

وزارتخانه آموزش عالی ایران
جمهوری اسلامی ایران

به نام خدا ۲۷ / ۶ / ۱۳۸۱

ساماندهی فضایی-کالبدی سکونتگاههای غیررسمی
مطالعه موردی شهرک سعدی شیراز

بوسیله ی:

محسن اعتصامی پور

پایان نامه ارائه شده به معاونت تحصیلات تکمیلی به عنوان
بخشی از فعالیت های تحصیلی لازم برای
اخذ درجه کارشناسی ارشد

در رشته ی:

شهرسازی

از دانشگاه شیراز

شیراز

جمهوری اسلامی ایران

ارزیابی شده و تصویب شده توسط کمیته پایان نامه با درجه عالی

دکتر مهیار اردشیری، استادیار بخش شهرسازی (رئیس کمیته)

مهندس محمد کبگانی، مربی بخش شهرسازی

دکتر محمدرضا بذرگر، استادیار بخش شهرسازی

تیرماه ۱۳۸۱

۳۳۹۷۴

تقدیم به:

روح گرانقدر سعدی شیرازی

، اهالی شهرک سعدی

و همه یار یگرانم .

۲۷۳۶۷۲

سپاسگزاری

با سپاس از پروردگار توانا که مرایاری بخشید تا با موفقیت این مرحله از تحصیلاتم را به پایان برسانم، لازم می دانم از زحمات استاد محترم آقای دکتر مهیار اردشیری (استاد راهنما) و مساعدت اساتید محترم آقایان مهندس محمد کبگانی و دکتر محمدرضا بذرگر که در کلیه مراحل پایان نامه بنده را راهنمایی نموده اند قدردانی و تشکر نمایم. همچنین از زحمات خالصانه مهندس جاویدی، مهندس حمیدرضا بذرگر، مهندس احمد نقیب زاده، مهندس حسام قلعه دار، آقای حمید خوشخو و سرکار خانم مریم علی شاهیان نهایت سپاسگذاری را دارم و بر خود فرض می دانم از آقایان اکبر نوح پیشه، حمید رضا بمویی، امید و آرش راهبانی قدردانی نمایم.

چکیده

ساماندهی فضایی - کالبدی سکونتگاههای غیررسمی
نمونه مورد مطالعه شهرک سعدی شیراز

بوسیله ی:

محسن اعتصامی پور

رشد سریع شهرنشینی در کشورهای رو به رشد از یکسو و محدودیت ظرفیتهای تولیدی از سوی دیگر، عامل بروز مشکلات عدیده ای در شهرهای بزرگ این کشورها محسوب می شود. ظهور بافت های خودروی شهری و به عبارتی گسترش سکونتگاههای غیررسمی که یکی از مسایل مبتلابه شهرهای بزرگ می باشد، از جمله این مشکلات است. کمبود زمین مناسب ساخت و ساز با قیمت مناسب درمقابل رشد سریع جمعیت و در نتیجه روند افزایش تقاضا برای مسکن موجب می گردد تا عملاً دسترسی اقشار کم درآمد و حتی متوسط به بازار زمین و مسکن کاهش یافته و زمینه ساخت و سازهای نامناسب را در بخش غیر رسمی گسترش بخشد. وجود برخی عوامل مکانی نظیر وضعیت طبیعی منطقه و یا وضعیت مالکیت و همچنین ضعف توان نظارتی سازمانها و نهادهای دولتی در این نواحی که معمولاً یا بواسطه در حاشیه شهر قرار داشتن این نواحی است و یا بواسطه وجود بافتهای اجتماعی و کالبدی آنهاست، از جمله عواملی می باشند که باعث می شوند تا نقاط خاصی از شهر در معرض ساخت و سازهای خود رو قرار گرفته و بمرور کنترلهای رسمی را تحت الشعاع قرار دهد. وجود ضوابط و مقررات مبتنی بر استانداردهای بالای شهرسازی نیز معمولاً بصورت یک مانع جدی جلوی عملکرد روان بازار رسمی را گرفته، زمینه گسترش بازار غیر رسمی را فراهم ساخته و حاشیه نشینی را تشدید می سازد.

شهرک سعدی از جمله مناطقی از شهر شیراز است که در معرض ساخت و سازهای بی ضابطه قرار دارد و از بافت اجتماعی-کالبدی بسیار نامناسبی برخوردار است. ساخت و سازهای غیر اصولی، تراکم بالا، بافت اجتماعی روستایی، محیط شهری نامطلوب، و کمبود خدمات

شهری از جمله مسایل این شهرک می باشند. متأسفانه با توجه به موقعیت این شهرک و وجود محدوده های قابل توسعه، انتظار می رود که این روند همچنان ادامه یابد که در صورت عدم مداخله مؤثر شهرداری و سازمانهای ذی ربط، این منطقه از شهر که بواسطه مجاورت آن با آرامگاه سعدی که یکی از جاذبه های توریستی شهر می باشد و از حساسیت زیادی برخوردار است، به مرکز تجمع انواع بزهکاری های اجتماعی مبدل گردد.

کارشناسان امور شهری با اذعان به گسترش سکونتگاههای غیررسمی در شهرهای بزرگ طی سالهای آینده، معتقدند که بمنظور کاهش وضعیت نامطلوب این مناطق و ساماندهی آنها بایستی از مشارکت ساکنین در جهت بهبود محیط کالبدی و اجتماعی بهره گیری نمود. برای جلب مشارکت ساکنین شایسته است تا اولاً با مکانیزم عملکرد بازار غیر رسمی که عامل شکل گیری بافت های خودرو محسوب می شود آشنا شد و ثانیاً سیاستهایی جهت توانبخشی ساکنین که زمینه مشارکت آنها را فراهم می آورد، مشخص و اجرا نمود. شناخت مکانیزم عملکرد بازار غیر رسمی به برنامه ریزان کمک می کند تا با برداشتن موانع قانونی و عملکردی دامنه شمول بازار رسمی را افزایش دهند. در آن صورت می توان بر روند ساخت و سازها نظارت نمود و آنرا هدایت کرد. این مهم اگر با توانمند نمودن ساکنین همراه باشد زمینه اصلاح محیط و بهبود شرایط زیست محیطی را با کمترین هزینه اقتصادی و اجتماعی فراهم خواهد نمود. در این تحقیق بر پایه دیدگاه فوق، ابتدا به مطالعه روند توسعه شهرک سعدی اشاره خواهیم نمود و نقش بازار رسمی و غیر رسمی را در این فرایند مشخص می سازیم. سپس با بررسی ویژگی های اقتصادی اجتماعی ساکنین و بهره گیری از تجارب موفق پروژه های ارتقا بخشی در سایر کشورها، به ساماندهی شهرک خواهیم پرداخت.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
سیزدهم	فهرست جداول
شانزدهم	فهرست تصاویر
۱	فصل اول: معرفی
۲	۱-۱- مقدمه
۷	۱-۲- واقعیت اجتناب ناپذیر رشد شهرنشینی
۹	۱-۳- طرح موضوع
۱۰	۱-۳-۱- محدوده مطالعاتی: شهرک سعدی واقع در شمال شرقی شهر شیراز
۱۲	۱-۳-۲- بررسی و شناخت اجمالی شهر شیراز
۱۴	۱-۴- کمبود مسکن در کشور های جهان سوم و ظهور بخش غیررسمی
۱۶	۱-۵- تبیین وضعیت دهه گذشته مسکن در ایران (۱۳۶۵-۱۳۷۵)
۱۸	۱-۵-۱- مسایل کنونی بخش مسکن:
۱۸	۱-۵-۱-۱- کمبود محسوسی در زمینه مسکن شهری وجود دارد؟
۱۸	۱-۵-۱-۲- کمبود مسکن رو به افزایش است؟
۱۹	۱-۵-۱-۳- کیفیت مسکن نامناسب است؟
۱۹	۱-۵-۱-۴- قیمت مسکن افزایش شدیدی یافته است؟
۲۰	۱-۵-۱-۵- تامین مسکن بیش از توان مالی بسیاری از خانوارهاست؟
۲۱	۱-۶- چالش های حال و آینده
۲۴	۱-۷- بررسی وضعیت جمعیت و مسکن شهری در شیراز
۲۴	۱-۷-۱- رشد جمعیت و تقاضای مسکن
۲۵	۱-۷-۲- قیمت بالای مسکن واجاره بها در شیراز
۲۵	۱-۷-۳- افزایش قیمت زمین، هزینه ساخت و هزینه مسکن نسبت به درآمد خانوار عامل گرایش به بخش غیررسمی

۲۶	۱-۸-اسکان غیررسمی
۲۶	۱-۸-۱-اصول نظری تبیین اسکان غیررسمی
۲۷	۱-۸-۲-حاشیه نشینی-سکونتگاههای خودرو-سکونتگاههای غیررسمی
۲۸	۱-۸-۳-فرآیند شکل گیری سکونت گاههای خود رو
۲۸	۱-۸-۴-عوامل موثر در مکان یابی سکونت گاههای خودرو
۲۹	۱-۸-۵-نحوه تصرف زمین در سکونت گاههای خود رو
۳۰	۱-۸-۶-تغییر ترجیحات ساکنین و مرحله ای بودن ساخت مسکن
۳۰	۱-۸-۷-خودپاری در ساخت مسکن
۳۱	۱-۸-۸-عدم نیاز مجوز رسمی ساخت در بخش غیررسمی
۳۱	۱-۸-۹-ویژگی های عام مناطق خودروی شهری
۳۲	۱-۹-اسکان غیررسمی در شیراز
۳۵	۱-۱۰-نحوه برخورد با مناطق خودروی شهری
۳۸	۱-۱۱-اهمیت و ضرورت تحقیق
۴۰	۱-۱۲-اهداف تحقیق:
۴۱	فصل دوم: چارچوب نظری
۴۲	۲-۱-مقدمه
۴۳	۲-۲-دیدگاههای رایج تا دهه ۱۹۷۰
۴۳	۲-۲-۱-دیدگاه مبتنی بر اصول بنیادین توسعه برون زا
۴۳	۲-۲-۲-دیدگاه بوم شناسی (اکولوژی شهری)
۴۴	۲-۲-۲-۱-رابرت ازرا پارک و اولین مکتب عمده فکری در مطالعات شهری
۴۴	۲-۲-۲-۲-مسی و ایگرز (D.s.Massey and M.l.Eggers)
۴۵	۲-۲-۲-۳-ارنست برگس
۴۶	۲-۲-۲-۴-لوئیس ویرث
۴۶	۲-۲-۲-۵-هومر هویت
۴۷	۲-۲-۲-۶-سو برگ (Sjoberg)
۴۷	۲-۲-۲-۷-مکینتاش (Machintosh)
۴۸	۲-۲-۲-۸-کلود گرون (Claude Gruen)
۴۸	۲-۲-۲-۹-چارلز آبرامز (Abrams)

- ۴۸ ۱۰-۲-۲-۲-کولین (Colean)
- ۴۹ ۱۱-۲-۲-۲-مارشال کلینارد
- ۵۰ ۳-۲-۲-دیدگاه مبتنی بر قدرت، سازمان و مدیریت اجتماعی در تخصیص و توزیع منابع شهری
- ۵۰ ۳-۲-دیدگاههای مطرح در دهه ۷۰ (غالباً نیمه دوم)
- ۵۰ ۱-۳-۲-دیدگاه مبتنی بر تمرکز گرایی در اقتصاد سیاسی فضا
- ۵۲ ۱-۱-۳-۲-نظریات مبتنی بر مهاجرت (معلول عدم تعادل در نظام فضایی)
- ۱-۱-۳-۲-جیمز (Cillie James)، الیاس (Jr.C.E.Elias) و رند (Riewer S. Rend)
- ۵۲ ۲-۱-۳-۲-مداوز (Paul Meadows) و میزروخی (Ephrain Mizruchi)
- ۵۳ ۴-۲-دیدگاه های مطرح دهه ۱۹۸۰
- ۵۳ ۱-۴-۲-دیدگاه مبتنی بر نگرش نظام سرمایه داری جهانی به زمین و مسکن
- ۵۳ ۵-۲-دیدگاه مثبت گرا مبتنی بر عقلایی بودن برنامه ریزیهای خودجوش
- ۵۸ ۶-۲-چار چوب نظری
- ۵۹ ۷-۲-دولت ها، اسکان غیررسمی و سیاست های اتخاذ شده در..
- ۶۰ ۱-۷-۲-احداث مسکن اجتماعی
- ۶۱ ۱-۱-۷-۲-استفاده از کمک های (سرمایه) خارجی
- ۶۱ ۲-۱-۷-۲-استفاده از سرمایه های غیر انتفاعی دولتی-خصوصی
- ۶۱ ۳-۱-۷-۲-ایجاد نهادها و شیوه های جدید سرمایه گذاری در توسعه خانه سازی
- ۶۲ ۴-۱-۷-۲-ارزیابی نتایج برنامه های خانه سازی دولتی
- ۶۳ ۲-۷-۲-برنامه عرضه زمین و خدمات (زیربنایی)
- ۶۳ ۱-۲-۷-۲-ارزیابی پروژه های مکان و خدمات
- ۶۴ ۳-۷-۲-تغییرنگرش در جهت توجه به نقش و جایگاه کلان اقتصادی مسکن
- ۶۵ ۴-۷-۲-توانمند سازی، استراتژی جهانی سر پناه
- ۶۵ ۵-۷-۲-استفاده از منابع موجود و تکنولوژی در ساخت سریع و ارزان مسکن
- ۶۷ ۸-۲-معرفی تجارب نمونه برنامه های اسکان
- ۶۷ ۱-۸-۲-اندونزی- تجربه موفق برنامه خانه سازی
- ۶۸ ۲-۸-۲-فیلیپین- مشارکت و برنامه "ارتقاء کیفیت سکونت" و "تامین زمین و خدمات"
- ۶۹ ۳-۸-۲-کوبا - برنامه ریزی مسکن بعلاوه خدمات فراگیر تغذیه، بهداشت و آموزش

۷۱	۲-۸-۴-زندگی حاشیه نشینان پرو، مالکیت رسمی، راه حل ارتقای
۷۴	۲-۹-رویکرد برنامه های مسکن در ایران به کم درآمد ها و اسکان غیر رسمی
۷۹	۲-۱۰-کاستی های نظام برنامه ریزی فضایی در ایران و اسکان غیررسمی
۸۰	۲-۱۰-۱-نهاد ها و اسکان غیررسمی
۸۱	۲-۱۰-۲-قوانین مقررات اسکان غیررسمی
۸۱	۲-۱۰-۳-ضعف و ناهماهنگی در مدیریت شهری
۸۲	۲-۱۱-تاریخچه اقدامات شهرداری در ارتباط با بازسازی مناطق زاغه نشین تهران
۸۳	۲-۱۱-۱-سنخ بندی اقدامات شهرداری در ارتباط با مناطق زاغه نشین تهران
۸۳	۲-۱۱-۲-مشکلات موجود در ساماندهی مناطق خودروی تهران
	۲-۱۲-استخراج اهداف اجرایی و سیاست های توانمند سازی از دو پروژه های موفق ساماندهی
۸۴	
۹۴	۲-۱۳-تجربه ساماندهی حاشیه نشینی با استفاده از GIS
۹۵	۲-۱۴-سئوالات تحقیق
۹۵	۲-۱۵-قرضیه های تحقیق
۹۶	۲-۱۶-روش جمع آوری اطلاعات
۹۷	۲-۱۷-جامعه آماری
۹۸	فصل سوم: شناخت وضع موجود
۹۹	۳-۱-مقدمه
۱۰۱	۳-۲-بررسی ویژگی های شهرک
۱۰۱	۳-۲-۱-ویژگیهای طبیعی شهرک
۱۰۵	۳-۲-۲- عملکرد و جایگاه شهرک سعدی در شیراز
۱۰۸	۳-۲-۳- بررسی ویژگیهای اجتماعی
۱۱۳	۳-۲-۴- بررسی ویژگیهای اقتصادی
۱۱۶	۳-۲-۵- بررسی ویژگیهای فرهنگی
۱۲۰	۳-۲-۶- بررسی ویژگیهای کالبدی
۱۲۵	۳-۲-۶-۱- منطقه (۱) شهرک
۱۲۷	۳-۲-۶-۲- منطقه (۲)

۱۲۹	۳-۲-۶-۳-منطقه (۳)
۱۳۳	۳-۲-۶-۴-منطقه (۴)
۱۳۵	۳-۲-۶-۵-منطقه (۵)
۱۳۶	۳-۲-۶-۶-منطقه (۶)
۱۳۸	۳-۲-۷-ویژگیهای زیست محیطی
۱۴۲	فصل چهارم: بررسی و شناخت فرآیند توسعه شهرک
۱۴۳	۴-۱-بررسی گذشته تاریخی و روند شکل گیری شهرک سعدی
۱۴۳	۴-۱-۱-گذشته تاریخی
۱۴۳	۴-۱-۲-علل و عوامل پیدایش و شکل گیری قریه سعدی
۱۴۴	۴-۱-۳-روند توسعه شهرک
۱۵۰	۴-۲-مقایسه سهم دو بخش رسمی و غیر رسمی در ساخت و ساز های شهرک
۱۵۳	۴-۳-بررسی مولفه های موثر بر ساخت و ساز های شهرک در بازار رسمی (قانونی)
۱۵۷	۴-۴-بررسی مؤلفه های مؤثر بر عملکرد بازار غیر رسمی
	۴-۵-بررسی توان اقتصادی و وضعیت اشتغال ساکنین و تأثیر آن بر فرایند توسعه شهرک
۱۶۵	۴-۵-۱-برآورد جمعیت فعال اقتصادی
۱۶۶	۴-۵-۲-مشاغل سرپرست خانوار و هزینه متوسط ماهیانه آنها(متغیرتابع درآمد)
۱۶۸	۴-۵-۳-توان اقتصادی و نقش آن در انتخاب اندازه زمین
	۴-۵-۴-رابطه توزیع خدمات زیر بنایی بین واحدهای مسکونی و متوسط هزینه ماهیانه خانوار
۱۷۰	۴-۵-۵-الگوی مصرف و تأثیر آن بر عرضه خدمات عمومی
۱۷۲	۴-۵-۶-قیمت زمین، ساختمان و اجاره خانه
	۴-۶-تجزیه و تحلیل ویژگی های فرهنگی و اجتماعی ساکنین و تأثیر آن در فرآیند توسعه شهرک
۱۷۳	۴-۶-۱-مقدمه
۱۷۵	۴-۶-۲-بررسی نقش عوامل اجتماعی-فرهنگی در فرآیند شکل گیری شهرک
۱۷۸	۴-۶-۳-فرهنگ متداول مسکن اجاره ای عامل مهم در پوسیدگی بافت کالبدی
۱۷۹	۴-۶-۴-بررسی سطح سواد و شغل سرپرست خانوار براساس مبدا مهاجرت

۱۸۱	۴-۶-۵- رابطه سطح سواد و مساحت واحد های مسکونی در شهرک
۱۸۲	۴-۶-۶- رابطه میان سطح سواد سرپرست خانوار و داشتن پروانه ساختمانی
۱۸۳	۴-۶-۷- رابطه بعد خانوار و مساحت واحد مسکونی
۱۸۴	۴-۶-۸- رابطه بعد خانوار و مبدا مهاجرت
	۴-۷- نقش مولفه های حقوقی و قانونی نظیر مالکیت زمین، ضوابط
۱۸۵	و مقررات شهرسازی و.. بر فرایند توسعه شهرک
۱۹۰	۴-۸- جمع بندی و نتیجه گیری
۱۹۱	۴-۹- تجزیه و تحلیل ویژگیها و دسته بندی مسایل شهرک
۱۹۱	۴-۹-۱- بررسی اثرات شهرک بر محیط پیرامون بویژه بر آرامگاه سعدی و شهر شیراز
	۴-۹-۲- بررسی مسایل ناشی از تراکم و ترکیب جمعیتی و بازتاب آن بر بافت
۱۹۵	کالبدی شهرک
۱۹۹	۴-۱۰- بررسی آلترناتیوهای موجود جهت ساماندهی شهرک
۱۹۹	۴-۱۰-۱- آلترناتیو های پذیرفته شده از سوی ساکنین شهرک
	۴-۱۰-۲- رابطه قیمت واحد مسکونی ساکنین شهرک و آلترناتیو های پیشنهادی
۲۰۱	آنها جهت ساماندهی در مناطق ششگانه جدید
۲۰۳	۴-۱۰-۳- رابطه عرض دسترسی و قیمت واحد های مسکونی در شهرک
۲۰۴	۴-۱۰-۴- عوامل موثر در مشارکت مردمی جهت بهسازی شهرک
۲۰۴	۴-۱۰-۴-۱- نظر سنجی از ساکنین شهرک در ارتباط با همکاری در بهسازی
۲۰۴	۴-۱۰-۴-۲- رابطه مدت اقامت در محله و داشتن تجربه مشارکت
۲۰۵	۴-۱۰-۴-۳- رابطه نوع مالکیت واحد مسکونی و تجربه مشارکت
۲۰۷	۴-۱۰-۴-۴- رابطه همکاری در بهسازی سرپرست خانوار و هزینه ماهیانه (تابع درآمد)
۲۰۸	۴-۱۰-۴-۵- رابطه داشتن پروانه ساختمانی و همکاری در بهسازی
	۴-۱۰-۴-۶- بررسی رابطه اخذ پروانه ساختمانی در ازاء پرداخت هزینه متناسب با
۲۰۹	درآمد سرپرست خانوار در واحد مسکونی
۲۱۰	۴-۱۰-۴-۷- رابطه میان سطح سواد سرپرست خانوار و همکاری در بهسازی

	فصل پنجم: تدوین و تنظیم اهداف و سیاست های راهبردی طرح ساماندهی
۲۱۱	و بهسازی شهرک
	۵-۱- انتخاب اهداف اجرایی و سیاست های مناسب در جهت حل مسایل و معضلات
۲۱۲	شهرک سعدی
۲۱۲	۵-۱-۱- توانمندسازی
۲۱۲	۵-۱-۱-۱- محور اقتصادی
۲۱۴	۵-۱-۱-۲- محور اجتماعی
۲۱۶	۵-۱-۱-۳- محور فرهنگی
۲۱۹	۵-۱-۲- بهسازی
۲۱۹	۵-۱-۲-۱- کالبدی
۲۲۱	۵-۱-۲-۲- زیست محیطی
۲۲۴	۵-۱-۳- جلوگیری از گسترش مناطق خودرو
۲۲۴	۵-۱-۳-۱- حقوقی، اداری، قوانین و مقررات
۲۲۵	۵-۱-۳-۲- هماهنگ سازی
۲۲۵	۵-۱-۳-۳- حریم سازی
۲۲۷	۵-۲- انتخاب شاخص های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی-مسکونی و ساختمانی-خدماتی
۲۲۷	۵-۳- تعدیل ضوابط ساختمانی و بهبود وضعیت سایر شاخص ها از سطح موجود
۲۳۷	۵-۴- ارائه طرح ها و پیشنهادات اجرایی
۲۳۷	۵-۴-۱- ارائه پیشنهادات و راهکارهای اجرایی برای محافظت از مکان های باارزش
۲۳۸	۵-۴-۲- ارائه پیشنهادات و راهکارهای اجرایی برای ارتقای کیفیت محیط ساخته شده
	۵-۴-۳- ارائه پیشنهادات و راهکارهای اجرایی برای کاهش اثرات نامطلوب شهرک
۲۴۶	مجموعه سعدیه
۲۴۸	۵-۴-۴- ارائه پیشنهادات و راهکارهای اجرایی برای هدایت ساخت و سازهای آینده
۲۴۸	۵-۴-۴-۱- حقوقی، اداری، قوانین و مقررات، سرمایه گذاری
۲۵۰	۵-۵- نظام توزیع خدمات
۲۶۳	پیوست ها
۲۶۵	فهرست منابع فارسی
۲۶۹	فهرست منابع انگلیسی

فهرست جداول

صفحه	عنوان و شماره
۶	۱-جدول شماره(۱)جمعیت شهرنشین در ایران(میلیون)
۱۳	۲-جدول شماره(۲) تقسیمات کشوری شهرستان شیراز در سال ۱۳۷۵
۱۵	۳-جدول شماره(۳) تخمین درصد جمعیت شهری که در مسکن غیر رسمی به سر می برند.(۱۹۸۰)
۱۵	۴-جدول شماره(۴) توزیع واحدهای غیررسمی در کشورها بر اساس درآمد
۱۶	۵-جدول شماره(۵) واحدهای مسکونی غیررسمی براساس منطقه
۱۷	۶-جدول شماره(۶) برآورد موجودی مسکن طی سال های ۱۳۶۵ تا ۱۳۷۸ (هزار واحد-درصد)
۱۸	۷-جدول شماره(۷)کمبود مسکن شهری در سال ۱۳۷۵
۱۸	۸-جدول شماره (۸) عدم تعادل عرضه و تقاضا ۱۳۶۵-۱۳۷۵
۱۹	۹-جدول شماره (۹)کیفیت مسکن در دهه ۶۵-۷۵
۱۹	۱۰-جدول شماره (۱۰) بررسی وضعیت قیمت مسکن
۲۰	۱۱-جدول شماره (۱۱) بررسی وضعیت تامین مسکن و توان خانوار
۲۰	۱۲-جدول شماره(۱-۱۲)نسبت خانوارهای مالک و اجاره نشین
۳۵	۱۲-جدول شماره (۲-۱۲) راه حل های تجربه شده در برخورد بامناطق خودرو
۴۹	۱۳-جدول شماره (۱۳) تقسیم بندی نظریات توسط کلینارد
۵۷	۱۴-جدول شماره(۱۴) بررسی علل پیدایش،سطح علت یابی،نگرش و نحوه برخورد دیدگاهها با اسکان غیررسمی
۶۶	۱۵-جدول شماره (۱۵) بررسی تحولات عملکردی دولت ها در رابطه با کمبود مسکن و اسکان غیررسمی
۷۷	۱۶-جدول شماره (۱۶) بررسی وضعیت برنامه ریزی بخش مسکن در برنامه های عمرانی قبل از انقلاب
۹۰	۱۷-جدول شماره (۱۷) بررسی وضعیت برنامه ریزی بخش مسکن در برنامه های عمرانی بعد از انقلاب
۹۰	۱۸-جدول شماره (۱۸) اهداف ساماندهی،اهداف اجرایی و سیاست ها
۱۱۲	۱۹-جدول شماره (۱۹) مبدا مهاجرت روسای خانوار

۱۱۴	۲۰-جدول شماره (۲۰) شغل رییس خانوار درمقصد
۱۳۲	۲۱-جدول شماره (۲۱) تراز وضع موجود کاربریهای خدماتی منطقه (۳)
۱۳۴	۲۲-جدول شماره (۲۲) تراز وضع موجود کاربریهای خدماتی منطقه (۴)
۱۳۷	۲۳-جدول شماره (۲۳) مساحت زمین واحدهای مسکونی منطقه (۶)
۱۳۸	۲۴-جدول شماره (۲۴) تراز وضع موجود کاربریهای خدماتی منطقه (۶)
۱۷۲	۲۵-جدول شماره (۲۵) وضعیت قیمت خانه، زمین و اجاره خانه، در مناطق ششگانه
۱۹۸	۲۶-جدول شماره (۲۶) وضعیت کالبدی مناطق ششگانه شهرک سعدی
	۲۷-جدول شماره (۲۷) نتیجه تست کای مربع بین قیمت واحد مسکونی
۲۰۲	وآلترناتیوهای ساماندهی توسط ساکنین
۲۰۳	۲۸-جدول شماره (۲۸) رابطه حداکثر عرض دسترسی به پلاک و قیمت واحد مسکونی
۲۰۵	۲۹-جدول شماره (۲۹) رابطه مدت اقامت در شهرک و داشتن تجربه مشارکت
۲۰۶	۳۰-جدول شماره (۳۰) رابطه نوع مالکیت مسکونی و داشتن تجربه مشارکت
	۳۱-جدول شماره (۳۱) آنالیز واریانس همکاری در بهسازی با توجه به میانگین
۲۰۷	متوسط هزینه خانوار
۲۰۸	۳۲-جدول شماره (۳۲) رابطه همکاری در بهسازی و داشتن پروانه ساختمانی
	۳۳-جدول شماره (۳۳) آنالیز واریانس در گروه موافق و مخالف اخذ پروانه ساختمانی
۲۰۹	با توجه به میانگین متوسط هزینه ماهیانه خانوار
۲۱۸	۳۴-جدول شماره (۳۴) اهداف ساماندهی، محور اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
۲۲۳	۳۵-جدول شماره (۱-۳۵) اهداف ساماندهی، محور کالبدی، زیست محیطی
۲۲۶	۳۵-جدول شماره (۲-۳۵) اهداف ساماندهی، جلوگیری از گسترش مناطق خودرو
۲۲۷	۳۶-جدول شماره (۳۶) شاخص ها
۲۲۷	۳۷-جدول شماره (۳۷) ضوابط ساختمانی پیشنهادی برای ساختمانهای موجود
۲۲۷	۳۸-جدول شماره (۳۸) ضوابط ساختمانی پیشنهادی برای اراضی باز
۲۲۸	۳۹-جدول شماره (۳۹) بررسی وضعیت اشتغال، بیکاری، بار معیشت و درآمد خانوار
۲۳۱	۴۰-جدول شماره (۴۰) بررسی شاخص های مسکونی ناحیه ۲ منطقه ۵
۲۳۲	۴۱-جدول شماره (۴۱) مقایسه سرانه خدمات نواحی در منطقه ۵
۲۳۳	۴۲-جدول شماره (۴۲) بررسی وضع موجود سطح خدماتی و سرانه ها
	۴۳-جدول شماره (۴۳) بررسی وضعیت تراکم و سطح فضای سبز در مناطق ۶گانه
۲۳۴	شهرک

۲۵۳	۴۴-جدول شماره (۴۴) خدمات برزن-جمع کوی، محله و برزن- (محله طرح جامع= برزن)
۲۵۴	۴۵-جدول شماره (۴۵) خدمات برزن ۲-جمع کوی، محله و برزن- (محله طرح جامع= برزن)
۲۵۵	۴۶-جدول شماره (۴۶) خدمات برزن ۳-جمع کوی، محله و برزن- (محله طرح جامع= برزن)
۲۵۶	۴۷-جدول شماره (۴۷) خدمات برزن ۴-جمع کوی، محله و برزن- (محله طرح جامع= برزن)
۲۵۷	۴۸-جدول شماره (۴۸) خدمات برزن ۵-جمع کوی، محله و برزن- (محله طرح جامع= برزن)
۲۵۸	۴۹-جدول شماره (۴۹) خدمات برزن ۶-جمع کوی، محله و برزن- (محله طرح جامع= برزن)
۲۵۹	۵۰-جدول شماره (۵۰) سرانه های پیشنهادی و محاسبه سطوح کاربری خدماتی مورد نیاز و کمبود در شهرک
۲۶۰	۵۱-جدول شماره (۵۱) جمعیت و سطوح کاربری اراضی وضع موجود منطقه فرهنگی
۲۶۱	۵۲-جدول شماره (۵۲) جمعیت و سطوح کاربری اراضی طرح پیشنهادی محلات ناحیه ۲ منطقه ۵ طرح تفصیلی
۲۶۲	۵۳-جدول شماره (۵۳) اولویت سنجی پروژهای پیشنهادی