





دانشگاه هنر اصفهان

دانشکده شهرسازی و معماری

گروه شهرسازی

پایان نامه کارشناسی ارشد رشته شهرسازی گرایش برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای

**بهبودی بافت‌های فرسوده شهری با رویکرد مدیریت بحران زلزله
(نمونه موردی: محله صوفیان شهر بروجرد)**

استاد راهنما:

دکتر مسعود تقوایی

استاد مشاور:

دکتر رسول بیدرام

پژوهشگر:

اسماعیل امیدعلی

بهمن ماه ۱۳۸۸

اظهارنامه دانشجو:

موضوع پایان نامه: بهسازی بافت‌های فرسوده شهری با رویکرد مدیریت بحران زلزله (نمونه موردی: محله صوفیان شهرستان بروجرد)

استاد راهنما: دکتر مسعود تقوایی

اینجانب اسماعیل امیدعلی دانشجوی دوره کارشناسی ارشد رشته شهرسازی گرایش برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای دانشکده شهرسازی و معماری دانشگاه هنر اصفهان به شماره دانشجویی ۸۶۱۱۴۰۲۱۰۲ گواهی می‌نمایم که تحقیقات ارائه شده در این پایان نامه توسط شخص اینجانب انجام شده و صحت و اصالت مطالب نگارش شده مورد تأیید می‌باشد و در موارد استفاده از کار دیگر محققان به مرجع مورد استفاده اشاره شده است. به‌علاوه گواهی می‌نمایم که مطالب مندرج در پایان نامه تاکنون برای دریافت هیچ نوع مدرک یا امتیازی توسط اینجانب یا فرد دیگری ارائه نشده است و در تدوین متن پایان نامه چارچوب مصوب دانشگاه هنر اصفهان را به‌طور کامل رعایت کرده‌ام.

امضاء دانشجو:

تاریخ:

کلیه حقوق مادی مترتب بر نتایج مطالعات، ابتکارات و نوآوری های ناشی از تحقیق، همچنین چاپ و تکثیر، نسخه برداری، ترجمه و اقتباس از این پایان نامه کارشناسی ارشد، برای دانشگاه هنر اصفهان محفوظ است.
نقل مطالب با ذکر منبع بلامانع است.

تقدیر و تشکر

سپاس بی پایان ایزد منان را که تا او نخواهد صبا پرده گل نشکفاند و باد گیسوی شمشاد نجبانده، بی حکم او زمرد غنچه نیبچاند و بی صنع او لاله پر ژاله نگرده. آفریدگار هستی را برای بخشیدن فرصتی مناسب و توانی بسنده در انجام این تحقیق ستایش می‌کنم.

هرگز فراموش نمی‌شوند افرادی که برای سعادت دیگران از هیچ کوششی فروگذاری نکرده و دل به دریا زده اند تا آنان را به ساحل سعادت برسانند، کسانی که از سرای حرف به سرزمین عمل پا گذاشته اند و حقیقت ماندگاری آنان همراهی علم و حقیقت است.

ما بدان مقصد عالی نتوانیم رسید هم مگر لطف شما پیش نهاد گامی چند

در انجام این رساله از رهنمودهای علمی استاد راهنمای محترم، آقای دکتر تقوایی و جناب آقای دکتر بیدرام، استاد مشاور محترم اینجانب کمال تشکر و قدردانی را دارم.

از زحمات استادان محترم گروه شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان آقایان دکتر محمدی، دکتر مسعود، دکتر قلعه نویی و خانم دکتر نسترن تشکر و سپاسگذاری می‌گردد.

همچنین، از کارشناس گروه محترم شهرسازی سرکار خانم خورشیدی و آقای خطابخش صمیمانه تشکر و قدردانی می‌نمایم.

تقدیم به:

همه کسانی که برای پیشرفت و آبادانی ایران
صداقانه تلاش کرده و از هیچ خدمتی فروگزاری
نمی کنند

و

پدر و مادر مهربانم

چکیده

بافت‌های فرسوده شهری دارای مشکلات متعددی در زمینه‌های کالبدی، محیطی، اجتماعی و اقتصادی هستند، که زندگی ساکنان در این گونه بافت‌ها را با مشکل مواجه ساخته است. بر اساس بررسی‌های انجام شده، حدود ۹۰٪ درصد جمعیت کشور در معرض خطرات ناشی از وقوع زلزله قرار دارند. از این رو، بافت‌های فرسوده به دلیل مشکلات موجود از آسیب‌پذیری بالایی در صورت وقوع زلزله برخوردارند. با این وجود در تهیه طرح‌های بهسازی بافت‌های فرسوده و سایر طرح‌های شهری، از نظریه‌های مدیریت بحران زلزله در خصوص راهکارهای کاهش آسیب‌پذیری شهر در برابر زلزله، استفاده نمی‌شود.

راهکارهایی که مدیریت بحران زلزله به منظور کاهش آسیب‌پذیری بافت‌های شهری ارائه می‌دهد، در ارتباط با زمینه‌هایی است که در نظام شهرسازی و مخصوصاً برنامه‌ریزی بهسازی بافت‌های فرسوده، مورد بررسی قرار می‌گیرد. زمینه‌هایی که به طور مشترک میان برنامه‌ریزی بهسازی و مدیریت بحران زلزله مورد توجه است، در چهار محور کاربری زمین، دسترسی، تراکم و فضای باز می‌باشد. هدف این تحقیق، بهسازی بافت‌های فرسوده شهری با بررسی راهکارهای مشترک میان دو رویکرد برنامه‌ریزی بهسازی و مدیریت بحران زلزله می‌باشد. تا از این طریق بتوان با تلفیق این دو رویکرد ضمن افزایش کیفیت زندگی در بافت‌های فرسوده، میزان آسیب‌پذیری آنها را در مقابل بحران زلزله کاهش داد. بدین منظور محله صوفیان شهرستان بروجرد که یکی از محله‌های واقع در بافت فرسوده شهر است، به عنوان نمونه موردی انتخاب شده است.

روش تحقیق از نظر روش به صورت توصیفی، تحلیلی و پیمایشی می‌باشد که در تجزیه و تحلیل اطلاعات از روش‌های AHP و SWOT استفاده شده است. نتیجه‌های به دست آمده از تحقیق نشان می‌دهد که محله صوفیان از آسیب‌پذیری بالایی در زمینه‌های مختلف در برابر وقوع زلزله برخوردار است. و با وجود اشتراک‌هایی که میان دو رویکرد برقرار است، در ارتباط با برخی از زمینه‌ها تفاوت‌ها و تناقض‌هایی مشاهده می‌شود. استفاده از راهکارهایی که به صورت متعادل، هم در شرایط عادی رفاه ساکنان را در نظر گیرد، و هم به شرایط بحرانی نظر داشته باشد، معقولانه به نظر می‌رسد.

کلید واژه‌ها: بهسازی، مدیریت بحران، زلزله، بحران، بافت فرسوده، بروجرد، صوفیان.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
فصل اول: کلیات تحقیق	
۲	۱-۱- دیدگاه پیشنهادی
۳	۲-۱- هدف‌های تحقیق
۳	۳-۱- اهمیت و ضرورت تحقیق
۴	۴-۱- پرسش‌های تحقیق
۵	۵-۱- فرضیه‌های تحقیق
۵	۶-۱- روش تحقیق
۵	۱-۶-۱- نوع مطالعه
۵	۲-۶-۱- روش یافته‌اندوزی
۶	۳-۶-۱- روش تجزیه و تحلیل
۶	۴-۶-۱- فرآیند تحقیق
۶	۷-۱- کاربرد نتایج تحقیق
فصل دوم: پیشینه و مفاهیم	
۹	۱-۲- پیشینه و تاریخچه موضوع تحقیق
۱۲	۱-۲- برنامه‌ریزی
۱۲	۲-۲- برنامه‌ریزی شهری و فرآیند آن
۱۳	۳-۲- انواع بافت
۱۳	۱-۳-۲- بافت تاریخی
۱۳	۲-۳-۲- بافت قدیمی
۱۴	۳-۳-۲- بافت پیرامونی یا بافت با اسکان غیر رسمی
۱۴	۴-۳-۲- بافت فرسوده
۱۵	۴-۲- بهسازی
۱۵	۵-۲- برنامه‌ریزی بهسازی بافت‌های فرسوده
۱۵	۶-۲- بحران
۱۶	۱-۶-۲- انواع دیدگاه‌ها نسبت به بحران
۱۷	۷-۲- انواع بحران

۱۷	..... ۱-۷-۲- انواع بحران‌ها بر حسب مداخله‌های بشری
۱۷	..... ۱-۱-۷-۲- بحران‌های اداری یا مترقبه
۱۷	..... ۲-۱-۷-۲- بحران‌های غیراداری یا غیرمترقبه
۱۷	..... ۲-۷-۲- انواع بحران بر اساس زمینه‌های مختلف
۱۸	..... ۳-۷-۲- انواع بحران بر اساس دوره زمانی
۱۸	..... ۱-۳-۷-۲- بحران‌های ناگهانی
۱۸	..... ۲-۳-۷-۲- بحران‌های تدریجی
۱۸	..... ۸-۲- اصطلاح‌های مرتبط با بحران
۱۹	..... ۱-۸-۲- حادثه غیر مترقبه (اضطرار)
۱۹	..... ۲-۸-۲- مخاطره (خطر طبیعی)
۱۹	..... ۳-۸-۲- احتمال خطر
۱۹	..... ۴-۸-۲- آسیب پذیری شهری
۲۰	..... ۹-۲- زلزله
۲۰	..... ۱۰-۲- مدیریت
۲۱	..... ۱۱-۲- مدیریت مخاطرات
۲۱	..... ۱۲-۲- مدیریت بحران
۲۲	..... ۱۳-۲- مدیریت بحران زلزله

فصل سوم: مبانی نظری و روش شناسی تحقیق

۲۴	..... ۱-۳- لزوم حفاظت از بافت قدیمی و مرمت آن
۲۵	..... ۲-۳- انواع فرسودگی بافت
۲۵	..... ۱-۲-۳- شکل ساده فرسودگی
۲۵	..... ۲-۲-۳- شکل پیچیده فرسودگی
۲۶	..... ۳-۳- ویژگی‌های عمومی بافت‌های فرسوده
۲۷	..... ۱-۳-۳- شاخص‌های شناسایی بافت‌های فرسوده
۲۷	..... ۴-۳- انواع مداخله در بافت‌های فرسوده
۲۸	..... ۱-۴-۳- بهسازی
۲۸	..... ۲-۴-۳- نوسازی
۲۹	..... ۳-۴-۳- بازسازی
۳۰	..... ۵-۳- تجربه‌های بهسازی بافت‌های فرسوده
۳۰	..... ۱-۵-۳- کشورهای توسعه یافته

۳۰	..... ۳-۵-۱-۱-فرانسه
۳۱	..... ۳-۵-۱-۲-انگلستان
۳۲	..... ۳-۵-۱-۳-ایتالیا
۳۲	..... ۳-۵-۱-۴-ایالات متحده
۳۴	..... ۳-۵-۲-کشورهای در حال توسعه
۳۵	..... ۳-۵-۱-۲-کشورهای آفریقایی
۳۵	..... ۳-۵-۲-۲-کشورهای آسیایی
۳۵	..... ۳-۵-۳-تجربه برنامه‌ریزی بهسازی در ایران
۳۹	..... ۳-۶-ضرورت کاربرد مدیریت بحران در مناطق شهری
۳۹	..... ۳-۷-ضرورت کاربرد مدیریت بحران در ایران
۴۰	..... ۳-۸-تأثیر و نقش برنامه‌ریزی شهری در کاهش آسیب‌های زلزله
۴۲	..... ۳-۹-شاخص‌های آسیب‌پذیری شهرها در مقابل زلزله
۴۳	..... ۳-۹-۱-شاخص‌های طبیعی مکان
۴۳	..... ۳-۹-۲-شاخص‌های مصنوعی مکان
۴۳	..... ۳-۹-۲-۱-تراکم انسانی
۴۴	..... ۳-۹-۲-۲-نوع مصالح
۴۵	..... ۳-۹-۲-۳-عمر ساختمان
۴۵	..... ۳-۹-۲-۴-مساحت قطعات
۴۵	..... ۳-۹-۲-۵-تراکم ساختمانی
۴۶	..... ۳-۹-۲-۶-شبکه معابر و دسترسی‌ها
۴۶	..... ۳-۹-۲-۷-امکانات زیربنایی و زیرساختی شهر
۴۶	..... ۳-۹-۲-۸-فرم شهر
۴۷	..... ۳-۹-۲-۹-بافت شهر
۴۹	..... ۳-۹-۲-۱۰-کاربری زمین
۵۰	..... ۳-۹-۳-شاخص‌های ترکیبی
۵۲	..... ۳-۱۰-تجربه‌های مدیریت بحران زلزله
۵۴	..... ۳-۱۱-اصول و معیارهای بهسازی بافت‌های فرسوده با رویکرد مدیریت بحران زلزله
۵۵	..... ۳-۱۱-۱-کاربری زمین‌های شهری
۵۷	..... ۳-۱۱-۱-۱-معیارهای کالبدی تعیین‌پذیری‌ها با توجه به کاربری‌های شهری
۵۷	..... ۳-۱۱-۲-معیارهای کالبدی آسیب‌رسانی با توجه به کاربری‌های شهری
۵۸	..... ۳-۱۱-۲-تراکم

۶۰	۳-۱۱-۲-۱- تحلیل جنبه‌های مثبت و منفی تراکم زیاد
۶۱	۳-۱۱-۲-۲- تحلیل جنبه‌های مثبت و منفی تراکم کم
۶۴	۳-۱۱-۳- فضای باز
۶۷	۳-۱۱-۳-۱- معیارهای تعیین آسیب‌پذیری شهر مربوط به فضاهای باز
۶۷	۳-۱۱-۳-۲- معیارهای تعیین آسیب‌رسانی به شهر در ارتباط با فضاهای باز
۶۷	۳-۱۱-۴- دسترسی
۶۹	۳-۱۱-۴-۱- معیارهای تعیین آسیب‌پذیری شبکه ارتباطی
۶۹	۳-۱۱-۴-۲- معیارهای تعیین آسیب‌رسانی با توجه به شبکه ارتباطی
۷۱	۳-۱۲- روش شناسی
۷۲	۳-۱۲-۱- روش SWOT
۷۳	۳-۱۲-۲- روش AHP
۷۳	۳-۱۲-۲-۱- مرحله‌های تصمیم‌گیری به روش فرآیند تحلیل سلسله‌مراتبی (AHP)

فصل چهارم: بررسی و شناخت محدوده مورد مطالعه

۷۶	۴-۱- معرفی موقعیت و ویژگی‌های طبیعی و زمین‌شناختی منطقه
۷۶	۴-۱-۱- جایگاه بافت فرسوده در شهر
۷۸	۴-۱-۲- موقعیت محله صوفیان در محدوده
۷۸	۴-۱-۳- ویژگی‌های لرزه‌خیزی منطقه
۸۰	۴-۱-۴- گسل‌های فعال اصلی منطقه
۸۰	۴-۱-۴-۱- گسل اصلی جوان زاگرس
۸۲	۴-۱-۴-۲- گسل معکوس اصلی زاگرس
۸۲	۴-۱-۴-۳- گسل لرزه‌خیز دورود
۸۲	۴-۱-۴-۴- گسل عادی قلعه حاتم
۸۳	۴-۱-۴-۵- گسل کواترنری نهاوند
۸۳	۴-۲- بررسی و شناخت ویژگی‌های کالبدی محله صوفیان
۸۳	۴-۲-۱- بررسی وضعیت ساختمان‌ها از نظر کیفیت و قدمت ساختمانی
۸۳	۴-۲-۱-۱- کیفیت بناها
۸۶	۴-۲-۱-۲- قدمت بناها
۸۸	۴-۲-۲- بررسی وضعیت دانه‌بندی و تعداد طبقه‌ها
۸۸	۴-۲-۲-۱- دانه‌بندی قطعه‌ها
۹۲	۴-۲-۲-۱- تعداد طبقه‌ها

- ۹۴ ۳-۲-۴ بررسی وضعیت کاربری زمین در محدوده
- ۹۷ ۴-۲-۴ بررسی وضعیت کمی و کیفی خدمات محله‌ای در محدوده
- ۹۷ ۱-۴-۲-۴ کاربری تجاری
- ۹۷ ۲-۴-۲-۴ کاربری آموزشی
- ۹۸ ۳-۴-۲-۴ کاربری فرهنگی - مذهبی
- ۹۹ ۴-۴-۲-۴ کاربری فضای سبز
- ۱۰۰ ۵-۴-۲-۴ کاربری بهداشتی - درمانی
- ۱۰۱ ۵-۲-۴ بررسی شبکه‌بندی معبرها در محدوده
- ۱۰۱ ۱-۵-۲-۴ بررسی شبکه بندی معبرها در بافت قدیم
- ۱۰۴ ۲-۵-۲-۴ بررسی شبکه بندی معبرها در محله صوفیان
- ۱۰۸ ۳-۴ بررسی و شناخت ویژگی های اجتماعی - فرهنگی محدوده
- ۱۰۸ ۱-۳-۴ بررسی کلی ویژگی‌های جمعیتی
- ۱۰۹ ۱-۱-۳-۴ ترکیب گروه‌های سنی
- ۱۱۱ ۲-۱-۳-۴ تراکم جمعیت
- ۱۱۳ ۲-۳-۴ بررسی ویژگی‌های فرهنگی محدوده
- ۱۱۳ ۱-۲-۳-۴ بررسی قومیت و مذهب
- ۱۱۴ ۲-۲-۳-۴ بررسی روند جابجایی جمعیت
- ۱۱۵ ۳-۲-۳-۴ میزان سواد
- ۱۱۷ ۳-۳-۴ بررسی گرایش‌ها و تمایل‌های ساکنان به مشارکت و بهسازی بافت
- ۱۱۹ ۴-۳-۴ بررسی دیدگاه‌ها و نظرهای ساکنان به چگونگی الگوهای ساخت و ساز
- ۱۲۰ ۴-۴ بررسی و شناخت ویژگی‌های اقتصادی محدوده
- ۱۲۰ ۱-۴-۴ بررسی و شناخت ویژگی‌های اقتصادی خانوارهای محدوده
- ۱۲۰ ۱-۱-۴-۴ اشتغال و بیکاری
- ۱۲۱ ۲-۱-۴-۴ میزان درآمد
- ۱۲۲ ۲-۴-۴ شناخت مرکزهای اقتصادی محدوده و بررسی نقش و عملکرد آن در شهر و منطقه
- ۱۲۴ ۳-۴-۴ شناسایی کلی الگوی تصرف و مالکیت در محدوده
- ۱۲۵ ۴-۴-۴ بررسی و شناخت قیمت روز زمین و ساختمان در انواع فعالیت‌های مسکونی و تجاری در محدوده

فصل پنجم: تجزیه و تحلیل و نتیجه گیری از بررسی ها

- ۱-۵- تجزیه و تحلیل مسئله های محله صوفیان بر اساس اصول مربوط به بهسازی بافت های فرسوده ۱۲۹
- ۱-۱-۵- تجزیه و تحلیل میزان و نوع فرسودگی بافت محله صوفیان ۱۲۹
- ۱-۱-۱-۵- شاخص های کلی شناسایی بافت های فرسوده ۱۲۹
- ۱-۱-۲-۵- شاخص های جزئی شناسایی بافت های فرسوده ۱۳۰
- ۱-۲-۱-۵- شکل کالبدی ۱۳۰
- ۱-۲-۱-۵- انسجام بافت و استحکام مصالح ساختمانی عناصر درون بافت ۱۳۲
- ۱-۲-۳-۵- ساختار زیر ساخت ها ۱۳۲
- ۱-۲-۴-۵- کارآیی نظام شبکه ۱۳۲
- ۱-۲-۵-۵- بعدها های کارکردی ۱۳۲
- ۱-۲-۶-۵- وضعیت محیط زیست ۱۳۳
- ۱-۲-۷-۵- بعدها های اجتماعی ۱۳۳
- ۱-۲-۸-۵- بعدها های اقتصادی ۱۳۳
- ۱-۲-۹-۵- عملکرد مدیریت شهری ۱۳۳
- ۱-۲-۱۰-۵- نوع مالکیت ۱۳۴
- ۲-۱-۵- ارزیابی کمبودها و نیازهای عملکردی سکونت در محله صوفیان ۱۳۵
- ۱-۲-۱-۵- کاربری مسکونی ۱۳۶
- ۲-۲-۱-۵- کاربری تجاری ۱۳۸
- ۳-۲-۱-۵- کاربری مذهبی ۱۳۸
- ۴-۲-۱-۵- کاربری فرهنگی ۱۳۸
- ۵-۲-۱-۵- کاربری ورزشی ۱۳۹
- ۶-۲-۱-۵- کاربری اداری - نظامی ۱۳۹
- ۷-۲-۱-۵- کاربری بهداشتی - درمانی ۱۳۹
- ۸-۲-۱-۵- کاربری آموزشی ۱۴۰
- ۹-۲-۱-۵- کاربری های تاسیسات و تجهیزات، صنعتی و کارگاه ۱۴۰
- ۱۰-۲-۱-۵- کاربری های حمل و نقل و انبار و پارکینگ ۱۴۰
- ۱۱-۲-۱-۵- کاربری فضای سبز ۱۴۱
- ۱۲-۲-۱-۵- کاربری شبکه معبرها ۱۴۱
- ۱۳-۲-۱-۵- زمین های بایر و ساخته نشده ۱۴۲
- ۳-۱-۵- ارزیابی ترجیحات مکانی و ویژگی های مثبت و منفی سکونت و اشتغال و تأثیر آن بر بهسازی محله ۱۴۲
- ۱-۳-۱-۵- ویژگی های مثبت سکونت در محله صوفیان و تأثیر آن بر مداخله در بافت ۱۴۲

- ۱۴۳-۱-۳-۲- ویژگی های منفی سکونت در محله صوفیان و تأثیر آن بر مداخله در بافت ۱۴۳
- ۱۴۳-۱-۳-۳- ویژگی های مثبت اشتغال در محله صوفیان و تأثیر آن بر مداخله در بافت ۱۴۳
- ۱۴۳-۱-۳-۴- ویژگی های منفی اشتغال در محله صوفیان و تأثیر آن بر مداخله در بافت ۱۴۳
- ۱۴۴-۱-۴- ارزیابی و برآورد امکانات و توان مالی ساکنان در اجرای طرح بهسازی محله صوفیان ۱۴۴
- ۱۴۷-۲- تجزیه و تحلیل مسئله های محله صوفیان بر اساس اصول مربوط به مدیریت بحران زلزله ۱۴۷
- ۱۴۷-۱-۲-۵- تحلیل و ارزیابی آسیب پذیری محله در سطح های مختلف ۱۴۷
- ۱۴۷-۱-۱-۲-۵- تحلیل آسیب پذیری کالبدی ۱۴۷
- ۱۵۰-۲-۱-۲-۵- تحلیل آسیب پذیری شبکه دسترسی و ارتباطی ۱۵۰
- ۱۵۲-۳-۱-۲-۵- تحلیل آسیب پذیری وضعیت اجتماعی - اقتصادی ۱۵۲
- ۱۵۴-۴-۱-۲-۵- تحلیل آسیب پذیری تأسیسات و تجهیزات و امکانات حیاتی ۱۵۴
- ۱۵۶-۵-۱-۲-۵- تحلیل آسیب پذیری کلی محله صوفیان ۱۵۶
- ۱۵۹-۲-۲-۵- تجزیه و تحلیل مسئله ها و مشکل های محله در مقابل بحران زلزله ۱۵۹
- ۱۶۱-۳-۵- ارزیابی مسئله های محله در چارچوب محورهای اساسی ۱۶۱
- ۱۶۱-۱-۳-۵- کاربری زمین ۱۶۱
- ۱۶۱-۱-۱-۳-۵- سازگاری ۱۶۱
- ۱۶۳-۲-۱-۳-۵- مطلوبیت ۱۶۳
- ۱۶۴-۳-۱-۳-۵- ظرفیت ۱۶۴
- ۱۶۴-۴-۱-۳-۵- وابستگی ۱۶۴
- ۱۶۵-۲-۳-۵- تراکم ۱۶۵
- ۱۶۶-۳-۳-۵- فضای باز ۱۶۶
- ۱۶۷-۴-۳-۵- دسترسی ۱۶۷

فصل ششم: نتیجه گیری و پیشنهادها

- ۱۶۹-۱- نیازسنجی بافت فرسوده محله بر اساس اصول بهسازی بافت فرسوده با رویکرد مدیریت بحران زلزله ... ۱۶۹
- ۱۷۱-۲- تدوین هدف های کلان و خرد، راهبردها و سیاست های اجرایی ۱۷۱
- ۱۷۳-۳- برنامه ریزی فضایی بافت ۱۷۳
- ۱۷۳-۱-۳-۶- جمعیت پذیری بافت ۱۷۳
- ۱۷۴-۱-۱-۳-۶- پتانسیل مسکونی محدوده مورد مطالعه ۱۷۴
- ۱۷۵-۲-۱-۳-۶- پتانسیل خدماتی محدوده ۱۷۵
- ۱۷۶-۳-۱-۳-۶- تخمین نیاز به مسکن ۱۷۶
- ۱۷۷-۲-۳-۶- طرح سازمان فضایی بافت ۱۷۷

۱۷۹	..... طرح اصلاح شبکه معبرها
۱۸۱	..... طرح اصلاح کاربری زمین‌ها
۱۸۴	..... روش مداخله در بافت
۱۸۶	..... تراکم پیشنهادی
۱۸۸	..... ضابطه‌های مربوط به تفکیک زمین و احداث ساختمان
۱۸۸	..... حوزه مسکونی
۱۸۸	..... ضابطه‌های تفکیک و تجمیع زمین
۱۸۸	..... ضابطه‌های تراکم ساختمانی، سطح اشغال و تعداد طبقه‌ها
۱۸۹	..... ضابطه‌های پارکینگ در حوزه مسکونی
۱۹۰	..... ضابطه‌های کاربری مختلط
۱۹۰	..... ضابطه‌های کاربری تجاری
۱۹۱	..... ضابطه‌های کاربری آموزشی
۱۹۱	..... آزمون فرضیه‌های تحقیق
۱۹۱	..... آزمون فرضیه اول
۱۹۳	..... آزمون فرضیه دوم
۱۹۳	..... آزمون فرضیه سوم
۱۹۳	..... آزمون فرضیه چهارم
۱۹۵	..... پیوست‌ها
۲۰۶	..... پی‌نوشت‌ها
۲۰۷	..... منابع و مآخذ

فهرست شکل‌ها

صفحه	عنوان
۷	شکل ۱-۱: فرآیند رسیدن به نتایج تحقیق.....
۱۳	شکل ۱-۲: فرآیند برنامه‌ریزی شهری در ایران.....
۲۸	شکل ۱-۳: فرآیند بهسازی.....
۲۹	شکل ۲-۳: فرآیند نوسازی.....
۲۹	شکل ۳-۳: نمودار بازسازی.....
۴۱	شکل ۴-۳: نقش برنامه‌ریزی و طراحی شهری در مدیریت بحران.....
۵۰	شکل ۵-۳: روش‌های کاهش آسیب‌پذیری شهرها در برابر زلزله.....
۵۱	شکل ۶-۳: شاخص‌های آسیب‌پذیری مکان.....
۸۴	شکل ۱-۴: کیفیت بناها در محله بافت فرسوده صوفیان.....
۸۶	شکل ۲-۴: قدمت بناها در محله بافت فرسوده صوفیان.....
۸۹	شکل ۳-۴: بناهای با قدمت بالا در محله صوفیان.....
۹۲	شکل ۴-۴: تعداد طبقه‌های موجود در محله صوفیان.....
۹۵	شکل ۵-۴: کاربری‌های موجود در محله بافت فرسوده صوفیان.....
۱۰۴	شکل ۶-۴: شبکه معبرهای محله صوفیان بر اساس عرض معبر.....
۱۱۶	شکل ۷-۴: نرخ باسوادی در محدوده شهر بروجرد، بافت قدیم و محله صوفیان در سال ۱۳۸۵.....
۱۲۱	شکل ۸-۴: وضعیت جمعیت فعال در محدوده شهر بروجرد، بافت قدیم و محله صوفیان در سال ۱۳۸۵.....

فهرست جدول‌ها

عنوان	صفحه
جدول ۱-۳: میزان فرسودگی فضای شهری، نوع فرسودگی، نوع مرمت، مدت زمان اقدام و مقیاس	۲۶
جدول ۲-۳: رابطه اندازه قطعات و درجه آسیب‌پذیری	۴۵
جدول ۳-۳: رابطه نسبت سطح‌های ساخته شده به کل قطعه و درجه آسیب‌پذیری	۴۶
جدول ۴-۳: ارزیابی الگوهای مختلف قطعه‌بندی هنگام و بعد از وقوع زلزله	۴۷
جدول ۵-۳: رابطه درجه آسیب‌پذیری و انواع بافت‌های شهری	۴۸
جدول ۶-۳: اقدامات انجام شده در کشورهای مختلف در زمینه مدیریت بحران	۵۳
جدول ۷-۳: جنبه‌های مثبت و منفی تراکم زیاد	۶۱
جدول ۸-۳: جنبه‌های مثبت و منفی تراکم کم	۶۲
جدول ۹-۳: ضوابط مربوط به سرویس‌دهنده بی‌کالبد	۶۶
جدول ۱۰-۳: شاخص‌ها و معیارهای تحلیل و ارزیابی میزان آسیب‌پذیری	۷۰
جدول ۱۱-۳: مقیاس وزنی برای محاسبه معیارها و زیرمعیارها	۷۴
جدول ۱-۴: پراکنش کاربری‌ها و عملکردهای اصلی شهری در بافت قدیم و سایر نواحی شهر بروجرد در سال ۱۳۸۴	۷۷
جدول ۲-۴: کیفیت بناها در محله بافت فرسوده صوفیان	۸۳
جدول ۳-۴: قدمت بناها در محله بافت فرسوده صوفیان	۸۶
جدول ۴-۴: دانه‌بندی قطعه‌های مسکونی در محله بافت فرسوده صوفیان	۸۸
جدول ۵-۴: فشردگی قطعه‌های موجود در محله بافت فرسوده صوفیان	۸۹
جدول ۶-۴: تعداد طبقه‌های موجود در محله بافت فرسوده صوفیان	۹۲
جدول ۷-۴: کاربری‌های موجود در محله بافت فرسوده صوفیان	۹۴
جدول ۸-۴: تفکیک شبکه معبرهای محله صوفیان بر اساس عرض معبر	۱۰۴
جدول ۹-۴: مقایسه تغییرهای جمعیت در محدوده شهر، بافت قدیم و محله صوفیان	۱۰۸
جدول ۱۰-۴: مقایسه گروه‌های سنی جمعیت در محدوده شهر، بافت قدیم و محله صوفیان	۱۰۹
جدول ۱۱-۴: تراکم، تعداد و بعد خانوار در محدوده شهر، بافت قدیم و محله صوفیان	۱۱۱
جدول ۱۲-۴: تعداد افراد مهاجر به محدوده بافت قدیم و محله صوفیان طی سالهای ۱۳۸۵-۱۳۷۵	۱۱۴
جدول ۱۳-۴: مدت اقامت خانوارهای محله صوفیان براساس نمونه‌گیری در سال ۱۳۸۸	۱۱۵
جدول ۱۴-۴: نرخ باسوادی در محدوده شهر بروجرد، بافت قدیم و محله صوفیان در سال ۱۳۸۵	۱۱۶
جدول ۱۵-۴: دلیل‌های رضایت و ناراضایتی خانوارهای محله صوفیان از منزل مسکونی	۱۱۷

- جدول ۴-۱۶: دلیل‌های انتخاب محل خانوارهای محله صوفیان ۱۱۸
- جدول ۴-۱۷: نحوه مشارکت ساکنان به بهسازی بافت ۱۱۹
- جدول ۴-۱۸: وضعیت جمعیت فعال (شاغلان و بیکاران) در سال ۱۳۸۵ ۱۲۰
- جدول ۴-۱۹: میزان درآمد ماهانه خانوارها در محله صوفیان ۱۲۳
- جدول ۴-۲۰: نحوه تملک واحدهای مسکونی در محله ۱۲۴
- جدول ۴-۲۱: نوع مالکیت زمین‌ها در محله صوفیان ۱۲۵
- جدول ۴-۲۲: قیمت زمین‌های کاربری مسکونی و تجاری در محله صوفیان ۱۲۷
- جدول ۵-۱: شاخص‌های تعیین فرسودگی در محله صوفیان ۱۳۰
- جدول ۵-۲: میزان انطباق پذیری ویژگی‌های محله صوفیان با شاخص‌های عمومی تعیین فرسودگی ۱۳۴
- جدول ۵-۳: عنصرهای توزیع خدمات و مراکزهای ارائه دهنده آنها ۱۳۵
- جدول ۵-۴: مقایسه سرانه‌های وضع موجود محله با طرح تفصیلی ویژه بافت قدیم و استاندارد محله‌ای ۱۳۷
- جدول ۵-۵: قوت‌ها، ضعف‌ها، فرصت‌ها و تهدیدهای محله صوفیان در زمینه‌های مختلف ۱۴۵
- جدول ۵-۶: اولویت‌بندی و امتیاز هر یک از زیرمعیارهای آسیب‌پذیری کالبدی در محله صوفیان ۱۴۸
- جدول ۵-۷: اولویت‌بندی و امتیاز هر یک از زیرمعیارهای آسیب‌پذیری شبکه دسترسی در محله صوفیان ۱۵۰
- جدول ۵-۸: اولویت‌بندی و امتیاز هر یک از زیرمعیارهای آسیب‌پذیری اجتماعی - اقتصادی در محله ۱۵۲
- جدول ۵-۹: اولویت‌بندی و امتیاز هر یک از زیرمعیارهای آسیب‌پذیری تأسیسات و تجهیزات در محله ۱۵۴
- جدول ۵-۱۰: میزان آسیب‌پذیری محله صوفیان در زمینه‌های مختلف ۱۵۶
- جدول ۵-۱۱: تحلیل امکانات و محدودیت‌های موجود در زمینه‌های مختلف در محله صوفیان ۱۵۹
- جدول ۵-۱۲: ماتریس سازگاری و ناسازگاری میان کاربری‌ها ۱۶۲
- جدول ۶-۱: نیازسنجی محله بر اساس اصول بهسازی بافت فرسوده و مدیریت بحران زلزله ۱۶۹
- جدول ۶-۲: هدف‌های کلان، خرد، راهبردها و سیاست‌های اجرایی ۱۷۲
- جدول ۶-۳: پتانسیل مسکونی محدوده ۱۷۴
- جدول ۶-۴: میزان جمعیت پذیری ناحیه بر اساس تراکم پایه ۸۰٪ ۱۷۶
- جدول ۶-۵: برآورد میزان کمبود واحدهای مسکونی تا افق طرح ۱۷۷
- جدول ۶-۶: سطح و سرانه کاربری زمین‌های پیشنهادی در محله صوفیان ۱۸۱
- جدول ۶-۷: میزان تراکم تشویقی در صورت تجمیع قطعه‌ها در محدوده ۱۸۸
- جدول ۶-۸: ضابطه‌های تراکم ساختمانی، سطح اشغال و تعداد طبقه‌ها در محله صوفیان ۱۸۹
- جدول ۶-۹: راهکارهای مشترک، تفاوت‌ها و تناقض‌ها میان برنامه‌ریزی بهسازی و مدیریت بحران زلزله ۱۹۲

فهرست نقشه‌ها

صفحه	عنوان
۷۹	نقشه ۴-۱: موقعیت محله صوفیان در محدوده بافت فرسوده
۸۱	نقشه ۴-۲: گسل‌های اصلی و زمین‌لرزه‌های رویداده در استان لرستان
۸۵	نقشه ۴-۳: کیفیت بناها
۸۷	نقشه ۴-۴: قدمت بناها
۹۰	نقشه ۴-۵: دانه بندی مسکونی
۹۱	نقشه ۴-۶: پر و خالی
۹۳	نقشه ۴-۷: تعداد طبقه‌ها
۹۶	نقشه ۴-۸: کاربری زمین‌ها
۱۰۳	نقشه ۴-۹: شبکه‌های ارتباطی در بافت فرسوده
۱۰۷	نقشه ۴-۱۰: شبکه بندی معبرها
۱۲۶	نقشه ۴-۱۱: مالکیت زمین‌ها
۱۳۱	نقشه ۵-۱: میزان فرسودگی بلوک‌ها
۱۴۹	نقشه ۵-۲: آسیب پذیری کالبدی
۱۵۱	نقشه ۵-۳: آسیب پذیری شبکه دسترسی
۱۵۳	نقشه ۵-۴: آسیب پذیری اجتماعی - اقتصادی
۱۵۵	نقشه ۵-۵: آسیب پذیری تاسیسات و تجهیزات
۱۵۸	نقشه ۵-۶: آسیب پذیری کلی
۱۷۸	نقشه ۶-۱: سازمان فضایی پیشنهادی
۱۸۰	نقشه ۶-۲: شبکه معبرهای پیشنهادی
۱۸۳	نقشه ۶-۳: کاربری‌های زمین پیشنهادی
۱۸۵	نقشه ۶-۴: رویکردهای مداخله در بافت
۱۸۷	نقشه ۶-۵: تراکم پیشنهادی

فهرست عکس‌ها

صفحه	عنوان
۸۴	عکس ۴-۱: بناهای مخروبه در محله صوفیان
۸۴	عکس ۴-۲: ساخت و سازهای جدید پس از وقوع زلزله
۸۸	عکس ۴-۳: بناهای با قدمت بالا در محله صوفیان
۹۳	عکس ۴-۴: ساخت بناهای چهار طبقه در محله صوفیان
۹۸	عکس ۴-۵: موزه تاریخی بروجرد در محله صوفیان
۹۸	عکس ۴-۶: سینمای موجود در محله صوفیان
۹۸	عکس ۴-۷: بناهای با ارزش موجود در محله صوفیان
۹۹	عکس ۴-۸: اداره میراث فرهنگی در محله صوفیان
۱۰۰	عکس ۴-۹: پارک صامتیه واقع در محله صوفیان
۱۰۰	عکس ۴-۱۰: مقبره صامت بروجردی واقع در پارک صامتیه
۱۰۱	عکس ۴-۱۱: مرکز بهداشتی - درمانی شهید رجایی واقع در محله صوفیان
۱۰۵	عکس ۴-۱۲: جمعیت هلال احمر بروجرد واقع در محله صوفیان
۱۰۵	عکس ۴-۱۳: معبرهای با عرض کم و طولانی در محله صوفیان
۱۰۵	عکس ۴-۱۴: تعریض معبر و عدم جابجایی تیرهای چراغ برق
۱۰۵	عکس ۴-۱۵: پیش آمدگی ورودی منازل در معبر شکل
۱۰۶	عکس ۴-۱۶: ناهمواری‌های موجود در معبر
۱۰۶	عکس ۴-۱۷: ساباط واقع در محله صوفیان
۱۰۶	عکس ۴-۱۸: پیش آمدگی بناها در شبکه معبرهای بافت
۱۰۶	عکس ۴-۱۹: نامنظم بودن شبکه‌های ارتباطی در بافت
۱۰۶	عکس ۴-۲۰: رها شدن فاضلاب خانگی در شبکه