





دانشکده ادبیات و علوم انسانی

گروه جغرافیا

موضوع:

بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری باتاکید بر مشارکت محله‌ای

مورد مطالعه :

محله رزگیان شهر مهاباد

استاد راهنما:

دکتر محمد سلیمانی

استاد مشاور:

دکتر پرویز ضیائی‌ان

نگارش:

منصور سلیمانی

پایان نامه برای دریافت دانشنامه کارشناسی ارشد

در رشته جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری

فهرست مطالب

عنوان.....	صفحه
فصل اول: کلیات تحقیق.....	۱.....
۱-۱- مقدمه.....	۲.....
۲-۱- بیان مسئله.....	۳.....
۳-۱- سوالات تحقیق.....	۶.....
۳- اهداف تحقیق.....	۷.....
۳-۱- هدف کلی.....	۷.....
۳-۲-۱- اهداف جزئی.....	۷.....
۴- اهمیت و ضرورت تحقیق.....	۷.....
۵- ادبیات.....	۹.....
۷- فرضیه های تحقیق.....	۲۱.....
۸- الگو و روش شناسی تحقیق.....	۲۱.....
۸-۱- شاخصهای تحقیق.....	۲۲.....
۸-۲- جامعه مورد بررسی.....	۲۵.....
۸-۵- مشکلات تحقیق.....	۲۵.....

۶-۸- مفاهیم کلیدی..... ۲۵.....

فصل دوم: چارچوب مفهومی

۱-۲- مقدمه ۳۰.....

۲-۲- اصطلاحات و مفاهیم پایه..... ۳۱.....

۱-۲-۲- بافت شهری..... ۳۱.....

۲-۲-۲- بافت قدیمی..... ۳۱.....

۳-۲-۲- بافت تاریخی..... ۳۲.....

۴-۲-۲- بافت فرسوده..... ۳۳.....

۲-۳- ویژگی های عمومی بافت های فرسوده..... ۳۳.....

۱-۳-۲- عمر ابنیه..... ۳۳.....

۲-۳-۲- دانه بندی..... ۳۳.....

۲-۳-۳- نوع مصالح..... ۳۳.....

۲-۳-۴- تعداد طبقات..... ۳۴.....

۲-۳-۵- وضعیت دسترسی ها..... ۳۴.....

۲-۳-۶- وضعیت خدمات و زیرساخت های شهری..... ۳۴.....

۲-۴- انواع روشهای مداخله در بهسازی و نوسازی شهری..... ۳۴.....

۲-۴-۱- روش حفاظتی - بهداشتی..... ۳۴.....

- ۲-۴-۲- روش حفاظتی - تزئینی ۳۵
- ۲-۴-۳- روش بازسازی شهری ۳۵
- ۲-۴-۳-۱- بازسازی موبه مو ۳۵
- ۲-۴-۳-۲- بازسازی در انقطاع با گذشته ۳۶
- ۲-۴-۴- روش مداخله موضعی - موضوعی ۳۶
- ۲-۴-۵- روش جامع مرمت شهری ۳۶
- ۲-۵-۵- مکاتب بهسازی ونوسازی شهری ۳۶
- ۲-۵-۱- فرهنگ گرایي ۳۶
- ۲-۵-۲- ترقی گرا ۳۷
- ۲-۵-۳- انسان گرایي ۳۸
- ۲-۵-۴- دیدگاه کارکردگرایي ۳۹
- ۲-۵-۵- دیدگاه توسعه پایدار ۴۰
- ۲-۶-۶- نظریه های بهسازی ونوسازی بافتهای فرسوده شهری ۴۱
- ۲-۶-۱- نظریه اعیان سازی ۴۱
- ۲-۶-۱-۱- شکاف اجاره املاک ۴۲
- ۲-۶-۱-۲- شکاف قیمت ۴۳
- ۲-۶-۲- نظریه محرومیت زدایی وراهبرد برنامه ریزی اجتماعی ۴۵

- ۷-۲- مشارکت..... ۴۶.....
- ۱-۷-۲- تعاریف و مفاهیم..... ۴۶.....
- ۲-۷-۲- عوامل موثر بر مشارکت..... ۴۷.....
- ۳-۷-۲- طبقه بندی الگوهای مشارکت..... ۴۸.....
- ۱-۳-۷-۲- برحسب نوع مشارکت..... ۴۸.....
- ۱-۱-۳-۷-۲- مشارکت در تصمیم گیری و مدیریت..... ۴۹.....
- ۲-۱-۳-۷-۲- مشارکت در تامین مالی هزینه انجام طرحها..... ۴۹.....
- ۳-۱-۳-۷-۲- مشارکت در تامین نیروی انسانی..... ۵۰.....
- ۲-۳-۷-۲- برحسب زمینه مشارکت..... ۵۰.....
- ۳-۳-۷-۲- برحسب نوع سازمان دهی..... ۵۱.....
- ۸-۲- مقیاس مشارکت ها..... ۵۲.....
- ۱-۸-۲- مقیاس کلان، بخش دولتی..... ۵۲.....
- ۲-۸-۲- مقیاس میانی، بخش خصوصی..... ۵۳.....
- ۳-۸-۲- مقیاس خرد، نهادهای محلی..... ۵۳.....
- ۹-۲- نظریه‌های مشارکت مردمی در شهرسازی..... ۵۴.....
- ۱-۹-۲- جیمز میجلی..... ۵۴.....
- ۲-۹-۲- شری ارنشتاین..... ۵۵.....

- ۵۸.....۲-۹-۳-اسکات دیوید سون.....
- ۵۸.....۲-۹-۴-دیوید دریسکل.....
- ۶۱.....۲-۱۰- ضرورت واهمیت مشارکت در توسعه شهری.....
- ۶۲.....۲-۱۱-مزیتها ومحدودیتهای مشارکت عمومی در توسعه شهری.....
- ۶۲.....۲-۱۱-۱-مزیتها.....
- ۶۲.....۲-۱۱-۲-محدودیتها.....
- ۶۳.....۲-۱۲-مشارکت وبافتهای فرسوده.....
- ۶۴.....۲-۱۳-نکات مهم در مشارکت مردم در بازسازی بافتهای فرسوده شهری.....
- ۶۵.....۲-۱۴-ضرورت نوسازی مشارکتی.....
- ۶۵.....۲-۱۴-۱-مقتضیات اقتصادی.....
- ۶۶.....۲-۱۴-۲-شرایط اجتماعی فرهنگی.....
- ۶۷.....۲-۱۴-۳-رویه های اجرایی.....
- ۶۷.....۲-۱۴-۴-رویکردهای مدیریتی.....
- ۶۸.....۲-۱۵-محدودیت مشارکت در نوسازی بافتهای فرسوده شهری.....
- ۶۸.....۲-۱۵-۱-عدم اعتماد مشارکت کنندگان به نتایج کار.....
- ۶۸.....۲-۱۵-۲-نهادینه نشدن فرهنگ مشارکت.....
- ۶۹.....۲-۱۵-۳-عدم وجود نهادهای مشارکتی مناسب.....

- ۶۹-۲-۱۵-۴-عدم اطلاع رسانی مناسب.....
- ۷۰-۲-۱۵-۵-کمبود امکانات و تسهیلات مناسب.....
- ۷۰-۲-۱۵-۶-سیر اداری طولانی و هزینه بر بودن.....
- ۷۰-۲-۱۶-سازوکارهای دستیابی به مشارکت.....
- ۷۲-۲-۱۷-نهاد مشارکت محله ای.....
- ۷۳-۲-۱۷-۱-الزامات تشکیل نهاد مشارکت محله ای.....
- ۷۳-۲-۱۷-۲-مزایای مشارکت مردم در برنامه ریزی محله.....
- ۷۵-۲-۱۸-جمع بندی و نتیجه گیری.....

فصل سوم: بررسی و شناخت وضع موجود محدوده مورد مطالعه

- ۷۹-۳-۱-موقعیت و محدوده شهرستان.....
- ۷۹-۳-۱-۱-حدود جغرافیایی.....
- ۸۰-۳-۱-۲-مختصات جغرافیایی.....
- ۸۰-۳-۱-۳-ارتفاع از سطح دریا.....
- ۸۰-۳-۲-وضعیت زمین و توپوگرافی.....
- ۸۰-۳-۲-۱-وضعیت زمین.....
- ۸۲-۳-۲-۲-وضعیت توپوگرافی.....
- ۸۴-۳-۳-وضعیت اقلیمی.....

- ۳-۳-۱- میزان بارندگی..... ۸۴
- ۳-۳-۲- میزان حرارت..... ۸۵
- ۳-۵- روزهای یخبندان..... ۸۶
- ۳-۳-۴- رطوبت نسبی..... ۸۷
- ۳-۳-۵- وزش باد..... ۸۸
- ۳-۴- خصوصیات انسانی و اجتماعی شهر..... ۸۹
- ۳-۴-۱- تاریخچه شکل گیری شهر..... ۹۳
- ۳-۴-۲- ویژگی های جمعیتی شهر مهاباد..... ۹۳
- ۳-۴-۳- روند تغییرات جمعیت شهر مهاباد..... ۹۳
- ۳-۴-۴- ساختار سنی و جنسی جمعیت..... ۹۵
- ۳-۴-۵- روند تحولات تعداد و بعد خانوار..... ۹۶
- ۳-۴-۶- وضعیت مهاجرت در مهاباد..... ۹۷
- ۳-۴-۷- وضعیت سواد و تحصیلات..... ۹۹
- ۳-۴-۸- وضعیت بهداشت..... ۱۰۰
- ۳-۵- توسعه فیزیکی شهر مهاباد از ابتدا تا سال ۱۳۸۵..... ۱۰۱
- ۳-۶- تقسیمات کالبدی شهر مهاباد..... ۱۰۵
- ۳-۷- وضعیت ساختمان در مناطق مختلف شهر..... ۱۰۸

- ۱۰۸.....۳-۶-۱- مصالح ساختمانی واحدهای مسکونی شهر مهاباد
- ۱۱۱.....۳-۶-۲- تعداد طبقات واحدهای مسکونی شهر مهاباد
- ۱۱۲.....۳-۶-۳- قدمت و عمر بنا واحدهای مسکونی شهر مهاباد
- ۱۱۵.....۳-۷-۴- کیفیت واحدهای مسکونی شهر مهاباد
- ۱۱۷.....۳-۷-۵- نحوه تصرف مسکن
- ۱۱۸.....۳-۸-۸- خصوصیات اقتصادی شهر
- ۱۱۸.....۳-۸-۱- اشتغال
- ۱۱۹.....۳-۸-۲- اوضاع کمی اقتصادی شهر در هر یک از بخشهای اقتصادی
- ۱۲۰.....۳-۹-۹- کاربری اراضی شهری شهر مهاباد
- ۱۲۱.....۳-۹-۱- کاربری مسکونی
- ۱۲۱.....۳-۹-۲- آموزشی
- ۱۲۲.....۳-۹-۳- فضای سبز
- ۱۲۲.....۳-۹-۱- حمل و نقل
- ۱۲۳.....۳-۹-۵- تجاری
- ۱۲۳.....۳-۹-۶- اداری

۳-۹-۷-درمانی.....۱۲۳

فصل چهارم: بررسی و تحلیل ویژگیهای اجتماعی - اقتصادی و کالبدی و مشارکتی ساکنین محله مورد مطالعه

۴-۱- سابقه شکل گیری محله رزگیان و وجه تسمیه آن.....۱۲۷

۴-۲- موقعیت و وسعت محدوده مورد مطالعه.....۱۲۸

۴-۳- ویژگی های جمعیتی - اجتماعی محله.....۱۳۰

۴-۳-۳- ترکیب سنی جمعیت محله.....۱۳۰

۴-۳-۲- تراکم خانوار در واحد مسکونی.....۱۳۱

۴-۳-۳- محل تولد سرپرست خانوار.....۱۳۲

۴-۳-۴- سابقه سکونت در محل.....۱۳۳

۴-۳-۵- علت اصلی این محل برای سکونت.....۱۳۴

۴-۳-۶- وضعیت سواد محله.....۱۳۵

۴-۳-۷- نحوه تصرف مسکن.....۱۳۷

۴-۴- میزان تمایل ساکنین به مشارکت.....۱۳۹

۴-۵- بررسی های اقتصادی وزمین.....۱۴۲

۴-۵-۱- وضعیت مالکیت.....۱۴۳

۴-۵-۲- قیمت املاک.....۱۴۴

- ۱۴۴.....۳-۵-۴- قیمت زمین
- ۱۴۴.....۴-۵-۴- اجاره
- ۱۴۴.....۵-۵-۴- املاک تجاری
- ۱۴۵.....۶-۴- توان مشارکت ساکنان
- ۱۴۸.....۷-۴- علت سکونت خانوار در محله
- ۱۴۹.....۸-۴- میزان تعمیرات انجام شده بر روی مسکن
- ۱۵۲.....۹-۴- مساحت واحد مسکونی خانوار
- ۱۵۳.....۱۰-۴- تمایل به سکونت در محل
- ۱۵۵.....۱۱-۴- مزایا و معایب زندگی در محله
- ۱۵۷.....۱۲-۴- بررسی شاخصهای اقتصادی محله رزگیان
- ۱۵۹.....۱-۱۲-۴- وضعیت اشتغال و بیکاری
- ۱۶۰.....۲-۱۲-۴- میزان در آمد ماهانه خانوار
- ۱۶۱.....۳-۱۲-۴- هزینه خانوار
- ۱۶۲.....۱۳-۴- ویژگیهای کالبدی محدوده مورد مطالعه
- ۱۶۵.....۱-۱۳-۴- بررسی عمر ابنیه در محله مورد مطالعه
- ۱۶۵.....۲-۱۳-۴- مصالح اسکلت به کار رفته در ساختمانهای محدوده مورد مطالعه
- ۱۶۷.....۳-۱۳-۴- تعداد طبقات ساختمانی در محدوده مورد مطالعه
- ۱۶۹.....۴-۱۳-۴- اندازه قطعات ساختمانی در محدوده مورد مطالعه

- ۱۶۹-۴-۱۳-۵- عمرابنیه.....
- ۱۷۲-۴-۱۳-۶- معابر و سیستم ارتباطی محله.....
- ۱۷۲-۴-۱۴- مطالعات کالبدی (کارکردی، زیرساختی، زیست محیطی).....
- ۱۷۴-۴-۱۵- کیفیت کاربری اراضی وضع موجود محله.....
- ۱۷۸-۴-۱۶- تحلیل عملکرد مدیریت شهری از دیدگاه ساکنین.....
- ۱۷۸-۴-۱۶-۱- میزان رضایت از خدمات دهی به محله از سوی مدیریت شهری از دید ساکنین.....
- ۱۸۰-۴-۱۶-۲- میزان اطلاع ساکنین از برنامه عمرانی آینده در خصوص محله.....
- ۱۸۱- جمع بندی از ویژگی های مطالعات اجتماعی - اقتصادی، کالبدی.....

فصل پنجم: آزمون فرضیات، نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات

- ۱۸۴-۵-۱- مقدمه.....
- ۱۸۴-۵-۲- فرضیات.....
- ۱۸۴-۵-۲-۲- فرضیه اول.....
- ۱۸۷-۵-۲-۲- فرضیه دوم.....
- ۱۸۹-۵-۲-۲- فرضیه سوم.....
- ۱۹۰-۵-۳- بحث و نتیجه گیری.....
- ۱۹۲-۵-۴- ویژگیهای بارز مثبت و منفی در محله.....
- ۱۹۳-۵-۵- مسائل و مشکلات موجود محله.....

۱۹۵.....	۶-۵- پیشنهادات
۱۹۹.....	منابع و ماخذ
۲۰۷.....	پیوست



صفحه.....	عنوان
۲۴.....	نقشه شماره ۱-۱- موقعیت محله رزگیان در شهر مهاباد
۸۰.....	نقشه شماره ۱-۳- موقعیت شهرستان مهاباد
۸۳.....	نقشه شماره ۲-۳- وضعیت توپوگرافی شهرستان مهاباد
۱۰۴.....	نقشه شماره ۳-۳- روند توسعه تاریخی شهر مهاباد در ادوار مختلف توسعه
۱۰۷.....	نقشه شماره ۴-۳- تقسیمات کالبدی شهر مهاباد
۱۱۰.....	نقشه شماره ۵-۳- نقشه نوع مصالح ساختمانی شهر مهاباد
۱۱۴.....	نقشه شماره ۷-۳- نقشه عمر ابنیه شهر مهاباد
۱۱۶.....	نقشه شماره ۸-۳- نقشه کیفیت ابنیه شهر مهاباد

- نقشه شماره ۳-۹- نقشه کاربری اراضی شهر مهاباد..... ۱۲۵
- نقشه شماره ۴-۱- موقعیت محله رزگیان در شهر مهاباد..... ۱۲۹
- نقشه شماره ۴-۲- نقشه کیفیت محله رزگیان..... ۱۶۴
- نقشه شماره ۴-۳- نقشه نوع مصالح ساختمانی محله رزگیان..... ۱۶۶
- نقشه شماره ۴-۴- طبقات ساختمانی محله رزگیان..... ۱۶۸
- نقشه شماره ۴-۵- نقشه عمرانیه محله رزگیان..... ۱۷۱
- نقشه شماره ۴-۷- نقشه کاربری اراضی محله رزگیان..... ۱۷۶



- عنوان..... صفحه
- شکل شماره ۲-۱- شکاف اجاره املاک در محله های بافت قدیم..... ۴۳
- شکل شماره ۲-۲- شکاف قیمت املاک در محله های بافت قدیم..... ۴۵
- شکل شماره ۲-۳- نردبان مشارکت پیشنهادی ارنشتاین..... ۵۷
- شکل شماره ۲-۴- فرآیند مشارکت مستقیم شهروندان بر تهیه طرحهای توسعه شهر..... ۶۳



- نمودار شماره ۴-۱- مدت سکونت در محله رزگیان..... ۱۳۴
- نمودار شماره ۴-۲- میزان تحصیلات سرپرست خانوار در محله رزگیان..... ۱۳۷
- نمودار شماره ۴-۳- نحوه تصرف مسکن در محله..... ۱۱۵
- نمودار شماره ۴-۴- نحوه تمایل به مشارکت..... ۱۴۲
- نمودار شماره ۴-۵- وضعیت مالکیت قطعات در محله..... ۱۴۴
- نمودار شماره ۴-۶- میزان تمایل به مشارکت اهالی محله رزگیان در حل مسائل محلی..... ۱۴۷
- نمودار شماره ۴-۷- میزان تمایل ماندن در محل در صورت حل مشکل..... ۱۵۵
- نمودار شماره ۴-۸- مزایای زندگی در محله..... ۱۵۶
- نمودار شماره ۴-۱۰- معایب زندگی در محل..... ۱۵۷
- نمودار شماره ۴-۱۱- میزان درآمد خانوار..... ۱۶۱



عنوان.....	صفحه.....
جدول شماره ۳-۱ و وضعیت بارندگی در ایستگاه مهاباد.....	۸۵.....
شماره ۳-۲- متوسط درجه حرارت در ایستگاه مهاباد.....	۸۵.....
جدول شماره ۳-۳-تعداد روزهای یخبندان به تفکیک ماههای سال در ایستگاه مهاباد.....	۸۶.....
جدول شماره ۳-۴-متوسط رطوبت نسبی ساعات مختلف در ایستگاه مهاباد.....	۸۷.....
جدول شماره ۳-۵-روند تغییرات جمعیت شهر مهاباد را طی دوره های مختلف	۹۴.....
جدول ۳-۶- توزیع سنی و جنسی جمعیت شهر مهاباد بر حسب گروههای عمده سنی.....	۹۵.....
جدول شماره ۳-۷-تعداد جمعیت، خانوار و شاخص بعد خانوار شهر مهاباد.....	۹۷.....
جدول شماره ۳-۸-مهاجران وارد شده برحسب آخرین محل اقامت قبلی به شهر مهاباد.....	۹۸.....
جدول شماره ۳-۹-روند تغییرات میزان باسوادی در شهر مهاباد به تفکیک جنس.....	۹۹.....
جدول شماره ۳-۱۰- وضعیت تقسیمات کالبدی شهر مهاباد.....	۱۰۶.....
جدول شماره ۳-۱۱- سطوح پلاکهای مسکونی به تفکیک نوع مصالح ساختمان.....	۱۰۸.....
جدول شماره ۳-۱۲- سطوح پلاکهای مسکونی به تفکیک تعداد طبقات.....	۱۱۱.....
جدول شماره ۳-۱۳- سطوح پلاکهای مسکونی به تفکیک قدمت بنا.....	۱۱۲.....
جدول شماره ۳-۱۴- سطوح پلاکهای مسکونی به تفکیک کیفیت بنا.....	۱۱۵.....
جدول شماره ۳-۱۵- نحوه تصرف مسکن در شهر مهاباد.....	۱۱۷.....
جدول شماره ۳-۱۶- وضعیت مشاغل شهر مهاباد در ادوار زمانی مختلف.....	۱۱۹.....
جدول شماره ۳-۱۷- تحولات شاغلین بخشهای سه گانه در شهر مهاباد.....	۱۲۰.....
جدول شماره ۳-۱۸- کاربری اراضی شهر مهاباد.....	۱۲۳.....

- جدول شماره ۴-۱- توزیع جمعیت در گروه‌های سنی در محله رزگیان..... ۱۳۱
- جدول شماره ۴-۲- تعداد خانوار در واحد مسکونی در محله رزگیان..... ۱۳۱
- جدول شماره ۴-۳- تعداد افراد خانوار در واحد مسکونی در محله رزگیان..... ۱۳۲
- جدول شماره ۴-۴- محل تولد سرپرست خانوار..... ۱۳۳
- جدول شماره ۴-۵- مدت سکونت در محله رزگیان..... ۱۳۳
- جدول شماره ۴-۷- علت اصلی این محل برای سکونت..... ۱۳۵
- جدول شماره ۴-۸- وضعیت سواد در محله رزگیان..... ۱۳۶
- جدول شماره ۴-۹- میزان تحصیلات سرپرست خانوار در محله..... ۱۳۶
- جدول شماره ۴-۱۰- نحوه تصرف مسکن در محله..... ۱۳۷
- جدول شماره ۴-۱۱- وضعیت سند مالکیت..... ۱۳۸
- جدول شماره ۴-۱۲- نحوه و تمایل ساکنان به مشارکت..... ۱۴۱
- جدول شماره ۴-۱۳- وضعیت مالکیت قطعات در محله رزگیان..... ۱۴۳
- جدول شماره ۴-۱۴- قیمت املاک..... ۱۴۵
- جدول شماره ۴-۱۵- میزان علاقه اهالی به محیط محله..... ۱۴۶
- جدول شماره ۴-۱۶- میزان تمایل به مشارکت اهالی محله رزگیان در حل مسائل محلی..... ۱۴۷
- جدول شماره ۴-۱۷- علت سکونت خانوار در محله..... ۱۴۸
- جدول شماره ۴-۱۸- آیا تعمیراتی بر روی مسکن انجام داده اید..... ۱۴۹
- جدول شماره ۴-۱۹- میزان تعمیرات مسکن..... ۱۵۰
- جدول شماره ۴-۲۰- دلیل عدم هر گونه فعالیت بهسازی ونوسازی مسکن..... ۱۵۰

- جدول شماره ۴- ۲۱- آیا تاکنون وامی برای بهسازی مسکن خود گرفته اید.....۱۵۱
- جدول شماره ۴- ۲۲- تمایل به انجام فعالیتهای نوسازی.....۱۵۲
- جدول شماره ۴- ۲۳- مساحت واحد مسکونی خانوار.....۱۵۳
- جدول شماره ۴- ۲۴- آیا تمایل ساکنان به ترک محله۱۵۳
- جدول شماره ۴- ۲۵- علت اصلی برای ترک محله.....۱۵۴
- جدول شماره ۴- ۲۶- تمایل به سکونت در صورت حل مشکلات موجود در محدود.....۱۵۴
- جدول شماره ۴- ۲۷- مزایای زندگی در محله.....۱۵۵
- جدول شماره ۴- ۲۸- معایب زندگی در محله.....۱۵۶
- جدول شماره ۴- ۲۹- شغل سرپرست خانوار.....۱۵۹
- جدول شماره ۴- ۳۰- تعداد شاغلین اعضای خانوار.....۱۶۰
- جدول شماره ۴- ۳۱- میزان درآمد ماهیانه خانوار.....۱۶۱
- جدول شماره ۴- ۳۲- هزینه خانوار.....۱۶۲
- جدول شماره ۴- ۳۳- کیفیت مسکن از دیدگاه ساکنین.....۱۶۳
- جدول شماره ۴- ۳۴- مصالح اسکلت واحد مسکونی.....۱۶۵
- جدول شماره ۴- ۳۵- تعداد طبقات ساختمانها در محله رزگیان.....۱۶۷
- جدول شماره ۴- ۳۶- عمر ابنیه ساختمانی.....۱۷۰
- جدول شماره ۴- ۳۸- متراژ معبر.....۱۷۲
- جدول شماره ۴- ۳۹- نحوه توزیع کاربری زمین در محله رزگیان.....۱۷۷
- جدول شماره ۴- ۳۹- میزان رعایت عدالت در خدمات دهی به محله از سوی مدیریت۱۷۹

تقدیم به :

پدرم که موفقیت‌هایم در زندگی، مدیون تلاش‌های بی وقفه
اوست و مادرمهربانم که عشق به امید و حیات را در وجودم
شعله ور ساخت و بردار و خواهر بزرگوارم که از خویش
گذشتند تا جاده خوشبختی من هموار گردد.