

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مجلس شورای اسلامی

به نام خدا

مشور اخلاق پژوهش

بیاری از خداوند بجهان و امتقاد به این که عالم محضر خداست و بکاره نایب بر اعمال انسان و به منظور پاس داشت مقام بلند دانش و پژوهش و نظر به اهمیت جایگاه دانشگاه و استلزامی فرهنگ و تمدن بشری، نادانشیان و اصحاب بیات علمی و اعدای دانشگاه آزاد اسلامی متعهد می گردیم اصول زیر را در انجام فعالیت های پژوهشی در نظر قرار داده و از آن تخلفی نکنیم:

- ۱- اصل برانست: احترام به برانست جهانی از مرکز رفق غیر حرفه ای و اعلام موضع نسبت به کسانی که حوزه علم و پژوهش را به مثابه علمی غیر علمی می آنگیند.
- ۲- اصل رعایت انصاف و امانت: تمهید به اجتناب از هرگونه جانب داری غیر علمی و مخالفت از اموال، تجهیزات و وسایل در اختیار.
- ۳- اصل ترویج: تمهید به روح دانش و امانت نتایج تحقیقات و انتقال آن به بکارگران علمی و دانشمندان به غیر از مواردی که منع قانونی دارد.
- ۴- اصل احترام: تمهید به رعایت حریم نام و حرمت نام و انجام تحقیقات در رعایت جانب تمهید خودداری از هرگونه حرمت شکنی.
- ۵- اصل رعایت حقوق: احترام به رعایت کامل حقوق پژوهشگران و پژوهشگران (انسان، حیوان و نبات) و سایر صاحبان حق.
- ۶- اصل رازداری: تمهید به صیانت از اسرار و اطلاعات محرمانه افراد سازمان و کشور و کلیه افراد و نهادی مرتبط با تحقیق.
- ۷- اصل خفایت جهانی: تلاش در راستای پی جویی خفایت و وفاداری به آن و دوری از هرگونه پنهان سازی تحقیق.
- ۸- اصل مالکیت مادی و معنوی: تمهید به رعایت کامل حقوق مادی و معنوی دانشگاه و کلیه بکارگران پژوهش.
- ۹- اصل منع علمی: تمهید به رعایت مصالح ملی و در نظر داشتن به پژوهش و توسعه کشور و کلیه مراحل پژوهش.



دانشگاه آزاد اسلامی

واحد تهران مرکزی

دانشکده ادبیات و علوم انسانی، گروه جغرافیا

پایان نامه برای دریافت درجه کارشناسی ارشد «M.A.»

گرایش: برنامه ریزی شهری

عنوان:

ساماندهی بافت فرسوده ده ونک

استاد راهنما:

دکتر آرزیتا رجبی

استاد مشاور:

دکتر اکبر پرهیزکار

پژوهشگر:

غزال لوافا

بهار ۱۳۹۱

تقدیم به

بهترین های زندگیم

خانواده عزیزم

مشکرو قدردانی:

عرض تقدیر و تشکر از کوشش های استاد محترم سرکار خانم دکتر آریتا رجبی در مقام استاد راهنما و جناب

آقای دکتر اکبر پرهمیزکار در مقام استاد مشاور.

تعهد نامه اصالت پایان نامه کارشناسی ارشد

اینجانب **غزال لوافا** دانش آموخته مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته به شماره دانشجویی ۸۸۰۸۳۷۹۹۶۰۰ در رشته **جغرافیا و برنامه ریزی شهری** که در تاریخ ۹۱/۴/۲۱ از پایان نامه خود تحت عنوان **ساماندهی بافت فرسوده ده ونک** با کسب نمره ۱۸ و درجه عالی دفاع نموده ام بدینوسیله متعهد می شوم :

۱- این پایان نامه حاصل تحقیق و پژوهش انجام شده توسط اینجانب بوده و در موارد که دستاوردهای علمی و پژوهشی دیگران (اعم از پایان نامه، کتاب، مقاله و...) استفاده نموده ام، مطابق ضوابط و رویه های موجود نام منبع مورد استفاده و سایر مشخصات آن را در فهرست ذکر و درج کرده ام .

۲- این پایان نامه قبلاً برای دریافت هیچ مدرک تحصیلی (هم سطح، پایین تر یا بالاتر) در سایر دانشگاه و موسسات آموزش عالی ارائه نشده است .

۳- چنانچه بعد از فراغت از تحصیل، قصد استفاده و هر گونه بهره برداری اعم از چاپ کتاب، ثبت اختراع و... از این پایان نامه داشته باشم، از حوزه معاونت پژوهشی واحد مجوزهای مربوطه را اخذ نمایم .

۴- چنانچه در هر مقطع زمانی خلاف موارد فوق ثابت شود، عواقب ناشی از آن را بپذیرم و واحد دانشگاهی مجز است با اینجانب مطابق ضوابط و مقررات رفتار نموده و در صورت ابطال مدرک تحصیلی ام هیچگونه ادعایی نخواهم داشت .

نام و نام خانوادگی :

تاریخ و امضا

بسمه تعالی

در تاریخ : ۹۱/۴/۲۱

دانشجوی کارشناسی ارشد خانم **غزال لوافا** از پایان نامه خود دفاع نموده و با
نمره ۱۸ بحروف **هیجده** و با درجه عالی مورد تصویب قرار گرفت .

امضاء استاد راهنما

بسمه تعالی
دانشکده ادبیات و علوم انسانی

(این چکیده به منظور چاپ در پژوهش نامه دانشگاه تهیه شده است)

نام واحد دانشگاهی : تهران مرکزی	کد واحد: ۱۰۱	کد شناسایی پایان نامه : ۱۰۱۵۰۱۹۰۱۰۱۲۱۵
عنوان پایان نامه : ساماندهی بافت فرسوده ده ونک		
نام و نام خانوادگی دانشجو : غزال لوافا	تاریخ شروع پایان نامه : ۹۰/۱۰/۲۷	تاریخ دفاع از پایان نامه : ۹۱/۴/۲۱
شماره دانشجویی : ۸۹۰۶۴۷۸۵۵۰۰		
رشته تحصیلی : جغرافیا و برنامه ریزی شهری		
استاد / استادان راهنما : دکتر آرزیتا رجبی		
استاد / استادان مشاور: دکتر اکبر پرهیزکار		
<p>چکیده پایان نامه (شامل خلاصه، اهداف، روش های اجرا و نتایج به دست آمده) :</p> <p>بافت های فرسوده شهری صرف نظر از گونه های متفاوت آن محصول برخی کم توجهی های مدیریت شهری است که در طول زمان بصورت پهنه ای از شهر در آمده که فاقد پایداری و استحکام لازم کالبدی بوده، دسترسی مناسبی برای خانه های آنها بوجود نیامده و از کمبود شدید خدمات رنج می برند، و بطور کلی از گستره حیات شهری خارج و به بخش های مسئله دار شهری تبدیل شده اند به همین دلیل با توجه به کیفیت پایین زندگی در بخش هایی از آنها، محل سکونت اقشار محروم و مهاجران روستایی و بعضاً غیر ایرانی شده و در نهایت به مکان هایی ناامن و با ناهنجاری های فراوان اجتماعی در پایین ترین سطح کیفیت محیطی تبدیل شده اند.</p> <p>با توجه به ویژگی بافت فرسوده ده ونک که ترکیبی از گونه های مختلف بافت فرسوده مانند بافت فرسوده با پیشینه روستایی، با پیشینه اسکان غیررسمی و بافت فرسوده شهری را در خود جای داده زمینه ساز تخریب هرچه بیشتر باغات و اشغال برخی از اراضی حریم سبز بزرگراه چمران، ترکیب نامتجانس و آشفته اجتماعی و ایجاد معضلات و مشکلات ثبتی و حقوقی و مالکیتی گردیده است که لزوم مداخله، نوسازی و بهسازی آن را می طلبد. در این پژوهش تلاش بر این است تا با برنامه ریزی و طراحی شهری رویکرد مداخله و سامان دهی به گونه ای باشد که مسائلی همچون حل و فصل اجتماعی این محدوده، حفظ هویت کالبدی و نجات و حفظ هسته های سبز باقی مانده، حذف ساخت و سازهای حاشیه ای و ریزدانه، ارتقاء کیفیت سکونت و سطح فرهنگ مردم، تأمین فضاهای خدماتی، عمومی، گذران اوقات فراغت و ... مد نظر باشد. رویکرد مداخله و ساماندهی در این محدوده باید مبتنی بر ساکنان قدیمی باشد چراکه بازگرداندن هویت و سرزندگی به این مکان ها ضروری می باشد</p>		

نظر استاد راهنما برای چاپ در پژوهش نامه دانشگاه مناسب است تاریخ و امضا:

مناسب نیست

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
	فصل اول: کلیات تحقیق
۲	مقدمه
۳	۱-۱ بیان مسئله
۴	۲-۱ اهمیت و ضرورت تحقیق
۵	۳-۱ اهداف تحقیق
۶	۴-۱ سؤالات تحقیق
۶	۵-۱ فرضیات تحقیق
۶	۶-۱ پیشینه تحقیق
۷	۷-۱ قلمرو تحقیق
۸	۸-۱ مراحل انجام کار و روش تحقیق
۸	۱-۸-۱ روش تحقیق
۹	۲-۸-۱ جامعه آماری
۹	۳-۸-۱ تعیین حجم نمونه
۱۰	۴-۸-۱ شیوهی گردآوری اطلاعات
۱۰	۵-۸-۱ ابزار گردآوری اطلاعات
۱۰	۶-۸-۱ شیوهی تجزیه تحلیل اطلاعات
۱۱	۹-۱ محدودیتها و مشکلات تحقیق
	فصل دوم: مباحث تئوریک تعاریف، نظریات و مدلها
۱۳	تعاریف
۱۳	۱-۲ تعریف شهر
۱۳	۲-۲ تعریف بافت
۱۴	۱-۲-۲ انواع بافت شهری
۱۸	۳-۲ فرسودگی و انواع آن
۲۰	۱-۳-۲ بافت های فرسوده
۲۳	۴-۲ شناسه ها

- ۲-۴-۱ شناسه های شناخت محدوده بافتهای فرسوده: ۲۳
- ۲-۴-۲ شناسه های شناخت گونه های بافت فرسوده ۲۶
- ۲-۵ نتایج و پیامدهای ناشی از بافتهای فرسوده شهری ۲۶
- ۲-۶ اهمیت و ضرورت بهسازی و نوسازی شهر ۲۷
- ۲-۶-۱ ضرورت اجتماعی بهسازی و نوسازی شهری: ۲۸
- ۲-۶-۲ ضرورتهای اقتصادی بهسازی و نوسازی شهر ۲۹
- ۲-۷ راهکارهایی جهت سازماندهی و احیای بافت فرسوده ۳۰
- ۲-۷-۱ بهسازی ۳۰
- ۲-۷-۲ نوسازی ۳۳
- ۲-۷-۳ بازسازی ۳۶
- ۲-۷-۴ جمع بندی مفاهیم بهسازی و نوسازی و بازسازی و مرمت شهر ۴۰
- ۲-۸ رویکرد جهانی به اصلاح و بهسازی بافتهای فرسوده ۴۱
- ۲-۸-۱ بافت کشورهای اروپای غربی ۴۲
- ۲-۸-۱-۱ فرانسه ۴۲
- ۲-۸-۱-۲ انگلستان ۴۵
- ۲-۸-۱-۳ ایتالیا ۴۸
- ۲-۸-۱-۴ پرتغال ۵۱
- ۲-۸-۲ بافتهای کشورهای اروپای شرقی ۵۲
- ۲-۸-۲-۱ چکسلواکی ۵۳
- ۲-۸-۲-۲ رومانی ۵۴
- ۲-۸-۲-۳ مجارستان ۵۵
- ۲-۸-۲-۳ لهستان ۵۶
- ۲-۹ پیشینهی نوسازی و بهسازی در ایران ۵۷
- ۲-۹-۱ روند تجربههای رسیدگی به بافت فرسوده شهری در ایران در دو دههٔ اخیر ۵۸
- فصل سوم: شناخت محدوده مورد مطالعه
- مقدمه ۶۰
- ۳-۱ مطالعات طبیعی ۶۱
- ۳-۱-۱ ویژگیهای جغرافیایی منطقه ۳ ۶۱

- ۶۱..... ۲-۱-۳ موقعیت
- ۶۵..... ۳-۱-۳ زمین شناسی و لرزه خیزی
- ۶۷..... ۱-۳-۱-۳ ژئومورفولوژی
- ۶۷..... ۲-۳-۱-۳ توپوگرافی و ارتفاعات، دید و منظر
- ۷۰..... ۱-۴-۱-۳ اقلیم خرد
- ۷۰..... ۵-۱-۳ خاک
- ۷۱..... ۶-۱-۳ هیدرولوژی
- ۷۱..... ۱-۶-۱-۳ رودخانه
- ۷۱..... ۲-۶-۱-۳ قنات
- ۷۲..... ۳-۶-۱-۳ جوی آب
- ۷۲..... ۴-۶-۱-۳ آب های زیرزمینی
- ۷۲..... ۵-۶-۱-۳ مسیلهها
- ۷۴..... ۷-۱-۳ پوشش گیاهی منطقه
- ۷۴..... ۱-۷-۱-۳ پوشش گیاهی محله ده ونک
- ۷۷..... ۱-۱-۷-۱-۳ گونه شناسی و نحوه ی توزیع پوشش گیاهی
- ۸۰..... ۸-۱-۳ آلودگی محدوده
- ۸۰..... ۱-۸-۱-۳ آلودگی هوا
- ۸۰..... ۲-۸-۱-۳ آلودگی آب
- ۸۰..... ۳-۸-۱-۳ آلودگی زمین
- ۸۰..... ۴-۸-۱-۳ آلودگی خاک
- ۸۰..... ۵-۸-۱-۳ آلودگی صوتی
- ۸۱..... ۲-۳ ویژگیهای جغرافیای انسانی
- ۸۱..... ۱-۲-۳ سابقه ی تاریخی محدوده و روند تحولات محدوده ده ونک و مراحل شکل گیری بافت
- ۸۵..... ۲-۲-۳ مطالعات جمعیتی و اجتماعی
- ۸۵..... ۱-۲-۲-۳ گروه های عمده ی سنی
- ۸۵..... ۲-۲-۲-۳ گونه شناسی گروه های سنی
- ۸۷..... ۳-۲-۲-۳ میانگین سنی
- ۸۷..... ۴-۲-۲-۳ گروه های عمده سنی به تفکیک جنسیت

- ۸۷..... ۵-۲-۲-۳ نسبت جنسی
- ۸۸..... ۶-۲-۲-۳ وضعیت تأهل
- ۸۸..... ۷-۲-۲-۳ بعد خانوار
- ۸۹..... ۸-۲-۲-۳ گونه‌شناسی داده‌های جمعیتی
- ۸۹..... ۹-۲-۲-۳ وضعیت مهاجرت
- ۸۹..... ۱۰-۲-۲-۳ سطح سواد و تحصیلات
- ۹۰..... ۱۱-۲-۲-۳ تراکم جمعیت
- ۹۰..... ۳-۲-۳ مطالعات اقتصادی
- ۹۱..... ۱-۳-۲-۳ وضعیت فعالیت و اشتغال
- ۹۱..... ۲-۳-۲-۳ بار تکفل
- ۹۲..... ۴-۲-۳ مطالعات کالبدی
- ۹۲..... ۱-۴-۲-۳ بستر کالبدی
- ۹۲..... ۲-۴-۲-۳ استخوان‌بندی منطقه
- ۹۲..... ۳-۴-۲-۳ دانه‌بندی منطقه
- ۹۳..... ۴-۴-۲-۳ توده‌گذاری
- ۹۳..... ۵-۴-۲-۳ سازمان فضایی منطقه
- ۹۳..... ۶-۴-۲-۳ مطالعات سازمان فضایی محدوده
- ۹۶..... ۲-۶-۴-۲-۳ تشخیص هسته‌ی مرکزی محدوده
- ۹۷..... ۳-۶-۴-۲-۳ تشخیص استخوان‌بندی و ساختار محدوده
- ۹۹..... ۸-۴-۲-۳ مطالعات حمل و نقل
- ۱۰۲..... ۲-۸-۴-۲-۳ تشخیص گره‌های ترافیکی و عملکرد آنها در وضع موجود
- ۱۰۴..... ۳-۸-۴-۲-۳ شبکه‌ی دسترسی و حمل و نقل
- ۱۰۹..... ۹-۴-۲-۳ کاربری اراضی
- ۱۱۱..... ۱-۹-۴-۲-۳ سرانه و تراکم
- ۱۱۱..... ۱-۱-۹-۴-۲-۳ سرانه
- ۱۱۲..... ۲-۱-۹-۴-۲-۳ تراکم ساختمانی
- ۱۱۲..... ۱۰-۴-۲-۳ ویژگیهای توده‌گذاری
- ۱۱۲..... ۱-۱۰-۴-۲-۳ کیفیت و عمر ابنیه

۱۱۶	..... ۲-۱۰-۴-۲-۳ تعداد طبقات
۱۱۶	..... ۳-۱۰-۴-۲-۳ مصالح استفاده شده
۱۲۰	..... ۱۱-۴-۲-۳ ویژگی های دانه بندی
۱۲۰	..... ۱-۱۱-۴-۲-۳ ویژگی پلاکها
۱۲۰	..... ۱-۱-۱۱-۴-۲-۳ مساحت پلاکها
۱۲۲	..... ۳-۱-۱۱-۴-۲-۳ جهت گیری ساخت
۱۲۳	..... ۲-۱۱-۴-۲-۳ زمین های ذخیره، قطعات بزرگ و ویژه
۱۲۳	..... ۱۲-۴-۲-۳ غنی بودن فضا
۱۲۴	..... ۱۳-۴-۲-۳ هویت

فصل چهارم: تجزیه و تحلیل یافتههای پژوهش

۱۲۶	..... مقدمه
۱۲۷	..... ۱-۴ تحلیل یافتهها
۱۲۷	..... ۱-۱-۴ تحلیل آمار جمعیتی
۱۲۷	..... ۱-۱-۱-۴ تراکم ناخالص جمعیتی
۱۲۷	..... ۲-۱-۱-۴ تراکم خانوار در واحد مسکونی
۱۲۷	..... ۳-۱-۱-۴ بعد خانوار
۱۲۸	..... ۴-۱-۱-۴ نسبت جنسی
۱۲۸	..... ۵-۱-۱-۴ گروههای عمده سنی
۱۲۸	..... ۶-۱-۱-۴ وضعیت سواد
۱۲۸	..... ۲-۱-۴ تحلیل آمار اقتصادی
۱۲۸	..... ۱-۲-۱-۴ وضعیت فعالیت و اشتغال
۱۲۹	..... ۲-۲-۱-۴ بار تکفل
۱۲۹	..... ۳-۱-۴ تحلیل کالبدی محدوده
۱۲۹	..... ۱-۳-۱-۴ تحلیل گونهای مختلف بافتهای محدوده
۱۳۱	..... ۱-۱-۳-۱-۴ بافت قدیمی
۱۳۱	..... ۲-۱-۳-۱-۴ بافت نیمه جدید
۱۳۱	..... ۳-۱-۳-۱-۴ بافت جدید
۱۳۲	..... ۴-۱-۳-۱-۴ بافت خودرو

۱۳۲	..... تحلیل کاربری اراضی در قالب سرانها
۱۳۷	..... تحلیل ویژگیهای توده‌گذاری و دانه‌بندی
۱۳۸	..... تحلیل پرسشنامه
۱۳۸	..... بررسی پایایی پرسشنامه
۱۴۰	..... آمار توصیفی
۱۴۰	..... محل تولد
۱۴۱	..... توزیع جنسی
۱۴۲	..... توزیع سنی
۱۴۳	..... سطح تحصیلات
۱۴۴	..... وضعیت اشتغال
۱۴۵	..... توزیع سطح درآمد
۱۴۶	..... وضعیت مالکیت و سند
۱۴۷	..... انگیزه سکونت
۱۴۸	..... مدت زمان سکونت در محل
۱۴۹	..... مساحت بنا
۱۵۰	..... تعداد ساکنین در هر واحد مسکونی
۱۵۱	..... موافقت با عقب نشینی
۱۵۲	..... تجمیع پلاک
۱۵۳	..... شرایط و تسهیلات تشویقی جهت نوسازی
۱۵۷	..... ماتریس SWOT
۱۶۳	..... آزمون فرضیات
۱۶۳	..... فرضیه اول
۱۶۴	..... فرضیه دوم
۱۶۵	..... فرضیه سوم
۱۶۶	..... اولویت بندی مسائل اجتماعی از دیدگاه ساکنین:
۱۶۷	..... اولویت بندی دسترس‌یها از دیدگاه ساکنین:
۱۶۸	..... پاسخ فرضیات
۱۶۸	..... فرضیه اول

۱۶۹	..... ۲-۵-۴ فرضیه دوم
۱۶۹	..... ۳-۵-۴ فرضیه سوم
	فصل پنجم: نتیجه گیری و ارائه پیشنهادها
۱۷۱	..... مقدمه
۱۷۲	..... ۱-۵ نتیجه گیری
۱۷۲	..... ۲-۵ ارائه راهکارها و پیشنهادات
۱۷۲	..... ۱-۲-۵ راهبردهای ویژگی های طبیعی، زیست محیطی
۱۷۳	..... ۲-۲-۵ راهبردهای اجتماعی - اقتصادی
۱۷۴	..... ۳-۲-۵ راهبردهای کالبدی
۱۷۴	..... ۱-۳-۲-۵ راهبرد کاربریها
۱۷۵	..... ۲-۳-۲-۵ راهکارهایی جهت نوسازی بناهای فرسوده
۱۷۶	..... ۳-۳-۲-۵ راهکارهای پیشنهادی تجمیع
۱۷۶	..... ۴-۳-۲-۵ راهکارهایی جهت ساماندهی معابر سواره و پیاده
۱۷۷	..... ۴-۲-۵ پیشنهادات حاصل تحقیق
۱۸۰	..... پرسشنامه
۱۸۴	..... منابع

فهرست جداول

عنوان	صفحه
جدول ۱-۲ سابقه، مشکلات عمده، اهداف و اقدامات مرمتی در شهرهای نمونه فرانسه	۴۴
جدول ۲-۲ سابقه، مشکلات عمده، اهداف و اقدامات مرمتی در شهرهای نمونه انگلستان در سال ۱۹۶۰	۴۷
جدول ۳-۲ سابقه، مشکلات عمده، اهداف و اقدامات مرمتی در شهرهای نمونه ایتالیا	۵۰
جدول ۴-۲ سابقه، مشکلات عمده، اهداف و اقدامات مرمتی در شهرهای نمونه پرتغال	۵۲
جدول ۵-۲ سابقه، مشکلات عمده، اهداف و اقدامات مرمتی در شهرهای نمونهی چکسلواکی	۵۴
جدول ۶-۲ سابقه، مشکلات عمده، اهداف و اقدامات مرمتی در شهر بخارست	۵۵
جدول ۸-۲ سابقه، مشکلات عمده، اهداف و اقدامات مرمتی در شهرهای نمونه ی لهستان	۵۶
جدول شماره ۱-۳ جدول تقسیم‌بندی فضای سبز محدوده	۷۶
جدول شماره ۲-۳ گروه‌های عمده‌ی سنی	۸۵
جدول ۳-۳ تفکیک گروه‌های عمده سنی به درصد	۸۵
جدول ۴-۳ گروه‌های عمده‌ی سنی به تفکیک جنسیت	۸۷
جدول ۵-۳ مقایسه نسبت جنسی ده ونک با منطقه ۳ و تهران	۸۷
جدول ۶-۳ مقایسه وضعیت تأهل در ده ونک و منطقه ۳	۸۸
جدول ۷-۳ مقایسه میزان مهاجرت ده ونک و منطقه ۳ به تفکیک جنسیت	۸۹
جدول ۸-۳ بررسی سواد به تفکیک جنسیت	۹۰
جدول ۹-۳ مقایسه وضع فعالیت و اشتغال ده ونک نسبت به منطقه ۳ به تفکیک جنسیت	۹۱
جدول ۱۰-۳ مقایسه بار تکفل محدوده با منطقه ۳ و تهران	۹۱
جدول ۱۱-۳ تشخیص گره‌های ترافیکی و عملکرد آنها	۱۰۲
جدول ۱۲-۳ سرانه‌ها	۱۱۱
جدول ۱۴-۳ عمر ابنیه	۱۱۳
جدول ۱۳-۳ کیفیت ابنیه	۱۱۳
جدول ۱۵-۳ تعداد طبقات	۱۱۶

۱۱۷.....	جدول ۳-۱۶ مصالح مصرفی بنا
۱۲۱.....	جدول شماره ۳-۱۷ طبقه بندی مساحت پلاک ها
۱۲۲.....	جدول شماره ۳-۱۸ طبقه بندی عرض پلاک ها
۱۲۳.....	جدول شماره ۳-۱۹ زوایای جهت گیری ساخت
۱۳۹.....	جدول ۴-۱ بررسی پایایی پرسشنامه
۱۴۰.....	جدول ۴-۲ محل تولد
۱۴۱.....	جدول ۴-۳ توزیع جنسی
۱۴۲.....	جدول ۴-۴ توزیع سنی
۱۴۳.....	جدول ۴-۵ سطح تحصیلات
۱۴۴.....	جدول ۴-۶ وضعیت شغلی
۱۴۵.....	جدول ۴-۷ سطح درآمد
۱۴۶.....	جدول ۴-۸ وضعیت سند
۱۴۷.....	جدول ۴-۹ انگیزه سکونت در محل
۱۴۸.....	جدول ۴-۱۰ مدت زمان سکونت در محل
۱۴۹.....	جدول ۴-۱۱ مساحت بنا
۱۵۰.....	جدول ۴-۱۲ تعداد سکنه در هر واحد مسکونی
۱۵۱.....	جدول ۴-۱۳ موافقت با عقب نشینی
۱۵۲.....	جدول ۴-۱۴ موافقت با تجمیع پلاک
۱۵۳.....	جدول ۴-۱۵ تسهیلات تشویقی نوسازی
۱۵۴.....	جدول ۴-۱۶ میانگین و انحراف معیار متغیرهای وابسته در پرسش نامه
۱۵۸.....	جدول ۴-۱۷ نقاط قوت محدوده
۱۵۹.....	جدول ۴-۱۸ نقاط ضعف محدوده
۱۶۰.....	جدول ۴-۱۹ فرصتهای محدوده
۱۶۱.....	جدول ۴-۲۰ تهدیدهای محدوده

- جدول ۴-۲۱ نمره نهایی عوامل داخلی ۱۶۱
- جدول ۴-۲۲ نمره نهایی عوامل خارجی ۱۶۱
- جدول ۴-۲۳ جدول تقاطعی موافقت با تجمیع پلاک و تسهیلات موافقت با نوسازی ۱۶۳
- جدول ۴-۲۴ جدول اندازه‌های متقارن ۱۶۴
- جدول ۴-۲۵ تأثیر متغیرهای زمینهای (محل تولد، وضعیت مالکیت، تعداد نفرات خانوار، وضعیت شغلی و مدت سکونت) بر احساس تعلق ۱۶۴
- جدول ۴-۲۶ تأثیر متغیرهای زمینهای (جنسیت، سن و مدت سکونت، میزان درآمد، وضعیت شغلی و تعداد نفرات خانوار) بر تنوع و سرزندگی ۱۶۵

فهرست نمودارها

صفحه	عنوان
۱۴۰	نمودار ۴-۱ محل تولد
۱۴۱	نمودار ۴-۲ توزیع جنسی
۱۴۲	نمودار ۴-۳ توزیع سنی
۱۴۳	نمودار ۴-۴ سطح تحصیلات
۱۴۴	نمودار ۴-۵ وضعیت شغلی
۱۴۵	نمودار ۴-۶ سطح درآمد
۱۴۶	نمودار ۴-۷ وضعیت سند
۱۴۷	نمودار ۴-۸ انگیزه سکونت در محل
۱۴۸	نمودار ۴-۹ مدت زمان سکونت در محل
۱۴۹	نمودار ۴-۱۰ مساحت بنا
۱۵۰	نمودار ۴-۱۱ تعداد سکنه در هر واحد مسکونی
۱۵۱	نمودار ۴-۱۲ موافقت با عقب نشینی
۱۵۲	نمودار ۴-۱۳ تجمیع پلاک
۱۵۳	نمودار ۴-۱۴ شرایط و تسهیلات موافقت با نوسازی
۱۵۶	نمودار ۴-۱۵ میانگین و انحراف معیار متغیرهای وابسته

فصل اول: کلیات تحقیق