

دانشگاه تهران  
دانشکده علوم اداری و مدیریت بازرگانی

پایان نامه فوق لیسانس

تحقیقی پیرامون آشنایی شهر ایستاد و نقل آن در

کارهای شهرداری

استاد راهنما

جناب آقای دکتر طوسی نیاسی

عوبه وندلیم از مدرس المادات راهدی

تاریخ بهمن ماه ۱۳۴۸

عنوان تلگرافی : اناداف  
۴۶۲۴۷  
تلفن : ۴۶۲۴۸  
صندوق پستی : ۲۶۷۴



# دانشگاه علوم اداری و مدیریت بازرگانی

رساله خانم شعبان السادات زاهدی درباره (تحقیق پیرامون  
انجمن شهر پایتخت و نقش آن در کارهای شهرداری) در جلسه  
روز ۱۹/۲/۲۰ هیئت رسیدگی مطرح گردید و بنا در جلسه  
(جلسه نوبت) به تصویب رسید.

عضو هیئت  
دکتر رشایی

عضو هیئت  
دکتر پورآیا

استاد راهنما  
دکتر نیسانی

دانشگاه تهران

دانشکده علوم اداری و مدیریت بازرگانی

محلای پروموتیون شهر ری و صنعت و بازرگانی درازهای شهر تهران

پایان نامه فوق لیسانس

استاد راهنما: جناب آقای دکتر علی دانایی

حیات داوودیان

آقای دکتر نیاس      دکتر مهران      دکتر وفاق

تصویر و نگاره از مراکز اسنادی و کتابخانه‌ها  
دانشکده علوم اداری و مدیریت بازرگانی  
دانشکده علوم اداری و مدیریت بازرگانی

شهر تهران، بهمن ماه ۱۳۷۲

« فهرست عناوین »

صفحه	موضوع
۱	تقدیراتی
۳	مقدمه
	فصل اول
۱۰	کلیات
۱۰	۱- الف - واژه شهر
۱۱	ب - شهر تهران چگونه بوجود آمد
۱۱	ج - بنیاد شهر جدید تاسیس و تعیین حدود و آن
۱۷	د - اصلاح محدودیت پهنی
۱۸	ه - بنیاد شهر تهران جدید با تهران قدیم
۲۰	و - فلسفه تشکیل انجمن شهر
۲۷	ز - بنیان بخشه انجمن شهر تهران
۲۹	ح - وظیفه و هدف تشکیل انجمن شهر در تهران
۳۱	ط - نقش وزارت کشور در تاسیس انجمن شهر
۳۲	ی - مزایا و معایب تاسیس انجمن شهر

فصل دوم

۲۶	۴ - چگونگی و ماهیت تشکیل انجمن شهر
۲۶	الف - انتخابات انجمن شهر
۲۷	- شرایط انتخاب
۲۹	- چگونگی انجام انتخابات
۳۷	ب - رسمیه جلسات انجمن
۳۹	- حق جلسه اعلان انجمن
۴۰	ج - وظائف انجمن شهر
۴۱	د - ماهیت انجمن شهر پایتخت پراوشکن
۴۱	۴ - ا - سیستم انجمن شهرداری این پایتخت
۴۷	۲ - کمیته‌های انجمن شهر
۵۲	آ - کمیته‌های مختلف انجمن شهر
۵۵	ب - شرکت مشاور حقوقی در انجمن شهر
۵۸	۵ - تشکیل جلسات انجمن شهر
	- شکل جلسات انجمن و ترتیب قرار گرفتن حاضرین در جلسه ۶۱

۷۷	مطالب خاص از دستچ
۷۸	مطالب عمومی و خدمات
۷۹	۱- دبیرخانه انجمن شهر
۷۷	۲- نمودار منطقه مراتب و آبادی از انجمن شهر
۷۷	۳- شناسنامه سازمانی انجمن شهر
۸۲	۴- سازمان تنظیم آبادی از دبیرخانه انجمن شهر
۸۶	۵- ترکیب اهالی انجمن شهر
۹۲	۶- سن اهالی انجمن شهر
۹۶	۷- تحصیلات اهالی انجمن شهر
۹۸	۸- مشغولیت و رفاه اهالی انجمن شهر
۱۰۰	۹- دید کلی نمودار ترکیب اهالی انجمن شهر
۱۰۱	۱۰- وجود یا عدم ابتکار در انجمن شهر
	فصل سوم
۱۰۲	۱۱- ارتباط انجمن شهر و معکبات تابعی از آن
۱۰۲	۱۲- بخارا - ارتباط انجمن شهر
۱۰۳	۱۳- ارتباط انجمن شهر با شهردان



۱۲۷	— اخبارات عمومی
۱۲۸	— اخبارات اطلاعاتی و تجارت
۱۲۹	— آمار و ارقام از احاطه تا تمام قلمرو انجمن شهر
۱۳۰	— سرایشه از احاطه کتابخانه‌های
۱۳۱	— اسکندها و اسکندها مستقیم وزارت
۱۳۲	— اول — کتبهای ملی
۱۳۳	— دوم — کتبها و اسکندهای ملی
۱۳۴	— سوم — سایر کتبها و اسکندها
	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۳۵	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۳۶	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۳۷	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۳۸	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۳۹	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۰	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۱	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۲	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۳	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۴	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۵	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۶	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۷	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۸	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۴۹	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها
۱۵۰	— کتابخانه‌های کتبخانه‌ها



۱۵۱	ج- وضع و بگونگی انجمنها در محله تهران
۱۵۸	۱- تاریخ تأسیس
۱۵۹	۲- تعداد اعضا
۱۵۹	۳- جمعیت محلهای مربوط
۱۵۱	۴- انگیزه ایجاد
۱۵۹	۵- محل و طرح ساختمان و هزینه
۱۶۰	۶- طرفه رای گیری
۱۶۱	۷- نحوه ارتباط انجمنها و محله با ادارات محل
۱۶۷	۸- نحوه ارتباط انجمنها و محله با انجمن شهر
۱۶۲	۹- نحوه ارتباط انجمنها و محله با شهردار محل
۱۶۴	۱۰- خدمات ابرار و نهیگاه انجمنها و محله
۱۶۴	۱۱- چند نمونه از کارهای ابرار مهم انجمنها و محله
۱۶۷	۱۲- نهیگاه انجمنها و محله تازه در مورد ترویج انجمن شهر تهران
۱۶۴	۱۳- استناد سازماندهی شخصی اعدای انجمن ها و محله
۱۶۷	۱۴- مقایسه زمان انجمن شهر با زمان نهیگاهانی وزارت کشور از تهران و محله



ج

موضوع

شماره

۱۹۰	و - تغییر در اصول شورای
۱۹۱	استقرار در نحوه وصول شورای
	ا - تغییر کارنامه آنجهن در شورای عالی
۱۹۲	برای دستخوردن از یک شهر
۱۹۳	III - تغییر کار شهربان
۱۹۴	الف - عدم اعتماد اینک ماده در قانون شهربان
۱۹۵	ب - بودی اختیارات در شهربان
۱۹۶	ج - شمار دوره آموزشی
	مشکلات
۱۹۷	I - مشکلات اینجهن شهر
۱۹۸	الف - عدم بودی مردم
	ب - طرح ساخت بازار با هدف عدم اطلاق از اماکن
۱۹۹	اینجهن شهر
۲۰۰	ج - مسانده اینجهن شهر و طرح شهربان
	II - مشکلات عمومی
۲۰۱	الف - کمبود بودی مردم و طرح شهربان
۲۰۲	ب - عدم اعتبار بودی مردم و طرح شهربان

مقدمه

مقدمه

پیشگفتار

۲۰۶ الف - تهیه نمودن پیشگفتار ذات و انتظارات مشکلات

۲۰۸ ب - تشکیل دوره آموزشی برای نمایندگان استان شهر

شهرت منابع و آخذ

مقدمه

« شهرت و داور و نمودارها »

نمودار جمله برآورد را دارا آنچه شهر

جدق بودگانی نمایندگان آنچه شهر

نمودار هر چه برآوردگی اندک آنچه بر حسب

\* تجدید

\* شش

« شهرت شاهنامه »

آئین نامه داخلی انجمن شهر با قیامت

کارنامه یکساله انجمن شهر با قیامت

اسامی نامه یک انجمن محلی

یک نمونه از روش نامه اربانی جهت انجمن اربانی

یک نمونه از روش نامه اربانی جهت نمایندگان انجمن شهر

## تسدر دانسی

کسر تحقیقی است که بدین استفاده از اهناتنها : تکثیر و همکارهای انفراد

مطلع صورت پذیرد \* در مورد این تحقیق نیز از اهناتنها ای ذیقیمت و همکارهای

بدون شائبه افراد بسیاری برخوردار گردیدیم و انگاه به صورت اهناتنها تکثیر

پدید که ما نسیم تحقیقات اکثر را انجام دادیم و اینها را نیز به جهت و تکثیر

بدین مناسبت لازم بود تا در درجه اول از اهناتنها ای ارتده و تذکرات

بجای استاد گرانقدر بنامه آقای دکتر نیامی که ساعات بسیار از وقت گرانهای خود

رایه هدایت اینجانب اشخاص داده اند سپاسگزاریم

همچنین بجاست که از همکارهای سروران گرام :

جناب آقای دکتر شمس الله دانشی

\* \* \* دکتر ابوالقاسم تنخلی

\* \* \* دکتر حسین فرهودی

\* \* \* نصرالدین خواجوی

\* \* \* دکتر حسین ریزی

جناب آقای محمد حسین ریگان پور

\* \* \* \* \*  
تاسام پر

\* \* \* \* \*  
احمد نسیروز

\* \* \* \* \*  
شمس پوری

\* \* \* \* \*  
سید علی راسخ

کہ ما تہا از وقت خود را در اختیار ایندینان قرار دادہ اند شکر و سپاسگزار ہ

تایم \*



### \* مقدمات \*

موضوعی که من برای پایان نامه خود انتخاب نموده ام عبارتست از:

\* انجمن شهر پایتخت و نقش آن در کارهای شهرداری \* این موضوع به دلیل بسیاری  
انتخاب گردیده است که دیلاً به معنی از آنها اشاره می‌گردد :

۱- در زمینه امور شهری مشکلات بسیار زیادی وجود دارد که این مشکلات از مدت‌ها

پیش رو به هم آمده‌اند و حل نشده اند \* در وجود آوردن بسیاری از این مشکلات

خود مردم نمی‌توانیم بگردیم و اندک و نیز خودشان هم از وجود این مسائل و مشکلات آیراتنا را حتی

میکند \* بنابراین با بررسی و مطالعه و بدقت کافی به شناختن این مشکلات پرداخت

و احداث مکان برای رفع آنها ، از طرف دخالت دادن بیشتر مردم یعنی سپردن کار

مردم بدست مردم اقدام نمود \*

۲- با توجه به بزرگی شکل انجمن شهر پایتخت ( پس از یک دوره فترت طولانی )

انجام تحقیقاتی در زمینه نقش انجمن در کارهای شهری و تلاش آن در بهبود کردن

امور شهری و رفع مشکلات ، لازم است امر رسید \*

۳- با توجه به اینکه تهران پایتخت و محل تمرکز بسیاری از واحدهای اجتماعی و

اقتصادی کشور برکتعمین خط مشی های عمومی مبتنی است و دانشگاهی که جمعیت این شهر با سرعت زیادی رو به تزايد است ( بطور متوسط سالی ۵/۵ درصد ) با این تزايد جمعیت با الطرح صیوب افزایش مشکلات صحت و از نظر نگارنده لازم بداند بررسی کند که مسائل بررسی دهد چنانچه انجام گرفته و با استفاده از روش علمی تحقیق به بررسی مسائل مشکلات موجود اقدام شود و راه حل های منطقی برای آنها ارائه کرد و مشکلات کما فی السابق بر رویهم انباشته نشده و صیوب نگه و ناراحتیهای بیشتر از پیش نشیند \*

روش تحقیق : روشی که در بدین این پایان نامه بکار رفته است عبارتست از روش -

علمی تحقیق که شامل هفت قدم است :

- ۱- مشخص کردن مساله
- ۲- ایجاد فرضیه های درباب موضوع
- ۳- انتخاب فرضیه اهم
- ۴- جمع آوری اطلاعات در مورد فرضیه
- ۵- طبقه بندی اطلاعات
- ۶- تجزیه و تحلیل اطلاعات
- ۷- نتیجه گیری

استفاده از روش علمی تحقیق در این باره نامه پدیدمیرت انجام پذیرفته است \*

پرواز اینکه موضوع تحقیق یعنی \* انجمن شهر ریافت و نشر آن در آثار علمی

شهرداری \* روشن گردیدند اما برای کسب اطلاعاتی د مورد موضوع شروع

شد \* این اقدامات از طریق مراجعه به کتابخانه های مختلف (مانند کتابخانه

دانشگاه علوم اداری و مدیریت بازرگانی \* کتابخانه سازمان امور اداری و استخدامی

کشور \* کتابخانه اتحادیه شهرداریها (۱۰۰۰۰) و مراجعات مکتوب سازمانهای

مربوط به موضوع (مانند انجمن شهر ریافت - شهرداری تهران - اتحادیه

شهرداریهای کشور \* وزارت کشور \* شورای عالی انجمنهای علمی شهرداریها (۱۰۰۰)

صورت گرفت \* بدین ترتیب هر کجا که مطالبی در این مورد منتشر گردیده بود مورد مطالعه

دقیق قرار گرفت و در نتیجه اطلاعات بسیار \* جامعی کسب گردید \* این اقدامات

نشر مهمی در آشنایی محقق با موضوع مورد تحقیق در جنبه های مختلف و همچنین

در شناخت واقعی موضوع و مشکلات موجود ایفا نمودند \* چه بسیار مواردیکه در

ایندای امریه تا توسط مشکل و غیر قابل حل می رسیدند لیکن با اطلاعات هر چه

بعد از مطالعه شد که آنها هم مشکل اصلی روانی هستند بلکه باسانی قابل حل بود \*  
و اصل " مساله ای در میان دروده است \*

این کتاب نیز مانند بسیاری از مردم دیگر نسبت به ما زبان وینالفا و مسوولا \*  
تشکلات سازمانهای شهری آنطور که باید خوشبین نبودیم \* اکنون ضمن تحقیق  
بپوشود و مشکلات و معاشی که انجمن شهر و شهرداری با آنها روبرو هستند \*  
بدین من جای خود را با واقعیتی عوض نمود و اکنون در دست \* که ناعدی به واقعات  
آشنا گردید و ام یکی از روشها آنکه پس از انجام این تحقیقات و مطالعات آمیخته این  
بود که بدین بررسی مطالعه این جهت اجازه قنایه و اداری را در موارد مختلف  
پسود داده و یادیده تحقیقات بین مسائل مشکلات را آنطور که هستند بینم بدرستی  
انکار راه حلهاش برای آنها به نهاد کم \*

بهر حال \* پس از مراجعات مکرر سازمانهای مربوطه و انجام مطالعات  
مختلفه ضمن آشنائی شما \* کمالی در مورد موضوع اقداماتی دیگر روش علمی  
تحقیق به ترتیب انجام گرفتند \*

بدین ترتیب مؤلفان مورد تحقیق به دستهای جزئی تسلیم گردیدند و در مسعود