

دانشگاه تربیت مدرس

دانشکده علوم انسانی

گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری

پایان نامه کارشناسی ارشد

جغرافیا و برنامه ریزی شهری

تحلیل، تطبیقی نقش سرمایه اجتماعی در پایداری محله‌ای در بافت های

فرسوده و جدید(نمونه موردی: محلات نارمک و یوسف آباد)

نگارنده:

هادی جوادزاد اقدم

استاد راهنما:

دکتر سید علی علوی

شهریور ۹۲

الحمد لله
الذي هدانا لهذا
الذي كنا لنهتدي لولا
أن هدانا الله

تأییدیه اعضای هیئت داوران حاضر در جلسه دفاع از پایان نامه

اعضای هیئت داوران نسخه نهایی پایان نامه آقای هادی جوادزاد اقدم تحت عنوان: تحلیل تطبیقی نقش سرمایه اجتماعی در پایداری محله‌های در بافت های فرسوده و نو (نمونه موردی: محلات نارمک و یوسف آباد) را از نظر فرم و محتوی بررسی نموده و پذیرش آن را برای تکمیل درجه کارشناسی ارشد تأیید می کنند.

اعضای هیئت داوران	نام و نام خانوادگی	رتبه علمی	امضاء
۱- استا راهنما	دکتر سید علی علوی	استادیار	
۲- استاد مشاور	دکتر ابوالفضل مشکینی	استادیار	
۳- استاد ناظر	دکتر حسن احمدی	استادیار	
۴- استاد ناظر	دکتر اکبر پرهیزگار	دانشیار	
۴- نماینده تحصیلات تکمیلی	دکتر حسن احمدی	استادیار	

آیین‌نامه حق مالکیت مادی و معنوی در مورد نتایج پژوهش‌های علمی دانشگاه تربیت مدرس

مقدمه: با عنایت به سیاست‌های پژوهشی و فناوری دانشگاه در راستای تحقق عدالت و کرامت انسانها که لازمه شکوفایی علمی و فنی است و رعایت حقوق مادی و معنوی دانشگاه و پژوهشگران، لازم است اعضای هیأت علمی، دانشجویان، دانش‌آموختگان و دیگر همکاران طرح، در مورد نتایج پژوهش‌های علمی که تحت عنوان پایان‌نامه، رساله و طرح‌های تحقیقاتی با هماهنگی دانشگاه انجام شده است، موارد زیر را رعایت نمایند:

ماده ۱- حق نشر و تکثیر پایان‌نامه/ رساله و درآمدهای حاصل از آنها متعلق به دانشگاه می باشد ولی حقوق معنوی پدید آورندگان محفوظ خواهد بود.

ماده ۲- انتشار مقاله یا مقالات مستخرج از پایان‌نامه/ رساله به صورت چاپ در نشریات علمی و یا ارائه در مجامع علمی باید به نام دانشگاه بوده و یا تایید استاد راهنمای اصلی، یکی از اساتید راهنما، مشاور و یا دانشجو مسئول مکاتبات مقاله باشد. ولی مسئولیت علمی مقاله مستخرج از پایان‌نامه و رساله به عهده اساتید راهنما و دانشجو می باشد.

تبصره: در مقالاتی که پس از دانش‌آموختگی بصورت ترکیبی از اطلاعات جدید و نتایج حاصل از پایان‌نامه/ رساله نیز منتشر می‌شود نیز باید نام دانشگاه درج شود.

ماده ۳- انتشار کتاب، نرم افزار و یا آثار ویژه (اثری هنری مانند فیلم، عکس، نقاشی و نمایشنامه) حاصل از نتایج پایان‌نامه/ رساله و تمامی طرح‌های تحقیقاتی کلیه واحدهای دانشگاه اعم از دانشکده ها، مراکز تحقیقاتی، پژوهشکده ها، پارک علم و فناوری و دیگر واحدها باید با مجوز کتبی صادره از معاونت پژوهشی دانشگاه و براساس آئین‌نامه های مصوب انجام شود.

ماده ۴- ثبت اختراع و تدوین دانش فنی و یا ارائه یافته ها در جشنواره‌های ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی که حاصل نتایج مستخرج از پایان‌نامه/ رساله و تمامی طرح‌های تحقیقاتی دانشگاه باید با هماهنگی استاد راهنما یا مجری طرح از طریق معاونت پژوهشی دانشگاه انجام گیرد.

ماده ۵- این آیین‌نامه در ۵ ماده و یک تبصره در تاریخ ۸/۴/۸۷ در شورای پژوهشی و در تاریخ ۲۳/۴/۸۷ در هیأت رئیسه دانشگاه به تایید رسید و در جلسه مورخ ۱۵/۷/۸۷ شورای دانشگاه به تصویب رسیده و از تاریخ تصویب در شورای دانشگاه لازم‌الاجرا است.

«اینجانب...ها... در...
مقطع...
مادی و معنوی در مورد نتایج پژوهش‌های علمی دانشگاه تربیت مدرس را در انتشار یافته های علمی مستخرج از پایان‌نامه / رساله تحصیلی خود رعایت نمایم. در صورت تخلف از مفاد آئین‌نامه فوق‌الاشعار به دانشگاه وکالت و نمایندگی می‌دهم که از طرف اینجانب نسبت به لغو امتیاز اختراع بنام بنده و یا هر گونه امتیاز دیگر و تغییر آن به نام دانشگاه اقدام نماید. ضمناً نسبت به جبران فوری ضرر و زیان حاصله بر اساس برآورد دانشگاه اقدام خواهم نمود و بدینوسیله حق هر گونه اعتراض را از خود سلب نمودم»

امضا:
تاریخ: ۹۲.۹.۲۳

آیین نامه چاپ پایان نامه (رساله) های دانشجویان دانشگاه تربیت مدرس

نظر به اینکه چاپ و انتشار پایان نامه (رساله) های تحصیلی دانشجویان دانشگاه تربیت مدرس، مبین بخشی از فعالیتهای علمی - پژوهشی دانشگاه است بنابراین به منظور آگاهی و رعایت حقوق دانشگاه، دانش آموختگان این دانشگاه نسبت به رعایت موارد ذیل متعهد می شوند:

ماده ۱: در صورت اقدام به چاپ پایان نامه (رساله) ی خود، مراتب را قبلاً به طور کتبی به «دفتر نشر آثار علمی» دانشگاه اطلاع دهد.

ماده ۲: در صفحه سوم کتاب (پس از برگ شناسنامه) عبارت ذیل را چاپ کند:

«کتاب حاضر، حاصل پایان نامه کارشناسی ارشد/ رساله دکتری نگارنده در رشته

در دانشکده دانشگاه تربیت مدرس به راهنمایی سرکار

خانم/جناب آقای دکتر ، مشاوره سرکار خانم/جناب آقای دکتر

و مشاوره سرکار خانم/جناب آقای دکتر از آن دفاع شده است.»

ماده ۳: به منظور جبران بخشی از هزینه های انتشارات دانشگاه، تعداد یک درصد شمارگان کتاب (در هر نوبت چاپ) را به «دفتر نشر آثار علمی» دانشگاه اهدا کند. دانشگاه می تواند مازاد نیاز خود را به نفع مرکز نشر در معرض فروش قرار دهد.

ماده ۴: در صورت عدم رعایت ماده ۰۳، ۵۰٪ بهای شمارگان چاپ شده را به عنوان خسارت به دانشگاه تربیت مدرس، تأدیه کند.

ماده ۵: دانشجو تعهد و قبول می کند در صورت خودداری از پرداخت بهای خسارت، دانشگاه می تواند خسارت مذکور را از طریق مراجع قضایی مطالبه و وصول کند؛ به علاوه به دانشگاه حق می دهد به منظور استیفای حقوق خود، از طریق دادگاه، معادل وجه مذکور در ماده ۴ را از محل توقیف کتابهای عرضه شده نگارنده برای فروش، تامین نماید.

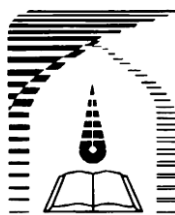
ماده ۶: اینجانب هادی جوادزاد اهرم دانشجوی رشته ضمان و بیم بدنی مقطع کارشناسی ارشد گرایش بیمی ارشد

تعهد فوق و ضمانت اجرایی آن را قبول کرده، به آن ملتزم می شوم.

نام و نام خانوادگی: هادی جوادزاد اهرم

تاریخ و امضا: ۱۳۹۶/۲/۳





دانشگاه تربیت مدرس

دانشکده علوم انسانی

گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری

پایان نامه کارشناسی ارشد

جغرافیا و برنامه ریزی شهری

تحلیل، تطبیقی نقش سرمایه اجتماعی در پایداری محله‌ای در بافت های

فرسوده و جدید(نمونه موردی: محلات نارمک و یوسف آباد)

نگارنده:

هادی جوادزاد اقدم

استاد راهنما:

دکتر سید علی علوی

اساتید مشاور:

دکتر ابوالفضل مشکینی

شهریور ۹۲

تقدیم به پدر و مادر

نہال را باران بید
تا بشوید غبار نشسته بر کُمایش
و سیرابش کند از آب حیات
و آفتاب بید
تا تاباند
نیرو را
و محکم کند
شاخه های تازه روئیده را

به نام مادر

بوسه ای بیدزد
دست های را
می شویند غبار سختی روزگار را
و سیراب می کنند روح تشنه را

به نام پدر

بوسه ای بیدزد
دست های را
که می تابانند
نیرو را
و محکم می کنند
استواری پایه های زیستن را

تقدیر و تشکر

بر خود لازم می‌دانم از کسانی که اینجانب را در نگارش این پایان‌نامه یاری فرمودند تشکر و قدردانی کنم تا همچنان از الطاف ایشان برخوردار باشم.

جناب آقای دکتر سید علی علوی که به عنوان استاد راهنمای این پایان‌نامه زحمات بسیاری را پذیرفته‌اند و پیوسته مرا مورد لطف و عنایات خویش قرار داده‌اند. بی‌شک لطف و مرحمت ایشان در طول نگارش پایان‌نامه مشوق اینجانب بوده.

از استاد مشاور بزرگوارم جناب آقای دکتر ابوالفضل مشکینی که رهنمودهای مشفقانه ایشان همواره چراغ راه اینجانب بوده است و همواره خدای را شکر می‌گویم که توانستم در طول دوره تحصیل از محضر ایشان استفاده نمایم.

و از جناب آقای دکتر اکبر پرهیزگار، دکتر مهدی پور طاهری، دکتر مرتضی قورچی، و سایر اساتیدی که در طول دوران تحصیل از ایشان کسب علم نموده‌ام صمیمانه تشکر و قدردانی می‌کنم.

از دوستان و همکلاسی‌های عزیزم، عبدالمطلب صابری، بهمن نجف پور، کاظم برهانی، افشار حاتمی، رسول طایفه، محمد مولایی، محمد اکبرپور سراسکانرود و ... کمال تشکر و قدردانی را دارم.

چکیده

تأثیر عوامل فرهنگی و اجتماعی در شهرسازی و برنامه‌ریزی شهری آن چنان گسترده بوده است که بررسی هیچ یک از عناصر مختلفه شهری بدون آن امکانپذیر نبوده و نیست. با نگاهی به تاریخ برنامه‌ریزی شهری، شاهد تغییر در رویکرد برنامه‌ریزان شهری و ارتقاء برنامه‌ریزی شهری از نگاه صرف کالبدی به نگاه چندبعدی بود، که کلیه ابعاد اقتصادی، اجتماعی، روانی و غیره را در بر می‌گیرد. بنابراین، در ارائه و تدوین هر برنامه‌ریزی شهری بایستی به نقش سرمایه اجتماعی در سطح شهر توجه نموده، و با بهره‌گیری از توانایی‌ها و قابلیت‌های اجتماعی بالقوه موجود، بتوان آن را سمت توسعه پایدار هدایت نمود. از طرف دیگر محلات شهری نیز به عنوان یکی از ابزارهای برنامه‌ریزی شهری در طول قرن بیستم برای غلبه بر مسائل و مشکلات شهری مطرح شده است و از دیدگاه‌های مختلف به آن توجه شده است، که این میزان رویکرد سرمایه اجتماعی یکی از آن‌ها بوده که به محلات شهری به عنوان یک ساختار اجتماعی نگریسته است. از این رو سنجش میزان سرمایه اجتماعی در سطح محله ای، و رابطه آن با پایداری به منظور کمک گرفتن از شهروندان در رسیدن به توسعه پایدار، ضروری بوده است. در این راستا در این تحقیق تجزیه تحلیل داده‌ها با تکمیل پرسشنامه جهت سنجش میزان سرمایه اجتماعی و پایداری محله‌ای انجام شده است. این پژوهش از نوع توصیفی-تحلیلی بوده است. به این منظور ابتدا با استفاده از ادبیات نظری تحقیق، شاخص‌های سرمایه اجتماعی و پایداری محله تعیین شده است. سپس جهت تجزیه و تحلیل داده‌های تحقیق از آزمون آماری One-Sample Test، ضریب همبستگی پیرسن و رگرسیون برای آزمون فرضیات تحقیق استفاده شده است. نتایج تحقیق بیانگر آن است که رابطه‌ای مستقیم و معناداری بین متغیر سرمایه اجتماعی و پایداری محله‌ای وجود داشته است.

واژگان کلیدی: سرمایه اجتماعی، پایداری محله‌ای، محله نارمک، محله یوسف آباد

فهرست

صفحه	عنوان
۱	فصل ۱
۲	۱-۱- مقدمه
۳	۲-۱- بیان مسئله
۵	۳-۱- اهمیت تحقیق
۶	۴-۱- اهداف تحقیق
۶	۵-۱- سوالات تحقیق
۷	۶-۱- فرضیه های تحقیق
۷	۷-۱- روش شناسی تحقیق و شیوه گردآوری تحقیق
۸	۸-۱- واژه ها و مفاهیم کلیدی تحقیق
۸	۱-۸-۱- سرمایه اجتماعی
۹	۲-۸-۱- محله
۹	۳-۸-۱- پایداری محله ای
۱۰	۹-۱- جنبه نوآوری تحقیق
۱۲	فصل ۲
۱۳	۱-۲- مقدمه
۱۳	۲-۲- سرمایه در مفهوم کلاسیک و جدید
۱۴	۳-۲- اشکال سرمایه از دیدگاه بانک جهانی
۱۵	۴-۲- سرمایه اجتماعی
۲۱	۵-۲- مفاهیم مشترک در تعاریف سرمایه اجتماعی
۲۲	۶-۲- ابعاد و عناصر سرمایه اجتماعی
۲۲	۱-۶-۲- اعتماد اجتماعی
۲۳	۲-۶-۲- مشارکت اجتماعی
۲۴	۳-۶-۲- انسجام اجتماعی
۲۵	۷-۲- عوامل تشکیل دهنده سرمایه اجتماعی
۲۵	۸-۲- کارکردهای سرمایه اجتماعی
۲۶	۱-۸-۲- کارکردهای مثبت

- ۲۷ کارکردهای منفی ۲-۸-۲
- ۲۸ زمینه‌های تاریخی سرمایه اجتماعی ۹-۲
- ۳۰ شاخص‌های تاثیر گذار در سرمایه اجتماعی ۱۰-۲
- ۳۲ سرمایه اجتماعی در جهان پسامدرن ۱۱-۲
- ۳۴ سرمایه اجتماعی از دیدگاه اسلام ۱۲-۲
- ۳۵ توسعه پایدار ۱۳-۲
- ۳۶ مفهوم توسعه پایدار ۱۴-۲
- ۳۷ تعاریف توسعه پایدار ۱۵-۲
- ۳۸ ابعاد توسعه پایدار ۱۶-۲
- ۴۰ سطوح توسعه پایدار ۱۷-۲
- ۴۱ مفهوم محله ۱۸-۲
- ۴۳ مفهوم اجتماع محلی ۱۹-۲
- ۴۴ نظریه لینچ ۲۰-۲
- ۴۴ نظریه کلارنس پری ۲۱-۲
- ۴۶ ویژگی محله‌های شهری ۲۲-۲
- ۴۶ کارکرد محله‌های شهری ۲۳-۲
- ۴۷ محله و سیر تاریخی نظریه محله ۲۴-۲
- ۴۷ سیر تاریخی نظریه محله را بر اساس چهار مرحله می‌توان تفکیک نمود: ۱-۲۴-۲
- ۴۸ محله از دیدگاه جامعه‌شناسی: ۲۵-۲
- ۵۰ محله از دیدگاه علوم اجتماعی ۲۶-۲
- ۵۰ محله از دیدگاه جغرافیای شهری و اجتماعی ۲۷-۲
- ۵۱ محله از دیدگاه علم برنامه‌ریزی شهری ۲۸-۲
- ۵۳ محله و همسایگی ۲۹-۲
- ۵۳ رویکردهای مبتنی بر معیار در تعریف محله ۳۰-۲
- ۵۴ توسعه محله‌ای ۳۱-۲
- ۵۵ توسعه محله‌ای پایدار ۳۲-۲
- ۵۸ محله پایدار ۳۳-۲
- ۶۲ اصول و معیارهای محله پایدار ۳۴-۲
- ۶۲ هویت و سرزندگی ۱-۳۴-۲

۶۲	..... ۲-۳۴-۲ پویایی و سازگاری
۶۳	..... ۳-۳۴-۲ تنوع
۶۴	..... ۴-۳۴-۲ دسترسی
۶۵	..... ۵-۳۴-۲ تراکم و ظرفیت قابل تحمل محله
۶۶	..... ۶-۳۴-۲ خوانایی
۶۶	..... ۳۵-۲ ابعاد توسعه پایدار محله‌ای
۶۶	..... ۱-۳۵-۲ بعد عملکردی
۶۷	..... ۲-۳۵-۲ بعد زیست‌محیطی یا بوم‌شناختی
۶۷	..... ۳-۳۵-۲ بعد هویتی
۶۸	..... ۴-۳۵-۲ بعد زیبایی‌شناختی
۶۸	..... ۳۶-۲ اهداف ایجاد محله پایدار
۷۱	..... ۳۷-۲ اهداف و اصول توسعه محله‌ای پایدار بر اساس توسعه پایدار شهری
۷۱	..... ۱-۳۷-۲ توسعه فشرده با تراکم بهینه
۷۲	..... ۲-۳۷-۲ کاربری مختلط
۷۲	..... ۳-۳۷-۲ اشکال مختلف حمل‌ونقل
۷۲	..... ۳۸-۲ شاخص‌های توسعه پایدار محلی
۷۵	..... ۳۹-۲ کنفرانس بریستول و پایداری محله‌ای
۷۶	..... ۴۰-۲ سطوح پایداری محله‌ای در کانادا (۲۰۰۱)
۷۷	..... ۴۱-۲ معیارهای پایداری محله‌ای در انگلستان (۲۰۰۵)
۷۷	..... ۴۲-۲ دیدگاه‌های توسعه اجتماعات محلی
۷۹	..... ۴۳-۲ رابطه سرمایه اجتماعی و پایداری محله
۸۰	..... ۴۴-۲ پیشینه تحقیق
۸۳	..... ۴۵-۲ جمع‌بندی و نتیجه‌گیری
۸۶	..... فصل ۳
۸۶	..... منطقه مورد مطالعه و روش تحقیق
۸۷	..... ۱-۳-۱ مقدمه
۸۷	..... ۲-۳-۲ موقعیت جغرافیایی شهر تهران
۸۷	..... ۱-۲-۳ روند تحولات جمعیت شهر تهران
۹۰	..... ۲-۲-۳ ویژگی‌های اقتصادی شهر تهران

- ۳-۳- معرفتی موقعیت منطقه ۸ شهر تهران ۹۱
- ۳-۳-۲- پیشینه کلی و تحولات محدوده مورد مطالعه ۹۲
- ۳-۳-۳- کاربری اراضی در محدوده مورد مطالعه ۹۴
- ۳-۳-۴- وضعیت تقسیمات اداری منطقه ۸ شهر تهران ۹۴
- ۳-۳-۵- ویژگی‌های جمعیتی منطقه ۸ شهرداری تهران ۹۵
- ۳-۳-۷- ویژگی‌های اجتماعی منطقه ۸ شهرداری تهران ۹۹
- ۳-۳-۸- آشنایی با محله نارمک ۱۰۰
- ۳-۳-۹- سیر تاریخی محله نارمک ۱۰۲
- ۳-۳-۱۰- ویژگی‌های طبیعی محله نارمک ۱۰۵
- ۳-۳-۱۱- شناخت کاربری اراضی شهری محله نارمک ۱۰۶
- ۳-۳-۱۲- شناخت سیمای بصری و منظر شهری در محله نارمک ۱۰۶
- ۳-۳-۱۳- شناخت ویژگی‌های عملکردی محدوده مورد مطالعه ۱۰۷
- ۳-۳-۱۴- فضاهای جمعی در مقیاس محله ۱۰۸
- ۳-۳-۱۵- ضرورت انتخاب محله نارمک ۱۰۹
- ۳-۴-۴- آشنایی با منطقه ۶ شهر تهران ۱۰۹
- ۳-۴-۲- تقسیمات عرفی - تاریخی منطقه ۶ شهر تهران ۱۱۳
- ۳-۴-۳- تقسیمات اداری مدیریت شهری منطقه ۶ شهر تهران ۱۱۴
- ۳-۴-۴- روند تحولات گذشته و موجود جمعیت منطقه ۶ شهر تهران ۱۱۴
- ۳-۴-۵- ساختار کالبدی - فضایی منطقه ۶ تهران ۱۱۶
- ۳-۴-۶- استخوان‌بندی کالبدی منطقه ۶ تهران ۱۱۶
- ۳-۴-۷- استخوان‌بندی عملکردی منطقه ۶ تهران ۱۱۶
- ۳-۴-۸- شبکه‌های ارتباطی منطقه ۶ تهران ۱۱۷
- ۳-۴-۹- محلات منطقه ۶ شهر تهران ۱۱۷
- ۳-۴-۱۰- مشکلات کاربری اراضی منطقه ۶ شهر تهران ۱۱۸
- ۳-۴-۱۱- مسائل و مشکلات سیمای شهری در منطقه ۶ شهر تهران ۱۱۹
- ۳-۵-۵- آشنایی با محله یوسف‌آباد ۱۱۹
- ۳-۵-۲- ویژگی‌های جمعیتی محله یوسف‌آباد شهر تهران ۱۲۲
- ۳-۵-۳- ضرورت انتخاب محله یوسف‌آباد ۱۲۳
- ۳-۶- روش تحقیق ۱۲۳

۱۲۴	۳-۶-۱- جامعه آماری محدوده مورد مطالعه
۱۲۶	۳-۶-۲- حجم نمونه
۱۲۶	۳-۶-۳- شیوه نمونه‌گیری
۱۲۶	۳-۶-۴- ابزار اندازه‌گیری
۱۲۷	۳-۶-۵- روش‌های جمع‌آوری اطلاعات
۱۲۸	۳-۶-۶- تعیین پایایی (قابلیت اعتماد) پرسشنامه‌ها
۱۲۹	۳-۶-۷- تعیین اعتبار (روایی) پرسشنامه‌ها
۱۲۹	۳-۶-۸- روش تجزیه و تحلیل آماری
۱۳۲	فصل ۴
۱۳۲	تجزیه و تحلیل داده‌ها و نتیجه‌گیری
۱۳۳	۴-۱- مقدمه
۱۳۳	۴-۲- تجزیه و تحلیل داده‌ها
۱۳۴	۴-۳- بررسی ویژگی‌های توصیفی گروه‌های نمونه
۱۳۴	۴-۳-۱- آمار توصیفی (محلّه یوسف‌آباد) منطقه ۶
۱۳۷	۴-۳-۲- آمار توصیفی (محلّه نارمک)
۱۴۱	۴-۴- بررسی نتایج پرسشنامه پایداری محلّه‌ای
۱۴۵	۴-۵- بررسی میزان پایداری محلات مورد مطالعه
۱۵۰	۴-۶- آزمون فرضیه اول تحقیق
۱۵۰	۴-۷- بررسی نتایج پرسشنامه سرمایه اجتماعی
۱۵۰	۴-۷-۱- نتایج حاصل از بخش روابط همسایگان محلّه نارمک
۱۵۲	۴-۷-۲- نتایج حاصل از بخش روابط همسایگان محلّه یوسف‌آباد
۱۵۴	۴-۷-۳- نتایج حاصل از بخش اعتماد اجتماعی در محلّه نارمک
۱۵۵	۴-۷-۴- نتایج حاصل از بخش اعتماد اجتماعی در محلّه یوسف‌آباد
۱۵۷	۴-۷-۵- نتایج حاصل از بخش کنترل اجتماعی در محلّه نارمک
۱۵۹	۴-۷-۶- نتایج حاصل از بخش کنترل اجتماعی در محلّه یوسف‌آباد
۱۶۱	۴-۷-۷- نتایج حاصل از سؤالات علاقه به جامعه در محلّه نارمک
۱۶۳	۴-۷-۸- نتایج حاصل از سؤالات علاقه به جامعه در محلّه یوسف‌آباد
۱۶۴	۴-۷-۹- نتایج حاصل از سؤالات مشارکت اجتماعی در محلّه نارمک
۱۶۶	۴-۷-۱۰- نتایج حاصل از سؤالات مشارکت اجتماعی در محلّه یوسف‌آباد

- ۱۶۹.....۴-۸-آزمون فرضیه دوم تحقیق
- ۱۷۰.....۴-۹-آزمون فرضیه سوم تحقیق
- ۱۷۰.....۴-۹-۱-محلۀ نارمک
- ۱۷۴.....۴-۹-۲-محلۀ یوسف آباد
- ۱۷۸.....۴-۱۰-نتیجہ گیری
- ۱۷۹.....۴-۱۱-پیشنہادات تحقیق

فهرست جدول‌ها

عنوان	صفحه
جدول ۱-۲: جدول تعاریف سرمایه اجتماعی از دیدگاه برخی صاحب‌نظران	۱۷
جدول ۲-۲: شاخص‌های تاثیر گذار در سرمایه اجتماعی در متون مختلف	۳۰
جدول ۳-۲: شناخت مفهوم محله بر اساس عناصر و مؤلفه‌های اصلی آن در حوزه‌های علوم مختلف	۵۲
جدول ۴-۲: تبیین رویکردهای مبتنی بر معیار در تعریف محله	۵۳
جدول ۵-۲: تقسیمات کالبدی پیشنهادی	۵۴
جدول ۶-۲: اهداف برنامه ریزی پایدار در سطح محله	۶۹
جدول ۷-۲: اهداف کلیدی پایداری محله‌های از دید بارتون	۷۱
جدول ۸-۲: شاخص‌های پایداری محله‌های از دیدگاه کین مِتر	۷۴
جدول ۹-۲: دیدگاه‌های توسعه اجتماع محلی و نظریه‌های مرتبط	۷۸
جدول ۱-۳: اطلاعات جمعیتی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران بر حسب آمار سال ۱۳۸۵	۸۸
جدول ۲-۳: جمعیت کل به تفکیک جنس در شهر تهران	۸۹
جدول ۳-۳: نواحی شهرداری منطقه ۸ شهر تهران	۹۵
جدول ۴-۳: تحولات جمعیتی منطقه ۸ شهر تهران	۹۵
جدول ۵-۳: تعداد خانوار، بعد خانوار، تراکم جمعیت، تراکم خانوار موجود در منطقه ۸	۹۷
جدول ۶-۳: فضای سبز موجود در منطقه ۸ شهرداری تهران	۹۷
جدول ۷-۳: مشخصات نواحی منطقه ۸ شهرداری تهران	۹۷
جدول ۸-۳: درصد افراد شاغل در بخش‌های مختلف اقتصادی	۹۸
جدول ۹-۳: وضع موجود کاربری ارضی منطقه ۸ شهرداری تهران	۹۹
جدول ۱۰-۳: تقسیمات ناحیه دو و محلات موجود در منطقه ۸ شهر تهران	۱۰۶
جدول ۱۱-۳: مقایسه تطبیقی شاخص‌های محله نارمک با منطقه ۸ و شهر تهران	۱۰۹

- جدول ۳-۱۲: وضعیت کلی کاربری اراضی در منطقه ۶ شهر تهران..... ۱۱۱
- جدول ۳-۱۳: نظام تقسیمات ناحیه‌ای منطقه شش شهر تهران..... ۱۱۴
- جدول ۳-۱۴: روند تحولات گذشته و موجود جمعیت منطقه ۶ شهر تهران..... ۱۱۵
- جدول ۳-۱۵: طبقه‌بندی محلات منطقه ۶ بر اساس نظام کلان کاربری زمین..... ۱۲۰
- جدول ۳-۱۶: بافت جمعیتی محله یوسف‌آباد..... ۱۲۲
- جدول ۳-۱۷: شکل کلی امتیازدهی در طیف لیکرت..... ۱۲۷
- جدول ۳-۱۸: محاسبه آلفای کرونباخ پرسشنامه تحقیق..... ۱۲۸
- جدول ۳-۱۹: محاسبه آمار پایایی پرسشنامه تحقیق..... ۱۲۹
- جدول ۴-۱: توزیع جنسیت پاسخگویان (محله یوسف‌آباد)..... ۱۳۴
- جدول ۴-۲: وضعیت تأهل پاسخگویان (محله یوسف‌آباد)..... ۱۳۵
- جدول ۴-۳: توزیع فراوانی و درصد گروه نمونه بر اساس میزان سن (محله یوسف‌آباد)..... ۱۳۶
- جدول ۴-۴: وضعیت تحصیلی پاسخگویان (محله یوسف‌آباد)..... ۱۳۷
- جدول ۴-۵: جنسیت پاسخگویان (محله نارمک)..... ۱۳۸
- جدول ۴-۶: وضعیت تأهل پاسخگویان (محله نارمک)..... ۱۳۸
- جدول ۴-۷: توزیع فراوانی گروه نمونه بر اساس سن (محله نارمک)..... ۱۳۹
- جدول ۴-۸: وضعیت تحصیلی پاسخگویان (محله نارمک)..... ۱۴۰
- جدول ۴-۹: توزیع فراوانی و درصد پاسخ به سؤالات پایداری محله یوسف‌آباد..... ۱۴۱
- جدول ۴-۱۰: : توزیع فراوانی و درصد پاسخ به سؤالات پایداری محله نارمک..... ۱۴۳
- جدول ۴-۱۱: آزمون One-Sample Test برای پایداری محله نارمک منطقه ۸ شهر تهران..... ۱۴۶
- جدول ۴-۱۲: آزمون T یک نمونه‌ای برای محله نارمک منطقه ۸ شهر تهران..... ۱۴۶
- جدول ۴-۱۳: آزمون One-Sample Test برای پایداری محله یوسف‌آباد..... ۱۴۷
- جدول ۴-۱۴: آزمون T یک نمونه‌ای برای محله یوسف‌آباد..... ۱۴۷
- جدول ۴-۱۵: امتیاز نهایی پایداری محله‌ای در دو محله مورد مطالعه..... ۱۴۹

جدول ۴-۱۶ : فرآوانی پاسخ به سوالات روابط همسایگان ساکن در محله نارمک منطقه ۸ تهران

..... ۱۵۱

جدول ۴-۱۷ : اطلاعات توصیفی روابط همسایگان در محله نارمک منطقه ۸ تهران ۱۵۱

جدول ۴-۱۸ : فرآوانی پاسخ به سوالات روابط همسایگان در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران

..... ۱۵۲

جدول ۴-۱۹ : اطلاعات توصیفی روابط همسایگان در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران ۱۵۳

جدول ۴-۲۰ : امتیاز نهایی روابط همسایگی در دو محله ۱۵۳

جدول ۴-۲۱ : فرآوانی پاسخ به سوالات اعتماداجتماعی در محله نارمک منطقه ۸ تهران ۱۵۴

جدول ۴-۲۲ : اطلاعات توصیفی اعتماد اجتماعی در محله نارمک منطقه ۸ تهران ۱۵۴

جدول ۴-۲۳ : فرآوانی پاسخ به سوالات اعتماداجتماعی در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران

..... ۱۵۶

جدول ۴-۲۴ : اطلاعات توصیفی اعتماد اجتماعی در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران ۱۵۶

جدول ۴-۲۵ ۱۵۶

جدول ۴-۲۶ : امتیاز نهایی اعتماد اجتماعی در دو محله ۱۵۷

جدول ۴-۲۷ : فرآوانی پاسخ به سوالات کنترل اجتماعی در محله نارمک منطقه ۸ تهران ۱۵۷

جدول ۴-۲۸ : اطلاعات توصیفی کنترل اجتماعی در محله نارمک منطقه ۸ تهران ۱۵۸

جدول ۴-۲۹ : فرآوانی پاسخ به سوالات کنترل اجتماعی در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران

..... ۱۵۹

جدول ۴-۳۰ : اطلاعات توصیفی کنترل اجتماعی در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران ۱۶۰

جدول ۴-۳۱ : امتیاز نهایی کنترل اجتماعی در دو محله ۱۶۱

جدول ۴-۳۲ : فرآوانی پاسخ به سوالات علاقه به جامعه در محله نارمک منطقه ۸ تهران ۱۶۱

جدول ۴-۳۳ : اطلاعات توصیفی کنترل اجتماعی در محله نارمک منطقه ۸ تهران ۱۶۲

- جدول ۴-۳۴ : فراوانی پاسخ به سوالات علاقه به جامعه در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران
 ۱۶۳.....
- جدول ۴-۳۵ : اطلاعات توصیفی علاقه به جامعه در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران..... ۱۶۳
- جدول ۴-۳۶ : امتیاز نهایی علاقه به جامعه در دو محله..... ۱۶۴
- جدول ۴-۳۷ : فراوانی پاسخ به سوالات مشارکت اجتماعی در محله نارمک منطقه ۸ تهران ۱۶۵
- جدول ۴-۳۸ : اطلاعات توصیفی مشارکت اجتماعی در محله نارمک منطقه ۸ تهران..... ۱۶۵
- جدول ۴-۳۹ : فراوانی پاسخ به سوالات مشارکت اجتماعی در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران
 ۱۶۶.....
- جدول ۴-۴۰ : اطلاعات توصیفی مشارکت اجتماعی در محله یوسف آباد منطقه ۶ تهران..... ۱۶۷
- جدول ۴-۴۱ : امتیاز نهایی مشارکت اجتماعی در دو محله..... ۱۶۸
- جدول ۴-۴۲ : جدول مقایسه تطبیقی میانگین های سرمایه اجتماعی و پایداری محلات..... ۱۶۸
- جدول ۴-۴۳ : ضریب همبستگی بین سرمایه اجتماعی و پایداری محله های نارمک..... ۱۷۱
- جدول ۴-۴۴ : متغیرهای مستقل وارد شده، حذف شده و روش تعیین..... ۱۷۱
- جدول ۴-۴۵ : خلاصه ضریب همبستگی شاخص های سرمایه اجتماعی بر پایداری محله های
 نارمک..... ۱۷۲
- جدول ۴-۴۶ : خلاصه تحلیل واریانس برای شاخص های سرمایه اجتماعی بر پایداری محله های
 نارمک..... ۱۷۲
- جدول ۴-۴۷ : ضرایب رگرسیون تأثیر شاخص های سرمایه اجتماعی بر پایداری محله های نارمک
 ۱۷۳.....
- جدول ۴-۴۸ : ضریب همبستگی بین سرمایه اجتماعی و پایداری محله های یوسف آباد..... ۱۷۵
- جدول ۴-۴۹ : متغیرهای مستقل وارد شده، حذف شده و روش تعیین..... ۱۷۵
- جدول ۴-۵۰ : خلاصه ضریب همبستگی شاخص های سرمایه اجتماعی بر پایداری محله های
 یوسف آباد..... ۱۷۶

جدول ۴-۵۱ : خلاصه تحلیل واریانس برای شاخص‌های سرمایه اجتماعی بر پایداری محله‌ای

یوسف آباد ۱۷۶

جدول ۴-۵۲ : ضرایب رگرسیون تأثیر شاخص‌های سرمایه اجتماعی بر پایداری محله ای یوسف

آباد ۱۷۷