

تذکره اشخاص و آثار علمای ایران
توسط سید محمد

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

دانشگاه یزد

دانشکده معماری و شهرسازی

پایان نامه دوره کارشناسی ارشد رشته مهندسی معماری

موضوع

مرکز اطلاع رسانه ای شهر جدید پردیس (رسانه سرا)

۴۴۹۹۹

اساتید راهنما

دانشجو بردیا کیهان خدیو

مهندس مهدی شیبانی

مهندس حسین ایت الهی

اسفند ۱۳۷۷

موضوع رساله ۱

مرکز اطلاعات رسانه‌ای شهر جدید پردیس (رسانه سرا)

این رساله شامل دو بخش می‌باشد:

بخش اول: شهر جدید پردیس

بخش دوم: مرکز اطلاعات رسانه‌ای شهر جدید پردیس

و در نهایت خود طرح و روند آن ارائه می‌گردد.

بخش اول: شهر جدید پردیس

۷..... مقدمه

۹..... علل وجودی طرح و ضرورت احداث شهر پردیس

۹..... الف: ازدیاد جمعیت

۱۰..... ب: مهاجرت از روستا به شهر

۱۱..... شهرهای جدید

۱۳..... تعریف شهر جدید و ضوابط مکان یابی آن

فصل اول: شناخت ویژگیهای اقلیمی شهر جدید پردیس

۱۶..... ۱-۱ کلیات

۱۷..... ۱-۱-۱ نزدیکی

۱۷..... ۱-۱-۲ کامل و دقیق بودن اطلاعات مورد نیاز

۱۷..... ۱-۱-۳ موقعیت

- ۱۸..... ۲-۱ دما
- ۱۹..... ۳-۱ باد
- ۲۱..... ۴-۱ جدول ماهونی
- ۲۱..... ۱-۴-۱ مجموعه جداول گروه یک که برای ثبت آمار هواشناسی به کار میروند
- ۲۲..... ۱-۱-۴-۱ جدول موقعیت جغرافیایی
- ۲۳..... ۲-۱-۴-۱ جدول دمای میانگین حداکثر و حداقل تفاوت میانگین ماهیانه
- ۲۴..... ۳-۱-۴-۱ جدول گروه بندی رطوبتی
- ۲۴..... ۴-۱-۴-۱ جدول بارندگی
- ۲۵..... ۵-۱-۴-۱ جدول رطوبت نسبی
- ۲۶..... ۲-۴-۱ مجموعه جداول گروه دو (ماهونی)
- ۲۷..... ۱-۲-۴-۱ تعیین حدود منطقه آسایش
- ۲۸..... ۲-۲-۴-۱ تعیین وضعیت گرمایی روز و شب در ماههای مختلف سال
- ۳۰..... ۳-۲-۴-۱ شاخص های حرارتی در طول سال
- ۳۱..... ۳-۴-۱ تعیین منطقه آسایش - نمودار زیست اقلیمی
- ۳۳..... ۱-۳-۴-۱ دمای موثر
- ۳۵..... ۲-۳-۴-۱ بررسی آب و هوا از طریق دمای موثر
- ۳۶..... ۳-۳-۴-۱ مناسب ترین جهت استقرار ساختمان به لحاظ تابش آفتاب
- ۳۷..... ۴-۴-۱ عوامل آسایش
- ۳۷..... ۱-۴-۴-۱ نمودار آسایش
- ۳۷..... ۲-۴-۴-۱ دمای مرطوب
- ۳۷..... ۳-۴-۴-۱ دمای موثر
- ۳۹..... ۴-۴-۴-۱ مناسبترین جهت استقرار ساختمان به لحاظ وزش باد

۴۰	.....	۵-۴-۴-۱	بررسی آب و هوا از طریق دمای موثر
۴۱	.....	۶-۴-۴-۱	مناسبتترین جهت استقرار ساختمان له لحاظ تابش
۴۲	.....	۵-۱	مناسبتترین جهت استقرار ساختمان
۴۶	.....	۶-۱	وضع عوارض ارتفاعی و جغرافیایی
۶۰	.....	۷-۱	پوشش گیاهی
۶۴	.....	۸-۱	جنبه‌های زیبایی شناسی محیط - دید - منظر
۶۷	.....	۱-۸-۱	محورهای دید
۶۷	.....	۱-۱-۸-۱	محور دید اول
۶۸	.....	۲-۱-۸-۱	محور دید دوم
۷۰	.....	۳-۱-۸-۱	محور دید سوم
۷۰	.....	۲-۸-۱	بررسی رنگها و اشکال در محیط زیست موجود و مصنوعی
۷۲	.....		فصل دوم: بررسی ارزیابی و تحلیل قابلیت اراضی
۸۰	.....		فصل سوم: بررسی و ارزیابی جنبه‌های اجتماعی - جمعیتی شهر جدید پردیس
		۱-۳	ارزیابی و پیش بینی میزان جمعیت آینده شهر در دوره‌های درازمدت، میان مدت و کوتاه مدت
۸۱	.....		کوته مدت
۸۵	.....	۲-۳	مرحله بندی استقرار جمعیت در شهر جدید
۸۶	.....	۳-۳	ترکیب سنی و جنسی جمعیت

فصل چهارم: حیات شهر

- ۱-۴ بررسی و ارزیابی جنبه‌های اقتصادی ۸۳
● جمعیت در سال ۱۳۷۰
- ۱-۴-۱ جمعیت بستر اولیه شهر جدید پردیس ۹۷
۱-۴-۲ وضعیت جمعیت در سال ۱۳۷۵ ۹۹
۱-۴-۳ وضعیت در سال ۱۳۸۵ ۱۰۱
۱-۴-۴ وضعیت جمعیت در سال ۱۳۹۵ (سال افق) ۱۰۲
- ۲-۴ ساختار اشتغال ۱۰۴
۱-۲-۴ روش ارزیابی اقتصاد پایه ۱۰۴
۲-۲-۴ روش ارزیابی تحول سهم مشاغل در آستانه‌ها ۱۰۵
۳-۲-۴ روش مشابه سازی ۱۰۵
● جدول مربوطه ۱۰۹
۴-۲-۴ پیش بینی اشتغال در فعالیتهای تحقیقاتی و علمی ۱۱۱
● جداول
- ۵-۲-۴ جمع بندی و استنتاج از مطالعات اقتصادی شهر ۱۱۴
- فصل پنجم: کلیات ضوابط و مقررات طرح شهر جدید پردیس ۱۱۵**
- ۱-۵ کاربری اراضی و تقسیمات فضایی شهر در محدوده طرح جامع ۱۱۹
۲-۵ کاربریهای خدماتی مقیاس محله ۱۱۹
۳-۵ کاربریهای خدماتی مقیاس ناحیه ۱۲۰
۴-۵ کاربریهای خدماتی مقیاس شهر ۱۲۴

بخش دوم: مرکز اطلاعات رسانه‌های شهر جدید پردیس

۱۲۹	..... مقدمه
۱۳۰	..... تاریخچه

فصل اول: اطلاع رسانی

۱۳۴	..... ۱-۱ تعریف علم اطلاع رسانی
۱۳۵	..... ۲-۱ اطلاع چیست؟
۱۳۷	..... ۳-۱ اهمیت آگاهی جامعه نسبت به مفهوم اطلاع رسانی

فصل دوم: معرفی رسانه‌سرا

۱۴۲	..... ۲-۱ نقش رسانه‌های گروهی در کتابخانه‌های جدید
۱۴۴	..... ۲-۲ مدیوتک (رسانه‌سرا)
۱۴۴	..... ۱-۲-۲ کتابخانه
۱۴۵	..... ۲-۲-۲ قسمت نشریات
۱۴۵	..... ۳-۲-۲ قسمت سالن‌های عمومی مطالعه
۱۴۵	..... ۴-۲-۲ قسمت اطلاعات مفید
۱۴۵	..... ۵-۲-۲ کتابخانه جوانان
۱۴۶	..... ۶-۲-۲ شنود سرا
۱۴۶	..... ۷-۲-۲ محل دیدن کاستهای ویدیویی
۱۴۶	..... ۸-۲-۲ خودآموزی به وسیله کامپیوتر
۱۴۷	..... ۹-۲-۲ بانک اطلاعاتی
۱۴۷	..... ۱۰-۲-۲ سالنهای بحث و گفتگو
۱۴۷	..... ۱۱-۲-۲ سالن مطالعه برای مراجعین غیر عضو

- ۱۴۷..... ۱۲-۲-۲ فضا برای مشاوره و تحقیق
- ۱۴۸..... ۱۳-۲-۲ محل امانت دادن کتاب، مجله، دیسکت و غیره
- ۱۴۸..... ۱۴-۲-۲ کتابخانه سیار

فصل سوم: فضاهای مجموعه

- ۱۵۰..... ۱-۳ مجموعه سازی
- ۱۵۳..... ۲-۳ سازماندهی
- ۱۵۳..... ۱-۲-۳ سازماندهی منابع غیرکتابی
- ۱۵۳..... ۲-۲-۳ سازماندهی منابع کتابی
- ۱۵۴..... ۳-۲-۳ آماده سازی
- ۱۵۴..... ۳-۳ اشاعه اطلاعات
- ۱۵۵..... ۱-۳-۳ مخزن
- ۱۵۵..... ۲-۳-۳ مرجع
- ۱۵۶..... ۳-۳-۳ تجهیزات مورد نیاز قسمت پذیرش
- ۱۵۶..... ۴-۳-۳ آماده سازی سالنهای آموزش
- ۱۵۶..... ۵-۳-۳ هسته مرکزی شبکه
- ۱۵۸..... ۶-۳-۳ سالنهای کوچک
- ۱۵۸..... ۴-۳ نیروی انسانی در هر شیفت ۸ ساعته کاری
- ۱۵۸..... ۵-۳ نتیجه گیری

فصل چهارم:

- طرح پیشنهادی
- روند طراحی
- پلانها
- نماها
- مقاطع

بخش اول

شهر جدید پردیس

مقدمه

گزارش حاضر، مطالعات و بررسیهای مربوطه به پروژه " طرح آماده سازی ۲۰۰ هکتار اراضی شهر جدید پردیس " میباشد که بعنوان نخستین مرحله طرح توسعه شهر مورد نظر است .

وجه تمایز و اهمیت پروژه مذکور از سایر پروژه های مشابه آماده سازی زمین در آنست که اتخاذ هر گونه خط مشی و برنامه ریزی در قالب این طرح می

توانسته بنحو قاطعی در خطوط اصلی طرح جامع شهر مؤثر باشد ، چرا که تازمان تهیه پروژه حاضر ، هیچگونه مطالعات در مقیاس شهر جدید پردیس صورت نگرفته است . از اینرو انجام مطالعات کلی در حوزه شناخت وضع موجود و تدوین یک برنامه کلی که به "الگوی طرح توسعه " شهر منتهی گردد .

بمنزله نخستین گام و یا مدخل تهیه طرح آماده سازی اراضی ۲۰۰ هکتاری شناخت ویژگیهای اقلیمی ، یکی از مباحثی است که در همین مقاطع از مطالعات انجام میگیرد .

این گزارش ، در ابتدا ضمن بررسی ویژگیهای عمومی شهر جدید پردیس ، به تعیین سیاستهای کلی برنامه پرداخته ، نهایتاً الگوی توسعه شهر که مساحت محدود ساخت و ساز آن به ۳۰۰۰ هکتار بالغ میگردد ، موقعیت اراضی ۲۰۰ هکتاری مورد بحث ، مطالعه و برنامه ریزی میگردد .

پس از روشن شدن نقش مجموعه مورد طرح در نظام سلسله مراتب شهر و چگونگی ارتباط و پیوند آن با تقسیمات شهری همجوار ، سازمان فضایی مجموعه شکل می یابد .

باید متذکر گردید که در ابتدای طرح ، وضع موجود زمین بلحاظ ویژگیهای توپوگرافی و عوارض مصنوعی مورد مطالعه قرار میگیرد و شیوه های استفاده از امکانات و مقابله با محدودیتهای موجود بررسی شده و سپس متقاضیان

مسکن شهر جدید به جهات اجتماعی فرهنگی و اقتصادی مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است..

- علل وجودی طرح و ضرورت احداث شهر پردیس

افزایش روز افزون جمعیت کشور از یکطرف و رشد بالای جمعیت شهری از طرف دیگر و خصوصاً در سالهای اخیر مسئولین امر را بر آن داشت که سیاستها و برنامه های اساسی و بزرگی در جهت تولید مسکن شهری از طرق گوناگون از جمله احداث شهرهای جدید بمورد اجرا بگذارند .

علل عمده و مؤثر این اقدام عبارتست از :

الف - ازدیاد جمعیت

برابر آمارو اطلاعات رسمی متوسط رشد سالانه جمعیت کشور که در دهه ۱۳۴۵-۱۳۵۵ معادل ۲/۲ درصد بوده است در دهه بعدی بین ۱۳۵۵-۱۳۶۵ به ۳/۲ و در پنجساله ۱۳۵۶-۱۳۷۰ به ۳/۱۷ درصد رسیده است که با رقم قبلی اختلاف قابل ملاحظه ای ندارد .

گذشته از این که این ارقام فی نفسه در مقایسه با رشد جمعیت بسیاری از ممالک در سطحی بالا میباشد محاسبه شده است که اگر رشد جمعیت با همین نرخ افزایش یابد در سال ۱۴۰۰ جمعیت ایران در حدود ۱۴۰ میلیون نفر میشود که افزایش مطلق آن نسبت به سال ۱۳۶۵ در حدود ۹۰ میلیون نفر خواهد بود .

و بحساب دیگر جمعیت کشور در ربع قرن آینده به دو برابر جمعیت کنونی یعنی به بیش از یکصد میلیون نفر خواهد رسید ملاحظه میشود که این افزایش سریع و شدیدی جمعیت صرفنظر از جهات دیگری که موجب توسعه شهر نشینی شده و میشود فی نفسه میتواند عاملی عمده و دلیلی قاطع برای تأمین مسکن شهری باشد.

ب- مهاجرت از روستا به شهر

رشد شهر نشینی در جهان بویژه در کشورهای جهان سوم و علی الخصوص شهرهای بزرگ در چند دهه اخیر رو به افزایش بوده و بصورت پدیده ای قابل توجه و گسترده در آمده است. عامل عمده این رشد، مهاجرت بی وقفه و مستمر روستانشینان به شهر و مخصوصاً شهرهای بزرگ است. بدیهی است کشور ما هم از این روند جهانی برکنار نیست و برای درک میزان و اهمیت آن کافی است بدانیم که نسبت جمعیت شهرنشین نسبت به کل جمعیت کشور از ۴۷ درصد در سال ۱۳۵۵ به ۵۴/۳ درصد در سال ۱۳۶۵ و ۵۶/۶ درصد در سال ۱۳۷۰ رسیده است. این ارقام مبین گرایش فزاینده مردم به شهر نشینی و تمرکز جمعیت در شهرها بوده و تداوم آنها با افزایش نسبی نشان میدهد چرا که براساس نتایج مقدماتی طرح آمارگیری جاری نسبت میزان رشد جمعیت شهری به میزان رشد جمعیت روستائی که طی سالهای ۵۵ تا ۱۳۶۵ معادل ۱/۸۳ بوده است در سالهای ۶۵-۱۳۷۰ به رقم ۱/۸۸ یعنی نزدیک به دو برابر رسیده است.

- شهرهای جدید

گفته شد که تمایل روستائیان در روند مهاجرت بیشتر متوجه شهرهای بزرگ است بنابراین افزایش طبیعی جمعیت مشکل مسکن در این شهرها را حادثر کرده است بطوریکه حل این معضل و مواجهه با آن ضرورت تام دارد و باید بطور جدی و عملی با آن برخورد شود. زیرا بهر حال این شهرها از جهات مختلف اجتماعی، طبیعی، زمین و غیره دارای امکانات و ظرفیت محدود میباشند و توان پذیرش و اداره جمعیت متناسب با این امکانات را ندارند و وقتی این جمعیت بمیزان معقول و متناسب آن رسید مازاد آن بصورت سرریز جلوه میکند و تأمین مسکن برای این جمعیت سرریز مطرح میشود. حال اگر ملاحظات وزمینه های حرفه ای و شهر سازی را هم مد نظر قرار دهیم با لمس کامل مشکل براه حلهای علمی و معقول برطرف کردن آن در هر مورد خواهیم رسید. بدنبال یافتن راه حل برای این منظور سیاستها و برنامه های مختلفی اتخاذ و بعضاً اجرا شده است که طبعاً بسته بمورد و با عنایت به اهداف مورد نظر گاهی موفق بوده و گاهی، با شکست مواجه شده است.

اهم این تدابیر عبارتست از :