

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



دانشکده ادبیات و علوم انسانی دکتر علی شریعتی

پایان نامه جهت اخذ درجه کارشناسی ارشد

رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری

موضوع:

تحلیل جایگاه شهر میانی نیشابور در استان خراسان رضوی

استاد راهنما:

دکتر محمد اجزاء شکوهی

استاد مشاور:

دکتر محمد رحیم رهنما

گردآورنده:

مهدی مردمی

تابستان ۱۳۸۸

اینجانب مهدی مروی دانشجوی دوره دکتری / کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری دانشکده ادبیات
دانشگاه فردوسی مشهد نویسنده رساله / پایان‌نامه تحلیل جایگاه شهر میانی نیشابور در استان خراسان رضوی
تحت راهنمایی دکتر محمد اجزاء شکوهی متعدد می‌شون:

- تحقیقات در این رساله / پایان‌نامه توسط اینجانب انجام شده است و از صحت و اصالت برخوردار است.
- در استفاده از نتایج پژوهش‌های محققان دیگر به مرجع مورد استفاده استناد شده است.
- مطالب مندرج در رساله / پایان‌نامه تا کنون توسط خود یا فرد دیگر برای دریافت هیچ نوع مدرک یا امتیازی در هیچ جا ارائه نشده است.
- کلیه حقوق معنوی این اثر متعلق به دانشگاه فردوسی مشهد می‌باشد و مقالات مستخرج با نام «دانشگاه فردوسی مشهد» و یا «Ferdowsi University of Mashhad» به چاپ خواهد رسید.
- حقوق معنوی تمام افرادی که در به دست آمدن نتایج اصلی رساله / پایان‌نامه تأثیرگذار بوده‌اند در مقالات مستخرج از رساله / پایان‌نامه رعایت شده است.
- در کلیه مراحل انجام این رساله / پایان‌نامه، در مواردی که از موجود زنده (یا بافت‌های آنها) استفاده شده است ضوابط و اصول اخلاقی رعایت شده است.
- در کلیه مراحل انجام این رساله / پایان‌نامه، در مواردی که به حوزه اطلاعات شخصی افراد دسترسی یافته یا استفاده شده است، اصل رازداری، ضوابط و اصول اخلاق انسانی رعایت شده است.

امضاء دانشجو

تاریخ

مالکیت نتایج و حق نشر

- کلیه حقوق معنوی این اثر و محصولات آن (مقالات مستخرج، کتاب، برنامه‌های رایانه‌ای، نرم‌افزارها و تجهیزات ساخته شده) متعلق به دانشگاه فردوسی مشهد می‌باشد. این مطالب باید به نحو مقتضی در تولیدات علمی مربوطه ذکر شود.
- استفاده از اطلاعات و نتایج موجود در رساله / پایان‌نامه بدون ذکر مرجع مجاز نمی‌باشد.

فرم ارزشیابی پایان نامه کارشناسی ارشد

نام و نام خانوادگی دانشجو: ...مهندسی... حسروی شماره دانشجویی ۴۵۱۳۰۵۲۵ گروه آموزشی
رشته جنرال موتورز تاریخ دفاع: ۱۴ آذر ۱۳۸۸ نام و نام خانوادگی استاد راهنمای: دکتر جباری
عنوان پایان نامه: کنترل ایندیکاتور دکتر حسروی

معیارهای ارزشیابی			
ملاحظات	ردیف	نمره کسب شده	حذفکن نمره
	۲۱۷۰	۳	
	۱۱۷۸	۱۲	
	۳	۳	
	۱	۱	
	۰/۷۵	۱	
	۱۸۷۸	۲۰	

نمره پایان نامه

اعضای هیئت علمی	عضو دفاع	عضو دفاع و نماینده تحصیلات تکمیلی	استاد راهنمای	استاد مشاور
دکتر ابراهیم صمدی	دکتر ابراهیم صمدی	دکتر ابراهیم صمدی	دکتر ابراهیم حالمیر	دکتر محمد احمدی
~	~	~	~	~
~	~	~	~	~
~	~	~	~	~

جلسه دفاع با حضور هیئت داوران تشکیل و پایان نامه با اخذ نمره به عدد (۱۴۰۷) حروف با درجه عالی

بدون اصلاحات پذیرفته شد

با اصلاحات پذیرفته شد (دانشجو موظف است تا تاریخ پایان نامه اصلاح شده خود را که به تأیید رسیده

است به گروه آموزشی تحويل دهد).

مردود شناخته شد.

گزارش نماینده تحصیلات تکمیلی:

نام و امضای نماینده تحصیلات تکمیلی دکتر حالمیر

نام مدیر گروه تاریخ و امضا

۱۱/۷/۱۸

* (لطفاً به توضیحات مندرج در پشت برگه توجیه فرمائید).

توضیحات

۱ - مطابق مصوبه جلسه ۶۵ شورای تحصیلات تکمیلی دانشگاه، توزیع نمرات سه بخش کیفیت نگارش، کیفیت علمی و کیفیت ارائه بین معیارهای ارزشیابی هر بخش مندرج در فرم ارزشیابی به عهده شورای تحصیلات تکمیلی گروه یا دانشکده است.

۲ - مطابق مصوبه جلسه ۶۵ شورا، در صورتی که مقاله مستخرج از پایان نامه قبل از برگزاری جلسه دفاع در نشریه یا کنفرانس به چاپ رسیده باشد یا قبولی آن اعلام شده باشد دانشجو این بند نمره ۱/۵ دریافت خواهد کرد.

۳ - مطابق آیین نامه به ازای گذراندن ۱۲ واحد جبرانی یک نیمسال به سنت افزوده می شود. در صورتی که واحدهای جبرانی کمتر از ۱۲ واحد باشد براساس مصوبه جلسه ۶۵ شورا این زمان به نسبت و به شرح زیر قابل محاسبه است.

تعداد واحدهای جبرانی $X = \frac{افزایش سنت افزوده}{۱/۵}$ = افزایش سنت افزوده بر حسب هفته

۴ - مطابق مصوبه جلسه ۶۰ شورا، ترکیب اعضاء هیئت داوران به شرح زیر است:
استاد راهنمای (استادان راهنمای)، استاد مشاور، عضو دفاع (استاد مدعو)، عضو دفاع و نماینده تحصیلات تکمیلی گروه (عضو دفاع دوم نقش نماینده تحصیلات تکمیلی گروه را نیز بر عهده دارد).

۵ - مطابق مصوبه جلسه ۶۰ شورا، سهم اعضاء هیئت داوران در ارزشیابی پایان نامه یکسان است.

۶ - در صورتی که در شرایطی حضور عضو دفاع دوم میسر نباشد مطابق مصوبه جلسه ۶۵ شورا برگزاری جلسه دفاع با سایر اعضاء پلامانع است.

۷ - مطابق مصوبه جلسه ۶۴ شورا، در صورتی دانشجو می تواند مبادرت به دفاع از پایان نامه خود بنماید که کلیه دروس مورد نیاز دوره را با موفقیت گذرانده باشد.

۸ - مطابق ماده ۲۰ آیین نامه آموزشی، درجه پایان نامه کارشناسی ارشد به شرح زیر تعیین می شود:

عالی	بسیار خوب	خوب	قابل قبول	مردود
۲۰ الی ۱۸	۱۷/۹۹ الی ۱۶	۱۵/۹۹ الی ۱۴	۱۲ الی ۱۳/۹۹	کمتر از ۱۲

۹. محاسبه میانگین توسط نماینده تحصیلات تکمیلی گروه انجام می گیرد.

بسمه تعالیٰ .

مشخصات رساله/پایان نامه تحصیلی دانشجویان .

دانشگاه فردوسی مشهد



دانشگاه فردوسی مشهد

عنوان رساله/پایان نامه: تحلیل جایگاه شهر میانی نیشابور در استان خراسان رضوی

نام نویسنده: مهدی مرزوی

نام استاد(ان) راهنما: دکتر محمد اجزاء شکوهی

نام استاد(ان) مشاور: دکتر محمد رحیم رهنما

دانشکده: ادبیات و علوم انسانی

دکتر علی شریعتی

رشته تحصیلی: جغرافیا و برنامه‌ریزی
شهری

گروه: جغرافیا

مقطع تحصیلی: کارشناسی ارشد ● دکتری ○

تعداد صفحات: ۲۳۷

چکیده رساله/پایان نامه :

این پژوهش تلاش دارد تا با تحلیل جایگاه شهر میانی نیشابور در استان خراسان رضوی، نقش شهرهای میانی در منطقه را با تأکید بر تئوری سلسله مراتب شهری نظریه اقتصاد پایه مورد بررسی قرار دهد.

نتایج نشان می‌دهد که نظام سلسله مراتب شهری کشور چهار عدم تعادل و بین‌نظمی است. و بر اساس تئوری سلسله مراتب شهری فاصله منطقی به لحاظ جمعیتی بین شهر اول (تهران) و دوم کشور (مشهد) وجود ندارد. این مسئله در سطح مناطق و استانها شدت بیشتری دارد. به طوریکه هم اکنون در استان خراسان رضوی فاصله جمعیتی بین شهر مشهد به عنوان شهر اول و نیشابور به عنوان شهر سوم استان ۱۱/۶ برابر به نفع مشهد می‌باشد. البته این روند در طی دهه ۷۵ به دهه ۸۵ نسبت به دهه ۷۵ با اندکی کاهش، بهبود پیدا کرده است. که با تقویت این روند امید است نقش شهرهای میانی مؤثرتر باشد.

مطالعات میدانی در شهر نیشابور نشان می‌دهد که بخش صنعت از جایگاه خوبی برخوردار است و به واسطه وجود بخش کشاورزی مستعد و زمینه‌ساز، موقعیت مناسب جغرافیایی و ارتباطی مطلوب و وجود زیرساختهای اولیه توسعه رشد مطلوبی داشته است. به طوریکه موجب اشتغالزایی و جذب سرمایه‌های غیر بومی در توسعه صنعت شده است. لذا این بخش به عنوان یک بخش پیشرو می‌تواند در تقویت روند کاهش فاصله و اختلاف جمعیتی و امکاناتی بین شهر مشهد و نیشابور مؤثر باشد و همچنین به رونق بخش کشاورزی و خدمات کمک نماید. همچنین به مقوله اشتغال و تنوع فعالیت‌های اقتصادی نیشابور کمک کرده و در نهایت به ارتقاء نقش شهر نیشابور در سطح منطقه خواهد انجامید.

کلید واژه:

۱. شهر میانی

۲. نیشابور

۳. سلسله مراتب شهری

۴. استان خراسان رضوی

امضای استاد راهنما:

سپاس و قدردانی

پ

حمد و سپاس پروردگاری را که زبان از عنایت شکرش قاصر است و خرد در ژرفای معرفتش عاجز او که مهریان است. واز او می خواهم تا همواره توانایی در عرصه کار و عمل را همراه با بصیرت نصیبم سازد.

سپاس و تقدیر بی پایان خود را تقدیم استاد راهنمای بزرگوارم **دکتر محمد اجزاء شکوهی** می نمایم که بدون نظارت صبورانه و راهنمایی های ارزنده ایشان در مراحل مختلف تحقیق و تدوین رساله، به انجام رساندن این پژوهش میسر نبود. واز خداوند بزرگ برای ایشان سلامتی و توفیق روزافزون را خواستارم.

همچنین سپاس و قدردانی خود را به جناب آقای **دکتر محمد رحیم رهنما** که مشاوره اینجانب را به عهده داشته تقدیم می نمایم و بهروزی و سلامتی همراه با موفقیت روزافزون را برای ایشان خواهانم.

از استاد ارجمندم جنای آقای دکتر توفیقی که در مراحل مختلف تحصیل و تدوین رسال مشوق و راهنمای اینجانب بودند سپاسگزاری می نمایم.

همچنین از کلیه اساتید گرانقدری که در طی مدت تحصیل خویش افتخار شاگردی ایشان را داشته ام کمال تشکر و قدردانی را دارم.

بجاست از مساعدت های بی دریغ جنای آقای مهندس بیدکی، ریاست محترم اداره صنایع و معادن نیشابور و مدیران صنایع و واحد های صنعتی نیشابور در تدوین این رساله کمال تقدیر و تشکر را بجا آورم.

لعدیم به

پ در و مادر هر بان و بزرگوارم

و هر آنکه در راه علم تلاش می کند

فهرست مطالب:

فصل اول: کلیات

۱	۱	۱- مقدمه
۱	۱	۱-۱- بیان مسأله و ضرورت انجام تحقیق
۴	۴	۱-۲- اهداف و کاربردهای تحقیق
۵	۵	۱-۳- سوالات تحقیق
۶	۶	۱-۴- فرضیات تحقیق
۶	۶	۱-۵- روش تحقیق
۷	۷	۱-۶- روش و ابزار گردآوری اطلاعات
۷	۷	۱-۷- جامعه آماری
۸	۸	۱-۸- واژه‌ها و مفاهیم کلیدی بکار رفته در تحقیق
۸	۸	۱-۹- مشکلات تحقیق
۹	۹	۱-۱۰- پیشینه تحقیق
۱۰	۱۰	خلاصه و نتیجه‌گیری

فصل دوم: مفاهیم و مبانی نظری

۱۲	۱۲	۲-۱- مفاهیم
۱۲	۱۲	۲-۱-۱- شهر
۱۳	۱۳	۲-۱-۲- تعریف شهر براساس نگرش سیستمی
۱۴	۱۴	۲-۱-۳- شهر میانه (متوسط)
۱۵	۱۵	۲-۱-۴- توسعه
۱۶	۱۶	۲-۱-۵- منطقه
۱۹	۱۹	۲-۱-۶- توسعه منطقه‌ای
۲۰	۲۰	۲-۱-۷- سلسه مراتب شهری
۲۲	۲۲	۲-۱-۸- شبکه شهری
۲۳	۲۳	۲-۱-۹- حوزه نفوذ
۲۴	۲۴	۲-۱-۱۰- تعیین منطقه حوزه نفوذ

۲۵	۲-۲- نظریات.....
۲۵	۱-۲-۲- نظریات شهرهای میانه:
۲۷	۲-۲-۲- نظریات پیدایش شهرها.....
۲۷	الف - نظریه مذهبی:
۲۷	ب - نظریه عامل طبیعی:
۲۸	ج - نظریه نقش سیاسی و اداری:
۲۸	د - نظریه عامل اقتصادی
۲۸	۳-۲-۲- نظریات سلسله مراتب شهری
۲۹	الف - نظریات کمی
۳۰	ب) نظرات کیفی
۳۱	۴-۲-۲- نظریه مکان مرکزی
۳۲	۵-۲-۲- تئوریهای رشد منطقه:
۳۲	۱- مرحله اول: شهرنشینی
۳۳	۲- مرحله دوم: حومه‌نشینی
۳۳	۳- مرحله سوم: ضد شهرنشینی
۳۳	۶-۲-۲- تئوری قطب رشد
۳۴	۷-۲-۲- تکنیک محاسبات بازار کار:
۳۶	۳-۲-۲- اهمیت شهرهای میانی
۳۷	۴-۲- طبقه‌بندی شهرهای میانی
۳۸	۵-۲- شهرهای میانه اندام و توسعه ملی
۳۹	۶-۲- جایگاه و موقعیت شهرهای میانه در طرح آمایش سرزمین:
۴۰	خلاصه و نتیجه‌گیری:
	فصل سوم: نگرش و نظام شهری ایران، خراسان و شناسایی محدوده مورد مطالعه
۴۲	۱-۳- نظام شهری ایران طی پنجاه سال گذشته (۱۳۳۵-۱۳۸۵)
۴۴	۱-۱-۳- نظام شهری ایران دهه ۱۳۳۵
۴۴	۱-۱-۳- نظام شهری ایران دهه ۱۳۴۵
۴۵	۱-۳-۱- نظام شهری ایران در سال ۱۳۵۵
۴۶	۱-۳-۴- نظام شهری ایران در سال ۱۳۶۵
۴۷	۱-۳-۵- نظام شهری ایران ۱۳۷۵

۱-۳-۶- نظام شهری ایران در سال ۱۳۸۵	۴۸
۲-۳- تحولات جمعیتی کلانشهرها	۴۸
۳-۳- تحولات جمعیتی شهرهای میانی	۵۰
۴-۳- تحولات شبکه شهری ایران در فاصله ۱۳۳۵-۱۳۸۵	۵۱
۳-۳- نظام شهری استان خراسان طی سالهای ۱۳۳۵-۱۳۸۵	۵۲
۱-۳-۵- نظام شهری خراسان ۱۳۳۵	۵۷
۲-۳-۵- نظام شهری خراسان ۱۳۴۵	۵۷
۳-۳-۵- نظام شهری خراسان ۱۳۵۵	۵۷
۴-۳-۵- نظام شهری خراسان ۱۳۶۵	۵۸
۵-۳-۵- نظام شهری خراسان ۱۳۷۵	۵۹
۶-۳-۵- نظام شهری خراسان ۱۳۸۵	۵۹
۶-۳- مدل اندازه - رتبه و شبکه شهری استان خراسان رضوی	۶۰
۷-۳- شناسایی محدوده مورد مطالعه - نیشابور	۷۲
۱-۷-۳- وجه تسمیه (علت نامگذاری)	۷۲
۲-۷-۳- موقع جغرافیایی	۷۳
۳-۷-۳- موقعیت جغرافیایی و ارتباطی	۷۴
۱-۳-۷-۳- شبکه جاده‌ای	۷۷
۲-۳-۷-۳- شبکه ریلی	۷۹
۴-۷-۳- طرح‌های فرادست	۸۰
۱-۴-۷-۳- طرح جامع شهر نیشابور	۸۰
۲-۴-۷-۳- سند ملی برنامه چهارم توسعه استان خراسان رضوی	۸۰
۳-۴-۷-۳- طرح ناحیه نیشابور	۸۲
۴-۷-۳- تپوگرافی	۸۳
۶-۷-۳- وزیگاه‌های اقلیمی	۸۴
۷-۷-۳- دما و حرارت	۸۴
۸-۷-۳- بارندگی	۸۶
۹-۷-۳- رطوبت نسبی	۸۷
۱۰-۷-۳- بادها	۸۸

۹۰	نیشابور از دیدگاه زلزله خیزی	۱۱-۷-۳
۹۱	منابع آبی	۱۲-۷-۳
۹۴	پوشش گیاهی	۱۳-۷-۳
۹۵	خاکی	۱۴-۷-۳
۹۷	تحول جمعیت	۱۵-۷-۳
۹۹	ساخت سنی و جنسی	۱۶-۷-۳
۱۰۰	آینده‌نگری جمعیت	۱۷-۷-۳
۱۰۱	مهاجرت	۱۸-۷-۳
۱۰۳	دین	۱۹-۷-۳
۱۰۴	سود	۲۰-۷-۳
۱۰۴	آموزش	۲۱-۷-۳
۱۰۶	جمعیت فعال	۲۲-۷-۳
۱۰۷	میزان اشتغال	۲۳-۷-۳
۱۰۷	نرخ بیکاری	۲۴-۷-۳
۱۰۸	شاغلین گروههای عمده فعالیت شهرهای میانی خراسان رضوی	۲۵-۷-۳
۱۱۲	کشاورزی (زراعت - باغداری)	۲۶-۷-۳
۱۱۴	وضعیت دامداری	۲۷-۷-۳
۱۱۵	صنعت	۲۸-۷-۳
۱۱۹	صنایع تبدیلی	۱-۲۸-۷-۳
۱۲۰	صنایع دستی:	۲-۲۸-۷-۳
۱۲۰	شهرک صنعتی خیام	۳-۲۸-۷-۳
۱۲۲	معدن:	۲۹-۷-۳
۱۲۳	خدمات	۳۰-۷-۳
۱۲۴	گردشگری	۱-۳۰-۷-۳
۱۲۶	محاسبات بازار کار نیشابور	۳۱-۷-۳
۱۲۹	نتیجه گیری	

فصل چهارم: چهارچوب مفهومی تحقیق

۱۳۴.....	۱-۴- ملاحظات تئوریکی در انتخاب روش تحقیق
۱۳۴.....	۲-۱- نظریه سلسله مراتب شهری
۱۳۷.....	۲-۲- نظریه قطب رشد
۱۳۸.....	۲-۳- ارائه مدل تحلیلی جهت تبیین مسأله
۱۴۳.....	۲-۴- عوامل مؤثر بر ارتقاء نقش شهرهای میانی در توسعه منطقه‌ای
۱۴۵.....	نتیجه‌گیری:

فصل پنجم: مطالعات و بررسی‌های میدانی

۱۴۷.....	۱-۱- مقدمه
۱۴۸.....	۱-۲- پرسشنامه گردآوری شده از مشخصات واحدهای صنعتی
۱۴۸.....	۱-۳- مشخصات واحدهای تولیدی مستقر در نیشابور
۱۴۸.....	۱-۴- سال تأسیس
۱۴۹.....	۱-۵- محل تولد سرمایه‌گذار
۱۵۰.....	۱-۶- محل سکونت سرمایه‌گذار
۱۵۲.....	۱-۷- سوالات پرسشنامه‌ای
۱۵۲.....	۱-۸- زمینه فعالیت واحدهای تولیدی
۱۵۳.....	۱-۹- تعداد پرسنل بکار گرفته شده در واحدهای تولیدی
۱۵۳.....	۱-۱۰- میزان تحصیلات شاغلین واحدهای تولیدی
۱۵۴.....	۱-۱۱- تعداد شیفت‌های کاری واحدهای تولیدی
۱۵۵.....	۱-۱۲- محل استقرار واحدهای تولیدی
۱۵۷.....	۱-۱۳- میزان سرمایه‌گذاری در واحدهای تولیدی
۱۵۹.....	۱-۱۴- نوع سرمایه‌گذاری انجام گرفته در واحدهای تولیدی
۱۶۰.....	۱-۱۵- تعداد واحدهای تولیدی دارای استانداردهای کیفی (ایزو)
۱۶۰.....	۱-۱۶- تعداد واحدهای دارای تبلیغات جهت معرفی واحد تولیدی
۱۶۱.....	۱-۱۷- تعداد واحدهای تولیدی دارای وب سایت اینترنتی
۱۶۲.....	۱-۱۸- تعداد واحدهای تولیدی استفاده کننده از تسهیلات بانکی
۱۶۲.....	۱-۱۹- تعداد واحدهای تولیدی حاضر در بورس

۱۳-۲-۵	- تعداد واحدهای تولیدی دارای صادرات به خارج از کشور	۱۶۳
۱۴-۲-۵	- نوع سوخت مصرفی واحدهای تولیدی	۱۶۴
۱۵-۲-۵	- میزان اهمیت تخصص پرسنل با نوع فعالیت واحدهای تولیدی	۱۶۵
۱۶-۲-۵	- تعداد واحدهای تولیدی دارای واحد تحقیق و توسعه	۱۶۵
۱۷-۳-۵	- پرسشنامه شماره ۲ - نظرسنجی از مدیران و صاحبان صنایع نیشابور	۱۶۶
۱۸-۳-۵	- ارزیابی از انگیزه سرمایه‌گذاری در واحدهای تولیدی مورد مطالعه در نیشابور	۱۶۹
۱۹-۳-۵	- ارزیابی از میزان تاثیر زیربنای توسعه (آب، برق و...) در استقرار واحد تولیدی	۱۶۸
۲۰-۳-۵	- ارزیابی از میزان تأثیر وجود صنایع وابسته در جهت استقرار واحد تولیدی	۱۶۸
۲۱-۳-۵	- ارزیابی از میزان تأثیر قیمت زمین بر استقرار واحد تولیدی در نیشابور	۱۶۹
۲۲-۳-۵	- ارزیابی از نحوه تأمین آب واحدهای تولیدی در نیشابور	۱۷۰
۲۳-۳-۵	- ارزیابی از محل تأمین منابع آب مصرفی واحدهای تولیدی در نیشابور	۱۷۱
۲۴-۳-۵	- ارزیابی از نگرش مسئولین نیشابور به بخش صنعت	۱۷۲
۲۵-۳-۵	- ارزیابی از نقش سیاست‌های حمایتی دولت در استقرار واحدهای تولیدی در نیشابور	۱۷۳
۲۶-۳-۵	- ارزیابی از عوامل مؤثر حمایتی دولت در استقرار واحد تولیدی در نیشابور	۱۷۴
۲۷-۳-۵	- ارزیابی از میزان رضایتمندی از بوروکراسی اداری و ارائه تسهیلات بانکی به واحدهای تولیدی در نیشابور	۱۷۵
۲۸-۳-۵	- ارزیابی صاحبان صنایع از نزدیکی واحد تولیدی به مرکز استان	۱۷۶
۲۹-۳-۵	- ارزیابی میزان تأثیر موقعیت ارتباطی و جغرافیایی نیشابور در استقرار واحد تولیدی	۱۷۷
۳۰-۳-۵	- ارزیابی از شبکه ارتباطی مورد استفاده برای حمل و نقل مواد اولیه و کالاهای تولیدی واحد صنعتی	۱۷۸
۳۱-۳-۵	- ارزیابی از محل استقرار واحدهای تولیدی در سطح نیشابور	۱۷۹
۳۲-۳-۵	- ارزیابی از نحوه نگرش نسبت به نزدیکی واحد تولیدی به مشهد	۱۸۰
۳۳-۳-۵	- ارزیابی رضایتمندی از میزان بهره‌وری در واحدهای تولید	۱۸۱
۳۴-۳-۵	- ارزیابی میزان رضایتمندی از سرمایه‌گذاری واحد تولیدی در نیشابور	۱۸۲
۳۵-۳-۵	- ارزیابی از انتخاب محل سرمایه‌گذاری واحد تولیدی با در نظر گرفتن شرایط برابر (مشهد - نیشابور)	۱۸۳
۳۶-۳-۵	- ارزیابی از تأثیر سرریز سرمایه‌های مشهد بر رشد صنایع نیشابور	۱۸۴
۳۷-۳-۵	- ارزیابی صاحبان صنایع از تأثیر خروج سرمایه بر بخش صنعت	۱۸۵
۳۸-۳-۵	- ارزیابی میزان استفاده از بخش کشاورزی در تأمین مواد اولیه واحدهای تولیدی	۱۸۶

۱۸۶.....	۲۲-۳-۵- ارزیابی از محل تأمین مواد اولیه واحدهای تولیدی مستقر در نیشابور
۱۸۸.....	۲۳-۳-۵- ارزیابی از بازار فروش کالاهای تولیدی واحدهای مورد مطالعه
۱۹۱.....	۲۴-۳-۵- ارزیابی صاحبان صنایع مستقر از مشکلات عمدۀ صنعت نیشابور
۱۹۳.....	۲۵-۳-۵- میزان بکارگیری نیروی شاغل غیر بومی در واحدهای تولیدی مورد مطالعه
۱۹۵.....	۲۶-۳-۵- ارزیابی از مزایای استقرار در نواحی صنعتی نیشابور
۱۹۶.....	۲۷-۳-۵- ارزیابی از علاقه سرمایه‌گذاران به توسعه واحد تولیدی خود در نیشابور
۱۹۶.....	۲۸-۳-۵- ارزیابی صاحبان صنایع از وضعیت آینده صنعت در نیشابور
۱۹۸.....	نتیجه گیری:

فصل ششم: آزمون فرضیه‌ها و ارائه پیشنهادات

۲۰۱	۱-۶- جمع‌بندی
۲۰۳	۲-۶- پاسخ به سوالات تحقیق
۲۰۳	۱-۲-۶- جایگاه شهر نیشابور به عنوان یک شهر میانی در ارتباط با منطقه چه می‌باشد؟
۲۰۴	۲-۲-۶- چگونه می‌توان نقش واقعی نیشابور به عنوان یک شهر میانی را در سلسله مراتب شهری ارتقاء داد؟
۲۰۵	۳-۶- فرضیه‌های تحقیق
۲۰۵	۱-۳-۶- آزمون فرضیه اول
۲۰۶	۲-۳-۶- آزمون فرضیه دوم
۲۰۷	۴-۶- پیشنهادات
۲۱۲	فهرست منابع و مأخذ

پیوست

فهرست جداول

۱۳	جدول ۱-۲ طبقه‌بندی اجزاء سیستم شهری
۴۲ ۱۳۳۵ - ۱۳۸۵	جدول ۱-۳ روند افزایش جمعیت شهرنشین و روستانشین کشور به نسبت تعداد شهرها
۴۳	جدول ۲-۳ طبقات جمعیتی شهرهای ایران ۱۳۳۵ - ۱۳۸۵
۴۹	جدول ۳-۳ تحولات جمعیتی کلانشهرهای کشور ۱۳۳۵ - ۱۳۸۵
۵۰	جدول ۴-۳ تحولات جمعیتی شهرهای میانی
۵۴	جدول ۵-۳ روند افزایش جمعیت شهرنشین و روستانشین استان خراسان نسبت به تعداد شهرها در فاصله ۱۳۸۵ - ۱۳۳۵
۵۵	جدول ۶-۳ روند افزایش جمعیت شهرنشین و روستانشین استان خراسان رضوی نسبت به تعداد شهرها در فاصله ۱۳۸۵ - ۱۳۷۵
۵۶	جدول ۷-۳ طبقات جمعیتی شهرهای خراسان رضوی ۱۳۳۵ - ۱۳۸۵
۶۵	جدول ۸-۳ روند تحول جمعیتی شهرهای خراسان رضوی در دهه‌های مختلف
۶۷	جدول ۹-۳ سلسله مراتب شهری بالای ۵۰۰۰ نفر خراسان رضوی و جمعیت مدلی ۱۳۷۵
۶۸	جدول ۱۰-۳ سلسله مراتب شهری خراسان رضوی
۶۹	جدول ۱۱-۳ سلسله مراتب شهری خراسان رضوی بدون احتساب مشهد
۷۱	جدول ۱۲-۳ جمعیت مدلی شهر مشهد در سالهای مختلف نسبت به تهران
۷۱	جدول ۱۳-۳ جمعیت مدلی شهر سبزوار در سالهای مختلف نسبت به مشهد
۷۱	جدول ۱۴-۳ جمعیت مدلی شهر نیشابور در سالهای مختلف نسبت به مشهد
۷۸	جدول ۱۵-۳ ویژگی‌های محورهای ارتباطی برون شهری منتهی به نیشابور
۷۹	جدول ۱۶-۳ طول راههای آسفالته درجه یک استان خراسان رضوی - نیشابور
۷۹	جدول ۱۷-۳ طول راههای روستایی استان خراسان رضوی - نیشابور
۷۹	جدول ۱۸-۳ طول خطوط و تعداد ایستگاههای راه‌آهن خراسان رضوی - نیشابور
۸۵	جدول ۱۹-۳ میانگین درجه حرارت در نیشابور
۸۵	جدول ۲۰-۳ میانگین دمای حداقل در نیشابور
۸۵	جدول ۲۱-۳ میانگین حداکثر دما
۸۶	جدول ۲۲-۳ میانگین ماهانه و سالانه بارش
۸۷	جدول ۲۳-۳ میانگین رطوبت نسبی در ایستگاه نیشابور
۹۲	جدول ۲۴-۳ تعداد چاهها و قنوات دشت نیشابور
۹۷	جدول ۲۵-۳ جمعیت شهرستانهای میانی خراسان رضوی ۱۳۵۵ - ۱۳۸۵
۹۷	جدول ۲۶-۳ جمعیت شهرهای میانی خراسان رضوی
۹۸	جدول ۲۷-۳ جمعیت روستاهای شهرستانهای میانی خراسان رضوی
۹۸	جدول ۲۸-۳ سیر تحولات جمعیت نیشابور ۱۳۸۵-۱۳۴۵

جدول 3-29	سیر تحول نرخ رشد جمعیت نیشابور	98
جدول 3-30	پیش‌بینی جمعیت شهرستان نیشابور	۱۳۹۴-۱۳۷۹
جدول 3-31	وضعیت مهاجرین وارد شده به شهرستان نیشابور	۱۳۸۵-۱۳۷۵
جدول 3-32	جمعیت باسواند ۶ ساله و بیشتر شهرهای میانی خراسان رضوی	102
جدول 3-33	تعداد دانش آموزان در کلیه مقاطع تحصیلی شهرهای میانی خراسان رضوی	104
		104
جدول 3-34	تعداد دانش آموزان در مقاطع ابتدایی - راهنمایی، متوسطه و پیش‌دانشگاهی شهرهای میانی خراسان رضوی	105
جدول 3-35	فارغ التحصیلان مراکز آموزشی و آموزش عالی شهرهای میانی خراسان رضوی	150
جدول 3-36	جمعیت فعال و غیر فعال نیشابور	۱۳۸۵
جدول 3-37	تحول جمعیت فعال نیشابور	۱۳۸۵-۱۳۷۵
جدول 3-38	میزان اشتغال شهرستان نیشابور	107
جدول 3-39	نرخ بیکاری نیشابور	108
جدول 3-40	شاغلین گروههای عمده فعالیت شهرهای میانی خراسان رضوی	108
جدول 3-41	بررسی نقش غالب اقتصادی شهرستان نیشابور در مقایسه با کشور	110
جدول 3-42	بررسی نقش غالب اقتصادی شهر نیشابور در مقایسه با جمعیت شهرنشینی کشور	111
جدول 3-43	بررسی نقش غالب اقتصادی شهر نیشابور در مقایسه با جمعیت شهرنشینی استان	111
جدول 3-44	سطح زیر کشت زراعی شهرهای میانی خراسان رضوی	112
جدول 3-45	میزان تولید محصولات شاخص خراسان رضوی شهرهای میانی	113
جدول 3-46	سطح زیر کشت باغات شهرهای میانی خراسان رضوی	113
جدول 3-47	وضعیت محصولات زراعی و باغی نیشابور	114
جدول 3-48	تعداد و انواع دام شهرهای میانی خراسان	115
جدول 3-49	تولیدات محصولات دامی استان خراسان رضوی شهرهای میانی	115
جدول 3-50	تعداد کارگاههای صنعتی دارای ده نفر کارکن و بیشتر شهرهای میانی خراسان رضوی	116
جدول 3-51	تعداد شاغلان کارگاههای صنعتی دارای ده نفر کارکن و بیشتر شهرهای میانی خراسان رضوی	116
جدول 3-52	مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی فرش صنعتی شهرهای میانی خراسان رضوی	117
جدول 3-53	مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی فرش دستیاف شهرهای میان خراسان رضوی	117
جدول 3-54	میزان سرمایه‌گذاری و اشتغال در واحدهای تولیدی نیشابور	118
جدول 3-55	واحدهای بزرگ صنعتی نیشابور	119

جدول 3-56 تعداد واحدهای فعال صنایع تبدیلی نیشابور

۱۱۹

- | | |
|-----|--|
| ۱۲۱ | جدول 3-57 مشخصات شهرک صنعتی خیام نیشابور |
| ۱۲۳ | جدول 3-58 تعداد معادن خراسان رضوی - شهرهای میان خراسان رضوی |
| ۱۲۳ | جدول 3-59 شرکت‌های تعاونی معدنی فعلی شهرهای میانی خراسان رضوی |
| ۱۲۵ | جدول 3-60 واحدهای فرهنگی، اقامتی - زیارتی شهرهای میانی خراسان رضوی |
| ۱۲۶ | جدول 3-61 محاسبات بازار کار شهر نیشابور دهه ۱۳۸۵ - ۱۳۹۵ |
| ۱۴۹ | جدول ۱-۵- سال تأسیس واحد تولیدی |
| ۱۵۱ | جدول ۲-۵- محل سکونت سرمایه گذار |
| ۱۵۲ | جدول ۳-۵- زمینه فعالیت واحد تولیدی |
| ۱۵۵ | جدول ۴-۵- تعداد شیفت‌های کاری واحدهای تولیدی |
| ۱۵۶ | جدول ۵-۵- محل استقرار واحدهای تولیدی |
| ۱۵۸ | جدول ۶-۵- میزان سرمایه گزاری واحدهای تولیدی |
| ۱۵۹ | جدول ۷-۵- نوع سرمایه گزاری انجام گرفته در واحدهای تولیدی |
| ۱۶۱ | جدول ۸-۵- تعداد واحدهای تولیدی دارای تبلیغات جهت معرفی واحد تولیدی |
| ۱۶۳ | جدول ۹-۵- بازارهای صادراتی واحدهای تولیدی (خارج از کشور) |
| ۱۶۴ | جدول ۱۰-۵- نوع سوخت مصرفی واحدهای تولیدی |
| ۱۶۷ | جدول ۱۱-۵- ارزیابی از انگیزه سرمایه گذاری در واحدهای تولیدی مورد مطالعه در نیشابور |
| ۱۷۲ | جدول ۱۲-۵- ارزیابی از محل تأمین منابع آب مصرفی واحدهای تولیدی در نیشابور |
| ۱۷۵ | جدول ۱۳-۵- ارزیابی از عوامل مؤثر حمایتی دولت در استقرار واحد تولیدی در نیشابور |
| ۱۸۱ | جدول ۱۴-۵- ارزیابی رضایتمندی از میزان بهره‌وری در واحدهای تولید |
| ۱۸۷ | جدول ۱۵-۵- ارزیابی از محل تأمین مواد اولیه واحدهای تولیدی مستقر در نیشابور |
| ۱۹۰ | جدول ۱۶-۵- ارزیابی از بازار فروش کالاهای تولیدی واحدهای مورد مطالعه |
| ۱۹۲ | جدول ۱۷-۵- ارزیابی صاحبان صنایع مستقر از مشکلات عمده صنعت نیشابور |
| ۱۹۳ | جدول ۱۸-۵- میزان بکارگیری نیروی شاغل غیر بومی در واحدهای تولیدی مورد مطالعه |
| ۱۹۵ | جدول ۱۹-۵- ارزیابی از مزایای استقرار در نواحی صنعتی نیشابور |
| ۱۹۷ | جدول ۲۰-۵- ارزیابی صاحبان صنایع از وضعیت آینده صنعت در نیشابور |
| ۲۰۶ | جدول ۱-۶- وضعیت تولیدات و امکانات مختلف بخش‌های اقتصادی شهرهای میانی خراسان رضوی |

فهرست نمودار

- نمودار ۱-۲ مفهوم منطقه
نمودار ۲-۲ رویکرد توسعه منطقه‌ای
نمودار ۱-۳ الگوی نظری شکل‌گیری نظام سلسه مراتب شبکه شهری
نمودار ۲-۳ سلسه مراتب شهری خراسان رضوی ۱۳۸۵
نمودار ۶-۳ میانگین درجه حرارت در ایستگاه نیشابور
نمودار ۷-۳ میانگین ماهانه بارش در ایستگاه نیشابور
نمودار ۸-منحنی آبرو ترمیک نیشابور (دوره ۲۴ ساله)
نمودار ۹-۳ میانگین رطوبت نسبی ماهانه در ایستگاه نیشابور
نمودار ۱۰-۳ میانگین موارد جهت و سرعت باد سالانه در ایستگاه نیشابور
نمودار ۱۲-۳ پراکندگی نوع مصرف چاههای دشت نیشابور
نمودار ۱۴-۳ هرم سنتی جمعیت شهرستان نیشابور
نمودار ۱۵-۳ اساختار اشتغال در شهرستان نیشابور
نمودار ۱-۴ عوامل تأثیرگذار بر نقش شهرهای میانی در تعادل و توسعه منطقه‌ای
نمودار ۱-۵ سال تأسیس واحدهای تولیدی
نمودار ۲-۵ محل تولد سرمایه‌گذار
نمودار ۳-۵ محل سکونت سرمایه‌گذار
نمودار ۴-۵ زمینه فعالیت واحد تولیدی
نمودار ۵-۵ تعداد پرسنل بکار گرفته شده در واحدهای تولیدی
نمودار ۶-۵ میزان تحصیلات پرسنل بکار گرفته شده در واحدهای تولیدی
نمودار ۷-۵ تعداد شیفت‌های کاری واحدهای تولیدی
نمودار ۸-۵ محل استقرار واحدهای تولیدی
نمودار ۹-۵ میزان سرمایه‌گذاری در واحدهای تولیدی
نمودار ۱۰-۵ نوع سرمایه‌گذاری انجام گرفته در واحدهای تولیدی
نمودار ۱۱-۵ تعداد واحدهای تولیدی دارای استناداردهای کیفی (ایزو)
نمودار ۱۲-۵ تعداد واحدهای تولیدی دارای تبلیغات جهت معرفی واحد تولیدی
نمودار ۱۳-۵ تعداد واحدهای تولیدی دارای وب سایت اینترنتی
نمودار ۱۴-۵ تعداد واحدهای تولیدی استفاده کننده از تسهیلات بانکی
نمودار ۱۵-۵ تعداد واحدهای تولیدی حاضر در بورس
نمودار ۱۶-۵ تعداد واحدهای تولیدی دارای صادرات به خارج از کشور
نمودار ۱۷-۵ نوع سوخت مصرفی واحدهای تولیدی
نمودار ۱۸-۵ میزان اهمیت تخصص پرسنل با نوع فعالیت واحدهای تولیدی
نمودار ۱۹-۵ تعداد واحدهای تولیدی دارای واحد تحقیق و توسعه
نمودار ۲۰-۵ ارزیابی از انگیزه سرمایه‌گذاری در واحدهای تولیدی مورد مطالعه در نیشابور
نمودار ۲۱-۵ ارزیابی از میزان تأثیر زیرساختهای توسعه (آب، برق و ...) در استقرار واحد تولیدی ۱۶۸

- نmodار ۲۲-۵ ارزیابی از میزان تأثیر وجود صنایع وابسته در جهت استقرار واحد تولیدی
 نmodار ۲۳-۵ ارزیابی از میزان تأثیر قیمت زمین بر استقرار واحد تولیدی در نیشابور
 نmodار ۲۴-۵ ارزیابی از نحوه تأمین آب واحدهای تولیدی در نیشابور
 نmodار ۲۵-۵ ارزیابی از محل تأمین منابع آب مصرفی واحدهای تولیدی در نیشابور
 نmodar ۲۶-۵ ارزیابی از نگرش مسئولین نیشابور به بخش صنعت
 نmodar ۲۷-۵ ارزیابی از نقش سیاست‌های حمایتی دولت در استقرار واحدهای تولیدی در نیشابور
 نmodar ۲۸-۵ ارزیابی از عوامل مؤثر حمایتی دولت در استقرار واحد تولیدی در نیشابور
 نmodar ۲۹-۵ ارزیابی از میزان رضایتمندی از بوروکراسی اداری و ارائه تسهیلات بانکی به واحدهای
 تولیدی در نیشابور
 نmodar ۳۰-۵ ارزیابی صاحبان صنایع از نزدیکی واحد تولیدی به مرکز استان
 نmodar ۳۱-۵ ارزیابی میزان تاثیر موقعیت جغرافیایی در استقرار واحد تولیدی
 نmodar ۳۲-۵ ارزیابی از شبکه ارتباطی مورد استفاده برای حمل و نقل مواد اولیه و کالاهای تولیدی
 واحد صنعتی
 نmodar ۳۳-۵ ارزیابی از محل استقرار واحدهای تولیدی در سطح نیشابور
 نmodar ۳۴-۵ ارزیابی از نحوه نگرش نسبت به نزدیکی واحد تولیدی به مشهد
 نmodar ۳۵-۵ ارزیابی رضایتمندی از میزان بهره‌وری در واحدهای تولید
 نmodar ۳۶-۵ ارزیابی میزان رضایتمندی از سرمایه‌گذاری واحد تولیدی در نیشابور (مشهد - نیشابور) ۱۸۳
 نmodar ۳۷-۵ ارزیابی از انتخاب محل سرمایه‌گذاری واحد تولیدی با در نظر گرفتن شرایط برابر
 نmodar ۳۸-۵ ارزیابی از تأثیر سریز سرمایه‌های مشهد بر رشد صنایع نیشابور
 نmodar ۳۹-۵ ارزیابی صاحبان صنایع از تأثیر خروج سرمایه بر بخش صنعت
 نmodar ۴۰-۵ ارزیابی میزان استفاده از بخش کشاورزی در تأمین مواد اولیه واحدهای تولیدی
 نmodar ۴۱-۵ ارزیابی از محل تأمین مواد اولیه واحدهای تولیدی مستقر در نیشابور
 نmodar ۴۲-۵ ارزیابی از بازار فروش کالاهای تولیدی واحدهای مورد مطالعه
 نmodar ۴۳-۵ ارزیابی صاحبان صنایع مستقر از مشکلات عدمه صنعت نیشابور
 نmodar ۴۴-۵ میزان بکارگیری نیروی شاغل غیر بومی در واحدهای تولیدی مورد مطالعه
 نmodar ۴۵-۵ علل بکارگیری نیروی غیر بومی
 نmodar ۴۶-۵ ارزیابی از مزایای استقرار در نواحی صنعتی نیشابور
 نmodar ۴۷-۵ ارزیابی از علاقه سرمایه‌گذاران به توسعه واحد تولیدی خود در نیشابور
 نmodar ۴۸-۵ ارزیابی صاحبان صنایع از وضعیت آینده صنعت در نیشابور