

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۱۳۰۵



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

دانشگاه شهید بهشتی

دانشکده علوم زمین

گروه آموزشی جغرافیا

پایان نامه جهت اخذ درجه کارشناسی ارشد M.SC

رشته

جغرافیا و برنامه ریزی شهری

عنوان

ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی با تاکید بر مشارکت مردمی

نمونه موردی: میان آباد در اسلامشهر

استاد راهنما

دکتر ژیل سجادى

اساتید مشاور

دکتر ابولفضل مشکینی و مهندس مجید روستا

اطلاعات در آن عملی بران
تسهیل برارک

۱۳۸۸/۱۱/۶ - ۶

نگارنده

یدالله صادقی

نیمسال دوم سال تحصیلی ۸۸-۸۷

۱۳۰۳۵۴

بسمه تعالی

وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری

دانشگاه شهید بهشتی

دانشکده علوم زمین

گروه آموزشی جغرافیای انسانی

تأییدیه دفاع از پایان نامه کارشناسی ارشد


این پایان نامه توسط آقای یدالله صادقی دانشجوی دوره کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته

جغرافیا گرایش برنامه ریزی شهری در تاریخ ۱۳۸۸/۴/۱۰ مورد دفاع قرار گرفت و

براساس رأی هیأت داوران با نمره ۱۹٫۴۰ و درجه نکی پذیرفته شد .

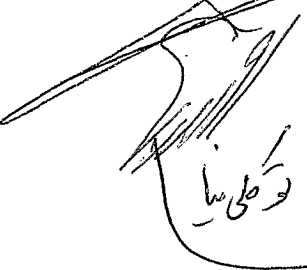


استاد راهنما خانم دکتر ژیلا سجادی




استاد مشاور آقای دکتر ابوالفضل مسکینی

استاد مشاور آقای مهندس مجید روستا



استاد داور خانم دکتر جمیله توکلی نیا



استاد داور خانم دکتر زهره فنی

تقدیم بہ:

پدر و مادر عزیزم

تقدیم بہ آنانی کہ در قلب کوچکیشان، عشقی بزرگ آشیان دارد

و ہمہ کسانی کہ از صمیم قلب دوستان می دارم.

تقدیر و سپاس

تقدیر و سپاس فراوان، معلمی راست که به من آموخت صبر و تلاش را، مهربانی را، عشق و انسان‌دوستی را. معلمی که نیاموخت بر آنچه که دیگران اندوخته‌اند تکیه کنم، بلکه جرات سوال، حس کاوش و نگاه کنجکاوانه‌ام را در من برانگیخت. سپاس و درود فراوان بر تمامی آنانی که در راه روشنگری، نوآوری، حقیقت‌یابی و اعتلای انسانیت، زندگی خود را وقف نمودند. معلم روشنگر، مادری که مرا دوباره بدنیا آورد و چشمانم را روبه دنیایی روشنتر از گذشته گشود. باشد تا راهش را ادامه دهم؛

سرکار خانم دکتر زیلا سجادی، معلم عزیزم؛ جناب دکتر ابوالفضل مشکینی، جناب مهندس مجید روستا، ریاست، مسئولین و کارکنان دانشکده علوم زمین و تمامی اساتید محترم گروه جغرافیای دانشگاه شهیدبهبشتی، بخاطر تمامی زحماتتان؛

بی‌نهایت سپاسگذارم.

اقرار و تعهدنامه

اینجانب یدالله صادقی دانشجوی مقطع کارشناسی ارشد دانشگاه شهید بهشتی، دانشکده علوم زمین، گروه جغرافیای انسانی، رشته جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری پایان نامه حاضر را بر اساس مطالعات و تحقیقات شخصی خود انجام داده و در صورت استفاده از داده‌ها، مآخذ، منابع و نقشه‌ها به‌طور کامل به آن ارجاع داده‌ام، ضمناً داده‌ها و نقشه‌های موجود را با توجه به مطالعات میدانی خود تدوین نموده‌ام. این پایان نامه پیش از این به‌هیچ‌وجه در مرجع رسمی یا غیر رسمی دیگری به‌عنوان گزارش یا طرح تحقیقاتی عرضه نشده است. در صورتی که خلاف آن ثابت شود، درجه‌ی دریافتی اینجانب از اعتبار ساقط شده، عواقب و نتایج حقوقی حاصله را می‌پذیرم.

تاریخ ۱۳۸۸/۴/۱۰

امضاء

چکیده

عواملی که شهرنشینی شتابان را در کشور ما بوجود آورده است، باعث بروز مشکلات فراوانی در محیط‌های شهری و روستایی شده است. از جمله این مشکلات روی آوردن افراد کم‌درآمد روستایی و شهری برای گریز از اقتصاد ناموزون و نابرابر شهری، به بخش‌های حاشیه‌ای شهرها است. مسائل این سکونتگاه‌های غیررسمی نه تنها متوجه خودشان بلکه متوجه مجموعه شهر نیز می‌گردد. از جمله رویکردها و راهکارهای که جهت بر خورد با این پدیده مطرح شده است "توانمندسازی" است که بر اساس جدیدترین تجربیات خارجی و داخلی قرار داشته و بر مشارکت ساکنین این گونه از محلات تأکید فراوانی دارد. یکی از نمونه‌های بارز این نوع از سکونتگاه‌ها، اسلامشهر در استان تهران است که محله میان آباد در آن بصورت موردی در این پژوهش انتخاب و مورد بررسی قرار گرفته است.

در این پژوهش از روش‌های علمی تحقیق بهره‌گیری و جهت جمع‌آوری اطلاعات از پرسشنامه، مصاحبه و بررسی‌های اسنادی استفاده گردیده است. از تعداد ۸۰۰۰ خانوار این محله (جامعه آماری) ۴۰۰ خانوار به عنوان نمونه از طریق روش برآورد‌های دو جمله‌ای انتخاب و به صورت تصادفی مورد پرسشگری قرار گرفتند. از تحلیل داده‌های آماری در کنار بررسی‌های کیفی، نتایج قابل توجهی بدست آمد. از جمله اینکه ساکنان محدوده موردنظر در میان خود تمایل زیادی به مشارکت دارند اما این مشارکت سازمان‌یافته نیست. بعلاوه اینکه مدیریت شهری، غیریکپارچه بوده دیدگاهی از بالا به پایین داشته و به خدمات‌رسانی به مردم توجهی نمی‌کند. این عوامل موجب عدم اعتماد و عدم تمایل به مشارکت ساکنان با مدیریت شهری شده است. البته عوامل دیگری از جمله برداشت‌های نادرست از مفهوم مشارکت نیز در آن مؤثر بوده است. بررسی دو مرحله‌ای (با فاصله ای زمانی یک سال) در این تحقیق که به منظور سنجش تغییرات صورت گرفت به روشنی نشان داد که مدیریت شهری می‌تواند با عملکرد مطلوب خود، اعتماد مردم را جلب نماید و زمینه‌های مشارکت فزاینده مردم را فراهم سازد.

واژگان کلیدی:

سکونتگاه‌های غیررسمی - مشارکت - توانمندسازی - مدیریت شهری - میان‌آباد

فهرست مطالب

«صفحه»	«عنوان»
۱	فصل اول؛ طرح تحقیق
۲	۱-۱- مقدمه
۳	۱-۲- بیان مسأله
۵	۱-۳- پرسش های پژوهش
۵	۱-۴- فرضیات تحقیق
۶	۱-۵- تعاریف
۶	۱-۵-۱- سرمایه اجتماعی
۶	۱-۵-۲- مشارکت
۷	۱-۵-۳- مدیریت و مدیریت شهری
۸	۱-۵-۴- مفهوم سیستم مدیریت شهری
۸	۱-۵-۵- حکومت محلی
۹	۱-۵-۶- سازمان های محلی
۹	۱-۵-۷- شهرداری
۱۰	۱-۵-۸- نهادهای (سازمانها) غیردولتی
۱۰	۱-۵-۹- توانمندسازی
۱۱	۱-۵-۱۰- اسکان غیررسمی
۱۱	۱-۶- نوع تحقیق
۱۱	۱-۷- روش تحقیق و گردآوری اطلاعات
۱۲	۱-۸- اهداف تحقیق
۱۲	۱-۹- ضرورت انجام تحقیق و کاربرد آن
۱۳	۱-۱۰- پیشینه تحقیق
۱۶	۱-۱۱- مشکلات و موانع
۱۷	فصل دوم؛ مبانی نظری
۱۸	۲-۱- دیدگاه های نظری پایه
۲۱	۲-۱-۱- دیدگاه سطح کلان
۲۱	۲-۱-۲- دیدگاه سطح میانی

۲۲	۲-۱-۳- دیدگاه سطح خرد
۲۲	الف - دیدگاه لیبرال
۲۴	ب - دیدگاه رادیکال، اقتصاد سیاسی فضا
۲۵	ج - دیدگاه توانمندسازی
۲۶	۲-۲- تاریخچه پیدایش اسکان غیررسمی
۲۶	۲-۲-۱- اسکان غیررسمی در جهان
۲۷	۲-۲-۱-۱- اسکان غیررسمی در کشورهای توسعه یافته
۲۸	۲-۲-۱-۲- اسکان غیررسمی در کشورهای در حال توسعه (جنوب)
۲۹	۲-۲-۲- اسکان غیررسمی در ایران
۳۳	۲-۳- رویکردها و گزینه‌های حل مشکل اسکان غیررسمی
۳۳	الف - نادیده گرفتن
۳۳	ب - حذف و تخلیه اجباری
۳۶	ج - خودیاری
۳۷	د - مسکن عمومی
۳۷	ه - مکان و خدمات
۳۹	و - ارتقا بخشی (بهسازی)
۴۱	ی - توانمندسازی
۴۵	۲-۴- جایگاه و اهمیت مشارکت
۴۶	۲-۴-۱- مشارکت توسعه‌ای
۴۶	۲-۴-۲- الگوی مشارکت ساکنین سکونتگاههای غیررسمی
۴۸	۲-۴-۳- موانع و مشکلات مشارکت متشکل مردمی در کشور
۵۱	۲-۵- مدیریت بهینه (حکروایی خوب شهری)؛ پیش‌نیاز مشارکت
۵۵	۲-۶- وضع موجود مدیریت شهری، مشارکت و نهادها و سازمان‌های غیردولتی
۵۷	۲-۷- ساختار سازمانی مدیریت شهری و تبیین سیستم مدیریت شهری
۶۱	۲-۸- مدیریت شهری و جایگاه شهرداریها در آن
۶۱	۲-۸-۱- مقایسه اجزای مدیریت شهری در جهان و ایران
۶۲	۲-۸-۲- بررسی جایگاه شهرداری ها در تشکیلات مدیریتی و سازمانی کشور
۶۳	۲-۸-۳- مدیریت شهری در ایران و سایر کشورها
۶۶	۲-۹- مشکلات برنامه‌ریزی توسعه و مدیریت شهری ایران؛ ضرورت تمرکززدایی

۶۷	۲-۱۰- ضعف برنامه‌ریزی و مدیریت محلی در ایران
۶۹	۲-۱۱- تحلیل مرکب مدیریت شهری و شهرداری ها در وضع موجود
۷۴	۲-۱۲- روابط عمودی و افقی مدیریت شهری
۷۶	فصل سوم؛ معرفی جغرافیای طبیعی و انسانی
۷۷	۳-۱- موقعیت
۸۰	۳-۲- مسائل جغرافیایی محیطی
۸۰	۳-۲-۱- مسائل کلی زمین شناسی
۸۱	۳-۲-۲- آب و هوا
۸۳	۳-۲-۳- منابع آب
۸۴	۳-۲-۴- خاکشناسی
۸۶	۳-۲-۵- پوشش گیاهی
۸۶	۳-۳- جغرافیای انسانی
۸۷	۳-۳-۱- پیشینه و مراحل تکوین
۸۸	الف: مرحله اول؛ تکوین روستای میان آباد تا دهه ۱۳۴۰ هـ ش
۸۹	ب: مرحله دوم؛ تکوین روستای میان آباد از اصلاحات ارضی تا انقلاب اسلامی
۹۰	ج: مرحله سوم؛ تکوین محله میان آباد از انقلاب اسلامی تا کنون
۹۲	۳-۳-۲- کاربری زمین
۹۷	۳-۳-۳- ویژگی های جمعیتی
۱۰۱	۳-۳-۴- ویژگی های اقتصادی
۱۰۳	فصل چهارم؛ بررسی، تجزیه و تحلیل یافته‌ها
۱۰۴	۴-۱- شیوه بررسی های جزئی و گردآوری اطلاعات محله هدف
۱۰۴	۴-۲- ویژگی های جمعیت شناختی محله میان آباد
۱۰۵	۴-۲-۱- جمعیت، ساختار سنی و جنسی
۱۰۶	۴-۲-۲- بعد خانوار
۱۰۷	۴-۲-۳- جریان‌های مهاجرتی
۱۰۸	۴-۲-۴- رشد جمعیت و تقاضای مسکن
۱۰۸	۴-۳- ویژگی های اجتماعی، اقتصادی میان آباد
۱۰۸	۴-۳-۱- ساختار اشتغال و گروههای درآمد و هزینه
۱۱۰	۴-۳-۲- میزان درآمد ماهیانه خانوار

۱۱۱	۴-۳-۳- موقعیت مکانی و نوع فعالیت کم درآمدها در محله میان آباد
۱۱۲	۴-۳-۴- زمان دسترسی
۱۱۳	۴-۴- بررسی ویژگی‌های کالبدی
۱۱۳	۴-۴-۱- وضعیت مالکیت زمین و واحدهای مسکونی
۱۱۴	۴-۴-۲- الگوی ساخت مسکن بر اساس نوع مصالح و شیوه ساخت
۱۱۶	۴-۴-۳- مساحت وزیربنای واحد مسکونی
۱۱۷	۴-۴-۴- تراکم خانوار و نفر در واحد مسکونی
۱۱۷	۴-۵- شرایط برخورداری و کیفیت محیط مسکونی
۱۱۷	۴-۵-۱- تسهیلات موجود واحد مسکونی
۱۱۸	۴-۵-۲- دسترسی به خدمات عمومی در میان آباد
۱۱۹	۴-۵-۳- وضعیت زیرساخت‌ها و شبکه معابر در میان آباد
۱۱۹	۴-۵-۴- نحوه دفع فاضلاب و آب‌های سطحی
۱۲۰	۴-۵-۵- وضعیت جمع‌آوری پسماندها دفع فاضلاب
۱۲۱	۴-۶- نیاز سنجی و شناخت اولویتهای محله
۱۲۱	۴-۶-۱- مشکلات، نیازها و اولویت‌ها
۱۲۲	۴-۷- رضایت ساکنین از شرایط موجود
۱۲۲	۴-۷-۱- دلایل عمده نارضایتی ساکنین
۱۲۳	۴-۷-۲- انتظار مردم از مدیریت شهری
۱۲۴	۴-۷-۳- رضایتمندی از نحوه دسترسی و کیفیت خدمات
۱۲۶	۴-۸- اثربخشی کیفیت خدمات‌رسانی مسئولین بر مشارکت‌پذیری مردم
۱۲۷	۴-۹- نگرش، اعتماد و رضایتمندی مردم نسبت به مدیریت شهری
۱۲۸	۴-۹-۱- نگرش مردم به نهادهای خدماتی و مجموعه مدیریت شهری
۱۲۸	۴-۹-۲- تغییرات زمانی میزان اعتماد و رضایتمندی مردم
۱۳۱	۴-۱۰- برداشت عمومی از ماهیت مجموعه مدیریت شهری
۱۳۳	۴-۱۱- برداشت عمومی از نوع مشارکت
۱۳۵	۴-۱۲- تغییرات زمانی میزان تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت
۱۳۵	۴-۱۳- برنامه بهسازی و خدمات‌رسانی شهری (توان سنجی بخش‌های دولتی)
۱۳۶	۴-۱۴- مدیریت شهری-دولتی در محدوده مورد مطالعه
۱۴۳	۴-۱۵- ظرفیت‌ها و قابلیت‌های مشارکت گروهی و سازمان یافته

۱۴۵	۴-۱۵-۱- شناسایی گروه‌های مردمی و سازمان‌های غیردولتی موجود
۱۴۶	۴-۱۵-۲- امکان‌سنجی و ظرفیت‌سنجی مشارکت سازمان‌یافته و گروهی
۱۴۷	الف - ترکیب اجتماعی و قومی و زبانی
۱۴۷	ب - اشتراکات فرهنگی و میزان همبستگی اجتماعی
۱۴۷	ج - روابط همسایگی
۱۴۹	د - بررسی میزان و نسبت سکونت اقوام و بستگان در یک کوچه و محله
۱۵۰	ه - زمینه‌های مشترک اعتقادی
۱۵۰	و - سابقه فعالیت گروهی و نوع آن
۱۵۳	فصل پنجم؛ آزمون فرضیات، نتیجه‌گیری و پیشنهادات
۱۵۴	۵-۱- آزمون فرضیات موجود
۱۵۹	۵-۱-۱- آزمون‌های آماری و تحلیل همبستگی متغیرها
۱۶۳	۵-۲- نتیجه‌گیری و ارائه پیشنهادات
۱۷۱	منابع و مأخذ
	پیوست

فهرست جدول‌ها

«صفحه»	«عنوان»
۲۹	جدول شماره ۱- وضعیت جمعیت شهرنشین و روستا نشین کشور از سال ۱۳۳۵ تا ۱۳۸۵
۴۰	جدول شماره ۲- اجزای پروژه بهسازی و ارتقابخشی محله های فقیرنشین
۵۵	جدول شماره ۳- میزان مشارکت نهادهای مرکزی، منطقه ای، محلی و مردم در فرایند بررسی، تصویب و اجرای طرح‌های توسعه شهری در وضع «موجود»
۵۶	جدول شماره ۴- میزان مشارکت نهادهای مرکزی، منطقه ای، محلی و مردم در فرایند بررسی، تصویب و اجرای طرح‌های توسعه شهری در وضع «مطلوب»
۵۹	جدول شماره ۵- عناصر زیرسیستم خدمات عمرانی، فنی و تأسیسات زیربنایی شهر
۷۵	جدول شماره ۶- تنوع سازمانها و نهادهای موجود در محدوده و نوع ارتباطات آنها
۸۱	جدول شماره ۷- حداکثر حداقل دمای مطلق در ایستگاههای مجاور میان آباد
۸۲	جدول شماره ۸- میزان بارندگی ماهیانه در ایستگاههای مجاور و میان آباد
۹۳	جدول شماره ۹- نوع کاربریهای محدوده میان آباد
۹۶	جدول شماره ۱۰- توزیع کاربریهای آموزشی در محدوده میان آباد
۹۷	جدول شماره ۱۱- توزیع کاربریهای تجاری در محدوده میان آباد
۱۰۰	جدول شماره ۱۲- تغییرات جمعیت میان آباد در دوره های مختلف
۱۰۱	جدول شماره ۱۳- نرخ رشد جمعیت میان آباد در دوره های مختلف
۱۰۴	جدول شماره ۱۴- مشخصات گروههای بحث متمرکز در میان آباد
۱۰۵	جدول شماره ۱۵- خلاصه ای از اطلاعات جمعیتی محله مورد مطالعه در قیاس با سطوح بالاتر در ۱۳۸۵
۱۰۵	جدول شماره ۱۶- ساختار سنی محله میان آباد
۱۰۸	جدول شماره ۱۷- نوع و درصد مشاغل در میان آباد
۱۰۹	جدول شماره ۱۸- درصد خانوارها بر حسب تعداد افراد شاغل در هر کدام

۱۲۱	جدول شماره ۱۹- مشکلات، نیازها و اولویت های محله بر اساس یافته‌های موجود
۱۲۳	جدول شماره ۲۰- انتظار یا برداشت مردم از مدیر شهری
۱۲۵	جدول شماره ۲۱- ارزیابی مردم از کیفیت خدمات ارائه شده از جانب مدیریت شهری
۱۲۶	جدول شماره ۲۲- تفاوت دوره ای میزان تمایل به مشارکت با مدیریت شهری در ساکنین محدوده
۱۲۷	جدول شماره ۲۳- انگذاری کیفیت خدمات رسانی مسئولان در مشارکت پذیری افراد
۱۲۹	جدول شماره ۲۴- میزان اعتماد و باور مردم نسبت به مدیریت شهری (زمستان ۱۳۸۶ تا بهار ۱۳۸۸)
۱۳۰	جدول شماره ۲۵- میزان رضایت کلی مردم از عملکرد مدیریت شهری
۱۳۲	جدول شماره ۲۶- تغییرات نگرش و برداشت مردم نسبت به مدیریت شهری (اواخر ۱۳۸۶ تا اوایل ۱۳۸۸)
۱۳۴	جدول شماره ۲۷- نوع برداشت مردم محدودده از مشارکت با برنامه ریزان و مدیران شهری
۱۳۵	جدول شماره ۲۸- میزان تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیران و برنامه ریزان
۱۴۷	جدول شماره ۲۹- ترکیب زبانی محدوده میان آباد
۱۴۸	جدول شماره ۳۰- درصد خانوارها بر اساس دارایی یا عدم مراودات عادی با همسایگان
۱۴۹	جدول شماره ۳۱- شمار خانوارهایی که بعنوان خویشاوندان خانوار مورد بررسی در یک راسته و خیابان زندگی می کنند
۱۵۰	جدول شماره ۳۲- شمار خانوارهایی که بعنوان خویشاوندان خانوار مورد بررسی در همین محله زندگی می کنند
۱۵۱	جدول شماره ۳۳- میزان مشارکتها و همکاری‌های گروهی مردم با یکدیگر
۱۵۱	جدول شماره ۳۴- زمینه انجام بیشترین فعالیت مشترک از جانب مردم محدوده
۱۵۹	جدول شماره ۳۵- میزان همبستگی بین ارزیابی خدمات رسانی مدیریت شهری و اعتماد به مدیریت شهری
۱۶۰	جدول شماره ۳۶- میزان همبستگی بین ارزیابی خدمات رسانی مدیریت شهری و رضایت از عملکرد مدیریت شهری
۱۶۰	جدول شماره ۳۷- میزان همبستگی بین ارزیابی خدمات رسانی مدیریت شهری و میزان تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری
۱۶۱	جدول شماره ۳۸- میزان همبستگی بین اعتماد به مدیریت شهری و تمایل به

مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری

۱۶۱ جدول شماره ۳۹- میزان همبستگی بین اعتماد به مدیریت شهری و رضایتمندی از عملکرد مدیریت شهری

۱۶۲ جدول شماره ۴۰- میزان همبستگی بین رضایتمندی از عملکرد مدیریت و تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیریت شهری

فهرست نقشه‌ها

«صفحه»	«عنوان»
۷۸	نقشه شماره ۱- موقعیت محدوده اسلامشهر
۷۹	نقشه شماره ۲- موقعیت میان آباد
۹۵	نقشه شماره ۳- کاربری زمین میان آباد

فهرست نمودارها

«صفحه»	«عنوان»
۳۰	نمودار شماره ۱- روند رشد جمعیت شهری و روستایی از ۱۳۳۵ تا ۱۳۸۵
۳۰	نمودار شماره ۲- روند رشد جمعیت شهری و روستایی از ۱۳۳۵ تا ۱۳۸۵
۴۴	نمودار ۳: چارچوب نظری ساماندهی اسکان غیررسمی و رویکرد توانمندسازی
۵۳	نمودار شماره ۴- کنشگران عرصه اداره مردمی و خردمندان شهر
۵۴	نمودار شماره ۵- اجزای حکمروایی خوب
۵۶	نمودار شماره ۶- میزان مشارکت نهادهای مرکزی، منطقه ای، محلی و مردم در فرایند بررسی، تصویب و اجرای طرح های توسعه شهری در وضع «موجود»
۵۷	نمودار شماره ۷- میزان مشارکت نهادهای مرکزی، منطقه ای، محلی و مردم در فرایند بررسی، تصویب و اجرای طرح های توسعه شهری در وضع «مطلوب»
۶۵	نمودار شماره ۸- رابطه سازمان اداره کننده شهر یا بخش های دولتی، نیمه دولتی، خصوصی و مردمی در ایران
۶۵	نمودار شماره ۹- رابطه سازمان اداره کننده شهر یا بخش های دولتی، نیمه عمومی، خصوصی و مردمی در کشور های دیگر (از روی الگوی ایالات متحده)
۷۵	نمودار شماره ۱۰- نوع روابط سازمانی دو نوع نهاد و سازمان غیردولتی و دولتی
۹۴	نمودار شماره ۱۱- توزیع (نوع) کاربریهای موجود در محدوده میان آباد
۹۸	نمودار شماره ۱۲- ساخت گروههای عمده سنی در میان آباد
۹۹	نمودار شماره ۱۳- ترکیب جنسی افراد محله
۱۰۰	نمودار شماره ۱۴- تغییرات جمعیت میان آباد در دوره های مختلف
۱۰۱	نمودار شماره ۱۵- روند و نرخ رشد جمعیت میان آباد در دوره های مختلف
۱۰۶	نمودار شماره ۱۶- ساختار سنی جمعیت در محله میان آباد

۱۰۷	نمودار شماره ۱۷- مدت اقامت ساکنان محله میان آباد در محله میان آباد
۱۰۹	نمودار شماره ۱۸- نوع و درصد مشاغل در میان آباد
۱۱۰	نمودار شماره ۱۹- تعداد افراد شاغل در هر خانوار
۱۱۰	نمودار شماره ۲۰- میزان درآمد خانوارهای محله بصورت ماهیانه
۱۱۲	نمودار شماره ۲۱- محل کار خانوار
۱۱۲	نمودار شماره ۲۲- زمان دسترسی به محل کار برای جامعه شاغل در محله
۱۱۳	نمودار شماره ۲۳- زمان دسترسی دانش آموزان به محل تحصیل
۱۱۳	نمودار شماره ۲۴- وضعیت کلی مالکیت زمین و واحدهای مسکونی بر اساس رسمی یا غیررسمی بودن
۱۱۴	نمودار شماره ۲۵- نوع تصرف واحدهای مسکونی به تفصیل در محله میان آباد
۱۱۵	نمودار شماره ۲۶- الگوی ساخت مسکن در محله میان آباد
۱۱۵	نمودار شماره ۲۷- درصد واحدهای مسکونی از نظر مقاومت
۱۱۶	نمودار شماره ۲۸- شیوه ساخت مسکن در محله میان آباد
۱۱۷	نمودار شماره ۲۹- مساحت وزیربنای واحد مسکونی در میان آباد
۱۱۸	نمودار شماره ۳۰- درصد خانوارها برحسب تسهیلات موجود در واحد مسکونی
۱۱۹	نمودار شماره ۳۱- مشکلات عمده در مورد شبکه معابر از دید ساکنان محله
۱۲۱	نمودار شماره ۳۲- ارزیابی ساکنان از نحوه جمع آوری زباله در محله میان آباد
۱۲۲	نمودار شماره ۳۳- دلایل عمده نارضایتی ساکنین نسبت به وضعیت محله مسکونی
۱۲۳	نمودار شماره ۳۴- انتظار یا برداشت مردم از مدیر شهری
۱۲۵	نمودار شماره ۳۵- ارزیابی مردم از کیفیت خدمات ارائه شده از جانب مدیریت شهری
۱۲۶	نمودار شماره ۳۶- تفاوت دوره ای میزان تمایل به مشارکت با مدیریت شهری در

۱۲۷	نمودار شماره ۳۷- اثرگذاری خدمات رسانی مسئولان در مشارکت پذیری افراد
۱۲۹	نمودار شماره ۳۸- میزان اعتماد و باور مردم نسبت به مدیریت شهری
۱۳۱	نمودار شماره ۳۹- میزان رضایت کلی مردم از عملکرد مدیریت شهری
۱۳۳	نمودار شماره ۴۰- تغییرات نگرش و برداشت مردم نسبت به مدیریت شهری (اواخر ۱۳۸۶ تا اوایل ۱۳۸۸)
۱۳۴	نمودار شماره ۴۱- نوع برداشت مردم محدوده از مشارکت با برنامه ریزان و مدیران شهری
۱۳۵	نمودار شماره ۴۲- میزان تمایل به مشارکت سازمان یافته با مدیران و برنامه ریزان
۱۳۷	نمودار شماره ۴۳- روابط از هم گسیخته و افقی سازمانها و دستگاههای دولتی در محدوده
۱۳۹	نمودار شماره ۴۴- چارت سازمانی استانداری تهران
۱۴۰	نمودار شماره ۴۵- چارت سازمانی فرمانداری اسلام شهر
۱۴۲	نمودار ۴۶- نمودار شهرداری اسلام شهر
۱۴۴	نمودار شماره ۴۷- گروهها مردمی و سازمانهای غردولتی مؤثر برای اهداف برنامه ریزان و مدیران شهری
۱۴۶	نمودار شماره ۴۸- گروهها و نهادهای مردمی موجود در میان آباد
۱۴۷	نمودار شماره ۴۹- ترکیب زبانی جمعیت محدوده میان آباد
۱۴۸	نمودار شماره ۵۰- درصد خانوارها بر اساس دارایی یا عدم مراودات عادی با همسایگان
۱۴۹	نمودار شماره ۵۱- کیفیت روابط همسایگی و میزان ارتباطات در واحد زمان
۱۴۹	نمودار شماره ۵۲- شمار خانوارهایی که بعنوان خویشاوندان خانوار مورد بررسی در یک راسته و خیابان زندگی می کنند

۱۵۰	نمودار شماره ۵۳- شمار خانوارهایی که بعنوان خویشاوندان خانوار مورد بررسی در همین محله زندگی می کنند
۱۵۱	نمودار شماره ۵۴- میزان مشارکتها و همکاریهای گوهی مردم با یکدیگر
۱۵۲	نمودار شماره ۵۵- زمینه انجام بیشترین فعالیت مشترک از جانب مردم محدوده
۱۶۵	نمودار شماره ۵۶- اولویت های اقدامات در محدوده میان آباد از جانب مدیریت شهری
۱۶۹	نمودار شماره ۵۷- چگونگی بهره گیری از گروههای مردمی و سازمانهای غیردولتی در راستای ساماندهی
۱۷۰	نمودار شماره ۵۸- ساختار پیشنهادی مدیریت یکپارچه جهت ساماندهی اسکان غیررسمی در محدوده مورد مطالعه