

الحمد لله
الرحمن الرحيم

تأییدیه اعضای هیأت داوران حاضر در جلسه دفاع از پایان نامه کارشناسی ارشد

اعضای هیأت داوران نسخه نهایی پایان نامه آقای/خانم **چمسیر مولودی** تحت عنوان: **سنجش کیفیت محیط شهری در شهرهای جدید - مطالعه موردی: شهر جدید هشتگرد**

را از نظر شکل (فرم) و محتوی بررسی نموده و پذیرش آن را برای دریافت درجه کارشناسی ارشد پیشنهاد می کنند.

| ردیف | اعضای هیأت داوران | نام و نام خانوادگی | رتبه علمی | امضا |
|------|------------------------|--------------------|-----------|---|
| ۱ | استاد راهنما | لیلا لیسعی | استاد |  |
| ۲ | استاد مشاور | سید علی حسینی | استاد |  |
| ۳ | نماینده تحصیلات تکمیلی | اکبر رضیکر | دانشیار |  |
| ۴ | استاد ناظر | اکبر رضیکر | |  |
| ۵ | استاد ناظر | خلیله کافلیک | استادیار |  |



دانشگاه تربیت مدرس
دانشکده علوم انسانی

پایان نامه دوره کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

«سنجش کیفیت محیط شهری در شهرهای جدید»

مطالعه موردی: شهر جدید هشتگرد

جمشید مولودی

استاد راهنما:

دکتر مجتبی رفیعیان

استاد مشاور:

دکتر مهدی پور طاهری

خرداد 1388

تقدیم به آنهایی که دوستشان دارم :

«خانواده‌ام»

تشکر و قدردانی:

به جد وظیفه خود می دانم تشکر و قدردانی خالصانه‌ام را به پاس همه چیز تقدیم جناب آقای دکتر مجتبی رفیعیان استاد راهنمای محترم که به خاطر راهنماییهای ارزنده شان زحمات فراوانی را متحمل شدند و همواره برای من الگوی علمی و اخلاقی بوده اند، نمایم.

از جناب آقای دکتر مهدی پورطاهری استاد مشاور محترم به پاس راهنماییهای ارزنده شان در طول انجام تحقیق تشکر و قدردانی می نمایم.

از اساتید محترم گروه جغرافیا به ویژه جناب آقای دکتر اکبر پرهیزکار، دکتر غلامرضا کاظمیان، دکتر عبدالرضا رکن الدین افتخاری، دکتر سیاوش شایان، حبیب الله زنجانی و... که در طول دوره تحصیل از محضر ایشان بهره های فراوان برده‌ام تشکر و قدردانی می کنم.

از خانواده خود به ویژه خواهران و برادران عزیزم که همواره در طول دوران تحصیل مشوق و حامی من بوده اند تشکر می نمایم و آرزوی سلامتی ایشان را از درگاه خداوند خواهانم.

همچنین از خانم مهندس سحر نجارلو به خاطر تهیه نقشه ها، آقایان انور محمدی و عسگری کارشناسان آماری پایان نامه، خانم دکتر گیتی اعتماد و مهندسین مشاور طرح و برنامه به خاطر در اختیار نهادن نقشه جامع شهر جدید هشتگرد و آقای مهندس حیدری و همکارانش در شهرداری شهر جدید هشتگرد و فرمانداری شهرستان ساوجبلاغ به دلیل در اختیار نهادن اطلاعات تشکر و قدردانی می نمایم.

از منشی محترم گروه سرکار خانم سوسن والافر و آقای علوی مسئول آزمایشگاههای گروه جغرافیا و کلیه دوستان به ویژه آقایان دکتر علیرضا فرخی، خدر فرج گرده، فواد نادری، مهدی محمدیان و ناصر بهروزی که در طی انجام این پایان نامه مرا یاری نمودند تشکر و قدردانی نمایم.

چکیده:

نگاه کالبدی- کارکردی برنامه ریزیها به ابعاد و جنبه های مختلف زندگی در گذشته سبب شد که از اواخر دهه ۱۹۶۰، تحت تأثیر نیازها و آگاهیهای جدید مفاهیم اجتماعی نوینی مثل رفاه اجتماعی، کیفیت زندگی، عدالت اجتماعی و کیفیت محیط در قلمرو برنامه ریزی و توسعه عمومی مطرح شود. همچنین اهمیت و نقش کیفیت محیط در سایر جنبه های زندگی، ماهیت ویژه محیط های شهری، نقش فزاینده محیط سکونتی شهری به عنوان مهمترین سکونتگاه انسانی و وجود تعداد افراد زیادی که به شدت تحت تأثیر شرایط غالب محیط شان هستند، بررسی چگونگی کیفیت محیط های شهری را تبیین می نماید.

این پایان نامه با هدف سنجش کیفیت محیط شهری در شهرهای جدید و با انگیزه ارایه یک الگو به منظور ارزیابی کیفیت محیط و شناخت مؤلفه های مؤثر بر آن، طراحی شده است و سعی بر آن دارد که با توصیف و تبیین مفهوم کیفیت محیط، شاخصهای تأثیر گذار، نحوه ارتباط این شاخصها و نحوه سنجش آنها را در محیط های شهری بررسی نماید. مبنای سنجش کیفیت محیط در شهر جدید هشتگرد معیار رضایتمندی از کیفیت محیط شهری از دیدگاه ساکنین است. روش شناسی کار بر مبنای روش تحلیل عاملی تأییدی قرار گرفته و مدل مورد استفاده نیز بر مبنای تجربیات موجود و مطالعه موردی شهر جدید هشتگرد فراهم شده است. این مدل دارای ساختاری سلسله مراتبی بوده (با توجه به رویکرد بالا به پایین و پایین به بالا) و متشکل از شاخصها و زیرشاخصهای است که در پنج سطح طراحی شده است. بر مبنای زیر شاخصهای سطح آخر گویه های در قالب پرسشنامه تدوین شد و براساس میزان رضایتمندی و میزان ناراحتی و آزدگی خاطر از عوامل محیطی، کیفیت محیط شهر توسط ساکنین مورد ارزیابی قرار گرفت.

براساس نتایج بدست آمده از تحقیق حاضر، میزان رضایت ساکنین از کیفیت محیط شهری شهر جدید هشتگرد در سطح پایینی قرار دارد. البته در دو سطح کیفیت محیط شهری و کیفیت محیط سکونتی شرایط کمی متفاوت است به طوریکه رضایت از کیفیت محیط سکونتی در شهر جدید هشتگرد وجود دارد، در حالی که در مورد کیفیت محیط شهری این حالت صادق نیست. در ادامه تأثیر هر یک از شاخصهای سطح پایین مدل در شاخص سطح بالاتر نشان داده می شود و وضعیت کیفی هر یک از شاخصها از دیدگاه ساکنین مشخص می گردد. در نهایت براساس آزمون تحلیل عاملی تأییدی و تحلیل عاملی اکتشافی مدل مورد نظر و پرسشنامه طرح شده تأیید می شود.

واژه های کلیدی: کیفیت محیط، کیفیت محیط شهری، تحلیل عاملی تأییدی، شهرهای جدید، شهر جدید هشتگرد.

فهرست مطالب

| صفحه | عنوان |
|--------------------------------------|---|
| فصل اول : مقدمه و کلیات تحقیق | |
| ۱-۱ | مقدمه ۱ |
| ۲-۱ | طرح مسئله ۱ |
| ۳-۱ | اهداف تحقیق ۳ |
| ۴-۱ | سئوالات تحقیق ۴ |
| ۵-۱ | فرضیات تحقیق ۴ |
| ۶-۱ | روش انجام تحقیق ۵ |
| ۷-۱ | روش برآورد حجم نمونه و تجزیه و تحلیل اطلاعات ۶ |
| ۸-۱ | پیشینه مطالعاتی و ضرورت انجام تحقیق ۱۰ |
| ۹-۱ | مشکلات و موانع تحقیق ۱۲ |
| ۱۰-۱ | واژه شناسی تحقیق ۱۲ |
| فصل دوم : مبانی نظری تحقیق | |
| ۱-۲ | مقدمه ۱۵ |
| ۲-۲ | کیفیت زندگی ۱۵ |
| ۱-۲-۲ | قلمرو مفهوم کیفیت زندگی ۱۷ |
| ۳-۲ | کیفیت محیط ۱۹ |
| ۱-۳-۲ | مفهوم محیط ۱۹ |
| ۲-۳-۲ | محیط شهری ۲۳ |
| ۳-۳-۲ | کیفیت محیط شهری ۲۴ |
| ۴-۲ | ابعاد کالبدی محیط و تأثیر آن بر ارتقاء زندگی ۲۸ |

| | | |
|----|---|-------|
| ۳۳ | حساسیت کیفیت محیط در فرایند برنامه ریزی شهری | ۵-۲ |
| ۳۶ | دیدگاهها و نظریه های مربوط به کیفیت محیط شهری | ۶-۲ |
| ۳۶ | دیدگاه سیاستگذاران | ۱-۶-۲ |
| ۴۰ | دیدگاه شناختی- روانشناسی | ۲-۶-۲ |
| ۴۴ | دیدگاه تحقیقات تجربی | ۳-۶-۲ |
| ۴۶ | شهرهای جدید | ۷-۲ |
| ۴۶ | سابقه تاریخی زمینه های شکل گیری شهرهای جدید | ۱-۷-۲ |
| ۵۱ | اهداف ایجاد شهرهای جدید | ۲-۷-۲ |
| ۵۳ | آسیب شناسی شهرهای جدید | ۳-۷-۲ |
| ۵۸ | نتیجه گیری و ارایه رویکرد نظری رساله | ۸-۲ |

فصل سوم : روش شناسی تحقیق

| | | |
|----|--|---------|
| ۶۱ | مقدمه | ۱-۳ |
| ۶۱ | سنجش مفاهیم سلسله مراتبی چند معیاره | ۲-۳ |
| ۶۱ | مدل‌های تصمیم گیری چند معیاره | ۱-۲-۳ |
| ۶۴ | مدل‌های تصمیم گیری چند شاخصه | ۱-۱-۲-۳ |
| ۶۶ | روشهای تحلیل تصمیم گیری چند شاخصه | ۲-۱-۲-۳ |
| ۶۸ | فرایند ارزیابی مفهوم کیفیت محیطی چند شاخصه | ۲-۲-۳ |
| ۶۹ | رویکردهای تحلیل در سنجش کیفیت محیط | ۳-۲-۳ |
| ۷۰ | روش تحلیل عامل تأییدی (CFA) | ۱-۳-۲-۳ |
| ۷۳ | روش رگرسیون سلسله مراتبی چند گانه (HMR) | ۲-۳-۲-۳ |
| ۷۵ | روش مطلوبیت چند شاخصه (MAU) | ۳-۳-۲-۳ |
| ۷۸ | روش تحلیل هم پیوند (CA) | ۴-۳-۲-۳ |

| | | |
|-------|--|----|
| ۴-۲-۳ | مقایسه روشها و نتیجه گیری | ۸۲ |
| ۳-۳ | روش انتخابی برای سنجش کیفیت محیط شهری در شهر جدید هشتگرد | ۸۳ |
| ۱-۳-۳ | تعیین شاخصها و زیرشاخصهای سازنده در سطوح مختلف مدل | ۸۳ |

فصل چهارم : معرفی منطقه مورد مطالعه

| | | |
|---------|------------------------------------|-----|
| ۱-۴ | مقدمه | ۸۸ |
| ۲-۴ | ویژگیهای جغرافیایی و محیطی | ۸۸ |
| ۱-۲-۴ | موقعیت جغرافیایی و تقسیمات اداری | ۸۸ |
| ۲-۲-۴ | توپوگرافی | ۹۳ |
| ۳-۲-۴ | زمین شناسی | ۹۳ |
| ۴-۲-۴ | وضعیت آب و هوا | ۹۵ |
| ۳-۴ | وضعیت اجتماعی- اقتصادی | ۹۶ |
| ۱-۳-۴ | مقدمه | ۹۶ |
| ۲-۳-۴ | نحوه شکل گیری شهر | ۹۷ |
| ۳-۳-۴ | تحولات اجتماعی و جمعیتی | ۹۸ |
| ۴-۳-۴ | وضعیت اقتصادی | ۱۰۳ |
| ۱-۴-۳-۴ | جمعیت فعال، تعداد شاغلین و بیکاران | ۱۰۳ |
| ۲-۴-۳-۴ | روندهای اقتصادی شهر | ۱۰۴ |
| ۴-۴ | منظر شهری و کالبدی | ۱۰۵ |
| ۱-۴-۴ | الگوی توسعه کالبدی شهر | ۱۱۲ |
| ۲-۴-۴ | وضعیت انواع کاربریها و سرانه ها | ۱۱۳ |
| ۵-۴ | آمارهای توصیفی | ۱۱۷ |
| ۱-۵-۴ | آمارهای توصیفی متغیرهای زمینه | ۱۱۷ |

| | | |
|-----|--|-----------|
| ۱۱۷ | سن | ۱-۱-۵-۴ |
| ۱۱۹ | جنسیت | ۲-۱-۵-۴ |
| ۱۲۰ | وضعیت تأهل | ۳-۱-۵-۴ |
| ۱۲۰ | محل تولد | ۴-۱-۵-۴ |
| ۱۲۱ | تحصیلات | ۵-۱-۵-۴ |
| ۱۲۲ | شغل | ۶-۱-۵-۴ |
| ۱۲۴ | درآمد | ۷-۱-۵-۴ |
| ۱۲۴ | مدت اقامت | ۸-۱-۵-۴ |
| ۱۲۵ | شکل و فرم سکونت | ۹-۱-۵-۴ |
| ۱۲۶ | نوع مالکیت مسکن | ۱۰-۱-۵-۴ |
| ۱۲۷ | مساحت محل سکونت | ۱۱-۱-۵-۴ |
| ۱۲۷ | تعداد اتاق خواب | ۱۲-۱-۵-۴ |
| ۱۲۸ | آمارهای توصیفی کیفیت محیط شهری شهر جدید هشتگرد | ۲-۵-۴ |
| ۱۲۸ | کیفیت شاخصهای محیط شهری | ۱-۲-۵-۴ |
| ۱۲۸ | ویژگیهای کالبدی- فضایی | ۱-۱-۲-۵-۴ |
| ۱۳۰ | ویژگیهای عملکردی- ساختاری | ۲-۱-۲-۵-۴ |
| ۱۳۱ | ویژگیهای محتوایی (اجتماعی، فرهنگی و محیطی) | ۳-۱-۲-۵-۴ |
| ۱۳۲ | کیفیت محیط شهری | ۴-۱-۲-۵-۴ |
| ۱۳۳ | کیفیت شاخصهای محیط سکونتی شهری | ۲-۲-۵-۴ |
| ۱۳۴ | کیفیت محیط شهری شهر جدید هشتگرد | ۳-۲-۵-۴ |
| ۱۳۵ | نتیجه گیری | ۶-۴ |

فصل پنجم : تجزیه و تحلیل داده ها

| | | | |
|-----|-------|--|---------|
| ۱۳۸ | ..... | مقدمه | ۱-۵ |
| ۱۳۸ | ..... | فرایند انجام تجزیه و تحلیل | ۲-۵ |
| ۱۳۹ | ..... | سنجش میزان روایی سئوالات پرسشنامه | ۳-۵ |
| ۱۳۹ | ..... | نتایج تجزیه و تحلیل داده ها | ۴-۵ |
| ۱۳۹ | ..... | ویژگیهای کالبدی- فضایی | ۱-۴-۵ |
| ۱۳۹ | ..... | ارزیابی کیفیت | ۱-۱-۴-۵ |
| ۱۴۰ | ..... | مقایسه کیفیت در فازهای مختلف | ۲-۱-۴-۵ |
| ۱۴۶ | ..... | ویژگیهای عملکردی- ساختاری | ۲-۴-۵ |
| ۱۴۶ | ..... | ارزیابی کیفیت | ۱-۲-۴-۵ |
| ۱۴۶ | ..... | مقایسه کیفیت در فازهای مختلف | ۲-۲-۴-۵ |
| ۱۵۳ | ..... | ویژگیهای محتوایی (اجتماعی، فرهنگی و محیطی) | ۳-۴-۵ |
| ۱۵۳ | ..... | ارزیابی کیفیت | ۱-۳-۴-۵ |
| ۱۵۳ | ..... | مقایسه کیفیت در فازهای مختلف | ۲-۳-۴-۵ |
| ۱۶۱ | ..... | محیط شهری | ۴-۴-۵ |
| ۱۶۱ | ..... | ارزیابی کیفیت | ۱-۴-۴-۵ |
| ۱۶۱ | ..... | مقایسه کیفیت در فازهای مختلف | ۲-۴-۴-۵ |
| ۱۶۴ | ..... | محیط سکونتی | ۵-۴-۵ |
| ۱۶۴ | ..... | ارزیابی کیفیت | ۱-۵-۴-۵ |
| ۱۶۴ | ..... | مقایسه کیفیت در فازهای مختلف | ۲-۵-۴-۵ |
| ۱۷۲ | ..... | کیفیت محیط شهری شهر جدید هشتگرد | ۶-۴-۵ |
| ۱۷۲ | ..... | ارزیابی کیفیت | ۱-۶-۴-۵ |
| ۱۷۲ | ..... | مقایسه کیفیت در فازهای مختلف | ۲-۶-۴-۵ |

| | | |
|-----|--|-------|
| ۱۷۵ | ارزیابی مدل نظری و رتبه بندی شاخصها و زیرشاخصهای کیفیت محیط شهری | ۵-۵ |
| ۱۷۷ | میزان برآزش مدل نظری | ۱-۵-۵ |
| ۱۷۸ | ارزیابی تأثیر هر یک از زیرشاخصها بر شاخص کیفیت محیط | ۲-۵-۵ |
| ۱۸۲ | اولویت زیرشاخصهای تعریف شده بر شاخص سطح بالاتر | ۳-۵-۵ |
| ۱۸۴ | تحلیل عاملی اکتشافی برای بررسی صحت ساختار دسته بندی سئوالات پرسشنامه | ۶-۵ |
| ۱۸۰ | ویژگیهای کالبدی- فضایی | ۱-۶-۵ |
| ۱۸۸ | ویژگیهای عملکردی- ساختاری | ۲-۶-۵ |
| ۱۹۰ | ویژگیهای محتوایی (اجتماعی، فرهنگی و محیطی) | ۳-۶-۵ |
| ۱۹۲ | شاخصهای محیط سکونتی | ۴-۶-۵ |
| ۱۹۳ | نتیجه گیری | ۷-۵ |

فصل ششم : نتیجه گیری و پیشنهادات

| | | |
|-----|----------------------------|-------|
| ۱۹۶ | مقدمه | ۱-۶ |
| ۱۹۷ | یافته های تحقیق | ۲-۶ |
| ۱۹۷ | نتایج | ۱-۲-۶ |
| ۲۰۱ | آزمون فرضیات | ۳-۶ |
| ۲۰۳ | راهکارها و پیشنهادات | ۴-۶ |
| ۲۰۴ | توصیه های تحقیق | ۵-۶ |
| ۲۰۵ | منابع و مأخذ : | |
| ۲۱۰ | پیوستها : | |
| ۲۱۰ | پیوست الف : نمودار جعبه ای | |
| ۲۱۲ | پیوست ب : پرسشنامه | |
| ۲۲۰ | چکیده انگلیسی | |

فهرست جداول

| صفحه | عنوان |
|------|---|
| ۷ | جدول (۱-۱) : رابطه t با درصد احتمال صحت گفتار |
| ۸ | جدول (۲-۱) : برآورد جمعیت ساکن در محدوده شهر براساس پایان کار صادره (۸۱/۷/۱) |
| ۱۰ | جدول (۳-۱) : مطالعات مرتبط با کیفیت محیط سکونتی شهری در سطح جهان |
| ۱۶ | جدول (۱-۲) : مفهوم کیفیت زندگی از دیدگاه محققان مختلف |
| ۲۲ | جدول (۲-۲) : دیدگاههای علوم مختلف درباره مفهوم محیط |
| ۲۵ | جدول (۳-۲) : تعریف کیفیت محیط از دیدگاه محققان و مجامع بین المللی |
| | جدول (۴-۲) : مقایسه برآورد جمعیت، اشتغال و غیره برای سال ۱۳۷۵ و وضعیت موجود این شاخصها در |
| ۵۴ | حال حاضر |
| ۷۲ | جدول (۱-۳) : خلاصه ای از معمولترین شاخصهای برازش مدل |
| ۸۲ | جدول (۲-۳) : مروری بر تکنیکها و روشهای مورد استفاده در روشهای تحلیل |
| ۸۹ | جدول (۱-۴) : تقسیمات سیاسی شهرستان ساوجبلاغ به تفکیک بخش و دهستان |
| ۹۹ | جدول (۲-۴) : برآورد جمعیت ساکن در محدوده شهر براساس پایان کار صادره (۱۳۸۱/۷/۱) |
| ۱۰۰ | جدول (۳-۴) : مشخصات جمعیتی شهر جدید هشتگرد در سال آماری ۱۳۸۵ |
| ۱۰۰ | جدول (۴-۴) : وضعیت سواد شهر جدید هشتگرد در سال آماری ۱۳۸۵ |
| ۱۰۱ | جدول (۵-۴) : ترکیب سنی و جنسی جمعیت شهر جدید هشتگرد در سال ۱۳۸۵ |
| ۱۰۳ | جدول (۶-۴) : تعداد مهاجرین وارده به شهر جدید هشتگرد در ۱۰ ساله اخیر |
| ۱۰۴ | جدول (۷-۴) : جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر شهر جدید هشتگرد بر حسب جنس |
| ۱۱۲ | جدول (۸-۴) : مشخصات کلی فازهای آماده سازی شده |
| ۱۱۵ | جدول (۹-۴) : مشخصات کاربریهای اراضی شهر جدید هشتگرد |
| ۱۱۸ | جدول (۱۰-۴) : شاخصهای آماری متغیر سن افراد پرسش شونده |

- جدول (۴-۱۱) : توزیع درصد فراوانی سنی در فازهای مختلف شهر ۱۱۸
- جدول (۴-۱۲) : توزیع درصد فراوانی افراد پرسش شونده در فازهای مختلف شهر ۱۲۰
- جدول (۴-۱۳) : توزیع درصد فراوانی محل تولد افراد پرسش شونده در فازهای مختلف شهر ۱۲۱
- جدول (۴-۱۴) : توزیع درصد فراوانی سطوح تحصیلی افراد پرسش شونده در فازهای مختلف شهر ... ۱۲۲
- جدول (۴-۱۵) : توزیع درصد فراوانی اشتغال افراد پرسش شونده در فازهای مختلف شهر ۱۲۳
- جدول (۴-۱۶) : توزیع درصد فراوانی درآمد افراد پرسش شونده در فازهای مختلف شهر ۱۲۴
- جدول (۴-۱۷) : مشخصات آماری شاخصهای مورد بررسی (ویژگیهای کالبدی- فضایی) ۱۲۹
- جدول (۴-۱۸) : مشخصات آماری شاخصهای مورد بررسی (ویژگیهای عملکردی- ساختاری) ۱۳۰
- جدول (۴-۱۹) : مشخصات آماری شاخصهای مورد بررسی (ویژگیهای محتوایی) ۱۳۱
- جدول (۴-۲۰) : مشخصات آماری شاخصهای مورد بررسی (محیط شهری) ۱۳۲
- جدول (۴-۲۱) : مشخصات آماری شاخصهای مورد بررسی (محیط سکونتی) ۱۳۴
- جدول (۴-۲۲) : مشخصات آماری شاخصهای مورد بررسی (محیط شهری شهر جدید هشتگرد) ۱۳۵
- جدول (۵-۱) : مقدار آفای کرونباخ برای ارزیابی روایی پرسشنامه ۱۳۹
- جدول (۵-۲) : نتایج آزمون t تک نمونه ای برای ارزیابی کیفیت هر یک از شاخصها ۱۴۰
- جدول (۵-۳) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت فضاها و بناها در فازهای مختلف ... ۱۴۱
- جدول (۵-۴) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت سازمان دسترسی و راهها در فازهای مختلف ۱۴۲
- جدول (۵-۵) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت فضاهای عمومی و سبز در فازهای مختلف ۱۴۳
- جدول (۵-۶) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت ویژگیهای کالبدی- فضایی در فازهای مختلف ۱۴۴
- جدول (۵-۷) : نتایج آزمون t تک نمونه ای برای ارزیابی کیفیت هر یک از شاخصها ۱۴۵

- جدول (۵-۸) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت خدمات رفاه اجتماعی در فازهای مختلف ۱۴۶
- جدول (۵-۹) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت خدمات تفریحی در فازهای مختلف ۱۴۷
- جدول (۵-۱۰) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت خدمات تجاری در فازهای مختلف ۱۴۸
- جدول (۵-۱۱) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت خدمات دسترسی و حمل و نقل در فازهای مختلف ۱۴۹
- جدول (۵-۱۲) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت ویژگیهای عملکردی- ساختاری در فازهای مختلف ۱۵۰
- جدول (۵-۱۳) : نتایج آزمون t تک نمونه ای برای ارزیابی کیفیت هر یک از شاخصها ۱۵۳
- جدول (۵-۱۴) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت روند زندگی در فازهای مختلف... ۱۵۴
- جدول (۵-۱۵) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت سلامت محیطی در فازهای مختلف ۱۵۵
- جدول (۵-۱۶) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت هزینه های نگهداری و مراقبت در فازهای مختلف ۱۵۶
- جدول (۵-۱۷) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت مردم و روابط اجتماعی در فازهای مختلف ۱۵۷
- جدول (۵-۱۸) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت احساس تعلق به مکان در فازهای مختلف ۱۵۸
- جدول (۵-۱۹) : نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت ویژگیهای محتوایی در فازهای مختلف ۱۵۹

- جدول (۵-۲۰): نتایج آزمون t تک نمونه ای برای ارزیابی کیفیت محیط شهری ۱۶۱
- جدول (۵-۲۱): نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت محیط شهری در فازهای مختلف..... ۱۶۲
- جدول (۵-۲۲): نتایج آزمون t تک نمونه ای برای ارزیابی کیفیت هر یک از شاخصها ۱۶۴
- جدول (۵-۲۳): نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت اندازه و تسهیلات ساختمان در فازهای مختلف ۱۶۵
- جدول (۵-۲۴): نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت تسهیلات بیرونی در فازهای مختلف..... ۱۶۶
- جدول (۵-۲۵): نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت هزینه های جاری در فازهای مختلف..... ۱۶۷
- جدول (۵-۲۶): نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت هزینه های نگهداری و تعمیر در فازهای مختلف ۱۶۸
- جدول (۵-۲۷): نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت محیط داخلی در فازهای مختلف ۱۶۹
- جدول (۵-۲۸): نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت محیط سکونتی در فازهای مختلف..... ۱۷۰
- جدول (۵-۲۹): نتایج آزمون t تک نمونه ای برای ارزیابی کیفیت محیط شهری شهر جدید هشتگرد..... ۱۷۲
- جدول (۵-۳۰): نتایج آنالیز واریانس برای مقایسه میانگین کیفیت محیط شهری در فازهای مختلف..... ۱۷۳
- جدول (۵-۳۱): ماتریس همبستگی متغیرهای مورد بررسی ۱۷۶
- جدول (۵-۳۲): مشخصات آماری شاخصهای مورد بررسی ۱۷۸
- جدول (۵-۳۳): بارهای عاملی دوران یافته برای سئوالات و ویژگیهای کالبدی- فضایی ۱۸۶

- جدول (۳۴-۵) : یک دسته بندی پیشنهادی با توجه به نتایج تحلیلی عاملی برای سئوالات سازمان
 دسترسی و راهها ۱۸۷
- جدول (۳۵-۵) : نتایج کلی تحلیل عاملی برای ویژگی کالبدی- فضایی ۱۸۸
- جدول (۳۶-۵) : بارهای عاملی دوران یافته برای سئوالات ویژگیهای عملکردی- ساختاری ۱۸۸
- جدول (۳۷-۵) : نتایج کلی تحلیل عاملی برای ویژگی عملکردی- ساختاری ۱۹۰
- جدول (۳۸-۵) : بارهای عاملی دوران یافته برای سئوالات ویژگیهای محتوایی ۱۹۱
- جدول (۳۹-۵) : نتایج کلی تحلیل عاملی برای ویژگی محتوایی (اجتماعی، فرهنگی و محیطی) ۱۹۲
- جدول (۴۰-۵) : بارهای عاملی دوران یافته برای سئوالات شاخصهای محیط سکونتی ۱۹۳
- جدول (۴۱-۵) : نتایج کلی تحلیل عاملی برای کیفیت محیط سکونتی ۱۹۳
- جدول (۱-۶) : وضعیت کیفیت محیط شهری شهر جدید هشتگرد در شاخصهای سطوح مختلف
 مدل ۱۹۸
- جدول (۲-۶) : مشخصات کاربری فضاهای عمومی شهر جدید هشتگرد ۲۰۳
- جدول (۳-۶) : راهکارها و پیشنهادات ارتقاء و بهبود کیفیت محیط شهری شهر جدید هشتگرد ۲۰۳

فهرست اشکال

| عنوان | صفحه |
|---|------|
| شکل (۱-۱): فرایند انجام تحقیق | ۶ |
| شکل (۱-۲): مدل مفهومی عوامل سهیم در کیفیت زندگی از دیدگاه اکولوژی انسانی | ۱۷ |
| شکل (۲-۲): اجزای کیفیت زندگی | ۱۸ |
| شکل (۳-۲): عناصر سازنده محیط های شهری | ۲۴ |
| شکل (۴-۲): عوامل و شاخصهای مؤثر بر کیفیت مکان | ۲۶ |
| شکل (۵-۲): مؤلفه های مؤثر بر کیفیت محیط | ۲۸ |
| شکل (۶-۲): اهمیت و ارتباط بین کیفیت محیط و فرایند برنامه ریزی شهری | ۳۵ |
| شکل (۷-۲): ماهیت سلسله مراتبی کیفیت محیط سکونتی از دیدگاه سیاستگذاران | ۳۸ |
| شکل (۸-۲): مدل استرس اثرات شهری | ۴۳ |
| شکل (۹-۲): جاذبه های روستا- شهر به عنوان مکان مناسب سکونت انسان | ۴۸ |
| شکل (۱۰-۲): ایده طراحی شده باغشهر ابنزر هوارد | ۴۹ |
| شکل (۱۱-۲): جمعبندی عوامل مؤثر در عدم تحقق اهداف شهرهای جدید از دیدگاه مطالعات انجام شده..... | ۵۷ |
| شکل (۱-۳): تاکسونومی روشهای تصمیم گیری چند معیاره | ۶۳ |
| شکل (۲-۳): اجزاء و عناصر یک مدل تصمیم گیری سلسله مراتبی | ۶۵ |
| شکل (۳-۳): فرایند تصمیم گیری چند شاخصه | ۶۵ |
| شکل (۴-۳): طبقه بندی روشهای تحلیل چند متغیره (شاخصه) | ۶۷ |
| شکل (۵-۳): فرایند ارزیابی مفاهیم چند شاخصه (کیفیت محیطی) | ۶۹ |
| شکل (۶-۳): فرایند رویکرد تحلیل مطلوبیت چند شاخصه | ۷۶ |
| شکل (۷-۳): گامهای اصلی در رویکرد تحلیل هم پیوند | ۷۹ |

- شکل (۳-۸) : مدل نظری ارایه شده ۸۶
- شکل (۴-۱) : هرم سنی جمعیت شهر جدید هشتگرد در سال ۱۳۸۵ ۱۰۲
- شکل (۴-۲) : الگوهای پیشنهادی توسعه کالبدی شهر ۱۱۴
- شکل (۴-۳) : توزیع افراد پرسش شونده در سنین مختلف ۱۱۸
- شکل (۴-۴) : توزیع سنی افراد پرسش شونده در فازهای مختلف ۱۱۹
- شکل (۴-۵) : توزیع جنسی افراد پرسش شونده (بر حسب درصد) ۱۱۹
- شکل (۴-۶) : توزیع افراد پرسش شونده از نظر وضعیت تأهل (بر حسب درصد) ۱۲۰
- شکل (۴-۷) : توزیع افراد پرسش شونده به لحاظ محل تولد (بر حسب درصد) ۱۲۱
- شکل (۴-۸) : توزیع افراد پرسش شونده به لحاظ سطح تحصیلات (بر حسب تعداد) ۱۲۲
- شکل (۴-۹) : توزیع افراد پرسش شونده در گروههای شغلی مختلف (بر حسب درصد) ۱۲۳
- شکل (۴-۱۰) : توزیع میزان درآمد در بین افراد پرسش شونده (بر حسب درصد) ۱۲۴
- شکل (۴-۱۱) : توزیع مدت اقامت افراد پرسش شونده (بر حسب درصد) ۱۲۵
- شکل (۴-۱۲) : توزیع شکل و فرم سکونت افراد پرسش شونده (بر حسب درصد) ۱۲۶
- شکل (۴-۱۳) : نوع مالکیت مسکن در بین افراد پرسش شونده (بر حسب درصد) ۱۲۶
- شکل (۴-۱۴) : توزیع میزان مساحت واحدهای مسکونی افراد پرسش شونده (بر حسب درصد) ۱۲۷
- شکل (۴-۱۵) : توزیع تعداد اتاق به ازای افراد پرسش شونده (بر حسب درصد) ۱۲۸
- شکل (۴-۱۶) : وضعیت کیفیت شاخصهای کالبدی- فضایی در شهر جدید هشتگرد ۱۲۹
- شکل (۴-۱۷) : وضعیت کیفیت شاخصهای عملکردی- ساختاری در شهر جدید هشتگرد ۱۳۱
- شکل (۴-۱۸) : وضعیت کیفیت شاخصهای محتوایی در شهر جدید هشتگرد ۱۳۲
- شکل (۴-۱۹) : وضعیت کیفیت شاخصهای سازنده محیط شهری در شهر جدید هشتگرد ۱۳۳
- شکل (۴-۲۰) : وضعیت کیفیت شاخصهای محیط سکونتی در شهر جدید هشتگرد ۱۳۴
- شکل (۴-۲۱) : وضعیت ابعاد کیفیت محیط شهری شهر جدید هشتگرد ۱۳۵

شکل (۱-۵) : ضرایب استاندارد (β) و R^2 شاخصهای سطوح مختلف مدل طراحی شده ۱۸۳