

سورة الف

١٩٤٤.



وزارت علوم، تحقیقات و فن آوری
دانشگاه علوم و فنون مازندران

پایان نامه کارشناسی ارشد رشته مهندسی عمران
گرایش سازه

عنوان

**تعیین موقعیت بهینه مهاربازویی
در ساختمان‌های بلند**

استاد راهنما

جناب آقای دکتر حسن حاجی کاظمی

استاد مشاور

جناب آقای دکتر مرتضی اسکندری قادی

نگارش

مرتضی کاظمی تربقان

سال تحصیلی ۱۳۸۶-۸۷

ب

۱۰۹۴۳۰

۱۳۸۸ / ۲ / ۵

اطلاعات مازندران
مستندسازی



صورت جلسه نهائی پایان نامه کارشناسی ارشد

مشخصات دانشجو:

نام: مرتضی خانوادگی کاشفی
شماره دانشجویی: ۸۵۲۴۱۱۰۴۲
رشته تحصیلی: مهندسی معماری
تاریخ دفاعیه: ۱۳۹۷/۱۲/۱۶

موضوع رساله: بررسی مورفولوژی فضایی در شهرهای تهران و تبریز

واحد: ۷
نمبره رساله (به عدد): ۱۸۷۳۵
نمبره مقاله: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
نمبره کل: ۱۹۱۵
به حروف: نوزده و یک
درجه ارزشیابی: عالی

امتدیان راهنما و مشاور:

نام و نام خانوادگی (راهنما): مرتضی خانوادگی
رتبه دانشگاهی: از دانشگاه: فنی
امضاء:

نام و نام خانوادگی (راهنما):
رتبه دانشگاهی: از دانشگاه: امضاء:

نام و نام خانوادگی (مشاور):
رتبه دانشگاهی: از دانشگاه: امضاء:

اساتید مدعو:

نام و نام خانوادگی:

رتبه دانشگاهی: از دانشگاه: امضاء:

نام و نام خانوادگی: از دانشگاه: امضاء:

نام و نام خانوادگی: از دانشگاه: امضاء:

معاون تحصیلات تکمیلی و پژوهشی دانشگاه

مندوب تحصیلات تکمیلی دانشگاه

سپاسگزاری

اینک که به یاری خداوند متعال این رساله به پایان رسیده است، نگارنده بر خود لازم می‌داند از زحمات دلسوزانه و بی‌دریغ استاد محترم جناب آقای دکتر حسن حاجی کاظمی و راهنمایی‌های ارزنده ایشان در زمینه انتخاب موضوع، تهیه منابع و تدوین پایان‌نامه سپاسگزاری نماید. همچنین از جناب آقای دکتر مرتضی اسکندری قادی که در طول دوره از حضورشان بهره گرفته است، صمیمانه قدردانی نموده و توفیق‌روز افزون آنها را از درگاه خداوند منان آرزو دارد.

با نهایت احترام
مرتضی کاظمی تربقان

تقدیم به :

از اولین نفس تا آخرین وداع مدیون الطاف بیکران

دو گوهر نایاب زندگی ام هستم و این تلاش را به مانند تمامی داشته‌های زندگی ام با جان و دل

تقدیمشان می‌دارم و پیشکش می‌کنم به برادران و خواهران عزیزم که چون همیشه

موجبات دلگرمی ام بوده‌اند.

چکیده

ایجاد ساختمان‌های بلند همیشه یکی از اهداف بشر بوده، که در این راه با مشکلاتی نیز روبه‌رو بوده است. از آن جمله می‌توان به عدم دسترسی به مصالح با مقاومت بالا و نیز عدم آنالیز دقیق سازه اشاره نمود. این عوامل باعث ایجاد ساختمان‌هایی با فرم‌های سازه‌ای مشابه شدند، که با گذشت زمان و بوجود آمدن مصالح جدید و هم چنین امکان طراحی و آنالیز سازه‌های سه‌بعدی پیچیده به وسیله نرم‌افزارها، فرم‌های سازه‌ای مختلف جهت ساخت ساختمان‌های بلند بوجود آمدند. یکی از این فرم‌های سازه‌ای، سازه‌های با مهار بازویی می‌باشد. این فرم سازه‌ای دارای یک هسته مرکزی می‌باشد که متشکل از دیوارهای برشی و یا قاب‌های مهاربندی شده می‌باشد، که هسته مرکزی توسط خرپاهای بازو مانند یا شاه‌تیرها به ستون‌های خارجی متصل می‌شود. از سازه‌هایی که این فرم سازه‌ای را دارا بودند می‌توان به ساختمان WTC در آمریکا اشاره نمود.

در این پایان‌نامه سعی بر این است که موقعیت بهینه مهار بازویی با استفاده از روش‌های متعارف موجود مورد مطالعه و بررسی قرار گیرد. در ادامه ضمن مروری بر تاریخچه مطالعات و هم‌چنین بررسی عوامل موثر بر رفتار سازه‌ها، این فرم سازه مدل‌سازی شده و مقایسات عددی انجام می‌پذیرد.

Abstract

One of the goals of human being has always been construction tall buildings for which they haws faced with many problems some of which are no accessing to materials with high strength and lack of precise analysis of structure .These factors has led to developing buildings with the same structure forms. These forms, during the time with emergence of new materials and also with the opportunity for planning and analysis of complex T-dimension structures by means of softwares has resulted different structure forms for construction tall buildings. One of these structure forms is outrigger – braced ones. This form benefit from a central core which consist of shear walls or braced frame structures. The central core is connected to external column by jib-like trusses or girders. WTC building in America is an example of this form.

In this thesis, it has been tried to investigate optimum location of outrigger- braced by using available known methods. in continue with review the study history and study of effective factors on structures' behavior, the structure form is modelized and quantitative comparison is performed.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
	فصل اول : مقدمه
۲	۱-۱ تعریف سازه بلند
۲	۲-۱ دلایل بلندمرتبه سازی
۳	۳-۱ تاریخچه سازه های بلند
۸	۴-۱ انواع سازه های بلند
۹	۵-۱ فرم های سازه ای
۱۰	۱-۵-۱ قاب های مهار بندی شده
۱۲	۲-۵-۱ قاب های صلب
۱۴	۳-۵-۱ قاب های میان پر
۱۴	۴-۵-۱ تاوه های تخت و قارچی
۱۵	۵-۵-۱ دیوارهای برشی
۱۶	۶-۶-۱ دیوار کوپل
۱۷	۷-۵-۱ سازه های قاب - دیوار
۱۷	۸-۵-۱ قاب های محیطی
۱۹	۹-۵-۱ قاب های محیطی تو در تو
۲۰	۱۰-۵-۱ قاب های محیطی دسته بندی شده
۲۱	۱۱-۵-۱ قاب های محیطی مهار بندی شده
۲۲	۱۲-۵-۱ سازه های با مهار بازویی
۲۳	۶-۱ اهداف

فصل دوم: بارگذاری

- ۲۶-۱-۲ مقدمه
- ۲۸-۲-۲ بارهای قائم
- ۲۸-۱-۲-۲ بارمرده
- ۲۸-۲-۲-۲ بارزنده
- ۲۸-۱-۲-۲-۲ روش‌ها و فلسفه کاهش بارزنده
- ۲۹-۳-۲ بارهای جانبی
- ۲۹-۱-۳-۲ بار باد
- ۲۹-۱-۱-۳-۲ روش ساده استاتیکی
- ۳۱-۲-۱-۳-۲ روش آزمایش تونل باد
- ۳۲-۳-۱-۳-۲ روش تحلیل دینامیکی
- ۳۴-۲-۳-۲ بار زلزله
- ۳۵-۱-۲-۳-۲ روش تحلیل استاتیکی معادل
- ۳۷-۲-۲-۳-۲ روش تحلیل دینامیکی طیفی
- ۴۰-۳-۲-۳-۲ ترکیب اثرمودها

فصل سوم: مدل سازی رفتار هسته در سازه‌های بلند

- ۴۳-۱-۳ مقدمه
- ۴۴-۲-۳ سازه‌های جدار نازک
- ۴۴-۱-۲-۳ برش در تیرهای جدار نازک
- ۴۵-۲-۲-۳ روابط تعادل در تیرهای جدار نازک
- ۴۷-۳-۳ آنالیز سازه‌های جدار نازک

- ۴۷-۳-۳ مختصات قطاعی
- ۴۷-۳-۳ مرکز برش
- ۴۹-۳-۳ تعیین ممان اینرسی قطاعی
- ۵۰-۳-۳ تعیین ثابت پیچش برشی
- ۵۱-۳-۴ تئوری تابیدگی گیردار هسته‌های یک‌نواخت تحت اثر پیچش
- ۵۱-۳-۴ معادلات دیفرانسیل حاکم
- ۵۳-۳-۴ حل پیچش گسترده یک‌نواخت
- ۵۴-۳-۴ تنش‌های تابیدگی
- ۵۴-۳-۴ هسته‌های با مقطع نیمه بسته
- ۵۶-۳-۴ نیروهای تیرهای اتصالی
- ۵۷-۳-۴ بارگذاری گسترده مثلثی پیچشی
- ۵۸-۳-۴ بارگذاری متمرکز پیچشی در بالای مقطع
- ۵۸-۳-۵ آنالیز به کمک منحنی‌های طراحی
- ۵۹-۳-۶ محاسبه ضخامت دیافراگم برشی به روش سختی

فصل چهارم: رفتار قاب‌های محیطی در سازه‌های بلند

- ۶۳-۴-۱ مقدمه
- ۶۳-۴-۲ بررسی رفتار قاب صلب
- ۶۴-۴-۱ آنالیز تقریبی به روش طره‌ای
- ۶۵-۴-۳ پاسخ یک قاب دو بعدی به نیروهای افقی
- ۶۸-۳-۴ تغییر مکان افقی
- ۶۸-۳-۴-۱ جابجایی طبقه در اثر خمش شاه تیر

- ۶۹-۳-۱-۲ جابجایی طبقه اثر خمش ستون
- ۶۹-۳-۱-۳ جابجایی در اثر خمش کلی سازه
- ۷۲-۴-۴ قاب‌های محیطی
- ۷۴-۴-۱-۴ مود رفتاری قاب‌های محیطی
- ۷۵-۴-۲-۴ آنالیز سازه
- ۷۶-۴-۵ لنگی برش
- ۷۸-۴-۶ روش‌های کاهش لنگی برش

فصل پنجم: تعیین موقعیت بهینه مهار بازویی

- ۸۶-۵-۱ مقدمه
- ۸۷-۵-۲ فرضیات آنالیز
- ۸۸-۵-۳ تعیین موقعیت بهینه مهار بازویی
- ۸۸-۵-۳-۱ تعیین لنگر گیرداری اعمالی از مهار بازویی به هسته
- ۹۰-۵-۳-۲ تعیین تغییر مکان افقی
- ۹۱-۵-۳-۳ تعیین موقعیت بهینه مهار بازویی
- ۹۲-۵-۳-۴ تعیین موقعیت بهینه مهار بازویی در یک سازه تحت بار جانبی گسترده یکنواخت
- ۹۵-۵-۳-۵ تعیین موقعیت بهینه مهار بازویی در سازه غیر یکنواخت
- ۹۶-۵-۳-۶ بررسی تغییر شکل کلی سازه با قرارگیری مهار بازویی در ترازهای مختلف
- ۹۹-۵-۳-۷ تعیین موقعیت بهینه مهار بازویی
- ۱۰۵-۵-۴ تعیین موقعیت بهینه مهارهای بازویی تحت انواع بارگذاری جانبی
- ۱۰۵-۵-۴-۱ تعیین موقعیت بهینه مهار بازویی تحت بار متمرکز در بالای سازه
- ۱۰۷-۵-۴-۲ تعیین موقعیت بهینه بازویی تحت بار گسترده مثالی با قاعده در بالای سازه

۳-۴-۵ تعیین موقعیت بهینه بازویی تحت ترکیب بار گسترده و متمرکز ----- ۱۰۹

۴-۴-۵ تعیین موقعیت بهینه دو مهار بازویی تحت بار گسترده مثلثی با قاعده در بالای سازه ----- ۱۱۲

۵-۵ تعیین موقعیت بهینه مهار بازویی در یک قاب محیطی ----- ۱۱۶

فصل ششم: نتیجه گیری

نتیجه گیری ----- ۱۱۹

فصل هفتم: مثال های عددی

مثال های عددی ----- ۱۲۴

پیوست

پیوست ۱ ----- ۱۳۴

پیوست ۲ ----- ۱۳۸

منابع و مآخذ ----- ۱۴۲

فصل اول

مقدمه

۱-۱ تعریف سازه بلند

بلندی خود یک مفهوم نسبی است و نمی‌توان سازه را بر حسب ارتفاع یا تعداد طبقات آن دسته‌بندی و تعریف نمود. یکی از معیارهای تعیین بلندی سازه، شرایط اجتماعی و تصورات فرد از محیط می‌باشد. به طوری که ممکن است در شهری کوچک یک ساختمان حدود ۱۰ طبقه بعنوان آسمان خراش خوانده شود، حال آن‌که در شهرهای بزرگ که دارای تعداد زیادی ساختمان بلند مرتبه می‌باشند، یک ساختمان باید حدود ۵۰ تا ۷۰ طبقه داشته باشد تا نسبت به ساختمان‌های اطراف خود بلند به نظر بیاید. پس همان‌طور که گفته شد بلندی ساختمان را نمی‌توان با تعداد طبقات و ارتفاع سنجید و همان‌طور که ذکر خواهد شد آیین نامه کشورهای مختلف تعریف‌های مختلفی از سازه بلند دارند. از نقطه نظر مهندسی، هنگامی می‌توان سازه را بلند نامید که ارتفاع آن به اندازه‌ای باشد که نیروهای جانبی ناشی از باد و زلزله، بر طراحی آن تاثیر قابل توجهی گذارند. لذا باید تاثیر این عوامل از ابتدای مراحل طراحی در نظر گرفته شود. [۱]

۱-۲ دلایل بلند مرتبه‌سازی

به طور کلی می‌توان دلایل ساخت و ایجاد سازه‌های بلند را در چند مورد زیر خلاصه نمود.

- ۱- پاسخی به تقاضای جامعه بازرگانی. با توجه به این که می‌توان تمامی مایحتاج و نیازهای مورد نیاز مردم را در آن مکان مهیا نمود و با توجه به این که این سازه‌ها نیاز به فضای کمی دارند، در نتیجه مکان بسیار مناسبی جهت ارائه خدمات می‌باشند.
- ۲- ایجاد یک مکان مناسب جهت تبلیغات. با توجه به مطرح بودن ساختمان‌های بلند به عنوان یک نماد در داخل شهر و یا کشور، در نتیجه مکان بسیار مناسبی جهت تبلیغات می‌باشند.

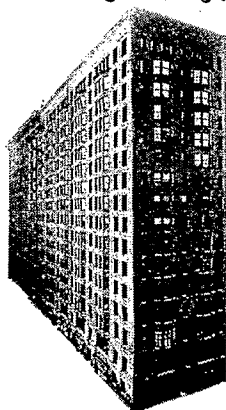
۳- افزایش سریع جمعیت شهری و محدودیت فضا. با توجه به افزایش سریع جمعیت شهری، یکی از راه‌حل‌های مناسب جهت فراهم ساختن مسکن برای افراد، ایجاد ساختمان‌های بلند می‌باشد، که به وسیله آن می‌توان از کم‌ترین فضا بیشترین استفاده را نمود.

۴- جذب توریست و کثرت مراجعه‌کننده. با توجه به ویژگی‌های خاص ساختمان‌های بلند می‌توان از آن‌ها در جذب توریست استفاده نمود.

۵- نماد پیشرفت و قدرت آن کشور در این زمینه. با توجه به این‌که طراحی و احداث ساختمان‌های بلند کار نسبتاً پیچیده‌ای می‌باشد و نیاز به نیروهای ماهر و توانا در این زمینه دارد. در نتیجه احداث این چنین ساختمان‌هایی می‌تواند برای مهندسين آن کشور یک افتخار بزرگ تلقی شود.

۱- ۳ تاریخچه سازه‌های بلند [۱]

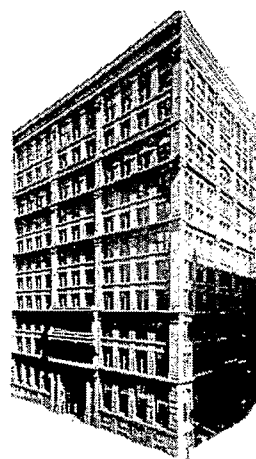
ساختمان‌های چهار طبقه چوبی شامل تیروستون یکی از متداولترین فرم‌های سازه‌ای در رم باستان بود. ولی چوب دارای ضعف‌هایی بود که از آن جمله می‌توان به نداشتن مقاومت کافی برای ساختمان‌هایی با بیش از ۵ طبقه و هم‌چنین خطر آتش‌سوزی که ساختمان‌های چوبی را تهدید می‌کرد، نام برد. دلایل ذکر شده موجب شد که آجر جای چوب را بگیرد و در سال ۱۸۹۱ مرتفع‌ترین ساختمان آجری با ۱۶ طبقه در شهر شیکاگو ساخته شود، که به ساختمان Monadnock مشهور است (شکل ۱-۱).



شکل ۱-۱ ساختمان Monadnock

ساختمان‌های آجری خود نیز دارای مشکلاتی بودند که از آن جمله می‌توان به وزن زیاد آن‌ها و بزرگ بودن مقاطع دیوارها اشاره نمود، که بار زیادی را به سازه تحمیل می‌کردند و فضای بسیاری را اشغال می‌کردند. به طوری که ساختمان ذکر شده در بالا، دارای دیوارهایی به ضخامت ۲ متر در پایین‌ترین طبقه خود بود. به همین خاطر این ساختمان آخرین سازه بلند با مصالح سنگین بود. در اواسط قرن نوزدهم دو ابداع باعث شد تاثیر بسیار زیادی در ساخت سازه‌های بلند ایجاد شود.

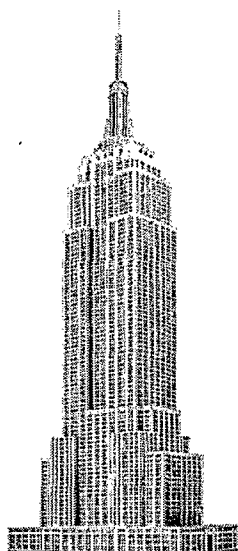
این دو عبارت بودند از: آسانسور و دست یابی به مواد با مقاومت و کارایی بالا نظیر فولاد و آهن. با دست‌یابی به این ابداعات مشکلاتی که در مورد سنگینی سازه، فضای داخلی، بازشوها و پنجره‌ها وجود داشت تا حدودی مرتفع شد و مشکل ارتفاع زیاد نیز از بین رفت و طبقات بالای ساختمان نیز متقاضی پیدا کرد. اولین سازه بلند با اسکلت فلزی ساختمان ۱۱ طبقه Home Insurance شیکاگو به سال ۱۸۸۳ بود (شکل ۲-۱).



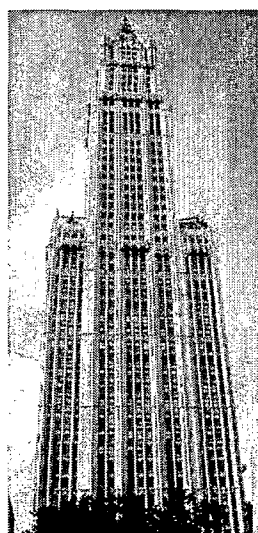
شکل ۲-۱ ساختمان Home Insurance

پس از آن در سال ۱۸۹۹ ساختمان ۹ طبقه Rand - McNally با قاب‌های فولادی ساخته شد. روش‌های پیشرفته طراحی و تکنولوژی ساخت باعث گردیدند که حداکثر ارتفاع سازه‌هایی فولادی به تدریج افزایش یابد. در سال ۱۹۱۳ ساختمان WoolWorth با ۶۰ طبقه در نیویورک اجرا گردید (شکل ۳-۱). روند رشد در این مرحله که به دوران طلایی آسمان

خرایش سازی معروف بود به سال ۱۹۳۱ با اجرای ساختمان ۱۰۲ طبقه امپایراستیت Empire State به اوج خود رسید. شکل (۴-۱). در ساختمان مزبور که ارتفاع آن ۳۸۱ متر می باشد، از قاب های فولادی مهاربندی شده استفاده شده است.



شکل ۴-۱ ساختمان Empire State

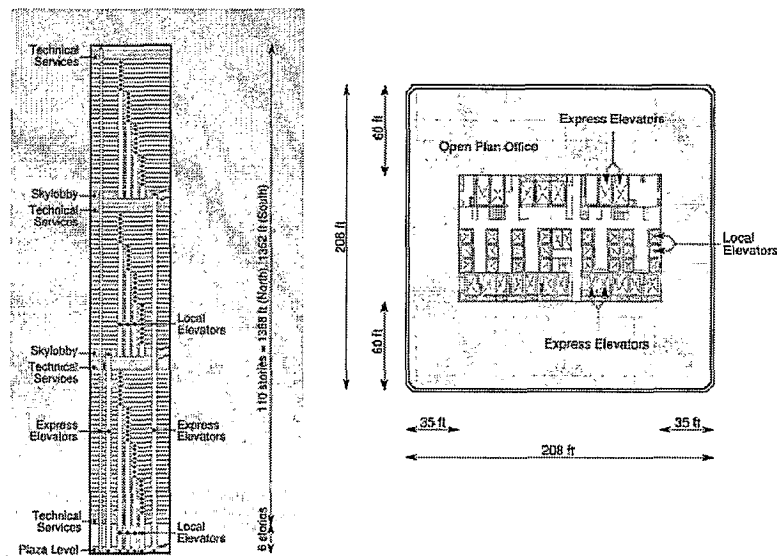


شکل ۳-۱ ساختمان Woolworth

استفاده از بتن آرمه در اواخر قرن نوزدهم و شروع قرن بیستم متداول گردید. ولی با توجه به این که تا قبل از جنگ جهانی اول هنوز خواص مواد مرکب و قابلیت های باربری و شکل پذیری آن ها شناخته نشده بود، در ساخت سازه های بلند از آن استفاده چندانی به عمل نیامده بود. به طوری که هنگامی که ساختمان فلزی امپایراستیت کامل گردید، بلندترین سازه بتنی، ساختمان ۲۳ طبقه Exchange Building واقع در شهر سیتل آمریکا بود.

رکود اقتصادی سال های دهه ۱۹۳۰ پایان گر دوران اول آسمان خراش سازی بود. دوره بعد، پس از جنگ جهانی دوم و دستیابی به راه حل های سازه ای و معماری جدید شروع گردید. در این دوره به جای تلاش در افزایش ارتفاع، متخصصین به معرفی سیستم های جدید سازه ای، مواد با کیفیت و کار آیی بهتر و روش های طراحی و ساخت پیشرفته تر پرداختند این روند ادامه داشت تا این که در سال ۱۹۷۳ با استفاده از سیستم سازه ای قاب های محیطی، برج های ۱۱۰ طبقه

World Trade Center نیویورک به ارتفاع ۴۱۲ متر (شکل ۵-۱)، و پس از آن در سال ۱۹۷۴ عملیات اجرایی ساختمان Sears Tower شیکاگو به ارتفاع ۴۴۲ متر با استفاده از سیستم سازه‌ای قاب‌های محیطی دسته شده به پایان رسید و رکورد ارتفاع ساختمان امپایراستیت شکسته شد. در سال ۱۹۹۶ برج های دو قلوی پتروناس به ارتفاع ۴۵۱/۹ متر که در مرکز شهر کوالالمپور مالزی واقع شده‌اند، به بهره‌برداری رسید.



شکل ۵-۱ پلان و نمای ساختمان WTC

جدول ۱-۱ تعداد سازه‌های بلند در قاره‌های مختلف جهان [2]

درصد	تعداد	قاره
۳۳/۱۶	۲۴۳۰۲	آسیا
۳۱/۲	۲۲۸۶۳	آمریکای شمالی
۱۷/۸۹	۱۳۱۱۴	اروپا
۱۳/۵۱	۹۹۰۳	آمریکای جنوبی
۳/۰۶	۲۲۴۴	اقیانوسیه
۱/۱۷	۸۵۹	آفریقا

جدول ۲-۱ بلندترین سازه‌های دنیا [2]

ارتفاع (m)	تعداد طبقات	سال اتمام ساخت	محل	ساختمان
۶۱۷	۲۲۴	۲۰۰۸	Katangi, India	Center of India Tower
۴۶۰	۹۵	۲۰۰۴	Shanghai, China	Shanghai World Financial Center
۴۵۲	۸۸	۱۹۹۸	Kuala Lumpur, Malaysia	Pontronas Twin Towers
۴۴۲	۱۱۰	۱۹۷۴	Chicago, USA	Sears Tower
۴۳۱	۱۰۳	۲۰۰۸	Kaohsiung, Taiwan	Asia Plaza
۴۲۸	۱۰۱	۲۰۰۸	Taiwan	Taipei Int' Finace Center
۴۲۱	۸۸	۱۹۹۹	Shanghai, China	Jin Mao Building
۴۱۷	۱۱۰	۱۹۷۳	New York, USA	World Trade Center در تاریخ ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ فرو ریخت
۳۸۱	۱۰۲	۱۹۳۱	New York, USA	Empire State Building
۳۷۴	۷۸	۱۹۹۲	Hong Kong, China	Central plaza
۳۶۹	۷۰	۱۹۸۹	Hong Kong, China	Bank of China Tower
۳۴۸	۸۵	۱۹۹۷	Kasohiung, Taiwan	T&C Tower
۳۴۶	۸۰	۱۹۷۳	Chicago, USA	Amoco Building
۳۴۶	۷۹	۱۹۹۸	Hong Kong, China	Central Sttion
۳۴۴	۱۰۰	۱۹۶۹	Chicago, USA	John Hancock Center
۳۲۵	۶۹	۱۹۹۶	Shenzhen, China	Shun Hing Square
۳۲۲	۸۰	۱۹۹۷	Guangzhou, China	Civtic plaza
۳۲۱	۶۰	۱۹۹۸	Dubai, UAE	Burj Al Arab Hotel
۳۲۰	۹۰	۱۹۹۷	Bangkok, Thailand	Baiyoke Tower II
۳۱۹	۷۷	۱۹۳۰	New York, USA	Chrysler Building
۳۱۲	۵۵	۱۹۹۳	Atlanta, USA	Nation Bank Plaza
۳۱۰	۷۵	۱۹۹۰	Los Angeles, USA	Library Tower
۳۰۷	۶۰	۱۹۸۹	Chicago, USA	AT&T Corporate Center
۳۰۵	۷۵	۱۹۸۲	Houston, USA	Texas Commerce Tower
۳۰۳	۶۴	۱۹۹۰	Chicago, USA	Two prudential Plaza
۳۰۰	۱۰۵	۱۹۹۵	Pyongyang, N. Korea	Ryugyong Hotel
۲۹۹	۵۶	۱۹۹۷	Frankfurt, Germany	Commerzbank Tower
۲۹۶	۷۱	۱۹۸۳	Houston, USA	Firt Interstate Bank Plaza
۲۹۶	۷۰	۱۹۹۳	Yokohama, Japan	Landmark Tower
۲۹۳	۶۵	۱۹۹۰	Chicago, USA	311 South Wacker Drive

۱-۴ انواع سازه‌های بلند

سازه‌های بلند بر اساس آن که چه موادی در ساخت آن‌ها مصرف شده باشد به سازه‌های بلند بتنی، سازه‌های بلند فولادی و سازه‌های بلند ترکیبی تقسیم بندی می‌شوند. هر یک از این سازه‌های بلند دارای مزیت‌ها و محدودیت‌هایی می‌باشد، که در ادامه هر یک از آن‌ها مورد بررسی قرار گرفته می‌شود. در این پایان نامه بیشتر سازه‌های بلند فولادی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

سازه‌های فولادی در طول تاریخ ساختمان‌های بلند همیشه پیشگام بوده‌اند. از آن جا که قاب‌های فولادی برای هر نوع ارتفاع مناسب می‌باشند و نسبت مقاومت به وزن بسیار بالایی دارند، همیشه به عنوان انتخاب اصلی در ساختمان‌های بلند بوده‌اند. سازه‌های فولادی ضمن ایجاد امکان دهانه‌های بزرگ، قابل پیش سازی بوده و در نتیجه دارای سرعت اجرای بیشتری هستند و نیاز به فضای کارگاهی کمتری دارند. مهم‌ترین معایب سازه‌های فولادی، نیاز به پوشش مقاوم در برابر آتش‌سوزی و زنگ زدگی، مهاربندهای قطری، اتصالات ویژه در قاب‌های صلب و نماسازی پرهزینه آن‌ها می‌باشد.

سازه‌های بلند بتن آرمه تقریباً دو دهه پس از اولین ساختمان‌های بلند فلزی مطرح گردیدند. قابل ذکر است که ساختمان‌های بتنی اولیه از نظر فرم سازه‌ای متاثر از سازه‌های مشابه فولادی و دارای اسکلت شامل ستون‌ها و شاه تیرها بودند، با این تفاوت که به علت صلب بودن قاب‌ها، بدون نیاز به مهاربند قطری در برابر بارهای جانبی مقاومت می‌کردند. با معرفی دیوارهای برشی مقاوم در برابر بارهای افقی، گام مهمی در تکامل فرم سازه‌ای ساختمان‌های بلند بتن آرمه برداشته شد. اتصالات سازه‌های بتن آرمه اقتصادی‌تر و اجرای آن از سازه‌های فلزی آسان‌تر می‌باشد.