگان تحقیق ۷
- ۱۱-۱- فرایند کلی انجام تحقیق ۹
- ۱۲-۱- محدودیت های تحقیق ۱۰

فصل دوم : مبانی نظری و تجربیات جهانی و داخلی

- ۱-۲- مقدمه ۱۲
- ۲-۲- رویکردهای نظری تحقیق ۱۲
- ۱-۲-۲- دیدگاههای توسعه و سانحه ۱۲
- ۱-۲-۲-۱- تاریخچه و مبانی نظری مطالعات بلایا ۱۲
- ۲-۲-۱-۲- توسعه و آسیب پذیری ۱۳
- ۲-۲-۱-۳- مفهوم دوره ای بحران ۱۴
- ۲-۲-۱-۴- روابط توسعه و سانحه ۱۵
- ۲-۲-۲- مبانی نظری بازسازی پس از سانحه ۱۹

۱۹	..... مفهوم بازسازی ۱-۲-۲-۲
۱۹	..... ابعاد بازسازی ۲-۲-۲-۲
۲۲	..... مراحل بازسازی ۳-۲-۲-۲
۲۳	..... مولفه های بازسازی ۴-۲-۲-۲
۲۳	..... اصول و مبانی بازسازی ۱-۴-۲-۲-۲
۲۵	..... دیدگاههای بازسازی ۲-۴-۲-۲-۲
۲۶	..... ارکان یک بازسازی مطلوب ۳-۴-۲-۲-۲
۲۸	..... اقدامات مورد لزوم برای دستیابی به یک بازسازی موفق ۴-۴-۲-۲-۲
۳۲	..... جایگاه استفاده از فرصتهای توسعه در بازسازی پس از سانحه ۳-۲-۲-۲
۳۲	..... نظریه گردونه از امداد تا توسعه ۱-۳-۲-۲
۳۳	..... توسعه ، سانحه و بازسازی ۲-۳-۲-۲
۳۵	..... توسعه و بازسازی ۳-۳-۲-۲
۳۸	..... مشارکت مردمی و بازسازی ۴-۳-۲-۲
۴۰	..... تجربیات جهانی و داخلی ۳-۲-۲-۲
۴۱	..... تجربه ژاپن ۱-۳-۲-۲
۴۵	..... تجربه ترکیه ۲-۳-۲-۲
۴۷	..... تجربه هند ۳-۳-۲-۲
۴۸	..... تجربه پرو ۴-۳-۲-۲
۴۹	..... تجربه گواتمالا ۵-۳-۲-۲
۵۰	..... تجربه مکزیک ۶-۳-۲-۲
۵۱	..... تجربه یمن ۷-۳-۲-۲
۵۲	..... تجربه چهارمحال و بختیاری ۸-۳-۲-۲
۵۴	..... تجربه رودبار منجیل ۹-۳-۲-۲
۵۶	..... جمع بندی و الگوی تحلیل ۴-۲-۲-۲

فصل سوم : روش شناسی تحقیق

۵۹	۱-۳-۱- مقدمه
۵۹	۲-۳- روش های کمی ارزیابی فرصت های توسعه کالبدی ناشی از زلزله
۶۰	۱-۲-۳- تکنیک های شناخت معیارها
۶۱	۲-۲-۳- تکنیک های سازمان دهی معیارها
۶۱	۳-۲-۳- تکنیک های برآورد معیارها
۶۳	۳-۳- روش ارزیابی و تحلیل کمی فرصت های توسعه کالبدی ناشی از زلزله در مطالعه حاضر
۶۳	۱-۳-۳- تکنیک های مورد استفاده
۶۴	۲-۳-۳- معیارها و زیر معیارها انتخابی
۶۵	۱-۲-۳-۳- مولفه های مسکن
۶۵	۲-۲-۳-۳- مولفه های دسترسی و شبکه معابر
۶۶	۳-۲-۳-۳- مولفه های خدمات و تسهیلات زیر بنایی
۶۶	۴-۲-۳-۳- مولفه های خدمات و تسهیلات عمومی
۶۷	۵-۲-۳-۳- مولفه های بافت شهر
۶۷	۶-۲-۳-۳- مولفه های مشارکت و حمایت های دولتی
۶۷	۳-۳-۳- فرایند انجام مطالعه حاضر
۷۰	۴-۳- روش کیفی شناسایی و ارزیابی فرصت های توسعه کالبدی ناشی از زلزله
۷۱	۵-۳- جمع بندی

فصل چهارم: شناخت و ویژگی های منطقه مورد مطالعه

۷۳	۱-۴- مقدمه
۷۳	۲-۴- شناخت کلی شهر بم
۷۴	۱-۲-۴- جایگاه شهر بم در نقشه های پهنه بندی خطر زمین لرزه در ایران
۷۵	۲-۲-۴- زلزله بم
۷۶	۳-۲-۴- ویژگی های جمعیتی و اجتماعی
۷۸	۴-۲-۴- ویژگی های اقتصادی
۸۰	۵-۲-۴- ویژگی های کالبدی

- ۸۰ ساختار کالبدی شهر بم ۱-۵-۲-۴
- ۸۳ ویژگی های بافت شهر ۲-۵-۲-۴
- ۸۴ وضعیت کاربری های شهری ۳-۵-۲-۴
- ۸۵ بررسی میزان تخریب کاربری ها در شهر در اثر زلزله ۱-۳-۵-۲-۴
- ۸۸ بررسی وضع موجود و کمبود کاربری ها ۲-۳-۵-۲-۴
- ۹۲ روند بازسازی ، اقدامات و پروژه های اجرایی بم ۳-۴
- ۹۳ تصمیمات ستاد راهبری و سیاست گذاری بم ۱-۳-۴
- ۹۵ اقدامات انجام شده و پروژه های بازسازی ۲-۳-۴
- ۹۸ توزیع پرسشنامه های تحقیق در سطح شهر و بررسی گروه های مخاطب ۴-۴
- ۹۸ ویژگی های گروه های مخاطب در پرسشنامه مردم ۱-۴-۴
- ۱۰۰ آمارهای توصیفی پرسشنامه مردم در مورد معیارهای منتخب ۲-۴-۴
- ۱۰۰ مسکن ۱-۲-۴-۴
- ۱۰۳ دسترسی و شبکه معابر ۲-۲-۴-۴
- ۱۰۵ خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۳-۲-۴-۴
- ۱۰۶ خدمات و تسهیلات عمومی ۴-۲-۴-۴
- ۱۰۸ بافت شهر ۵-۲-۴-۴
- ۱۱۰ مشارکت مردم و حمایت های دولتی ۶-۲-۴-۴
- ۱۱۰ جمع بندی ۵-۴

فصل پنجم : تحلیل یافته های پژوهش

- ۱۱۳ مقدمه ۱-۵
- ۱۱۳ نتایج تجزیه و تحلیل داده های سنجش میزان استفاده از فرصت های توسعه کالبدی ۲-۵
- ۱۱۳ میزان استفاده از فرصت های توسعه متغیر مسکن ۱-۲-۵
- ۱۱۵ میزان استفاده از فرصت های توسعه متغیر دسترسی و شبکه معابر ۲-۲-۵
- ۱۱۶ میزان استفاده از فرصت های توسعه متغیر خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۳-۲-۵
- ۱۱۷ میزان استفاده از فرصت های توسعه متغیر خدمات و تسهیلات عمومی ۴-۲-۵

- ۵-۲-۵- میزان استفاده از فرصت های توسعه متغیر بافت شهر ۱۱۷
- ۵-۲-۶- میزان استفاده از فرصت های توسعه مشارکت و حمایت های دولتی ۱۱۹
- ۵-۳-۳- سنجش روائی معیارهای منتخب برای شناسایی فرصت های توسعه کالبدی شهر بم با استفاده از روش تحلیل عاملی ۱۲۱
- ۵-۳-۱- مسکن ۱۲۱
- ۵-۳-۲- دسترسی و شبکه معابر ۱۲۳
- ۵-۳-۳- خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۱۲۵
- ۵-۳-۴- خدمات و تسهیلات عمومی ۱۲۶
- ۵-۳-۵- بافت شهر ۱۲۷
- ۵-۴-۴- همبستگی بین معیارهای منتخب ۱۲۹
- ۵-۴-۱- همبستگی بین معیارهای کالبدی و معیار سازگاری بازسازی با نیازهای مردم ۱۳۱
- ۵-۴-۲- همبستگی بین معیارهای کالبدی و معیار دخالت نظرات مردم در برنامه های بازسازی ۱۳۲
- ۵-۴-۳- همبستگی بین معیارهای کالبدی و معیار مشارکت نهادهای مردمی و خیرین در بازسازی ۱۳۴
- ۵-۴-۴- همبستگی بین معیارهای کالبدی و معیار نظارت شهروندان و تشکل های مردمی بر بازسازی ۱۳۵
- ۵-۴-۵- همبستگی بین معیارهای کالبدی و معیار نقش دولت در بازسازی ۱۳۷
- ۵-۴-۶- همبستگی بین معیارهای کالبدی و معیار تشویق و حمایت دولت از مشارکت مردم ۱۳۹
- ۵-۵-۵- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تعیین رابطه بین متغیر های مستقل و وابسته ۱۴۰
- ۵-۵-۱- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل در میزان استفاده از فرصت توسعه مسکن ۱۴۱
- ۵-۵-۲- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل در میزان استفاده از فرصت توسعه دسترسی و شبکه معابر ۱۴۲
- ۵-۵-۳- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل در میزان استفاده از فرصت توسعه خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۱۴۴
- ۵-۵-۴- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل در میزان استفاده از فرصت توسعه خدمات و تسهیلات عمومی ۱۴۵

۵-۵-۵-تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیرمتغیر های مستقل درمیزان استفاده ازفرصت توسعه بافت شهر	۱۴۶
۵-۶-۶-تحلیل کیفی تحقیق	۱۴۷
۵-۶-۱-میزان استفاده از فرصت های توسعه کالبدی در زمینه های انتخابی	۱۴۸
۵-۶-۲-عوامل موثر بر میزان استفاده از فرصت های توسعه کالبدی	۱۵۱
۵-۶-۳-رابطه بین حمایت های دولتی و نقش سازمانهای خصوصی در استفاده از فرصت های توسعه کالبدی	۱۵۳
۵-۶-۴-نقش مردم و میزان مشارکت آنها در استفاده از فرصت های توسعه کالبدی	۱۵۳
۵-۷-۷-جمع بندی	۱۵۴

فصل ششم: آزمون فرضیات ، نتیجه گیری و ارائه راهکارها

۶-۱-۱-مقدمه	۱۵۷
۶-۲-۲-یافته های تحقیق	۱۵۷
۶-۳-۳-آزمون فرضیات	۱۵۹
۶-۴-۴-پیشنهادات	۱۶۲
۶-۵-۵-توصیه های تحقیق	۱۶۳
منابع	۱۶۴
پیوست الف: پرسشنامه ها	۱۷۱
پیوست ب: خروجی های نرم افزار SPSS	۱۷۶

فهرست جداول

- جدول شماره ۳-۱- روش تحلیل رگرسیون چند متغیره ۶۳
- جدول شماره ۳-۲- امتیاز گذاری گزینه های منتخب مخاطبان ۶۹
- جدول شماره ۴-۱- تغییرات جمعیت شهر بم طی ۵۰ سال گذشته ۷۶
- جدول شماره ۴-۲- برآورد جمعیت شهر بم در مقاطع زمانی ۱۳۸۴ و ۱۳۹۴ ۷۷
- جدول شماره ۴-۳- تغییرات تعداد و بعد خانوار در مقاطع مختلف زمانی ۷۸
- جدول شماره ۴-۴- پیش بینی جمعیت شاغل شهر بم به تفکیک بخش های عمده اقتصادی ۸۰
- جدول شماره ۴-۵- مشخصات تقسیمات کالبدی شهر بم ۸۵
- جدول شماره ۴-۶- میانگین تخریب کاربری ها در شهر بم ۸۶
- جدول شماره ۴-۷- میزان مداخله در واحدهای ساختمانی شهر بم ۸۸
- جدول شماره ۴-۸- مساحت و درصد اشغال کاربری ها در شهر بم ۹۰
- جدول شماره ۴-۹- پروژه های اجرایی مصوب ستاد راهبری و خیرین داخلی و خارجی و درصد پیشرفت فیزیکی آنها ۹۶
- جدول شماره ۵-۱- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای مسکن در شهر بم ۱۱۴
- جدول شماره ۵-۲- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای مسکن در شهر بم ۱۱۴
- جدول شماره ۵-۳- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای دسترسی و شبکه معابر ۱۱۵
- جدول شماره ۵-۴- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای دسترسی و شبکه معابر ۱۱۶
- جدول شماره ۵-۵- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۱۱۶
- جدول شماره ۵-۶- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۱۱۷
- جدول شماره ۵-۷- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای خدمات و تسهیلات عمومی ۱۱۷
- جدول شماره ۵-۸- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای خدمات و تسهیلات عمومی ۱۱۸
- جدول شماره ۵-۹- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای بافت شهر ۱۱۹
- جدول شماره ۵-۱۰- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای بافت شهر ۱۱۹
- جدول شماره ۵-۱۱- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای مشارکت مردم و حمایت های دولتی ۱۲۰

- جدول شماره ۵-۱۲- نتایج آزمون t میزان استفاده از فرصتهای مشارکت مردم و حمایت های دولتی ۱۲۰
- جدول شماره ۵-۱۳- نتایج شاخص KMO و آزمون بارتلت در سوالات متغیر مسکن ۱۲۱
- جدول شماره ۵-۱۴- نتایج بدست آمده از دسته بندی سوالات مربوط به متغیر مسکن با استفاده از روش تحلیل عاملی بعد از دوران ماتریسی ۱۲۲
- جدول شماره ۵-۱۵- نتایج روش تحلیل عاملی سوالات مربوط به متغیر مسکن پس از تلفیق متغیر ها ۱۲۳
- جدول شماره ۵-۱۶- نتایج شاخص KMO و آزمون بارتلت در سوالات متغیر دسترسی و شبکه معابر ۱۲۳
- جدول شماره ۵-۱۷- نتایج بدست آمده از دسته بندی سوالات مربوط به متغیر دسترسی و شبکه معابر با استفاده از روش تحلیل عاملی ۱۲۴
- جدول شماره ۵-۱۸- نتایج روش تحلیل عاملی سوالات مربوط به متغیر دسترسی و شبکه معابر پس از تلفیق متغیرها ۱۲۴
- جدول شماره ۵-۱۹- نتایج شاخص KMO و آزمون بارتلت در سوالات متغیر خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۱۲۵
- جدول شماره ۵-۲۰- نتایج بدست آمده از دسته بندی سوالات مربوط به متغیر خدمات و تسهیلات زیر بنایی با استفاده از روش تحلیل عاملی ۱۲۵
- جدول شماره ۵-۲۱- نتایج روش تحلیل عاملی سوالات مربوط به متغیر خدمات و تسهیلات زیربنایی پس از تلفیق متغیرها ۱۲۶
- جدول شماره ۵-۲۲- نتایج شاخص KMO و آزمون بارتلت در سوالات متغیر خدمات و تسهیلات عمومی ۱۲۶
- جدول شماره ۵-۲۳- نتایج بدست آمده از دسته بندی سوالات مربوط به متغیر خدمات و تسهیلات عمومی با استفاده از روش تحلیل عاملی بعد از دوران ماتریسی ۱۲۷
- جدول شماره ۵-۲۴- نتایج روش تحلیل عاملی سوالات مربوط به متغیر خدمات و تسهیلات عمومی پس از تلفیق متغیرها ۱۲۷
- جدول شماره ۵-۲۵- نتایج شاخص KMO و آزمون بارتلت در سوالات متغیر بافت شهر ۱۲۸
- جدول شماره ۵-۲۶- نتایج بدست آمده از دسته بندی سوالات مربوط به متغیر بافت شهر با استفاده از روش تحلیل عاملی ۱۲۸

- جدول شماره ۵-۲۷- نتایج روش تحلیل عاملی سوالات مربوط به متغیر یافت شهر پس از تلفیق متغیرها ۱۲۸
- جدول شماره ۵-۲۸- سطح معناداری و ضریب همبستگی بین معیارهای کالبدی و معیارهای مشارکت مردم و حمایت های دولتی ۱۳۰
- جدول شماره ۵-۲۹- همبستگی بین معیار سازگاری بازسازی با نیازهای مردم و معیار های کالبدی ۱۳۱
- جدول شماره ۵-۳۰- همبستگی بین معیار دخالت نظرات مردم در برنامه های بازسازی و معیار های کالبدی ۱۳۲
- جدول شماره ۵-۳۱- همبستگی بین معیار مشارکت نهادهای مردمی و خیرین در بازسازی و معیار های کالبدی ۱۳۴
- جدول شماره ۵-۳۲- همبستگی بین معیار نظارت شهروندان و تشکل های مردمی در بازسازی و معیار های کالبدی ۱۳۵
- جدول شماره ۵-۳۳- همبستگی بین معیار نقش دولت در بازسازی و معیار های کالبدی ۱۳۷
- جدول شماره ۵-۳۴- همبستگی بین معیار تشویق دولت و حمایت از مشارکت مردم و معیار های کالبدی .. ۱۳۹
- جدول شماره ۵-۳۵- معیارهای شناسایی و ارزیابی فرصتهای توسعه کالبدی بر مبنای متغیر مستقل و وابسته ۱۴۱
- جدول شماره ۵-۳۶- تحلیل واریانس رگرسیون متغیر های مستقل در تبیین میزان استفاده از فرصت مسکن ۱۴۱
- جدول شماره ۵-۳۷- تحلیل رگرسیون چندمتغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل بر میزان استفاده از فرصت مسکن ۱۴۲
- جدول شماره ۵-۳۸- تحلیل واریانس رگرسیون متغیر های مستقل در تبیین میزان استفاده از فرصت دسترسی و شبکه معابر ۱۴۳
- جدول شماره ۵-۳۹- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل بر میزان استفاده از فرصت دسترسی و شبکه معابر ۱۴۳
- جدول شماره ۵-۴۰- تحلیل واریانس رگرسیون متغیر های مستقل در تبیین میزان استفاده از فرصت خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۱۴۴

- جدول شماره ۵-۴۱- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل بر میزان استفاده از فرصت خدمات و تسهیلات زیر بنایی ۱۴۴
- جدول شماره ۵-۴۲- تحلیل واریانس رگرسیون متغیر های مستقل در تبیین میزان استفاده از فرصت خدمات و تسهیلات عمومی ۱۴۵
- جدول شماره ۵-۴۳- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل بر میزان استفاده از فرصت خدمات و تسهیلات عمومی ۱۴۶
- جدول شماره ۵-۴۴- تحلیل واریانس رگرسیون متغیر های مستقل در تبیین میزان استفاده از فرصت بافت شهر ۱۴۶
- جدول شماره ۵-۴۵- تحلیل رگرسیون چند متغیره جهت تاثیر متغیر های مستقل بر میزان استفاده از فرصت بافت شهر ۱۴۷
- جدول شماره ۶-۱- مقدار عددی استفاده از فرصت های توسعه کالبدی معیارهای منتخب ۱۵۷

فهرست اشکال

- شکل شماره ۱-۱- فرایند کلی انجام تحقیق ۹
- شکل شماره ۱-۲- مفهوم دوره ای بحران ۱۵
- شکل شماره ۲-۲- ارتباط بین بحران و توسعه ۱۵
- شکل شماره ۳-۲- رابطه بین میان توسعه و سانحه ۱۶
- شکل شماره ۴-۲- بخش های نیازمند بازسازی در شهرها پس از بروز سانحه ۲۰
- شکل شماره ۵-۲- ابعاد بازسازی پس از سانحه ۲۱
- شکل شماره ۶-۲- مراحل مختلف بازسازی پس از سانحه ۲۳
- شکل شماره ۷-۲- اصول و مبانی بازسازی ۲۵
- شکل شماره ۸-۲- ارکان بازسازی ۲۷
- شکل شماره ۹-۲- اقدامات مورد نیاز برای دستیابی به یک بازسازی موفق ۳۲
- شکل شماره ۱۰-۲- گردونه امداد تا توسعه ۳۳
- شکل شماره ۱۱-۲- رابطه میان توسعه ، سانحه و بازسازی ۳۴
- شکل شماره ۱-۳- روند ارزیابی معیارها ۶۰
- شکل شماره ۲-۳- سلسله مراتب معیارهای منتخب ۶۸
- شکل شماره ۱-۴- موقعیت مکانی شهر بم در کشور ۷۳
- شکل شماره ۲-۴- نقشه پهنه بندی نسبی خطر زلزله- مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن ۷۵
- شکل شماره ۳-۴- شهر بم بعد از زلزله ۷۶
- شکل شماره ۴-۴- بافت خانه باغی در غرب شهر بم ۸۴
- شکل شماره ۴-۵ و ۴-۶ و ۴-۷- وضعیت مقاوم سازی ساختمانها و استفاده از فرصت های به وجود آمده ۱۰۱
- شکل شماره ۴-۸ و ۴-۹- نمای یکسان داخل ساختمانها و استفاده از فرصت های به وجود آمده ۱۰۲
- شکل شماره ۴-۱۰ و ۴-۱۱- نمای داخل ساختمانها و وضعیت رفاهی ۱۰۲
- شکل شماره ۴-۱۲ و ۴-۱۳- نمای بیرون ساختمانها و استفاده از فرصتهای به وجود آمده ۱۰۲
- شکل شماره ۴-۱۴ و ۴-۱۵- خیابان کشی و تعریض معابر و استفاده از فرصت های به وجود آمده ۱۰۴
- شکل شماره ۴-۱۶ و ۴-۱۷- وضعیت وضع موجود معابر شهر از نظر کیفیت ۱۰۴

- شکل شماره ۱۸-۴ و ۱۹-۴- وضعیت تعریض پیاده روها و کیفیت نامناسب آنها ۱۰۵
- شکل شماره ۲۰-۴ و ۲۱-۴- مشکلات دفع آبهای سطحی و از دست رفتن فرصت ها برای رفع مشکلات
فاضلاب ۱۰۶
- شکل شماره ۲۲-۴ و ۲۳-۴- مدارس احداث شده و افزایش امکانات و خدمات
آموزشی ۱۰۷
- شکل شماره ۲۴-۴ و ۲۵-۴- احداث کتابخانه های بزرگ و مراکز درمانی و افزایش امکانات درمانی و
فرهنگی ۱۰۷
- شکل شماره ۲۶-۲- احداث ورزشگاه بزرگ و افزایش امکانات ورزشی ۱۰۸
- شکل شماره ۲۷-۴- احداث سایت اداری و مکانیابی مراکز اداری ۱۰۸
- شکل شماره ۲۸-۲ و ۲۹-۲- احداث مرکز خرید بزرگ در مرکز شهر و احداث بازار با سبک قدیمی و
سنتی ۱۰۹
- شکل شماره ۳۰-۴ و ۳۱-۴- از بین رفتن نخلستانها و خشک شدن باغات داخل شهر یکی از عوامل تهدید
کننده بافت شهر ۱۰۹
- شکل شماره ۳۲-۴ و ۳۳-۴- حصارکشی باغات جهت جلوگیری از مورد تعرض قرارگرفتن درحین ساخت
وسازها ۱۰۹
- شکل شماره ۱-۵- عوامل موثر بر میزان استفاده از فرصتهای توسعه کالبدی ۱۵۲

فهرست نمودارها

- نمودار شماره ۱-۲-۱- الگوی تحلیل تحقیق ۵۷
- نمودار شماره ۱-۴-۱- میزان تخریب ثبت شده در خصوص واحدهای ساختمانی شهر بم ۸۶
- نمودار شماره ۲-۴-۲- نسبت جنسی گروه های مخاطب ۹۸
- نمودار شماره ۳-۴-۳- مدت زمان سکونت مخاطبان در شهر بم ۹۹
- نمودار شماره ۴-۴-۴- درصد مخاطبان در گروه های سنی مختلف ۹۹
- نمودار شماره ۵-۴-۵- میزان تحصیلات گروه های مخاطب ۱۰۰
- نمودار شماره ۶-۴-۶- شغل گروه های مخاطب ۱۰۰
- نمودار شماره ۷-۴-۷- درصد امتیازات داده شده به مولفه مسکن در زمینه های (مقاوم سازی ، نمای ساختمان و...) ۱۰۱
- نمودار شماره ۸-۴-۸- درصد امتیازات داده شده به مولفه مسکن در زمینه های (مشکلات مالکیت و...) ۱۰۳
- نمودار شماره ۹-۴-۹- درصد مخاطبین که ساختمان آنها بیمه و پایان کار داشته است ۱۰۳
- نمودار شماره ۱۰-۴-۱۰- درصد مخاطبین که ساختمان آنها بعد از زلزله کوچکتر شده است ۱۰۳
- نمودار شماره ۱۱-۴-۱۱- درصد امتیازات داده شده به مولفه دسترسی و شبکه معابر ۱۰۴
- نمودار شماره ۱۲-۴-۱۲- درصد امتیازات داده شده به مولفه خدمات و تسهیلات زیربنایی ۱۰۵
- نمودار شماره ۱۳-۴-۱۳- درصد امتیازات داده شده به مولفه خدمات و تسهیلات عمومی ۱۰۶
- نمودار شماره ۱۴-۴-۱۴- درصد بهبود خدمات و تسهیلات عمومی و زیر بنایی در آینده ۱۰۷
- نمودار شماره ۱۵-۴-۱۵- درصد امتیازات داده شده به مولفه بافت شهر ۱۰۸
- نمودار شماره ۱۶-۴-۱۶- درصد امتیازات داده شده به مولفه مشارکت مردم و حمایت های دولتی ۱۱۰
- نمودار شماره ۱-۶-۱- امتیاز مولفه های میزان استفاده از فرصت های توسعه کالبدی ناشی از زلزله شهر بم .. ۱۵۸
- نمودار شماره ۲-۶-۲- درصد امتیازات داده شده به مولفه خدمات و تسهیلات ریز بنایی ۱۶۰
- نمودار شماره ۳-۶-۳- درصد امتیازات داده شده به مولفه خدمات و تسهیلات عمومی ۱۶۰