



دانشگاه پیام نور  
دانشکده علوم انسانی  
گروه حقوق  
پایان نامه

برای دریافت درجه کارشناسی ارشد در رشته حقوق بین الملل

عنوان پایان نامه:

بررسی تطبیقی عملکرد و رویه های حقوقی بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی در خصوص سرمایه

گذاری خارجی

استاد راهنما: دکتر توکل حبیب زاده

استاد مشاور: دکتر محسن محبی

دانشجو: محسن علیشیری

اردیبهشت ۱۳۸۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقدیم به :

سروقامتانی که خون خود را در راه استقلال و آزادی ایران هدیه نمودند.

## تقدیر و تشکر از :

تمامی عزیزانی که در طول گردآوری این پژوهش مرا کمک و مساعدت نموده اند ؛ به خصوص اساتید گرانقدر جناب آقای دکتر حبیب زاده بعنوان استاد راهنما و جناب آقای دکتر محبی بعنوان استاد مشاور که علیرغم همه مشغله ها ، با صبر و حوصله فراوان مرا در این راه کمک و همراهی نمودند ، همچنین تقدیر ویژه از جناب آقای دکتر ابراهیمی که دلسوزانه از آغاز تا انتها ناظر بر جریان پژوهش بودند و در نهایت داوری این کار را بر عهده گرفتند .

همچنین سپاس فراوان از جناب آقای دکتر بهروز علیشیری معاون بین الملل وزیر اقتصاد و دارائی و رئیس سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران و همچنین جناب آقای ابوالفاسم شهبازیان مشاور حقوقی رئیس سازمان و جناب آقای اسد پور ، کارشناس محترم سازمان سرمایه گذاری که صمیمانه در تهیه و تدوین این پژوهش ، مشوق و راهنمای نگارنده بوده اند .



**Payame Noor University**

**Submitted on Partial Fulfillment of the Requirements for the Degree of M.A  
In international law**

**Department of law**

**Title:**

**A Comparative Study of Function And Legal Procedure of World Bank and Islamic  
Development Bank Related to The Foreign Investment**

**By:**

**Mohsen Alishiri**

**Supervisor:**

**Dr. Tavakol Habibzadeh**

**Advisor:**

**Dr.Mohsen Mohebi**

**Month,year**

**April 2010**

## چکیده

آشنائی با سازمان های بین المللی که به صورت موازی به فعالیت می پردازند و شناخت مزیت های هر یک از این فعالیت ها ، منجر به استفاده بهتر از ظرفیت های موجود در آنها می گردد . در حال حاضر بانک جهانی با اتکا به تجربه ای بیش از ۶۵ سال ، یکی از مهمترین سازمان های بین المللی اقتصادی است که جهت توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور های عضو گام برمی دارد . از سوی دیگر بانک توسعه اسلامی نیز در طی بیش از ۳۵ سال گذشته بعنوان یک بانک توسعه ای ، وارد عرصه خدمات رسانی به کشور های عضو شده است . این دو بانک در طول دوره فعالیت و با توجه به تحولات به وجود آمده در اقتصاد جهانی ، تلاش کرده اند خدمات متناسب با این تحولات را در اختیار متقاضیان قرار دهند که یکی از مهمترین آنها ، ارائه خدمات به سرمایه گذاران خارجی است .

بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی از دو طریق وارد این حوزه شده اند به نحوی که از یک سو با گسترش حوزه تسهیلات اعطائی ، بخش خصوصی و سرمایه گذاری خارجی را نیز تحت پوشش خود قرار داده اند ، از سوی دیگر با ایجاد موسسات تخصصی مرتبط با سرمایه گذاری ، عملاً به ارائه خدمات به سرمایه گذاران خارجی پرداخته اند .

در این پژوهش با معرفی جامع فعالیت های بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی و همچنین موسسات تخصصی مرتبط با سرمایه گذاری در آنها ، پروسه های حقوقی استفاده از این خدمات را نیز به تفصیل مورد بررسی قرار داده ایم و در نهایت با ارائه تحلیلی تطبیقی از فعالیت ها و رویه های حقوقی استفاده از خدمات فوق به جمع بندی و نتیجه گیری پرداخته ایم .

**واژه گان کلیدی :** سرمایه گذاری خارجی - رویه های حقوقی - بانک جهانی - بانک

توسعه اسلامی - توسعه اقتصادی - سازمانهای بین المللی اقتصادی

## فهرست منابع

صفحه	عنوان
۱.....	مقدمه.....
۸.....	بخش اول: کلیات
۸.....	فصل اول: کلیات مربوط به سرمایه گذاری خارجی و سایر روش های تامین مالی
۸.....	مبحث اول: کلیات و اشکال های مختلف سرمایه گذاری خارجی
۹.....	گفتار اول: کلیات سرمایه گذاری خارجی
۹.....	قسمت اول: تاریخچه سرمایه گذاری خارجی
۱۰.....	قسمت دوم: ضرورت های استفاده از سرمایه گذاری خارجی
۱۱.....	قسمت سوم: اقدامات دولتها در خصوص سرمایه گذاری خارجی
۱۳.....	گفتار دوم: شکل های مختلف سرمایه گذاری خارجی
۱۳.....	قسمت اول: سرمایه گذاری مستقیم خارجی
۱۵.....	قسمت دوم: سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی
۱۶.....	مبحث دوم: روش تامین منابع مالی به روش استقراض
۱۶.....	گفتار اول: تامین منابع مالی به روش استقراض
۱۶.....	قسمت اول: معرفی تامین منابع مالی خارجی به روش استقراضی
	قسمت دوم: موسسات ارائه دهنده خدمات تامین منابع مالی خارجی به روش استقراضی
۱۷.....	استقراضی
۱۸.....	گفتار دوم: موانع و مشکلات استفاده از منابع مالی خارجی به روش استقراضی
۱۸.....	قسمت اول: محدودیت مقداری
۱۹.....	قسمت دوم: محدودیت مکانی و جغرافیایی
۱۹.....	قسمت سوم: قوانین و مقررات داخلی
۲۰.....	مبحث سوم: تامین منابع مالی خارجی به روش غیراستقراضی
۲۱.....	گفتار اول: معاملات جبرانی

۲۲.....	قسمت اول : بیع متقابل
۲۳.....	قسمت دوم : قراردادهای خرید متقابل
۲۳.....	گفتار دوم : تامین مالی پروژه
۲۴.....	قسمت اول : فاینانس خودگردان
۲۵.....	قسمت دوم : فاینانس غیر خودگردان
۲۵.....	<b>فصل دوم : کلیات مربوط به بانک جهانی</b>
۲۵.....	<b>مبحث اول : تاریخچه، ترکیب اعضا و ساختار سازمانی بانک جهانی</b>
۲۵.....	گفتار اول : تاریخچه بانک جهانی
۲۶.....	قسمت اول : تاسیس بانک
۲۶.....	قسمت دوم : اهداف بانک جهانی
۲۷.....	قسمت سوم : وظیفه و عملکرد بانک جهانی
۲۷.....	گفتار دوم : کلیات مربوط به بانک جهانی و اعضای آن
۲۷.....	قسمت اول : عضویت در بانک توسعه اسلامی
۲۸.....	قسمت دوم : سرمایه بانک توسعه اسلامی
۲۸.....	قسمت سوم : حق رای در بانک توسعه اسلامی
۲۹.....	قسمت چهارم : ارتباط بانک جهانی و سازمان ملل متحد
۲۹.....	گفتار سوم : ساختار سازمانی
۲۹.....	قسمت اول : هیات عامل
۳۰.....	قسمت دوم : هیات مدیره اجرایی
۳۰.....	قسمت سوم : رئیس بانک
۳۱.....	<b>مبحث دوم : موسسات وابسته به بانک جهانی</b>
۳۱.....	گفتار اول : موسسه توسعه بین المللی
۳۱.....	قسمت اول : اهداف موسسه توسعه بین المللی
۳۱.....	قسمت دوم : منابع مالی موسسه توسعه بین المللی
۳۲.....	گفتار دوم : شرکت مالی بین المللی
۳۲.....	قسمت اول : اهداف دولتها ی عضو از تاسیس شرکت مالی بین المللی
۳۳.....	قسمت دوم : منابع مالی شرکت
۳۴.....	گفتار سوم : آژانس تضمین سرمایه گذاری چند جانبه
۳۴.....	قسمت اول : هدف آژانس
۳۵.....	قسمت دوم : فعالیت های آژانس



گفتار چهارم: مرکز بین المللی حل و فصل اختلافات ناشی از سرمایه گذاری.....	۳۶
قسمت اول : هدف مرکز بین المللی حل و فصل اختلافات ناشی از	
سرمایه گذاری .....	۳۷
قسمت دوم : ساختار مرکز بین المللی حل و فصل اختلافات ناشی از	
سرمایه گذاری .....	۳۷
فصل سوم : کلیات مربوط به بانک توسعه اسلامی .....	۳۸
مبحث اول : تاریخچه، ترکیب اعضا و ساختار سازمانی بانک توسعه اسلامی.....	۳۸
گفتار اول : تاریخچه بانک توسعه اسلامی .....	۳۸
قسمت اول : پیشینه تاسیس .....	۳۸
قسمت دوم : هدف بانک توسعه اسلامی .....	۴۰
قسمت سوم : وظیفه و عملکرد بانک توسعه اسلامی .....	۴۱
قسمت چهارم : انواع فعالیت های بانک توسعه اسلامی .....	۴۱
گفتار دوم : کلیات مربوط به بانک توسعه اسلامی و اعضاء آن .....	۴۲
قسمت اول : عضویت در بانک توسعه اسلامی .....	۴۲
قسمت چهارم : سرمایه بانک توسعه اسلامی .....	۴۳
قسمت هفتم : حق رای در بانک توسعه اسلامی .....	۴۴
گفتار سوم : ساختار سازمانی و مدیریتی بانک توسعه اسلامی .....	۴۴
قسمت اول : هیات عامل .....	۴۵
قسمت دوم : هیات مدیره اجرائی .....	۴۶
قسمت سوم : رئیس بانک .....	۴۷
قسمت چهارم : نایب رئیس بانک .....	۴۷
مبحث دوم : موسسات و صندوق های وابسته به بانک توسعه اسلامی .....	۴۸
گفتار اول : موسسات وابسته به بانک توسعه اسلامی .....	۴۸
قسمت اول : شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبارات صادراتی .....	۴۸
قسمت دوم : مؤسسه پژوهش و آموزش اسلامی .....	۴۹
قسمت سوم : شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی .....	۵۰
قسمت چهارم : شرکت اسلامی بین المللی تامین مالی تجاری .....	۵۰
قسمت پنجم : مرکز بین المللی کشاورزی در شوره زار ها .....	۵۱
قسمت ششم : پروژه بهره برداری از گوشت قربانی مراسم حج .....	۵۲
قسمت هفتم : پورتفوی بانک های اسلامی .....	۵۳

- قسمت هشتم : بنیاد جهانی وقف ..... ۵۴
- گفتار دوم : صندوق های ویژه بانک توسعه اسلامی ..... ۵۵
- قسمت اول : صندوق واحد سرمایه گذاری ..... ۵۵
- قسمت دوم : صندوق سرمایه گذاری دارائی های اوقاف ..... ۵۵
- قسمت سوم : صندوق زیر بنائی بانک توسعه اسلامی ..... ۵۶
- قسمت چهارم : صندوق وقف ..... ۵۷
- بخش دوم : عملیات و رویه های حقوقی بانک جهانی** ..... ۵۹
- فصل اول : عملیات و فعالیت های عمومی بانک جهانی** ..... ۵۹
- مبحث اول : کلیات و سیاست های مربوط به تسهیلات اعطائی بانک**
- ترمیم و توسعه ..... ۵۹
- گفتار اول : فعالیت ها و حوزه های تحت پوشش آن در بانک جهانی ..... ۶۰
- قسمت اول : فعالیت های بانک ترمیم و توسعه ..... ۶۰
- قسمت دوم : حوزه های مورد حمایت بانک ترمیم و توسعه ..... ۶۱
- گفتار دوم : سیاست های بانک در اعطای تسهیلات مالی ..... ۶۳
- قسمت اول : مدیریت محتاطانه بانک در اعطای تسهیلات ..... ۶۴
- قسمت دوم : طریقه جلوگیری بانک از اتلاف وامها ..... ۶۴
- قسمت سوم : اقدام بانک در خصوص تاخیر در پرداخت ..... ۶۵
- قسمت چهارم : سود بانک ترمیم و توسعه ..... ۶۶
- مبحث دوم : انواع، مشخصات و شرایط تسهیلات اعطائی بانک جهانی** ..... ۶۶
- گفتار اول : انواع و میزان وام در بانک جهانی ..... ۶۶
- قسمت اول : انواع وام های بانک ترمیم و توسعه ..... ۶۶
- قسمت دوم : میزان وام های بانک ترمیم و توسعه ..... ۶۷
- گفتار دوم : ملاک و شرایط عمومی بانک برای بررسی در خواست ارائه تسهیلات ..... ۶۸
- قسمت اول : اصول عمومی پرداخت تسهیلات توسط بانک ترمیم و توسعه ..... ۶۸
- قسمت دوم : ملاک های بانک برای ارائه تسهیلات ..... ۶۹
- قسمت چهارم : اعتبار دولت وام گیرنده ..... ۷۰
- گفتار سوم : عوامل محدود کننده اعطام توسط بانک ..... ۷۱
- قسمت اول : مواردی که بانک ممکن است خواست وام را رد کند ..... ۷۱
- قسمت دوم : عوامل محدود کننده حجم وام دهی ..... ۷۱

- قسمت سوم : توجه به مسائل اجتماعی و اکولوژیک در طرح های مورد پذیرش.. ۷۲
- گفتار چهارم : مشخصات وام های اعطائی بانک ترمیم و توسعه ..... ۷۲
- قسمت اول : نرخ بهره وام های پرداختی بانک ترمیم و توسعه ..... ۷۲
- قسمت دوم : مهلت بازپرداخت وام در بانک ترمیم و توسعه ..... ۷۳
- قسمت سوم : میزان بهره در بانک ترمیم و توسعه ..... ۷۳
- قسمت چهارم : شرایط بانک جهت بازپرداخت هزینه های طرح به پول ملی..... ۷۴
- فصل دوم : عملیات موسسات تخصصی مرتبط با سرمایه گذاری خارجی در بانک جهانی..... ۷۵
- مبحث اول : شرکت مالی بین المللی ..... ۷۵
- گفتار اول : کلیات شرکت مالی بین المللی ..... ۷۵
- قسمت اول : اهداف شرکت مالی ..... ۷۵
- قسمت دوم : سرمایه موسسه مالی بین المللی ..... ۷۶
- قسمت سوم : منابع مالی شرکت ..... ۷۶
- قسمت چهارم : رابطه شرکت با بانک جهانی ..... ۷۸
- قسمت پنجم : شرکت های مالی عمرانی و موسسات عمرانی مشابه با گروه بانک جهانی ..... ۷۸
- قسمت ششم : ساختار تشکیلاتی شرکت مالی بین المللی ..... ۷۹
- گفتار دوم : مشخصات و شرایط تسهیلات اعطایی شرکت مالی بین المللی ..... ۸۱
- قسمت اول : تسهیلات اعطائی شرکت مالی بین المللی ..... ۸۱
- قسمت دوم : معیار های سرمایه گذاری ..... ۸۲
- قسمت سوم : شرایط تامین مالی ..... ۸۴
- قسمت چهارم : حدود سرمایه گذاری ..... ۸۵
- قسمت پنجم : رابطه شرکت با دولت میزبان و مدیریت طرح ..... ۸۶
- قسمت ششم : سیاست تعیین و تشویق طرح ها توسط شرکت مالی بین المللی.. ۸۶
- مبحث دوم : آژانس تضمین سرمایه گذاری های چند جانبه ..... ۸۷
- گفتار اول : کلیات آژانس تضمین سرمایه گذاری های چند جانبه ..... ۸۷
- قسمت اول : اهداف آژانس ..... ۸۷
- قسمت دوم : اصول آژانس ..... ۸۸
- قسمت سوم : مزایای ضمانت های آژانس ..... ۸۹
- قسمت چهارم : ارتباط آژانس با موسسات دیگر ..... ۹۰
- قسمت پنجم : همکاری آژانس با سایر شرکت های بیمه ای دولتی و خصوصی.. ۹۱
- گفتار دوم : مشخصات و شرایط تسهیلات اعطایی آژانس ..... ۹۲

- قسمت اول : فعالیت های آژانس ..... ۹۲
- قسمت دوم : ریسک های تحت پوشش آژانس و سقف آن ..... ۹۲
- قسمت سوم : متقاضیان واجد شرایط ..... ۹۳
- قسمت چهارم : سرمایه گذار و بخش های واجد شرایط ..... ۹۴
- قسمت پنجم : نوع و شکل سرمایه گذاری های تحت پوشش ..... ۹۶
- قسمت ششم : مدت ضمانت های ارائه شده توسط آژانس ..... ۹۶
- قسمت هفتم : نرخ تضمین های آژانس ..... ۹۷
- قسمت هشتم : شرایط برخورداری از خدمات آژانس ..... ۹۸
- قسمت نهم : ارائه کمک های فنی و خدمات مشاوره ای ..... ۱۰۰

#### فصل سوم : رویه های حقوقی استفاده از تسهیلات اعطائی توسط بانک جهانی ..... ۱۰۰

- مبحث اول : چرخه پروژه در بانک جهانی ..... ۱۰۰
- گفتار اول : شناسائی پروژه ..... ۱۰۴
- گفتار دوم : آماده سازی ..... ۱۰۶
- گفتار سوم : ارزیابی پروژه ..... ۱۰۷
- قسمت اول : جنبه فنی ..... ۱۰۸
- قسمت دوم : جنبه نهادی ..... ۱۰۹
- قسمت سوم : جنبه اقتصادی ..... ۱۱۰
- قسمت چهارم : جنبه مالی ..... ۱۱۱
- گفتار چهارم : مذاکره و ارائه گزارش در هیات مدیره ..... ۱۱۳
- گفتار پنجم : نظارت و اجرا ..... ۱۱۴
- گفتار ششم : ارزشیابی ..... ۱۱۶

#### مبحث دوم : معیارها و رویه های حقوقی استفاده از تسهیلات بانک جهانی و

- مؤسسات وابسته به آن ..... ۱۱۸
- گفتار اول : رویه های دریافت وام از بانک جهانی ..... ۱۱۸
- قسمت اول : رویه و مراحل اخذ وام در بانک جهانی ..... ۱۱۸
- قسمت دوم : رویه های حقوقی و گردش کار استفاده از تسهیلات بانک جهانی  
در ایران ..... ۱۲۰
- اول : طرح های بخش دولتی که منتهی به صدور ضمانت نامه توسط  
دولت می شود ..... ۱۲۰
- دوم : طرح های بخش دولتی که منتهی به صدور ضمانت نامه توسط

- دولت نمی شود ..... ۱۲۲
- سوم : : طرح های بخش خصوصی ..... ۱۲۲
- قسمت سوم : رویه باز پرداخت وام های بانک جهانی ..... ۱۲۳
- گفتار دوم : رویه های دریافت وام از شرکت مالی بین المللی ..... ۱۲۳
- قسمت اول : نحوه تقاضای سرمایه گذاری شرکت مالی بین المللی ..... ۱۲۳
- قسمت دوم : نحوه بازپرداخت و شرایط دیگر وام شرکت مالی بین المللی ..... ۱۲۴
- گفتار سوم : رویه های دریافت خدمات از میگا ..... ۱۲۴
- قسمت اول : نحوه اخذ ضمانت نامه میگا ..... ۱۲۶
- قسمت دوم : مراحل اعطای تضمین در میگا ..... ۱۲۶
- قسمت سوم : مراحل درخواست تضمین و جبران خسارت در آژانس در ایران ..... ۱۲۷
- بخش سوم : بررسی عملیات و رویه های حقوقی بانک توسعه اسلامی ..... ۱۳۱**
- فصل اول : عملیات و تسهیلات عمومی بانک توسعه اسلامی ..... ۱۳۱**
- مبحث اول : تامین مالی پروژه ..... ۱۳۳**
- گفتار اول : وام قرض الحسنه بانک توسعه اسلامی ..... ۱۳۳
- قسمت اول : شرایط اعطای وام قرض الحسنه ..... ۱۳۴
- قسمت دوم : شیوه دریافت وام قرض الحسنه توسط ..... ۱۳۴
- گفتار دوم : اجاره به شرط تملیک ..... ۱۳۶
- قسمت اول : مفهوم اجاره به شرط تملیک ..... ۱۳۶
- قسمت دوم : شیوه استفاده از تسهیلات اجاره به شرط تملیک ..... ۱۳۷
- گفتار سوم : فروش اقساطی ..... ۱۳۸
- قسمت اول : شرایط استفاده از تسهیلات فروش اقساطی ..... ۱۳۹
- قسمت دوم : نحوه استفاده از تسهیلات فروش اقساطی ..... ۱۴۰
- گفتار چهارم : مشارکت در سرمایه ..... ۱۴۱
- قسمت اول : مفهوم مشارکت در سرمایه بوسیله ..... ۱۴۱
- قسمت دوم : شرایطی استفاده از طرح مشارکت در سرمایه ..... ۱۴۲
- گفتار پنجم : استصناع ..... ۱۴۳
- قسمت اول : تعریف استصناع ..... ۱۴۳
- قسمت دوم : شرایط و ضوابط استفاده از استصناع ..... ۱۴۴
- گفتار ششم : اعطای خطوط اعتباری به موسسات مالی توسعه ملی کشور های عضو ..... ۱۴۶

- قسمت اول: معرفی خطوط اعتباری در بانک توسعه اسلامی ..... ۱۴۶
- قسمت دوم: شکل های مختلف خطوط اعتباری و شرایط آنها ..... ۱۴۷
- گفتار هفتم: تامین مالی کمک فنی ..... ۱۴۸
- قسمت اول: معرفی طرح تامین مالی کمک فنی ..... ۱۴۸
- قسمت دوم: انواع شیوه ها و شرایط تامین مالی کمک فنی تامین مالی  
کمک فنی ..... ۱۴۸
- قسمت سوم: شرایط استفاده از تامین مالی عملیات کمک فنی ..... ۱۵۱
- قسمت چهارم: رویه های استفاده از طرح تامین مالی کمک فنی ..... ۱۵۱
- مبحث دوم: تامین مالی تجاری ..... ۱۵۳
- گفتار اول: تامین مالی تجاری واردات ..... ۱۵۳
- قسمت اول: معرفی طرح تامین مالی تجاری واردات ..... ۱۵۳
- قسمت دوم: اهداف طرح تامین مالی واردات ..... ۱۵۴
- قسمت سوم: سایر مسائل مربوط به طرح تامین مالی واردات ..... ۱۵۵
- گفتار دوم: طرح تامین مالی صادرات ..... ۱۵۷
- قسمت اول: معرفی طرح تامین مالی صادرات ..... ۱۵۷
- قسمت دوم: شرایط کالا های مشمول طرح تامین مالی صادرات ..... ۱۵۷
- قسمت سوم: سایر مسائل مربوط به طرح تامین واردات ..... ۱۵۸
- گفتار سوم: پرتفوی بانک اسلامی ..... ۱۶۰
- قسمت اول: معرفی پرتفوی بانک اسلامی ..... ۱۶۱
- قسمت دوم: شکل های مختلف و شیوه های مختلف پرتفوی بانک اسلامی ..... ۱۶۲
- قسمت سوم: سایر مسائل مربوطه به پرتفوی بانک اسلامی ..... ۱۶۳

#### فصل دوم: عملیات موسسات تخصصی مرتبط با سرمایه گذاری خارجی در بانک

- توسعه اسلامی ..... ۱۶۴
- مبحث اول: شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۱۶۴
- گفتار اول: کلیات شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۱۶۵
- قسمت اول: معرفی شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۱۶۵
- قسمت دوم: اهداف شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۱۶۶
- قسمت سوم: سازمان و تشکیلات شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۱۶۷
- قسمت چهارم: وظایف شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۱۶۸
- گفتار دوم: فعالیت های شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۱۶۹

- قسمت اول : اختیارات شرکت ..... ۱۶۹
- قسمت دوم: اشکال مختلف فعالیت های شرکت ..... ۱۷۰
- قسمت سوم : تقسیم وظایف بین بانک توسعه اسلامی و شرکت اسلامی  
توسعه بخش خصوصی ..... ۱۷۲
- قسمت چهارم : عملیات مکمل بانک توسعه اسلامی و شرکت اسلامی  
توسعه بخش خصوصی ..... ۱۷۲
- مبحث دوم : شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبار صادراتی ..... ۱۷۴
- گفتار اول : کلیات شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبار صادراتی ..... ۱۷۴
- قسمت اول معرفی شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبارات صادراتی ..... ۱۷۵
- قسمت دوم : اهداف شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبار صادراتی ..... ۱۷۵
- قسمت سوم : منابع مالی شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبار صادراتی ..... ۱۷۶
- گفتار دوم : فعالیت های شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبار صادراتی ..... ۱۷۷
- قسمت اول : شرایط استفاده از تسهیلات شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری  
و اعتبارات صادراتی ..... ۱۷۷
- قسمت دوم : ریسک های تحت پوشش شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری  
و اعتبارات صادراتی ..... ۱۷۷
- قسمت سوم : بیمه نامه و انواع آن در شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و  
اعتبارات صادراتی ..... ۱۷۹
- قسمت چهارم : وجوه قابل پرداخت تحت هر بیمه نامه شرکت اسلامی  
بیمه سرمایه گذاری و اعتبارات صادراتی ..... ۱۸۱

### فصل سوم : رویه های حقوقی استفاده از تسهیلات اعطائی توسط بانک

- توسعه اسلامی ..... ۱۸۱
- مبحث اول : چرخه پروژه در بانک توسعه اسلامی ..... ۱۸۱
- گفتار اول : شناسائی پروژه ..... ۱۸۲
- گفتار دوم : آماده سازی ..... ۱۸۲
- گفتار سوم : بررسی و مذاکره ..... ۱۸۳
- قسمت اول : بررسی فنی ..... ۱۸۴
- قسمت دوم : بررسی نهادی ..... ۱۸۴
- قسمت سوم : بررسی اقتصادی ..... ۱۸۵
- قسمت چهارم : بررسی مالی ..... ۱۸۵

- قسمت پنجم : بررسی اثرات زیست محیطی ..... ۱۸۶
- گفتار چهارم : اجرا و پی گیری ..... ۱۸۶
- گفتار پنجم : ارزیابی ..... ۱۸۷
- مبحث دوم : معیار ها و رویه های حقوقی استفاده از تسهیلات بانک توسعه اسلامی و موسسات وابسته به آن ..... ۱۸۹**
- گفتار اول : معیار ها و شرایط دریافت طرح تامین مالی پروژه ..... ۱۸۹
- قسمت اول : معیار های بانک توسعه اسلامی برای پرداخت وام ..... ۱۸۹
- قسمت دوم : شرایط و ضوابط تامین مالی پروژه ای ..... ۱۸۹
- قسمت سوم : مراحل استفاده از تسهیلات پروژه ایران ..... ۱۹۰
- گفتار دوم : فرایند و گردش کار استفاده از تسهیلات پروژه ای با توجه به مقررات داخلی ..... ۱۹۱
- اول : طرح های بخش دولتی که منتهی به صدور ضمانت نامه توسط دولت می شود ..... ۱۹۱
- دوم : طرح های بخش دولتی که منتهی به صدور ضمانتنامه توسط دولت نمی شود ..... ۱۹۲
- سوم : طرح های بخش خصوصی ..... ۱۹۳
- گفتار سوم : معیار ها و رویه های دریافت طرح تامین مالی واردات ..... ۱۹۳
- قسمت اول : کالا های واجد شرایط ..... ۱۹۳
- قسمت دوم : اولویت ها در درخواست ..... ۱۹۴
- قسمت سوم : شرایط و ضوابط تامین مالی واردات ..... ۱۹۶
- قسمت چهارم : رویه های درخواست تامین مالی واردات ..... ۱۹۸
- قسمت پنجم : اسناد و مدارک مورد نیاز برای درخواست تامین مالی واردات ..... ۱۹۹
- قسمت ششم : طریقه ارائه تسهیلات قرارداد تامین کالا و گشایش اعتبار اسنادی ..... ۱۹۹
- قسمت هفتم : مراحل درخواست تامین مالی واردات در ایران ..... ۲۰۰
- قسمت هشتم : شیوه باز پرداخت ..... ۲۰۰
- گفتار چهارم : معیار ها و پروسه های دریافت طرح تامین مالی صادرات ..... ۲۰۱
- قسمت اول : شرایط و ضوابط تامین مالی صادرات ..... ۲۰۱
- قسمت دوم : اقداماتی که صادر کننده و وارد کننده طرح تامین مالی صادرات باید انجام دهند ..... ۲۰۳
- قسمت سوم : رویه و گردش کار استفاده از تسهیلات تامین مالی صادرات ..... ۲۰۴



قسمت چهارم: رویه و گردش کار استفاده از تسهیلات تامین مالی صادرات  
در ایران ..... ۲۰۵

بخش چهارم: بررسی تحلیلی و تطبیقی عملکرد و رویه های حقوقی بانک جهانی  
و بانک توسعه اسلامی در خصوص سرمایه گذاری خارجی ..... ۲۰۸

فصل اول: بررسی تحلیلی و تطبیقی کلیات مرتبط با بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی ... ۲۰۸

مبحث اول: بررسی تحلیلی و تطبیقی کلیات بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی ..... ۲۰۹

گفتار اول: بررسی تحلیلی و تطبیقی مسائل عمومی بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی .. ۲۰۹

قسمت اول: مسائل عمومی ..... ۲۰۹

قسمت دوم: اهداف ..... ۲۱۰

قسمت سوم: مقررات مالی عمومی ..... ۲۱۱

گفتار دوم: بررسی تحلیلی و تطبیقی ساختار سازمانی و مدیریتی در بانک جهانی

و بانک توسعه اسلامی ..... ۲۱۳

قسمت اول: هیات عامل ..... ۲۱۳

قسمت دوم: هیات مدیره اجرایی ..... ۲۱۳

قسمت سوم: ریاست ..... ۲۱۴

مبحث دوم: بررسی تحلیلی و تطبیقی کلیات موسسات وابسته به بانک جهانی

و بانک توسعه اسلامی .. ۲۱۵

گفتار اول: بررسی تحلیلی و تطبیقی مسائل عمومی موسسات وابسته به

بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی ..... ۲۱۵

قسمت اول: موسسات وابسته به بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی

از نظر کمی ..... ۲۱۵

قسمت دوم: موسسات وابسته به بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی

از نظر عملکردی ..... ۲۱۶

گفتار دوم: بررسی تحلیلی و تطبیقی موسسات مالی مرتبط با سرمایه گذاری

خارجی در بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی ..... ۲۱۷

قسمت اول: کلیات ..... ۲۱۸

قسمت دوم: کلیات مربوط به موسسات بیمه ای ..... ۲۱۹

فصل دوم: بررسی تحلیلی و تطبیقی عملیات و فعالیت های بانک جهانی و

بانک توسعه اسلامی ..... ۲۲:

مبحث اول: بررسی تحلیلی و تطبیقی عملیات و رویه های حقوقی بانک جهانی

و بانک توسعه اسلامی ..... ۲۲۱:

گفتار اول: مسائل عمومی ..... ۲۲۱:

قسمت اول: نوع تسهیلات ..... ۲۲۱:

قسمت دوم: حوزه های تحت پوشش تسهیلات ..... ۲۲۳:

قسمت سوم: اشکال مختلف تسهیلات ..... ۲۲۴:

گفتار دوم: مشخصات تسهیلات تامین مالی پروژه اعطائی بانک جهانی و

بانک توسعه اسلامی ..... ۲۲۵:

قسمت اول: تسهیلات تامین مالی پروژه ای از لحاظ شکلی ..... ۲۲۶:

قسمت دوم: حوزه های تحت پوشش ..... ۲۲۷:

قسمت سوم: سقف، نرخ سود و نحوه بازپرداخت ..... ۲۲۸:

گفتار سوم: مشخصات سایر فعالیت های تامین مالی بانک جهانی و

بانک توسعه اسلامی ..... ۲۳:

قسمت اول: سایر فعالیت های تامین مالی بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی

از لحاظ شکلی و ماهوی ..... ۲۳:

قسمت دوم: حوزه های تحت پوشش سایر فعالیت های تامین مالی در

بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی ..... ۲۳۲:

قسمت سوم: سقف پوشش سایر فعالیت های تامین مالی بانک جهانی و

بانک توسعه اسلامی ..... ۲۳۲:

مبحث دوم: بررسی تحلیلی و تطبیقی عملیات و فعالیت های موسسات تخصصی

مرتبط با سرمایه گذاری خارجی در بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی ..... ۲۳۳:

گفتار اول: بررسی تحلیلی و تطبیقی عملیات و فعالیت های مرتبط با موسسه

مالی بین المللی و شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۲۳۳:

قسمت اول: کلیات راجع شرکت مالی بین المللی و شرکت اسلامی توسعه

بخش خصوصی ..... ۲۳۳:

قسمت دوم: متقاضیان واجد شرایط استفاده از خدمات شرکت مالی

بین المللی و شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۲۳۴:

قسمت سوم: انواع و سقف فعالیت ها شرکت مالی بین المللی و

شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی ..... ۲۳۵:

گفتار دوم: بررسی تحلیلی و تطبیقی عملیات و فعالیت های آژانس تضمین

۲۳۶.....	سرمایه گذاری چند جانبه و شرکت اسلامی توسعه بخش خصوصی
	قسمت اول : کلیات راجع آژانس تضمین سرمایه گذاری چند جانبه و
۲۳۷.....	شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبارات صادراتی
	قسمت دوم : متقاضیان واجد شرایط آژانس تضمین سرمایه گذاری چند جانبه
۲۳۸.....	و شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبارات صادراتی
	قسمت سوم : ریسک های تحت پوشش آژانس تضمین سرمایه گذاری
۲۳۹.....	چند جانبه و شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبارات صادراتی
	قسمت چهارم : انواع خدمات و سقف پوشش آژانس تضمین سرمایه گذاری
۲۴۱.....	چند جانبه و شرکت اسلامی بیمه سرمایه گذاری و اعتبارات صادراتی
244 .....	<b>نتیجه</b>
247.....	فهرست منابع

## عناوین اختصاری

- APIF = Awqaf Properties Investment Fund
- FOB = Free On Board
- EFS = Export Financing Scheme
- FDI = Foreign Direct Investment
- FPI = Foreign Portfolio Investment
- IBRD = International Bank for Reconstruction and Development
- ICBA = International Center for Biosaline Agriculture
- ICD = Islamic Corporation for Development of the Private sector
- ICIEC = Islamic Corporation for the Insurance of Investment and Export credit
- ICSID = International Center for Settlement of Disputes
- IDA = International Development Association
- IDB = Islamic Development Bank
- IFC = International Financial Corporation
- IMF = International Monetary Fund
- IRTI = Islamic Research and Training Institute
- ITFC = International Islamic Trade Finance Corporation
- ITFO = Import Trade Financing Operations
- MIGA = the Multilateral Investment Guarantee Agency
- NDFI = Development Financing Institutions
- OIC = Organization of the Islamic Conference
- UIF = Unit Investment Fund