



دانشگاه پیام نور

دانشکده علوم اجتماعی و اقتصادی

گروه جغرافیا

مرکز تهران

پایان نامه برای دریافت درجه کارشناسی ارشد در رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری

عنوان پایان نامه:

بررسی تحولات کالبدی شهر قروه برای تعیین جهات

گسترش آتی آن با استفاده از GIS,RS

استاد راهنما:

دکتر علی نصیری

استاد مشاور:

دکتر نفیسه مرصوصی

نگارش:

ابراهیم خسروی

بهار 1390



تقدیم به پدر و مادرم

که بهترین معلم زندگیم بودند

«پروردگارا سپاس تراست که با سرانگشت پروردگاریت، درهای دانش را بر من گشودی»

اینک که به لطف خداوند متعال، توفیق انجام این پژوهش حاصل شده است؛ وظیفه خود می‌دانم مراتب سپاس و قدردانی خود را نسبت به همه اساتید بزرگوار گروه جغرافیا و کسانی که به نحوی در انجام این تحقیق یاری‌گر اینجانب بوده‌اند ابراز نمایم. از اساتید گرامی و بزرگوارم، آقایان دکتر علی نصیری، که زحمت راهنمایی این پایان‌نامه را به عهده گرفتند و در این مدت، برای انجام هرچه بهتر این تحقیق از بذل هرگونه راهنمایی و ارشاد دریغ نوزیدند، کمال تقدیر و تشکر را دارم.

از استاد ارجمند، سرکار خانم دکتر نفیسه مرصوصی که زحمت مشاوره این پایان‌نامه را پذیرفتند، کمال تشکر را دارم. از استادی ارجمند گروه، دکتر علی اکبری و فیروزنیا و دگتر طالشی و موسی کاظمی برای راهنمایی‌ها و تذکره‌های این پایان‌نامه و نیز برای تمام زحماتی که در طول دوره کارشناسی ارشد برای من متقبل شدند کمال تشکر و قدردانی دارم..

از جناب آقای دکتر اسماعیل نصیری، در مقام داور خارجی، که با راهنمایی‌ها و تذکرات لازم، نقایص این پایان‌نامه را گوشزد فرمودند، صمیمانه تشکر می‌کنم

از دوستان عزیزم داود رازیان، آزاد رستگار، رضا رجب زاده، علی کولیوند، هیوا محمود رش، مسیح پرتو، محمد ویسیان، جواد ملکان، حمید منصوریان و از کارمندان محترم سازمان شهرداری قروه، سازمان استانداری و مسکن شهرسازی کردستان و وزارت جهاد کشاورزی و سازمان جنگلها و مراتع به خاطر در اختیار قرار دادن آمار و اطلاعات شهر قروه کمال تشکر را دارم.

ابراهیم خسروی

خرداد 1390

پیشگفتار:

شهرنشینی و توسعه فضایی - کالبدی شهرها متأثر از توزیع وسامان یابی فضایی جمعیت و انواع مکانیسم های طبیعی (اقلیم - خاک - مورفولوژی...) انسانی (جمعیت - اقتصاد - فرهنگ - سیاست و...) در عرصه زندگی بشری بعنوان ویژگی جهانی از قرن 18 میلادی روند تکامل را طی کرده و در قرن 20 شدت یافت. همچنان در قرن 21 میلادی نیز شاهد کره مسکونی شهرنشینی با بیش از 62 درصد خواهیم بود.

شهر به عنوان یک پدیده در حال تغییر با چنان سرعتی دستخوش دگرگونی و تحول است که دیگر برنامه ریزی و طرحریزی رایج نمی تواند پاسخگوی این تغییرات باشد. این تغییر و بی ثباتی شهرها به علت ارتباط و وابستگی متقابل فزاینده عناصر شهری و شهروندان با فضای شهر است که هر روز وسعت یافته و پیچیده تر شده و کمتر قابل پیش بینی می شود.

تنها تعادلی که میتوان برای فضای شهری در این شرایط متصور بود تعادلی پویا است. دونالد شون در خصوص یکی از ویژگیهای تغییرات میگوید: هر قدر مسائل پیچیده تر باشند حل آنها نیز به زمان بیشتری نیاز دارد هر اندازه آهنگ تغییر تندتر شود مسائل پیشروی ما نیز بیشتر تغییر میکند و دوام راه حل هایی که در برابر ما برای آنها ابداع میکنیم کوتاه تر می شود.

این مسائل چنان تغییر کرده اند راه حل های ما نه مناسب و نه مفید است. در واقع راه حل های ما مرده به دنیا می آیند. به بیان دیگر بسیاری از راه حل های ما برای مسائلی می باشد که حل شده است و دیگر وجود ندارد. در نتیجه از زمان خود عقب و عقب تر می مانیم.

افزایش جمعیت شهری در نتیجه مهاجرت های روستایی - شهری حاصل انقلاب صنعتی در اروپا می باشد پدیده ای که موجب گردید اولاً شهرها با سرعت بسیار زیادی رشد نمایند و ثانياً شرایط مطلوب زندگی در این شهرها تحت تاثیر قرار گیرد.

کشورهای پیشرفته جهان که زودتر از کشورهای جهان سوم با این مسئله مواجهه گردیده بودند سعی کردند تا با برنامه ریزی های دقیق و ایجاد شرایط مطلوب در بسیاری از مشکلات فائق آیند اما در کشورهای جهان سوم از جمله ایران که پدیده رشد شهرها با شدت بیشتر و در مدت کمتر خود را نمایان کرده بود موجب پیدایش مسائل و معضلات شهری فراوانی گردید و به علت مشکلات مالی -تکنولوژی- متخصص و... موجود در این کشورها هیچ پاسخ مناسبی به این کشورها داده نشد و به همین دلیل امروزه در کشورهای عقب مانده میتوان شاهد آشفتگی فضایی خاصی در شهرها بود که نمود عینی آن توزیع و مکان یابی نامناسب کاربریهای اجتماعی- اقتصادی و فرهنگی میباشد. روند شهرنشینی در ایران تا سال 1300هجری شمسی از رشدی متعادل و طبیعی برخوردار بوده است. ولی پس از آن طی دو دوره روال طبیعی خود را از دست داد:

1. دوره شهرنشینی بطئی از سال 1299 تا 1340

2. دوره شهرنشینی سریع از سال 1340 به بعد

در این دوران رشد شهرها هم از لحاظ تعداد و هم از لحاظ جمعیت با سرعت بیشتری رشد کردند که میتوان عواملی از جمله، مهاجرت از روستاها به شهرهای کوچک و به شهرهای بزرگ دانست. این موج مهاجرت علاوه بر رشد جمعیت در داخل شهر باعث تغییراتی در ساختار و همچنین بافت شهرهای بزرگ گردید. جمعیت مهاجر عمدتاً در حاشیه شهرها اسکان یافتن که بار جمعیتی شهرها را افزایش دادند. لازم به ذکر است که این مازاد جمعیت نیاز به تاسیسات و خدماتی دارند و با توجه به اینکه شهر توان پاسخ گویی با آن را ندارد باید یک سیاست اصولی و درست اتخاذ گردد و تعیین سمت توسعه شهرها به گونه ای باشد که از تخریب اراضی کشاورزی در حاشیه شهرها جلوگیری شود که این وظیفه اصلی برنامه ریزان و تصمیم گیرندگان شهری میباشد. با توجه به پیچیده تر شدن مسائل و مشکلات شهری کار برنامه ریزان دشوارتر شده که بدون استفاده از تکنولوژی و فناوری روز این امر امکان پذیر نخواهد بود.

فصل اول: روش تحقیق

18.....	مقدمه.....
18.....	1-1- طرح مساله.....
21.....	2-1- سوالات تحقیق.....
21.....	3-1- پیشینه تحقیق.....
23.....	4-1- فرضیه ها.....
24.....	5-1- ضرورت انجام تحقیق.....
24.....	6-1- اهداف تحقیق.....
25.....	7-1- روش تحقیق.....
25.....	8-1- کاربردهای این پژوهش.....
26.....	9-1- محدودیتهای تحقیق.....

فصل دوم: مبانی نظری تحقیق

28.....	1- تعاریف و مفاهیم پایه ای.....
28.....	2- نظام تحلیلی و چهارچوب.....
37.....	1-2- تحولات شهری در کشورهای جهان سوم.....
38.....	2-2- تحولات شهری در ایران.....
38.....	2-2-1- شهر نشینی و شهر سازی قبل از سال 1357 تا کنون.....
42.....	2-2-2- شهر نشینی و شهر سازی از 1357 تا کنون.....
42.....	2-3- عوامل موثر در گسترش فیزیکی شهرها.....
44.....	2-3-1- عوامل طبیعی.....
45.....	2-3-2- عوامل فرهنگی و اجتماعی.....
46.....	2-3-3- عوامل اقتصادی.....
46.....	2-3-4- عوامل سیاسی و نقش دولتها در گسترش شهرها.....
48.....	2-4- نظریه های ساخت شهر.....
48.....	2-4-1- ساخت دواير متحدالمرکز.....

48.....	2-4-2-ساخت قطاعی شهر
49.....	3-4-2-ساخت ستاره ای شکل
50.....	4-4-2-ساخت چند هسته ای
51.....	5-4-2-ساخت خطی یا کریدوری
51.....	5-2-مدلهای تعیین رشد فیزیکی شهرها
52.....	1-5-2-مدلهای برنامه ریزی کاربری زمین
52.....	2-5-2-روشهای سنتی در تعیین محدوده گسترش فیزیکی شهرها
53.....	3-5-2-مدلهای مبتنی GIS
53.....	الف) مدلهای توسعه پایدار زمین برای نواحی با رشد سریع
53.....	ب) مدلهای شبیه سازی و دینامیک شهری
54.....	ج) مدل سلولهای خودکار
55.....	د) مدل شبکه عصبی مصنوعی
55.....	ذ) مدل منطق بولین
56.....	ر) روش ترکیب خطی وزنه دار WLC
57.....	ز) ارض یابی چند عامله
57.....	س) ارزیابی چند معیاری AHP
58.....	خلاصه و نتیجه گیری

فصل سوم: ویژگیهای جغرافیایی شهر قروه با تاکید بر توسعه کالبدی آن

61.....	1-3-مقدمه
61.....	2-3-موقع جغرافیایی
62.....	3-3-دشت قروه
63.....	4-3-ارتفاعات
64.....	5-3-اب و هوا
65.....	1-5-3-درجه حرارت
67.....	2-5-3-بارندگی
68.....	3-5-3-اقلیم

69	6-3-زمین شناسی و خاک
70	7-3-رودخانه ها
71	8-3-پادها
72	9-3-پوشش گیاهی
73	10-3-منابع آب
75	1-10-3-منابع آب زیر زمینی
79	جمع بندی مطالعات اقلیمی
80	3-3-وضعیت اکولوژیکی و زیست محیطی قروه
81	4-3-عوامل مهم الودگی ناشی از فعالیتهای شهری

فصل چهارم: بررسی ویژگیهای اجتماعی وکالبدی شهرقروه

84	1-4-جغرافیای تاریخی شهر قروه
85	1-1-4-شهر قروه قبل از اسلام
86	2-1-4-قروه پس از اسلام تا سال 1340
87	3-1-4-پس از سال 1340 تا 1360
88	4-1-4-قروه بعد از انقلاب اسلامی
89	2-4-ویژگیهای اجتماعی
89	1-2-4-تعداد و تحولات جمعیتی شهر
91	2-2-4-جایگاه شهر قروه از لحاظ جمعیتی در استان
93	3-2-4-تراکم کلی جمعیت در شهر قروه
94	4-2-4-ساختمان سنی جمعیت
97	1-4-2-4-هرم سنی
97	5-2-4-ساختمان جنسی جمعیت
97	3-4-ابعاد خانوار
99	4-4-پیش بینی جمعیت
103	5-4-ویژگیهای اقتصادی
105	1-5-4-بخش کشاورزی
106	2-5-4-بخش صنعت
107	3-5-4-بخش خدمات

فصل پنجم: عوامل موثر در توسعه فیزیکی شهر قروه

- 113.....1-1-5-نقش موقعیت جغرافیایی در توسعه فیزیکی شهر.....
- 113.....2-1-5-رشد جمعیت و تراکم آن.....
- 115.....3-1-5-نقش مهاجرت از روستا به شهر در توسعه فیزیکی شهر.....
- 125.....4-1-5-نقش طرحهای تهیه شده در جهت دهی به توسعه کالبدی شهر قروه.....
- 129.....5-1-5-طرحهای جامع و سازمان زمین شهری.....
- 132.....6-1-5-نقش وضعیت مسکن و مالکیت اراضی.....
- 137.....7-1-5-عملکرد اقتصادی.....
- 141.....8-1-5-نقش حوزه نفوذ.....
- 141.....جمع بندی و نتیجه گیری.....

فصل ششم: عوامل موثر در جهت گسترش اتی شهر

- 145.....1-6-اب و هوا.....
- 145.....2-6-توپوگرافی.....
- 147.....3-6-شیب.....
- 149.....4-6-جهت شیب.....
- 150.....5-6-زمین شناسی.....
- 151.....6-6-خاکشناسی و تناسب اراضی.....
- 155.....7-6-منابع آب.....
- 156.....8-6-صنایع و معادن.....
- 157.....9-6-اراضی کشاورزی و باغات.....
- 159.....10-6-تاسیسات و تجهیزات شهری.....
- 160.....11-6-روستاها و حاشیه نشینان.....
- 160.....12-6-فاصله از مرکز شهر.....
- 161.....13-6-شبکه ارتباطی.....
- 162.....14-6-خطوط انتقال نیروی برق و گاز و تصفیه خانه.....

فصل هفتم: آزمون فرضیات، نتیجه گیری و پیشنهادات

1811-7- آزمون فرضیات
1811-1-7- فرضیه اول
1822-1-7- فرضیه دوم
1833-1-7- فرضیه سوم
1844-1-7- فرضیه چهارم
1865-1-7- نتیجه گیری
1876-1-7- ارائه پیشنهادات جهت حل مشکلات تحقیق
1897-1-7- ضمائم
1918-1-7- منابع و ماخذ

پنج

فهرست جداول

صفحه	عنوان
66.....	جدول شماره (1-3) میانگین درجه حرارت قروه طی 30 سال.....
67.....	جدول شماره (2-3) میانگین بارندگی قروه طی 30 سال.....
90.....	جدول شماره (1-4) تغییرات جمعیتی شهر قروه طی سال 45-85.....
91.....	جدول شماره (2-4) جمعیت شهری شهرستان طی سالهای 35-85.....
92.....	جدول شماره (3-4) مقایسه تغییرات جمعیتی شهری و روستایی استان و قروه.....
95.....	جدول شماره (4-4) توزیع و درصد جمعیت قروه در گروه های سنی 35-85.....
98.....	جدول شماره (5-4) جمعیت 6ساله و بیشتر در سال 35-85.....
99.....	جدول شماره (6-4) تغییرات بعد خانوار 85-1345 در شهر قروه.....
101.....	جدول شماره (7-4) میزان باروری عمومی و ولادت.....
101.....	جدول شماره (8-4) تغییرات رشد جمعیت در شهر و روستا 35-85.....
109.....	جدول شماره (9-4) نحوه توزیع شاغلان در بخش های سه گانه اقتصاد.....
110.....	جدول شماره (10-4) توزیع کاربریها.....
	جدول شماره (1-5) - جمعیت شهرستان قروه در سالهای سرشماری 1365، 1375 و 1385 و همچنین درصد رشد سالیانه
116.....	جمعیت در فواصل سرشماری به تفکیک نقاط شهری و روستایی.....
	جدول شماره (5-2) مقایسه جمعیت قابل انتظار، جمعیت واقعی و میزان مهاجرت ها طی سال های 1365 تا 1385 در
119.....	شهرستان قروه و به تفکیک نقاط شهری و روستایی.....
	جدول شماره (5-3) مهاجرین وارد شده به شهر قروه بر حسب آخرین محل اقامت قبلی طی دو دوره زمانی...120
123.....	جدول شماره جدول (5-4) عوامل برانگیزنده مهاجرت روستایی از دیدگاه پاسخگویان.....

جدول شماره 5-5 - مقایسه تعداد پروانه های ساختمانی صادره توسط شهرداری در استان و قروه طی سالهای 85-1365

129.....

جدول شماره (5-6) آمار واگذاری زمین مسکونی در استان و قروه 133.....

جدول شماره 5-7- مقایسه تعداد طبقات ساختمانی در استان و قروه طی سالهای 85-65..... 138.....

فهرست نمودارها

عنوان

صفحه

نمودار شماره (3-1) منحنی دمایی شهر قروه..... 65.....

نمودار شماره (3-2) بارندگی ایستگاه قروه 67.....

فهرست نقشه ها

صفحه	عنوان
62.....	نقشه شماره (1-3): تقسیمات سیاسی شهرستان قروه.....
89.....	نقشه شماره (1-4): مراحل توسعه فیزیکی شهر.....
111.....	نقشه شماره (2-4): کاربری اراضی وضع موجود.....
147.....	نقشه شماره (1-6): توپوگرافی شهر قروه.....
149.....	نقشه شماره (2-6): شیب شهر.....
150.....	نقشه شماره (3-6): جهت شیب شهر.....
151.....	نقشه شماره (4-6): زمین شناسی شهر قروه.....
156.....	نقشه شماره (5-6): شبکه ابهای روان شهر قروه.....
158.....	نقشه شماره (6-6): قابلیت اراضی شهر قروه.....
161.....	نقشه شماره (7-6): فاصله از مرکز شهر.....
162.....	نقشه شماره (8-6): شبکه راههای ارتباطی.....
163.....	نقشه شماره (9-6): عوامل محدود کننده توسعه شهر.....
179.....	نقشه شماره (10-6): جهت توسعه پیشنهادی.....
189.....	نقشه شماره (1-7): کاربریهای منتخب سال 1986.....
190.....	نقشه شماره (2-7): کاربریهای منتخب سال 2010.....

نقشه شماره (3-7): تغییرات کاربریهای منتخب سال 2010 الی 1986.....191..

چکیده

اغلب شهرهای جهان، از جمله شهرهای کشور ما را زمینهای کشاورزی یا قابل کشت و باغها احاطه کرده است. در غالب موارد اساساً وجود این زمینها و وجود آب موجب احداث شهر و گسترش بعدی آن شده، و هر قدر این زمینها وسیعتر و مقدار آب موجود بیشتر بوده است شهر نیز گسترش بیشتر یافته و بر جمعیت آن افزوده شده است.

شکل گرفتن شهر قروه در مرکز ثقل اراضی کشاورزی و ثقل آفرینی آن به عنوان مرکز خدمات ناحیه ای برای حوزه پیرامونی و به تبع آن هجوم مهاجرین در ابعاد مختلف باعث گسترش کالبدی شهر در جهات مختلف شده و رشد شتابان جمعیت بدلیل جریانهای مهاجرتی باعث به زیر ساخت و ساز رفتن اراضی کشاورزی و حرکت بافت کالبدی شهر به سمت روستاهای پیرامون شده، بطوریکه در طی دوره 35-85 . ادامه این روند در این سالها باعث پیدایش مناطق حاشیه نشین شد که روستاهای فوق جزئی از بافت کالبدی شهر محسوب شوند.

در این پژوهش، برای تعیین جهت مناسب گسترش فیزیکی شهر قروه، از سیستم اطلاعات جغرافیایی، استفاده شده است. در این راستا، ابتدا گسترش فیزیکی شهر در دوره های گوناگون به خصوص از 1335 به این طرف، مورد مطالعه قرار گرفت که به موجب آن مشخص شد مهمترین عوامل رشد کالبدی شهر قروه، ویژگیهای طبیعی، سیاستگذارها و برنامه های دولتی (از جمله طرح جامع) و مهاجرت از روستا به شهر بوده است. سپس با استفاده از و مدل ارزیابی چند عامله (AHP) جهت بهینه گسترش شهر تعیین شده است.

در این پژوهش هدف اصلی و نهایی شناخت ابعاد مختلف فیزیکی شهر قروه به منظور دستیابی به معیارهای مناسب جهت برنامه ریزی اصولی در توسعه فیزیکی و طراحی کاربردی بهینه فیزیکی اتی در جهت پاسخگویی به نیازهای ساکنین شهر می باشد .

واژگان کلیدی: کالبد، توسعه فیزیکی، سیستم اطلاعات جغرافیایی، سنجش از دور، قروه

فصل اول

کلیات تحقیق

۱- مقدمه

شهرنشینی در ایران سابقه طولانی دارد و توسعه شهرها در زمان و مکان متفاوت بر حسب امکانات و موقعیت های سیاسی، اداری و اقتصادی، همچنین با تغییر نقش شهرها وانتقال شبکه دسترسی در برخی مناطق، و نقش دولت متفاوت خواهد بود. رشد شهرها تا زمانهای اخیر آهنگ ملایم و منطقی داشته است، اما این فرآیند در اثر تحولات سیاسی، اقتصادی در نیم قرن اخیر و همچنین پیشرفتهای علمی و تکنولوژیکی، دچار تغییر شده است.

شهرقروه نیز در فراز و نشیب تاریخ شهرنشینی کشورمان، از یک جریان تحول، هماهنگ با دگرگونی های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی برخوردار بوده و دگرگونیهای بر چهره خود دیده است که بازتاب سیر تحولات و تغییرات کالبدی توسعه فیزیکی و فضایی شهر می باشد که بصورت ناهمگون و ناهماهنگ به خصوص در دهه های اخیر صورت گرفته است که در چنین شرایطی اصلاحات در دیدگاهها، اهداف و اصول تدوین، طرحها توسعه شهری و توجه به حوزه های نفوذ، پسرانه های روستایی، حوزه های پیرامونی و اراضی کشاورزی اطراف شهر به همراه توجه و تبیین توسعه فیزیکی شهر ضروری به نظر می رسد. در این تحقیق، سعی شده است با استفاده از ابزارهای مناسب (نرم افزارهای RS، GIS)، به بررسی روند گسترش فیزیکی شهر قروه پرداخته و بهترین جهت ها را برای توسعه آتی شهر تعیین نماید.

1-1- طرح مسئله

شهر مجموعه تجسم و تبلور فضایی ایفای نقشهای اساسی انسان در محیط جغرافیایی است که به تناسب امکانات استعدادها بضاعت فرهنگی و ذوق سلیقه های فردی نمود میابد، شکل گرفته و توسعه می پذیرد (رهنمایی، 1371:80) ایفای نقشهای اساسی انسان در شکل گروهی خود به صورت روابط و مناسبات اجتماعی - اقتصادی و ساختار سیاسی جامعه تجلی میابد که مکانیزمهای تصمیم گیری و اعمال مدیریت بر محیط در چارچوب روابط حاکم بر این نظامها عمل می کنند. شکل گیری و تغییرات ظاهری بافت شهری ور شد و توسعه آن در تبعیت از مجموعه عوامل به خصوص مکانیزمهای تصمیم گیری سیاست شهری رفاه اجتماعی و بهبود زندگی انسان صورت خواهد گرفت و شکل گیری های جدید نیز در راستای عوامل فوق تحقق خواهد یافت.

در چند دهه اخیر به دنبال تحولات اقتصادی اجتماعی و سیاسی کشور شهرهای ایران دستخوش تحولات چشمگیری گردیده است. رشد سریع جمعیت شهری ناشی از مهاجرت از روستاها به شهر توسعه فیزیکی بی رویه و گسترش مناطق و محله های جدید به محدوده شهرها و توسعه فزاینده مشاغل خدماتی و بازرگانی و تحول بافت کالبدی تحت تاثیر شهر سازی مدرن و اجرای طرح های جدید شهری را باعث شده است. سرعت این تحولات در برخی زمینه ها مدیران و برنامه ریزان شهری را غافلگیر کرده و عدم امکان پاسخگویی به نیازهای جدید ناشی از این تحولات در بعضی از شهرها به ویژه شهرهای بزرگ آن را به یک بحران شهری مبدل ساخته است.

گسترش ناهمگون شهرها در سالیان اخیر معلول فضایی مکانهای جغرافیایی و بازتابی پیشینه تاریخی شهرنشینی در ایران و متاثر از مسائل سیاسی، اقتصادی و اجتماعی به ویژه جغرافیایی است. به گونه ای که در این فرایند نظام متعادل و منطقی سکونتگاههای از یک پراکنش صحیح به یک پراکنش ناهمگون در نظام فضایی سکونتگاههای انسانی تبدیل شده است و بارزترین نمونه این ناهمگنی و عدم تعادل موجود را میتوان فضاهای شهری و چهره کالبدی از هم گسیخته شهرها کشورهای در حال توسعه بویژه ایران جستجو کرد که برای رفع

این ناهماهنگی ها و ایجاد توازن و تعادل منطقی در الگوی توسعه فیزیکی شهرها بایستی عوامل موثر در الگوی توسعه شهرها مورد شناسایی و مطالعه قرار گیرد. و همچنین در این راستا توسعه کالبدی شهرها از رشد هماهنگ و برنامه ریزی شده مسکن و خدمات زیربنایی با مد نظر قرار دادن ابعاد اجتماعی اقتصادی روانی و زیست محیطی و تاکید برسیمای شهری متناسب با فرهنگ و سنن جامعه و هماهنگ با تغییرات جمعیتی نبوده و بیشترین اثرات نامطلوب و بیمارگونه را بر توسعه کالبدی و سیمای شهری داشته است.

توسعه فیزیکی شهرها فرایندی مداوم و پویا می باشد که در طی آن محدوده فیزیکی شهر و فضاهای کالبدی آن به صورت افقی و عمودی رشد نموده توسعه می یابند. لذا اگر این رشد از پیش اندیشیده نبوده و بدون برنامه ریزی باشد ضمن اتلاف منابع مشکلات فراوانی را برای شهر نشینان بوجود خواهد آورد. بنابراین بررسی همه جانبه علل و عوامل توسعه فیزیکی شهر بویژه در دهه های اخیر همراه با ارزیابی الگوهای توسعه و ویژگیهای مربوط به توسعه شهر و تغییر کاربری آنها همواره مورد توجه بوده است.

موضوعی که در چند دهه اخیر دست اندر کاران طرح ریزیهای کالبدی شهری و منطقه ای را به تفکر و چاره اندیشی، ودر مواردی به بحث و جدل واداشته است، نحوه برخورد با این قبیل زمینها در عرصه توسعه کالبدی شهر، و ایجاد و گسترش کارگاهها و کارخانجات صنعتی و خدماتی در اطراف شهرها و نقاط مستعد واقع در قلمرو و طرحهای شهری و منطقه ای، و مقاومت طرفداران حفظ زمینهای کشاورزی و باغها، و به طور کلی حفاظت محیط زیست و محیط طبیعی در تبدیل اراضی مذکور به مناطق مسکونی و صنعتی است.

بررسی و روند توسعه فیزیکی شهرقروه نشان می دهد که از آغاز و رشد شهر نشینی و سرعت گرفتن روز افزون آن به خصوص، در دهه های اخیر، رشد وتوسعه شهر بدون توجه به ضرورت حفظ زمینهای کشاورزی و باغها و حفاظت محیط زیست و محیط طبیعی انجام گرفته است . بررسی ها بیانگر این مطلب است که روند توسعه فیزیکی شهرقروه از ضابطه و قانون شهری پیروی نکرده است. طراحان کالبدی در طرح ریزی شهری و منطقه ای، بدون هیچگونه مخالفت و مقاومتی آزادانه به طراحی کالبدی توسعه شهرها و مناطق مشغول بودند. شهر قروه در غرب کشور واقع شده و از شهرهای استان کردستان است از لحاظ اندازه شهری کوچک محسوب