

دانشگاه تهران

دانشکده بهداشت

پایان نامه

بررسی ریافت درجه فوق لیسانس مهندسی بهسازی
موضوع

بررسی بهداشت مسکن در مراکز شرکتهای سهامی زراعی

براهننامگی

استاد ارجمند جناب آقای دکتر مشقالیسی

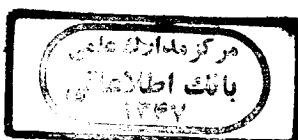
نگارش

یحیی صدری

(مهندس راه و ساختمان)

۱۳۵۲ - ۵۲

سال تحصیلی



این پایان نامه در موضوع بهداشت سکن در مراکز شهری سازمان آرازی

که به راهنمایی اینجانب در رشته

توسط سرکی صدری دانشجوی رشته

تهیه گردیده و قابل دفاع در جلسه پایان نامه

میباشد. - - م

امضاء راهنمای رساله

را

۱۸/۰۰/۲۰۰

دبیرخانه دانشکده

این پایان نامه قابل طرح در جلسه هیئت محترم قضات مرکب از:

- ۱- دکتر احمد شرفی
- ۲- دکتر سید علی
- ۳- دکتر سید محمد
- ۴- دکتر سید محمد
- ۵- دکتر سید محمد
- ۶-

میباشد برای تشکیل جلسه پایان نامه روز ۵۲۵۷ ساعت ۱۰ صبح
دعوت بعمل آید.

امضاء مدیر گروه مربوط به رشته اصلی دانشجو

دکتر

از راهنمایی های استاد عالیقدر جناب آقای دکتر مثالی مدیریت گروه
بهداشت محیط در نگارش این پایان نامه ، سپاس فراوان دارم .

تقدیم بسہ :

ہمسرم شہرین ، ہمسرم شروین

فهرست مطالب

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	۱- خلاصه مطالب
۳	۲- مقدمه
۷	۳- هدف
۱۰	۴- تشکیل شرکت های سهامی زراعی
۱۲	۵- ساختمانها و تأسیسات شرکت های سهامی زراعی (انتخاب محل و تهیه نقشه جامع)
۱۴	۶- بررسی نقشه جامع مراکز شرکت های سهامی زراعی
۱۸	۷- فهرست تعداد خانه کشاورزان در مراکز شرکتهای سهامی زراعی
۲۲	۸- شرکت های سهامی زراعی جدید التأسیس در سال ۵۳ بررسی خانه کشاورزان عضو شرکت های سهامی زراعی
۲۳	۹- از نظر بهداشت مسکن
۲۸	۱۰- مشخصات خانه کشاورزان نوع دو طبقه
۳۱	۱۱- تراکم
۳۳	۱۲- تراکم جمعیت
	۱۳- بهداشت مسکن در ساختمانهای کارکنان اداری شرکتهای
۳۶	سهامی زراعی (انواع خانهها)

فهرست مطالب (۲)

صفحه	عنوان
۲۹	۱۴ - بررسی روشنائی در مراکز شرکتهای سهامی زراعی
۴۹	۱۵ - طرز قرار گرفتن خانه ها بمنظور تأمین نور طبیعی مورد نیاز
۵۱	۱۶ - جمع آوری و دفع زباله
۵۲	۱۷ - بهترین روش برای دور کردن زباله ها (در سطح روستا)
	۱۸ - سرویسهای بهداشتی و فرهنگی در مراکز شرکتهای سهامی
۵۶	زراعی (مقدمه)
۵۸	۱۹ - سرویس بهداشتی
۵۸	۲۰ - سرویس فرهنگی
۶۱	۲۱ - آلودگی هوا
۶۲	۲۲ - فضای سبز
۶۶	۲۳ - دفع فاضلاب
۶۷	۲۴ - بهداشت حمام
۶۹	۲۵ - آب مشروب در شرکتهای سهامی زراعی
۷۳	۲۶ - خلاصه پیشنهاد اتیکه در این بررسی ارائه گردیده
۷۶	۲۷ - خلاصه مطالب به انگلیسی
۷۹	۲۸ - منابع

خلاصه مطالب

- ۱- مقدمه : بررسی وضع روستا ها با مقایسه با شهر و فکرایجاد شهرک های روستائی . غیراقتصادی بودن وعدم استعداد واحدهای کوچک و در نتیجه ادغام روستاها وتشکیل شرکت های سهامی زراعی .
- ۲- هدف : مطالعه در امر بهداشت مسکن در مراکز شرکت های سهامی زراعی از نظر راهنمائی نکات ضروری بهداشت مسکن نیازها و مسائلی که بدون شك در آینده بوجود خواهد آمد قبلاً پیش بینی و محاسبه شود تا نون درونی بعد از مرگ سهراب نباشد .
- ۳- تشکیل شرکت های سهامی زراعی : توضیحی لازم در مورد چگونگی تشکیل شرکت های سهامی زراعی ووظائف آنها .
- ۴- بررسی نقشه جامع مراکز شرکت های سهامی زراعی انتخاب محل طرز قرار گرفتن قطب های مختلف صنعتی - اداری مسکونی - فرهنگی
- ۵- بررسی خانه کشاورزان : بررسی خانه کشاورزان - اطاق های خواب آشپزخانه - توالت - سطح زیرینا ومسائل بهداشتی که باید رعایت گردد .

۶ - توزیع و تراکم جمعیت : بررسی تراکم جمعیت از نظر بهداشتی تراکم

جمعیت در خانه کشا و رزان .

۷- بررسی وضعیت خانه سازی : بررسی وضعیت خانه سازی در شرایط

مختلف اقلیمی روستاها .

۸ - بررسی خانه های مسکونی کارکنان : بررسی خانه های مسکونی کارکنان

اداری - احتیاجات بهداشتی از نظر بهداشت مسکن

و مسائل روانی .

۹ - بررسی نور طبیعی در واحدهای مسکونی : بررسی نور طبیعی در -

ساختنهای مدیرعامل شرکت - کارشناسان تکنسیین ،

حسابدار و کشاورزان عضو شرکت و مقدار نور مورد نیاز .

۱۰ - طرز قرار گرفتن خانه های مسکونی : طرز قرار گرفتن به منظور تأمین نور

طبیعی مورد احتیاج مناسبترین جهت قرار گرفتن آن .

۱۱ - سرویس های بهداشتی : بررسی احتیاجات بهداشتی - درمانگاه

سالم سازی محیط .

۱۲ - سرویس های فرهنگی : بررسی واحدهای فرهنگی - مدرسه -

ساختن مسجد و احتیاجات روانی کشاورزان - کتابخانه

دبستان - دبیرستان - میدان ورزش و بازی .

۱۳ - آلودگی هوا : بررسی آلودگی هوا و گرد و غبار و غیره پیش بینی آینده

در صورت احداث واحدهای صنعتی .

۱۴ - جمع آوری و دفع زباله : بررسی وضع زباله و پیشنهادات عملی برای

دفع آن و احیاناً استفاده مجدد از زباله برای مصرف کود

در کشاورزی .

۱۵ - وضع فاضلاب : بررسی فاضلاب ها و سیستم های دفع آن در شرکت

های سهامی زراعی .

۱۶ - بررسی فضای سبز : فضای سبز چیست ؟ ضوابط لازم برای احداث

فضای سبز در شهرک ها .

۱۷ - بهداشت حمام در مراکز شرکتهای سهامی زراعی : عادت کشاورزان به

استفاده از حمام خارج از منزل - بهداشتی نگهداشتن حمام ، ضد عفونی

کردن حمام - حمام خانگی کارمندان شرکت های سهامی زراعی .

۱۸ - آب مشروب در شرکت های سهامی زراعی : بررسی شبکه آبرسانی در

مراکز شرکتهای - کنترل میزان کلریک با آب باید افزود تا از آلودگی های ثانویه

نیز جلوگیری بعمل آید - بحث در مورد کلرزنی و کنترل خوردگی .

۱۹ - خلاصه پیشنهادات تیکه در این بررسی ارائه گردیده است .

مقدمه

در حال حاضر مسائل فقر و بیکاری و آلودگی محیط از دیاد و تراکم جمعیت در شهرهای بزرگ کشورهای جهان بسرحد بحران خود نزدیک میشود .

حد متوسط درآمد سرانه در شهرها در حدود دو پیاسه برابر بیشتر از روستاها است. قسمت عمده سرمایه گذاری در بیشتر کشورهای بطرف شهرها و مخصوصاً شهرهای بزرگ سرازیر میشود در حالی که بیشتر از دو سوم جمعیت این کشورها در روستاها زندگی میکنند و لسی با وجود این سرمایه گذاری های عظیم سطح زندگی طبقات کم درآمد در شهرهای بزرگ تغییر چندانی نکرده است. شواهد موجود موبد این نکته است که شرایط زندگی در این شهرها به نسبت از دیاد جمعیت آنها و در نتیجه مهاجرت روستائیان بسرعت سیرقه قرائی رامی پیماید .

این سؤال پیش میآید که آیا بهترین شرایطی سهم بیشتری از منابع مالی و سرمایه گذاری را متوجه روستاها و شهرهای کوچک بنمائیم در تاریخ شهرسازی ایران تصمیم به ایجاد شهرک های متعددی در سراسر کشور یک فرصت نادر و استثنائی است. فکر ایجاد شهرک های روستائیی

بمناسبت غیراقتصادی بودن و عدم استعداد واحدهای کوچک روستا -
نشین بوجود آمده است و دولت با بررسی ابعاد مسئله در محدوده -
تخصصی و بخش مربوط به خود - ادغام روستاها و همچنین ایجاد
شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید را که از کارآئی بیشتری
برخوردار هستند سرآغاز برنامه ها قرار داده است.

هدف های اصلی این برنامه ها از دید بخش مربوطه بیشتر متوجه
افزایش تولید کشاورزی مکانیزه ، دامپروری ، مدرن - ایجاد صنایع
روستائی ، نزدیکی به بازارهای مصرف - فراهم نمودن موجبات
افزایش درآمد سرانه - تسهیلات رفاه اجتماعی از قبیل احداث مسکن
برای روستا نشین ها میباشد .

با اختلاط صنایع مختلف از قبیل دامپروری ، کشاورزی ، صنایع
سبك و صنایع غیر کشاورزی در شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید
میتوان در آینده آنها را " نوشهرهای " ایران محسوب کرد . مسئله
ایجاد شهرک ها مسلماً " متأثر از يك سیاست ملی شهرنشینی باشد
مطالعه همه جانبه شهرنشینی میتواند هدف های اجتماعی و مسائل
به زیستی را مشخص و حتی مقیاس های کمی و کیفی شهرک ها را در برنامه
ملی تعیین کند .

در رابطه با ابعاد مختلف مسئله مسکن، بررسی بهداشت مسکن را که جامعترین اصول شهرسازی را تشکیل میدهد، نمیتوان نادیده انگاشت و تصور میسرود زمان آن فرارسیده است تا با برنامه ها و طرحهای از پیش حساب شده نیازهای بهداشت مسکن روستانشین های کشور را در قالب شهرک - های در حال احداث مورد توجه قرار داده تا بدینوسیله نابرابریهای موجود میان شهر و روستا از میان برداشته شود و هموارات ایجاد حوزه های عمرانی روستایی و احداث شهرک ها و تشکیل مراکز شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید نسبت به تأمین بهداشت مسکن سالم در سطح کشور نیز اقدام بعمل آید - زیرا که بطور کلی بهداشت مسکن تابع عوامل مشروحه زیر میباشد .

- ۱- بهبود وضع اقتصادی و افزایش درآمد روستائیان .
- ۲- بالا بردن سطح فرهنگ و آموزش بهداشت .
- ۳- بهسازی محیط (تأسیس شبکه های آبرسانی بسرق -

فاضل آب در روستاها .)

فقدان هر یک از موارد فوق الذکر در نفعی هد فاضلی تأثیر غیر قابل

انگاری دارد .

در این رساله سعی شده است ابتدا از آنچه بیشتر اصول بهداشت مسکن را در بر میگیرد صحبت به میان آید بطوریکه اگر عوامل بوجود آورنده بهداشت مسکن تأمین گردد و مبانی شهرسازی در طرح شرکتها ی سهامی زراعی رعایت شود بسیاری از مسائل جنسی و وابسته تحت شرایط جدید نفسی النفسه حل میگردد بخصوص آنکه مادر آستانه دگرگونی های روستاها قدم برمیداریم .

هدف :

تا اوائل سال ۵۳ تعداد ۶۳ شرکت سهامی زراعی تشکیل گردید. و هر سال نیز به تعداد آنها افزوده میشود و موازات آن ساختن واحدهای مسکونی شرکت های سهامی زراعی و خانه های کشاورزان عضو شرکت های سهامی زراعی در دست اجرا میباشد. این ها همه کاریست نو و بسیاری از مسائل را در پوته^۴ آزمایش با خود بهمراه دارد .

بررسی وضع بهداشت مسکن در مراکز شرکت های سهامی زراعی فرصت مناسبی است بخصوص آنکه هنوز بسیاری از خانه های کشاورزان و دیگر واحدهای مسکونی با تمام نرسیده و در مرحله اجرا - طرح و بررسی قسرار دارند و مطالعه در این امر میتواند از نظر راهنمایی برای نکات ضروری -

بهداشت مسکن مفید واقع گردد و بعد بنوسیله نیازها و مسائلی را که بدون شك در آینده وجود خواهند داشت قبلاً پیش بینی و محاسبه شود تا نوس درروئی بعد از مرگ سهراب نباشد .

با این مقدمه مشاهده میشود که کاربرد بررسی بهداشت مسکن در مراکز شرکت های سهامی زراعی با بررسی بهداشت مسکن در یک شهر یا روستای موجود تفاوت فاحش خواهد داشت . بدیهی است که بررسی بهداشت مسکن در شهریکه ابعاد نیازها - جمعیت - مکان و بطور خلاصه کیفیت و کمیتش مشخص باشد تابع ضابطه مشخص نیز میباشد ولی در مورد مراکز شرکت های سهامی زراعی که همه چیز در آنها در حال دگرگونی است ، کاربرد بررسی و تحقیق نیز تغییر شکل داده و ما را اجباراً از جنبه های مختلف علمی و فلسفی و اداریه تفحص و تفکر میکند که دامنه آن وسیع و کلیه مسائل روستائی را در بر میگیرد .

در اینجا سعی شده است تنها مراکز شرکت های سهامی زراعی را از نظر بهداشت مسکن مورد بررسی قرار نداده و در هر بخش و قسمت مربوطه پیشنهادات و راه حل های عملی و سازنده توصیه شود .