

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دانشگاه هنر اصفهان
دانشکده هنر و معماری
گروه شهرسازی

پایان نامه کارشناسی ارشد رشته برنامه ریزی شهری و منطقه ای گرایش شهرسازی

[تدوین و تعیین معیارهای شناخت بافتهای فرسوده شهری نمونه موردی: شهر شیراز]

استاد راهنما:

دکتر خلیل حاجی پور

استاد مشاور:

دکتر محمود محمدی

پژوهشگر:

شهرام عزیزی

شهریور ماه ۱۳۸۹

اظہارنامہ ی دانشجو

اینجانب شہرام عزیز ی دانشجوی دورہ کارشناسی ارشد رشتہ برنامہ ریزی شہری و منطقہ ای گرایش شہر سازی گروہ شہر سازی دانشکدہ معماری و شہر سازی دانشگاہ ہنر اصفہان بہ شمارہ ی دانشجویی ۸۵۱۱۴۰۲۲۰۹ گواہی می نمایم کہ تحقیقات ارائه شدہ در این پایان نامہ با عنوان تدوین و تعیین معیارہای شناخت بافت ہای فرسودہ شہری توسط شخص اینجانب انجام شدہ و صحت و اصالت مطالب نگارش شدہ مورد تأیید می باشد و در موارد استفادہ از کار دیگر محققان بہ مرجع مورد استفادہ اشارہ شدہ است. همچنین گواہی می نمایم کہ مطالب مندرج در پایان نامہ تاکنون برای دریافت ہیچ نوع مدرک یا امتیازی توسط اینجانب یا فرد دیگری ارائه شدہ است و در تدوین متن پایان نامہ چارچوب مصوب دانشگاہ را بہ طور کامل رعایت کردہام.

امضاء دانشجو:

تاریخ:

کلیه حقوق مادی مترتب بر نتایج مطالعات، ابتکارات و نوآوری های ناشی از تحقیق، همچنین چاپ و تکثیر، نسخه برداری، ترجمه و اقتباس از این پایان نامه کارشناسی ارشد، برای دانشگاه هنر اصفهان محفوظ است. نقل مطالب با ذکر منبع بلامانع است.



دانشگاه هنر اصفهان
دانشکده معماری و شهرسازی
گروه شهرسازی

پایان نامه کارشناسی ارشد رشته شهرسازی
گرایش برنامه ریزی شهری و منطقه ای آقای/خانم
شهرام عزیزی کزور تحت عنوان: [تدوین و تعیین
معیارهای شناخت بافت های فرسوده شهری (نمونه موردی شهر
شیراز)]

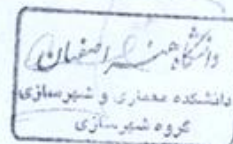
ارایه شده به مدیریت تحصیلات تکمیلی دانشگاه به عنوان بخشی از فعالیتهای تحصیلی لازم برای درجه‌ی
کارشناسی ارشد که در تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۴ توسط هیات داوران زیر بررسی و با نمره درجه
..... تصویب نهایی رسید.

۱- استاد / استادان راهنمای پایان نامه آقای/خانم دکتر خلیل
حاجی پور با مرتبه علمی استاد یار
امضاء

۲- استاد / استادان مشاور پایان نامه آقای/خانم دکتر محمود محمدی
با مرتبه علمی استاد یار امضاء

۳- استاد / استادان داور داخل گروه آقای/خانم دکتر سید زین
مرتبه علمی استادیار
امضاء

۴- استاد / استادان داور خارج از گروه آقای/خانم دکتر ...
مرتبه علمی
امضای مدیر گروه



تدوین و تعیین معیارهای شناخت بافت های فرسوده شهری (نمونه موردی شهر شیراز)

چکیده

مقوله بافتهای فرسوده شهری و نحوه مواجهه با آنها یکی از مهمترین مسائل و چالشهای شهرسازی معاصر ایران است که توجه تصمیم گیران، برنامه ریزان و مدیران شهری را در ابعاد مختلف به خود جلب کرده است. در این میان یکی از محورهای مهم و اساسی در خصوص شناخت این بافتها، موضوع معیارها و شاخصهای شناسایی بافتهای فرسوده و نحوه دسته بندی آنها است.

مطالعه حاضر که با هدف بررسی شاخص های بافت های فرسوده و دستیابی به مجموعه ای از معیارها و شاخصهای شناسایی بافت های فرسوده شهری صورت گرفته است در پی پاسخگویی به سوالات زیر بوده است:

۱- چه معیارها و شاخص هایی به جز معیار کالبدی وجود دارند که در شناسایی و دسته بندی بافت های فرسوده شهری می توانند موثر باشند؟

۲- طبقه بندی بافت های فرسوده شهری بر اساس معیارها و شاخص های تدوین شده چگونه است؟

۳- آیا شاخص های سه گانه پیشنهادی شورای عالی شهرسازی (ریزدانگی، نفوذ ناپذیری، ناپایداری) با شرایط شهر شیراز منطبق است؟

بر این مبنا و با توجه به اهداف و سوالات فوق الذکر، فرضیات پایه تحقیق تدوین شده و بر اساس آن روش تحقیق که ترکیبی از روش توصیفی و تحلیلی بوده است انتخاب شده است. بررسی تجارب کشورهای مختلف و همچنین نگاهی به تجربه های داخلی مرتبط با موضوع، بررسی سیر تحول قوانین، سیاستها و اقدامات انجام شده در خصوص موضوع تحقیق، تدوین چارچوب نظری و بررسی نمونه موردی با استفاده از معیارها و شاخصهای تدوین شده از مهمترین بخشها و محورهای مدنظر در تحقیق حاضر بوده است. نتایج حاصل از مطالعات نشان داد که: تمرکز و تاکید صرف بر معیارهای کالبدی در شناخت بافتهای فرسوده شهری نوعی تقلیل گرایی و ساده کردن مسائل پیچیده مرتبط با مسائل شهری است که کارایی چندانی ندارد.

مجموعه ای از شاخصهای اجتماعی، اقتصادی، جمعیتی و زیست محیطی وجود دارند که در ترکیب با معیارهای کالبدی می تواند در شناسایی تشخیص مسائل بافتهای فرسوده شهری موثر باشد.

تدوین معیارها و شاخصهای کمی و کیفی و ترکیب نمودن معیارهای کالبدی با ابعاد اقتصادی اجتماعی و زیست محیطی می تواند در گونه بندی این گونه بافتها و شناخت الگوها و نحوه مداخله در بافتهای فرسوده اثربخش باشد.

کلید واژه ها

معیارها و شاخصها Criteria and indexes

بافت فرسوده Dilapidated/decay/decline Fabric

ریزدانگی Fined-Grain

نفوذناپذیری Non- accessibility

ناپایداری Non- stability

شورایعالی شهرسازی و معماری High Council of Urban Development and Architecture

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	فصل اول: کلیات تحقیق
۲	مقدمه
۲	۱-۱ طرح کلی موضوع
۳	۲-۱ تعریف مسأله و بیان ضرورت تحقیق
۳	۳-۱ پیشینه تحقیق
۴	۴-۱ هدف تحقیق
۵	۵-۱ سؤالات تحقیق
۵	۶-۱ فرضیه های تحقیق
۶	۷-۱ کاربردهای تحقیق
۶	۸-۱ استفاده کنندگان از نتایج تحقیق
۶	۹-۱ ارزیابی نوآوری و بدیع بودن تحقیق
۶	۱۰-۱ جامعه آماری مورد مطالعه
۶	۱۱-۱ فرایند مدل تحقیق
۷	۱۲-۱ روش تحقیق
۷	۱۳-۱ روش جمع آوری اطلاعات
۷	۱۴-۱ روش تجزیه و تحلیل اطلاعات
۸	فصل دوم: تعاریف و مبانی نظری
۹	۲-۱ واژگان و مفاهیم مربوط با موضوع پژوهش
۹	۲-۱-۱ بافت شهری
۹	۲-۱-۲ فرسودگی
۹	۲-۱-۳ بافت فرسوده
۹	۲-۲ شاخص های تعیین محدوده بافت های فرسوده شهری
۹	۲-۲-۱ ویژگی های عمومی بافت فرسوده شهری
۹	۲-۲-۱-۱ عمر ابنیه
۱۰	۲-۲-۲ دانه بندی و تعداد طبقات
۱۰	۲-۲-۳ نوع مصالح

- ۱۰ ۴-۱-۲-۲ وضعیت دسترسی ها
- ۱۰ ۵-۱-۲-۲ وضعیت خدمات و زیر ساخت های شهری
- ۱۰ ۶-۱-۲-۲ شاخص های کیفی
- ۱۰ ۲-۲-۲ شاخص های قانونی شناسایی بافت فرسوده
- ۱۱ ۳-۲ انواع بافت های فرسوده
- ۱۱ ۱-۳-۲ بافت های دارای میراث شهری
- ۱۲ ۲-۳-۲ بافت های فاقد میراث شهری
- ۱۲ ۱-۲-۳-۲ بافت قدیم
- ۱۲ ۲-۲-۳-۲ بافت میانی
- ۱۳ ۳-۲-۳-۲ بافت های روستایی که در روند رشد شهر در بافت گسترده شهری ادغام می شود
- ۱۴ ۴-۲-۳-۲ بافت های حاشیه ای (سکونتگاه های غیر رسمی)
- ۱۴ ۴-۲ مبانی نظری
- ۱۴ ۱-۴-۲ بررسی دیدگاههای توسعه و ساخت شهری در ایران و جهان و اثرات آن بر بافت قدیم
- ۱۸ ۲-۴-۲ دلایل گسترش بافت های فرسوده
- ۱۹ فصل سوم: بررسی تجارب جهانی و داخلی در خصوص بافت های فرسوده شهری
- ۲۰ ۱-۳ تجارب جهانی در خصوص بافت های فرسوده
- ۲۰ ۱-۳-۱ بررسی تجارب بافت های فرسوده شهرها در سایر کشورها
- ۲۳ ۱-۳-۲ بررسی ویژگی های بافت های فرسوده شهری
- ۲۵ ۳-۱-۳ اهداف مداخله در بافت فرسوده شهری در تجربه های جهانی
- ۲۶ ۲-۳ بررسی تجارب ایران در خصوص بافت های فرسوده شهری
- ۲۶ ۱-۲-۳ سیر تحولات شکل گیری و مداخله در بافت فرسوده شهری ایران
- ۲۹ ۲-۲-۳ بررسی قوانین موجود کشور در خصوص بافت های فرسوده شهری
- ۳۰ ۱-۲-۲-۳ فقدان رویکرد قانونی جامع و مستقل به موضوع بهسازی و نوسازی بافتهای شهری
- ۳۰ ۲-۲-۲-۳ فقدان رویکرد مستقل و مشخص به موضوع بهسازی و نوسازی بافتها در نظام رسمی برنامه ریزی شهری
- ۳۱ ۳-۲-۲-۳ فقدان نظام تقسیم کار مشخص بین نهادهای مربوطه
- ۳۱ ۴-۲-۲-۳ فقدان پوشش لازم در تمام ابعاد موضوعی و فضایی اسکان غیر متعارف
- ۳۲ ۳-۲-۳ سیاستها و برنامه های مرتبط با بافت های فرسوده
- ۳۲ ۱-۳-۲-۳ سیاستها و برنامه های اجرایی مرتبط با بافت فرسوده شهری قبل از انقلاب اسلامی
- ۳۲ لf) آغاز جریان مداخلات در بافتهای شهری (۱۳۲۰-۱۳۰۰)
- ۳۳ ب) عصر رکود مداخلات در بافتهای شهری ایران (۱۳۴۵ - ۱۳۲۰)
- ۳۳ ج) عصر آغاز مجدد بهسازی و نوسازی شهری در ایران
- ۳۳ ۲-۳-۲-۳ سیاست ها و برنامه های مرتبط با بافت فرسوده شهری در دوره

۳۳	الف) بافتهای فرسوده شهری در برنامه اول توسعه اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی (۷۲) -
۳۴	(۱۳۶۸)
۳۵	ب) بافت های فرسوده شهری در برنامه دوم توسعه اقتصادی اجتماعی (۱۳۷۷ - ۱۳۷۳)
۳۵	ج) بافت های فرسوده شهری در برنامه سوم توسعه اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی (۸۳) -
۳۵	(۱۳۷۹)
۳۶	د) بافت های فرسوده شهری در برنامه چهارم توسعه اقتصادی - اجتماعی و فرهنگی (۸۸) -
۳۶	(۱۳۸۴)
۳۷	۳-۲-۴ تجارب شهرهای ایران
۳۸	۳-۲-۴-۱ بافت فرسوده شهر تبریز
۳۹	۳-۲-۴-۲ بافت فرسوده شهر یزد
۴۰	۳-۲-۴-۳ بهسازی و نوسازی بافتهای قدیمی در کرمانشاه
۴۱	۳-۲-۴-۴ طرح حفظ و احیاء و بازسازی بافت تاریخی سمنان
۴۴	۳-۲-۴-۵ نوسازی و احیاء نواحی فرسوده شهری در شهر کرد
۴۴	۳-۲-۴-۶ طرح نوسازی بافت کهن قزوین
	۳-۲-۵ بررسی تجارب ایران در خصوص بافت های فرسوده شهری
۴۶	۳-۲-۶ بررسی تعیین محدوده بافت های فرسوده در برخی شهر های کشور
۵۱	۳-۲-۶-۱ طرح توسعه و عمران کلانشهر مشهد مقدس (بازنگری طرح جامع)
۵۴	۳-۲-۶-۲ طرح ساماندهی سکونتگاههای غیر رسمی و اقدامات توانمندسازی
۵۶	اجتماعات آنها با تاکید بر بهسازی شهری
۵۶	۳-۲-۶-۳ طرح تفصیلی شهر شیراز
۵۶	۳-۲-۶-۴ گزارش جامع بافت فرسوده شهر شیراز
۵۶	۳-۲-۷ تحلیل و جمعبندی ویژگی ها و اهداف مداخله در تعیین محدوده بافت های فرسوده
۵۷	۳-۲-۷-۱ بررسی ویژگی های بافت های فرسوده شهری
۵۷	الف) ویژگی های کالبدی
۵۷	ب) ویژگی های اجتماعی - اقتصادی
۵۷	ج) ویژگی های عملکردی
۵۸	د) ویژگی های زیست محیطی
۵۸	۳-۲-۷-۲ بررسی اهداف مداخله در بافت فرسوده شهرهای کشور
	الف) اهداف کالبدی
	ب) اهداف اجتماعی - اقتصاد
	ج) اهداف عملکردی
۵۸	د) اهداف زیست محیطی
۵۸	الف) نکات مثبت
۵۹	ب) نکات ضعف

۶۰	۳-۳ مقایسه تجارب جهان و ایران در خصوص ویژگی های بافت های فرسوده
۶۱	الف) ویژگی های کالبدی
۶۱	ب) ویژگی های اجتماعی - اقتصادی
۶۱	ج) ویژگی های عملکردی
۶۲	د) ویژگی های زیست محیطی
۶۳	فصل چهارم: نمونه موردی
۶۴	۴-۱ موقعیت و ویژگی های طبیعی شهر شیراز
۶۵	۴-۲ بررسی فرایند توسعه شهر و بافت شناسی کالبدی شهر
۶۵	۴-۲-۱ بافت قدیم و تاریخی
۶۶	۴-۲-۲ بافت میانی
۶۶	۴-۲-۳ بافت روستایی ادغام شده
۶۷	۴-۲-۴ بافت حاشیه ای
۶۸	۴-۳ ساختار بافت فرسوده شهر شیراز
۶۹	۴-۴ معرفی محدوده های بافت های فرسوده شهر شیراز
۷۱	۴-۵ توزیع گونه بندی در بافت فرسوده شهر شیراز
۷۵	۴-۶ بررسی بافت فرسوده شیراز در طرح ها و برنامه ها
۷۶	۴-۶-۱ طرح تفصیلی منطقه تاریخی شیراز
۷۶	۴-۶-۲ بافت فرسوده شیراز در طرح راهبردی - ساختاری
	۴-۶-۳ ویژگی ها و گونه های بافت فرسوده شیراز (گزارش جامع سازمان احیاء و
۷۸	نوسازی بافتهای فرسوده شهر شیراز)
۷۸	۴-۶-۳-۱ ویژگی های کالبدی
۸۰	الف) کاربری
۸۲	ب) کیفیت ابنیه
۸۴	ج) جمعیت
۸۶	د) اشتغال
۸۷	ه) ارزش زمین
۸۸	۴-۶-۴ ویژگی های عمومی و انواع بافت فرسوده شهر شیراز
۸۹	۴-۷-۱ معرفی محلات بافت فرسوده شهر شیراز
۸۹	۴-۷-۱ سعدی
۹۱	۴-۷-۲ ریاستی
۹۲	۴-۷-۳ حسین آباد
۹۳	۴-۷-۴ سهل آباد
۹۴	۴-۷-۵ قصر شهریار
۹۵	۴-۷-۶ پودنک
۹۶	۴-۷-۷ مولوی

۹۷	۴-۷-۸ هفت تنان
۹۸	۴-۷-۹ باباکوهی
۹۹	۴-۷-۱۰ ابیوردی
۱۰۰	۴-۷-۱۱ ده کره
۱۰۱	۴-۷-۱۲ قصردشت
۱۰۳	۴-۷-۱۳ کشن
۱۰۶	۴-۷-۱۴ ذوالانوار
۱۰۷	۴-۷-۱۵ قآنی
۱۰۸	۴-۷-۱۶ فخرآباد
۱۱۰	۴-۷-۱۷ گل کوب
۱۱۱	۴-۷-۱۸ دباغی
۱۱۲	۴-۷-۱۹ تل پروس
۱۱۳	۴-۷-۲۰ پای کوتها
۱۱۴	۴-۷-۲۱ تیموری
۱۱۵	۴-۷-۲۲ پیرنیا
۱۱۶	۴-۷-۲۳ شاهيجان
۱۱۶	۴-۷-۲۴ شاهزاده بیگم
۱۱۷	۴-۷-۲۵ کوزه گری
۱۱۸	۴-۷-۲۶ شیخ علی چوپان
۱۲۰	۴-۷-۲۷ کوی زهرا
۱۲۱	۴-۷-۲۸ قلعه کوهی
۱۲۱	۴-۷-۲۹ دشت چنار
۱۲۲	۴-۷-۳۰ ده پیاله
۱۲۳	۴-۷-۳۱ کوشک عباس علی
۱۲۴	۴-۷-۳۲ تلخداش
۱۲۵	۴-۷-۳۳ کوشک نصرا... میرزا
۱۲۵	۴-۸ جمعبندی
۱۲۷	۴-۸-۱ نقش غالب بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۲۷	۴-۸-۲ مقیاس عملکرد بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۲۸	۴-۸-۳ کاربری های موجود بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۳۱	فصل پنجم: آزمون فرضیات تحقیق
۱۳۲	۵-۱ بررسی فرضیه یک
۱۳۳	۵-۲ بررسی فرضیه دو
۱۳۷	۵-۳ بررسی فرضیه سه
۱۳۷	۵-۳-۱ بررسی فرضیه ۱-۳

فهرست جداول

۱۳۸	۲-۳-۵ بررسی فرضیه ۲-۳
۱۳۹	۳-۳-۵ بررسی فرضیه ۳-۳
۱۴۰	۴-۳-۵ بررسی فرضیه ۴-۳
۱۴۱	۵-۳-۵ بررسی فرضیه ۵-۳
۱۴۲	۶-۳-۵ بررسی فرضیه ۶-۳
۱۴۳	۷-۳-۵ بررسی فرضیه ۷-۳
۱۴۴	۸-۳-۵ بررسی فرضیه ۸-۳
۱۴۵	۹-۳-۵ بررسی فرضیه ۹-۳
۱۴۶	۱۰-۳-۵ بررسی فرضیه ۱۰-۳
۱۴۷	۱۱-۳-۵ بررسی فرضیه ۱۱-۳
۱۴۸	۴-۵ جمع‌بندی
۱۴۸	۱-۴-۵ شاخص‌های (کلی) تعیین بافت فرسوده شهری
۱۴۸	۱-۱-۴-۵ معیارهای کالبدی
۱۴۹	۲-۱-۴-۵ معیارهای عملکردی
۱۵۰	۳-۱-۴-۵ معیارهای اجتماعی-اقتصادی
۱۵۱	۴-۱-۴-۵ معیارهای زیست محیطی
۱۵۴	۲-۴-۵ شاخص‌های قانونی تعیین بافت فرسوده شهری
۱۵۴	الف) ناپایداری
۱۵۵	ب) ریزدانی
۱۵۵	ج) نفوذ ناپذیری
۱۵۶	۳-۴-۵ مقایسه شاخص‌های قانونی به شاخص‌های کلی
۱۵۶	۱-۳-۴-۵ مقایسه شاخص‌های قانونی به شاخص کالبدی
۱۵۷	۲-۳-۴-۵ مقایسه شاخص‌های قانونی به شاخص عملکردی
۱۵۸	۳-۳-۴-۵ مقایسه شاخص‌های قانونی به شاخص اجتماعی-اقتصادی
۱۵۹	۴-۳-۴-۵ مقایسه شاخص‌های قانونی به شاخص زیست محیطی
۱۶۱	فهرست منابع و مآخذ

۱۵	جدول ۱-۲: چکیده دیدگاههای توسعه و ساخت شهری جهان و اثرات آن بر بافت قدیم
۱۷	جدول ۲-۲: چکیده دیدگاههای توسعه و ساخت شهری ایران و اثرات آن بر بافت قدیم
۲۰	جدول ۱-۳: بررسی توان و استعداد های بافت های فرسوده شهری و اهداف مداخله در این بافت ها
۴۱	جدول ۲-۳: مهم ترین ویژگی های بافت فرسوده شهرهای کشور
۴۲	جدول ۳-۳: مساحت بافت های فرسوده نسبت به کل شهرها
۴۳	جدول ۴-۳: مقایسه تطبیقی اقدامات انجام شده در احیاء بافتهای فرسوده برخی شهرهای کشور
۴۵	جدول ۵-۳: شاخص های شناسایی بافت فرسوده شهری در طرح توسعه و عمران شهر مشهد
	جدول ۶-۳: شاخص های شناسایی بافت فرسوده شهری در طرح ساماندهی و توانمندسازی
۴۷	سکونتگاههای غیر رسمی
۴۹	جدول ۷-۳: ویژگی های بافت فرسوده شهری
۵۲	جدول ۸-۳: مساحت بافت های فرسوده شهر شیراز
۵۵	جدول ۹-۳: شاخص های فرسودگی بافت های فرسوده شهری
۶۹	جدول ۱-۴: شاخص های تعیین بافت فرسوده شهر شیراز به تفکیک مناطق (برحسب هکتار)
۷۰	جدول ۲-۴: شاخص های تعیین بافت فرسوده شهر شیراز در هر منطقه (برحسب درصد)
۷۰	جدول ۳-۴: شاخص های تعیین بافت فرسوده شهر شیراز در سطح مناطق (برحسب درصد)
۷۱	جدول ۴-۴: میزان ضابطه های شناسایی بافت فرسوده شهر شیراز
۷۲	جدول ۵-۴: گونه های بافت فرسوده شهر شیراز به تفکیک مناطق (بر حسب هکتار)
۷۴	جدول ۶-۴: میزان گونه های بافت فرسوده شهر شیراز در هر منطقه
۷۵	جدول ۷-۴: توزیع گونه های بافت فرسوده شهر شیراز در سطح مناطق (برحسب درصد)
۷۵	جدول ۸-۴: میزان گونه های بافت فرسوده شهر شیراز
۷۶	جدول ۹-۴: حوزه های ساختاری منطقه تاریخی شیراز
۸۰	جدول ۱۰-۴: شاخصهای جمعیتی در بافت بحرانی شیراز
۸۱	جدول ۱۱-۴: مشخصات کاربری های بافت بحرانی شهر شیراز
۸۳	جدول ۱۲-۴: کیفیت ابنیه کاربری های موجود در بافت بحرانی شهر شیراز
۸۶	جدول ۱۳-۴: شاخص های اجتماعی در بافت بحرانی شیراز
۸۶	جدول ۱۴-۴: شاخص های جمعیت در بافت بحرانی شیراز
۸۷	جدول ۱۵-۴: میزان اشتغال در بخش های سه گانه اقتصادی بافت بحرانی شهر شیراز
۸۸	جدول ۱۶-۴: میانگین ارزش زمین در بافت بحرانی شهر شیراز
۸۹	جدول ۱۷-۴: ویژگی های عمومی و انواع بافت فرسوده شهر شیراز

- جدول ۴- ۱۸: مساحت بافت فرسوده سعدی (متر مربع) ۹۰
- جدول ۴- ۱۹: مساحت کاربری های بافت فرسوده سعدی (متر مربع) ۹۰
- جدول ۴- ۲۰: مساحت بافت فرسوده ریاستی (متر مربع) ۹۱
- جدول ۵- ۲۱: مساحت کاربری های بافت فرسوده ریاستی (متر مربع) ۹۱
- جدول ۴- ۲۲: مساحت بافت فرسوده حسین آباد (متر مربع) ۹۲
- جدول ۴- ۲۳: مساحت کاربری های بافت فرسوده حسین آباد (متر مربع) ۹۲
- جدول ۴- ۲۴: مساحت بافت فرسوده سهل آباد (متر مربع) ۹۳
- جدول ۴- ۲۵: مساحت کاربری های بافت فرسوده سهل آباد (متر مربع) ۹۳
- جدول ۴- ۲۶: مساحت بافت فرسوده قصرشهریار (متر مربع) ۹۴
- جدول ۴- ۲۷: مساحت کاربری های بافت فرسوده قصرشهریار (متر مربع) ۹۴
- جدول ۴- ۲۸: مساحت بافت فرسوده پودنک (متر مربع) ۹۵
- جدول ۴- ۲۹: مساحت کاربری های بافت فرسوده پودنک (متر مربع) ۹۵
- جدول ۴- ۳۰: مساحت بافت فرسوده مولوی (متر مربع) ۹۶
- جدول ۴- ۳۱: مساحت کاربری های بافت فرسوده مولوی (متر مربع) ۹۶
- جدول ۴- ۳۲: مساحت بافت فرسوده هفت تنان (متر مربع) ۹۷
- جدول ۴- ۳۳: مساحت کاربری های بافت فرسوده هفت تنان (متر مربع) ۹۷
- جدول ۴- ۳۴: مساحت بافت فرسوده بابا کوهی (متر مربع) ۹۸
- جدول ۴- ۳۵: مساحت کاربری های بافت فرسوده بابا کوهی (متر مربع) ۹۸
- جدول ۴- ۳۶: مساحت بافت فرسوده ابیوردی (متر مربع) ۹۹
- جدول ۴- ۳۷: مساحت کاربری های بافت فرسوده ابیوردی (متر مربع) ۹۹
- جدول ۴- ۳۸: مساحت بافت فرسوده ده کره (متر مربع) ۱۰۰
- جدول ۴- ۳۹: مساحت کاربری های بافت فرسوده ده کره (متر مربع) ۱۰۱
- جدول ۴- ۴۰: مساحت بافت فرسوده قصر دشت (متر مربع) ۱۰۱
- جدول ۴- ۴۱: مساحت کاربری های بافت فرسوده قصر دشت (متر مربع) ۱۰۲
- جدول ۴- ۴۲: مساحت بافت فرسوده کشن (متر مربع) ۱۰۴
- جدول ۴- ۴۳: مساحت کاربری های بافت فرسوده کشن (متر مربع) ۱۰۴
- جدول ۴- ۴۴: مساحت بافت فرسوده ذوالانور (متر مربع) ۱۰۶
- جدول ۴- ۴۵: مساحت کاربری های بافت فرسوده ذوالانور (متر مربع) ۱۰۶
- جدول ۴- ۴۶: مساحت بافت فرسوده قآنی (متر مربع) ۱۰۷
- جدول ۴- ۴۷: مساحت کاربری های بافت فرسوده قآنی (متر مربع) ۱۰۷
- جدول ۴- ۴۸: مساحت بافت فرسوده فخر آباد (متر مربع) ۱۰۸
- جدول ۴- ۴۹: مساحت کاربری های بافت فرسوده فخر آباد (متر مربع) ۱۰۸
- جدول ۴- ۵۰: مساحت بافت فرسوده گل کوب (متر مربع) ۱۱۰
- جدول ۴- ۵۱: مساحت کاربری های بافت فرسوده گل کوب (متر مربع) ۱۱۰
- جدول ۴- ۵۲: مساحت بافت فرسوده دباغی (متر مربع) ۱۱۱

- جدول ۴-۵۳: مساحت کاربری های بافت فرسوده دباغی (متر مربع) ۱۱۱
- جدول ۴-۵۴: مساحت بافت فرسوده تل پروس (متر مربع) ۱۱۲
- جدول ۴-۵۵: مساحت کاربری های بافت فرسوده تل پروس (متر مربع) ۱۱۲
- جدول ۴-۵۶: مساحت بافت فرسوده پای کوتها (متر مربع) ۱۱۳
- جدول ۴-۵۷: مساحت بافت فرسوده تیموری (متر مربع) ۱۱۳
- جدول ۴-۵۸: مساحت کاربری های بافت فرسوده تیموری (متر مربع) ۱۱۴
- جدول ۴-۵۹: مساحت بافت فرسوده پیرنیا (متر مربع) ۱۱۵
- جدول ۴-۶۰: مساحت کاربری های بافت فرسوده پیرنیا (متر مربع) ۱۱۵
- جدول ۴-۶۱: مساحت بافت فرسوده شاهيجان (متر مربع) ۱۱۶
- جدول ۴-۶۲: مساحت کاربری های بافت فرسوده شاهيجان (متر مربع) ۱۱۶
- جدول ۴-۶۳: مساحت بافت فرسوده شاهزاده بيگم (متر مربع) ۱۱۷
- جدول ۴-۶۴: مساحت کاربری های بافت فرسوده شاهزاده بيگم (متر مربع) ۱۱۷
- جدول ۴-۶۵: مساحت بافت فرسوده كوزه گری (متر مربع) ۱۱۸
- جدول ۴-۶۶: مساحت کاربری های بافت فرسوده كوزه گری (متر مربع) ۱۱۸
- جدول ۴-۶۷: مساحت بافت فرسوده شيخ علي چوپان (متر مربع) ۱۱۹
- جدول ۴-۶۸: مساحت کاربری های بافت فرسوده شيخ علي چوپان (متر مربع) ۱۱۹
- جدول ۴-۶۹: مساحت بافت فرسوده كوی زهرا (متر مربع) ۱۲۰
- جدول ۴-۷۰: مساحت کاربری های بافت فرسوده كوی زهرا (متر مربع) ۱۲۰
- جدول ۴-۷۱: مساحت بافت فرسوده قلعه كوهی (متر مربع) ۱۲۱
- جدول ۴-۷۲: مساحت کاربری های بافت فرسوده قلعه كوهی (متر مربع) ۱۲۱
- جدول ۴-۷۳: مساحت بافت فرسوده دشت چنار (متر مربع) ۱۲۲
- جدول ۴-۷۴: مساحت کاربری های بافت فرسوده دشت چنار (متر مربع) ۱۲۲
- جدول ۴-۷۵: مساحت بافت فرسوده ده پياله (متر مربع) ۱۲۲
- جدول ۴-۷۶: مساحت کاربری های بافت فرسوده ده پياله (متر مربع) ۱۲۳
- جدول ۴-۷۷: مساحت بافت فرسوده كوشك عباس علي (متر مربع) ۱۲۳
- جدول ۴-۷۸: مساحت کاربری های بافت فرسوده كوشك عباس علي (متر مربع) ۱۲۴
- جدول ۴-۷۹: مساحت بافت فرسوده تلخداش (متر مربع) ۱۲۴
- جدول ۴-۸۰: مساحت کاربری های بافت فرسوده تلخداش (متر مربع) ۱۲۴
- جدول ۴-۸۱: مساحت بافت فرسوده نصر ا... ميرزا (متر مربع) ۱۲۵
- جدول ۴-۸۲: مساحت بافت فرسوده نصر ا... ميرزا (متر مربع) ۱۲۵
- جدول ۴-۸۳: : مشخصات بافت فرسوده شهر شيراز ۱۲۹
- جدول ۵-۱: نتايج آزمون دو جمله ای از افراد منتخب ۱۳۲
- جدول ۵-۲: ترجمه جدول نتايج آزمون دو جمله ای از افراد منتخب ۱۳۲
- جدول ۵-۳: بررسی شاخص های بافت فرسوده در محلات ۱۳۳
- جدول ۵-۴: مقایسه شاخص های بافت فرسوده هر یک از محلات ۱۳۵

- جدول ۵-۵: میزان شدت فرسودگی هریک از محلات ۱۳۶
- جدول ۵-۶: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها ۱۳۷
- جدول ۵-۷: ترجمه جدول نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها ۱۳۷
- جدول ۵-۸: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ شاخص های قانونی و کلی ۱۳۸
- جدول ۵-۹: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۱,۳ ۱۳۸
- جدول ۵-۱۰: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ قانونی و کالبدی ۱۳۹
- جدول ۵-۱۱: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۲,۳ ۱۳۹
- جدول ۵-۱۲: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ قانونی و عملکردی ۱۴۰
- جدول ۵-۱۳: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۳,۳ ۱۴۰
- جدول ۵-۱۴: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ قانونی و اجتماعی-اقتصادی ۱۴۱
- جدول ۵-۱۵: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۴,۳ ۱۴۱
- جدول ۵-۱۶: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ قانونی و زیست محیطی ۱۴۲
- جدول ۵-۱۷: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۵,۳ ۱۴۲
- جدول ۵-۱۸: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ کالبدی و عملکردی ۱۴۲
- جدول ۵-۱۹: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۶,۳ ۱۴۳
- جدول ۵-۲۰: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ کالبدی و اجتماعی-اقتصادی ۱۴۳
- جدول ۵-۲۱: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۷,۳ ۱۴۴
- جدول ۵-۲۲: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ کالبدی و زیست محیطی ۱۴۴
- جدول ۵-۲۳: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۸,۳ ۱۴۵
- جدول ۵-۲۴: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ عملکردی و اجتماعی اقتصادی ۱۴۵
- جدول ۵-۲۵: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۹,۳ ۱۴۶
- جدول ۵-۲۶: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ عملکردی و زیست محیطی ۱۴۶
- جدول ۵-۲۷: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۱۰,۳ ۱۴۷
- جدول ۵-۲۸: نتایج فرضیه شدت فرسودگی بافت ها از لحاظ اجتماعی اقتصادی و زیست محیطی ۱۴۷
- جدول ۵-۲۹: ترجمه جدول آزمون سطح معنی داری فرضیه ۱۱,۳ ۱۴۸
- جدول ۵-۳۰: معیارها و زیر معیارهای تعیین بافت فرسوده شهری ۱۵۳
- جدول ۵-۳۱: بررسی تحقق و عدم تحقق فرضیه ها ۱۶۰

فهرست نمودارها

صفحه	عنوان
۶۱	نمودار ۲-۳: شاخص های اصلی شناسایی بافت فرسوده شهری
۷۲	نمودار ۱-۴: میزان گونه های بافت فرسوده (به درصد)
۷۲	نمودار ۲-۴: توزیع بافت فرسوده در سطح مناطق (به درصد)
۷۳	نمودار ۳-۴: مقایسه مساحت بافت فرسوده به کل مساحت هر منطقه
۷۴	نمودار ۴-۴: مقایسه مساحت گونه های بافت فرسوده مناطق
۷۴	نمودار ۵-۴: مساحت گونه های بافت فرسوده به تفکیک مناطق
۱۲۷	نمودار ۶-۴: نقش غالب بافتهای فرسوده شهر شیراز
۱۲۷	نمودار ۷-۴: مقیاس عملکرد بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۲۸	نمودار ۸-۴: کاربری های موجود بافت های فرسوده شهرشیراز

فهرست نقشه ها

صفحه	عنوان
۴۶	نقشه ۳-۱: نقشه تعیین محدوده بافت های فرسوده شهر مشهد
۵۳	نقشه ۳-۲: توزیع ضابطه های شناسایی بافت های فرسوده شیراز
۱۰۰	نقشه ۴-۱: موقعیت بافت فرسوده ابيوردی در منطقه
۱۰۳	نقشه ۴-۲: موقعیت بافت فرسوده قصر دشت در شهر شیراز و منطقه
۱۰۵	نقشه ۴-۳: موقعیت بافت فرسوده کشن در شهر شیراز و منطقه
۱۰۹	نقشه ۴-۴: موقعیت بافت فرسوده فخرآباد در شهر شیراز و منطقه
۱۱۴	نقشه ۴-۵: موقعیت بافت فرسوده تیموری در منطقه
۱۲۶	نقشه ۴-۶: موقعیت بافت های فرسوده شهر شیرا
۱۴۹	نقشه ۵-۱: شاخص کالبدی در بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۵۰	نقشه ۵-۲: شاخص عملکردی در بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۵۱	نقشه ۵-۳: شاخص اجتماعی- اقتصادی در بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۵۲	نقشه ۵-۴: شاخص زیست محیطی در بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۵۴	نقشه ۵-۵: شدت فرسودگی در بافت های فرسوده شهر شیراز
۱۵۵	نقشه ۵-۶: شاخص های قانونی در بافت های فرسوده شهر
۱۵۶	نقشه ۵-۷: میزان همپوشانی شاخص های قانونی به شاخص کالبدی
۱۵۷	نقشه ۵-۸: میزان همپوشانی شاخص های قانونی به شاخص عملکردی
۱۵۸	نقشه ۵-۹: میزان همپوشانی شاخص های قانونی به شاخص اجتماعی- اقتصادی
۱۵۹	نقشه ۵-۱۰: میزان همپوشانی شاخص های قانونی به شاخص زیست محیطی

فصل اول

کلیات تحقیق