



ΣΥΝΟΨΗ

به نام خدا

عوامل مؤثر بر تحقق تراکم های شهری ، نمونه موردی ناحیه ۳ از

منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز (شیخ علی چوپان)

۱۳۸۱ / ۸ / ۷

ارزیابی و تصویب شده توسط کمیته پایان نامه با درجه عالی

به وسیله ی :

منصور خشتی

۱۳۸۱ / ۸ / ۷

پایان نامه

ارائه شده به معاونت تحصیلات تکمیلی به عنوان بخشی از فعالیتهای تحصیلی لازم

برای اخذ درجه کارشناسی ارشد

در رشته ی :

شهرسازی

از

دانشگاه شیراز

شیراز - ایران

ارزیابی و تصویب شده توسط کمیته پایان نامه با درجه : عالی

..... آقای دکتر مهیار اردشیری (رئیس کمیته)

..... آقای مهندس محمد کیگانی (مشاور)

..... آقای مهندس عبدالرضا پاکشیر (مشاور)

..... آقای دکتر محمد رضا مغاره (نماینده تحصیلات تکمیلی)

مهرماه ۱۳۸۰

۴۲۰۲

چکیده

عوامل مؤثر بر تراکمهای شهری

نمونه موردی:

ناحیه ۳ از منطقه ۲ شیراز (شیخ علی چوپان)

بوسیله:

منصور خشتی

اغلب طرحهای جامع در کشورهای در حال توسعه، در مرحله اجرا قادر به دستیابی به ضوابط پیشنهادی خود نمی باشند. شکست این طرحها یا بدلیل جاه طلبانه بودن این ضوابط است و یا بواسطه اینکه این ضوابط بر پایه عدم شناخت کافی و بی توجهی به واقعیت های محلی تهیه می شوند. طرح جامع شیراز که ابتدا در سال ۱۳۴۶ توسط دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه شیراز تهیه شد و سپس در سال ۱۳۶۸ توسط نقش جهان پارس (یکی از مهندسان مشاور شهرساز) مورد بازنگری قرار گرفت، یکی از این طرحها می باشد. طرح جامع شیراز و بدنبال آن طرح تفصیلی، تراکمهایی را برای کنترل ساخت و سازهای آینده شهر پیشنهاد نموده اند. لیکن علی رغم پایان یافتن دوره طرح، در اغلب مناطق شهر این تراکما تحقق نیافته است. یکی از این مناطق منطقه ۲ در بخش جنوبی شهر می باشد. در این تحقیق یکی از نواحی منطقه ۲ (ناحیه ۳ که به شیخ علی چوپان معروف است) به عنوان نمونه موردی انتخاب گردیده تا علت عدم تحقق اهداف طرح مورد بررسی قرار گیرد و در ضمن نشان دهد که تراکمهای شهری چگونه بایستی تعیین گردند. بر پایه این ایده که شرایط اقتصادی اجتماعی جامعه مهمترین عامل در تصمیم گیری افراد برای ساخت و ساز می باشد، این تحقیق توجه خود را معطوف مطالعه این عوامل در ناحیه منتخب نموده تا ارتباط متقابل میان شرایط اقتصادی اجتماعی ساکنین و ضوابط و مقررات شهرسازی را مورد مطالعه قرار دهد. در این تحقیق از روش مطالعه میدانی بوسیله تکمیل پرسشنامه و بررسی های محلی و همچنین روش مطالعه اسنادی بهره گرفته شده تا ویژگیهای اقتصادی اجتماعی ساکنین و برنامه آنها برای بازسازی واحد مسکونی خود مورد مطالعه قرار گیرد و همچنین نحوه استفاده از زمین و تراکمهای پیشنهادی نیز تعیین گردند. اطلاعات جمع آوری شده توسط نرم افزار های SPSS و Excel مورد پردازش قرار گرفته است. نقشه کاربری زمین نیز در برنامه AutoCAD بروز شده است. نتایج حاصله از این مطالعه نشان می دهد که نه تنها تراکمهای پیشنهادی مناسب و در ارتباط با ویژگی های اقتصادی اجتماعی ساکنین نمی باشد بلکه این مطالعه کمک نمود تا ضوابط شهرسازی ناحیه اصلاح و نقشه جدیدی برای کاربری اراضی ناحیه تهیه گردد.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	۱- فصل اول : مقدمه
۴	۱-۱- طرح موضوع
۷	۱-۲- طرح مسأله
۱۴	۱-۳- هدف تحقیق
۱۶	۱-۴- سؤالات تحقیق
۱۷	۱-۵- دیدگاههای نظری پیرامون پاسخ به سؤالات تحقیق
۲۶	۱-۶- فرضیات تحقیق
۲۸	۱-۷- روش و ابزار تحقیق
۲۹	۱-۸- چارچوب فصول
۳۲	۱-۹- جمع بندی
۳۶	۲- فصل دوم : نظریات و دیدگاهها
۳۶	بخش اول :
۳۷	۲-۱- تاریخچه نگرش به توسعه عمودی شهر
۳۹	۲-۲- نظریات و دیدگاههای مختلف در خصوص رد یا قبول تراکم و ارتفاع سازی
۳۹	۲-۲-۱- نظریات موافقان تراکم بالا
۴۱	۲-۲-۲- نظریات مخالفان تراکم بالا
۴۳	۲-۲-۳- نظریات تراکم متعادل
۴۵	۲-۳- تعاریف رایج تراکم و انواع آن :
۴۵	۲-۳-۱- تراکم جمعیتی

۴۵	۲-۳-۲- تراکم مسکونی کلی
۴۵	۲-۳-۳- تراکم خالص مسکونی
۴۶	۲-۳-۴- تراکم ساختمانی
۴۶	۲-۳-۵- تراکم سکونتی یا تراکم در مسکن
۴۶	۲-۳-۶- سرانه ها
۴۹	۲-۴- نظریات توصیه گرا (Normative) در خصوص توسعه شهر و تراکم :
۴۹	۲-۴-۱- نظریات مرتبط با اندازه شهر
۴۹	۲-۴-۲- نظریات مرتبط با رشد شهر
۵۱	۲-۴-۳- نظریات مرتبط با شهر پایدار
۵۲	۲-۵- نظریات اثبات گرا (Positive) مرتبط با توسعه عمودی شهر (تراکم)
۵۲	۲-۵-۱- نظریه مکان مرکزی
۵۲	۲-۵-۲- نظریه ساخت شهری
۵۳	۲-۵-۳- نظریه شیب یا ساخت حلقوی
۵۴	۲-۵-۴- نظریه بخشی یا ساخت قطاعی
۵۵	۲-۵-۵- نظریه ساخت ستاره ای
۵۶	۲-۵-۶- نظریه ساخت چند هسته ای
۵۷	۲-۵-۷- نظریه ساخت عمومی شهرها
۵۸	۲-۵-۸- نظریه ساختمان شهر
۵۹	۲-۵-۹- نظریه ساخت طبیعی شهر
۵۹	۲-۵-۱۰- نظریه شکل گسترده شهر
۶۰	۲-۵-۱۱- نظریه ساخت خطی یا کریدوری

- ۶۰ ۱۲-۵-۲- نظریه رشد روستا شهرها یا شهرها
- ۶۲ ۶-۲- نظریات و دیدگاههای مختلف در خصوص انواع تراکم و مزیا و معایب آنها
- ۶۲ ۱-۶-۲- تراکم زیاد و نکات منفی آن
- ۶۲ ۲-۶-۲- تراکم زیاد و نکات مثبت آن
- ۶۳ ۳-۶-۲- تراکم کم و نکات منفی آن
- ۶۵ ۴-۶-۲- تراکم کم و نکات مثبت آن
- ۶۸ ۷-۲- بخش دوم : ادبیات موجود (راهبردها ، مدل ها ، تکنیک ها و تجربیات)
- ۶۹ ۱-۷-۲- راهبرد تمرکز : سیاستهای تحکیم شهری
- ۷۱ ۲-۷-۲- راهبرد تمرکز : شهر فشرده (Compact city)
- ۷۲ ۳-۷-۲- راهبرد تمرکز : الگوی « توسعه واحدهای برنامه ریزی شده »
- ۷۴ ۴-۷-۲- راهبرد عدم تمرکز متمرکز
- ۷۶ ۵-۷-۲- انواع رویکرد های اساسی در تعیین تراکم شهری
- ۷۶ ۱-۷-۲- رویکرد سرمشقی
- ۷۶ ۲-۷-۲- رویکرد برنامه ای
- ۷۹ ۸-۲- مدلهای کمی در مطالعات تراکم شهری
- ۷۹ ۱-۸-۲- مدل قاعده « تراکم - اندازه »
- ۷۹ ۲-۸-۲- مدل رابطه میان جمعیت ، سطح و تراکم
- ۷۹ ۳-۸-۲- مدل رابطه میان تراکم و خدمات شهری
- ۸۰ ۴-۸-۲- مدل رابطه تراکم و سرانه ها
- ۸۰ ۵-۸-۲- مدل رابطه تراکم و زیر ساخت های شهری
- ۸۱ ۶-۸-۲- مدل رابطه تراکم و منظر شهری

- ۸۳ ۲-۹- تکنیک های کنترل تراکم (L.U.I تکنیک) و تجربیات تراکم در ایران و جهان
- ۹۵ ۲-۱۰- مهمترین عوامل تعیین کننده تراکم شهری
- ۹۵ ۲-۱۰-۱- عوامل اقتصادی
- ۹۸ ۲-۱۰-۲- عوامل جمعیتی
- ۱۰۰ ۲-۱۰-۳- عوامل محیطی و اکولوژیکی
- ۱۰۵ ۲-۱۱- جمع بندی
- ۱۰۹ ۳- فصل سوم : مطالعه موردی، « شناخت وضع موجود محدوده مورد مطالعه »
- ۱۰۹ ۳-۱- بررسی ویژگی های منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز
- ۱۱۸ ۳-۲- بررسی ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز (شیخ علی چوپان)
- ۱۴۵ ۴- فصل چهارم : تجزیه و تحلیل و نتیجه گیری از آمار نمونه گیری شده
- ۱۴۵ ۴-۱- نتایج استخراج شده از هر متغیر
- ۱۷۵ ۴-۲- تجزیه و تحلیل و نتیجه گیری
- ۱۷۵ ۴-۲-۱- نتیجه گیری از مطالعات میدانی
- ۱۷۶ ۴-۲-۱-۱- اطلاعات و نتایج اقتصادی - اجتماعی و کالبدی
- ۱۸۰ ۴-۲-۱-۲- مقایسه شاخصهای مختلف اقتصادی - اجتماعی و کالبدی و روند تغییرات
- ۱۸۲ ۴-۲-۱-۳- اطلاعات مربوط به چگونگی مشارکت ساکنین در بازسازی یا بهسازی
- ۱۸۴ ۴-۳- جمع بندی
- ۱۸۵ ۵- فصل پنجم : طرح پیشنهادی
- ۱۸۵ ۵-۱- بخش اول
- ۱۸۵ ۵-۱-۱- اهم مسائل ناحیه و تنگناهای طرح تفصیلی
- ۱۸۵ ۵-۱-۱-۱- اهم مسائل ناحیه

۱۸۶	۵-۱-۱-۲- تنگناهای طرح تفصیلی
۱۸۷	۵-۲- بخش دوم : چارچوب طرح پیشنهادی
۱۸۷	۵-۱-۱- تهیه نقشه تفصیلی محلات در منطقه
۱۸۷	۵-۲-۱-۱- اهداف و ساختار پیشنهادی طرح در محدوده ناحیه
۱۸۸	۵-۲-۱-۲- راهکارها و سیاستهای دستیابی به اهداف
۱۸۸	۵-۲-۱-۲-۱- پیشنهاد جهت دستیابی به هدف اول
۱۸۸	۵-۲-۱-۲-۲- پیشنهاد جهت دستیابی به هدف دوم
۱۸۸	۵-۲-۱-۲-۳- راهکار اجرایی به منظور عملی نمودن دو پیشنهادات فوق
۱۸۹	۵-۲-۱-۳- پیش بینی جمعیت پذیری منطقه
۱۹۰	۵-۲-۱-۴- محله بندی پیشنهادی
۱۹۲	۵-۲-۱-۵- تجدید نظر در سطوح و سرانه های پیشنهادی
۱۹۵	۵-۲-۱-۶- شبکه پیشنهادی معابر
۱۹۷	۵-۲-۱-۷- تجدید نظر و بازنگری در نحوه استفاده از اراضی
۱۹۷	۵-۲-۱-۷-۱- تجدید نظر و بازنگری در کاربری اراضی
۲۰۰	۵-۲-۱-۷-۲- تجدید نظر و تعدیل تراکم ها
۲۰۲	۵-۲-۱-۸- پیش بینی سطح و تراکم مسکونی مورد نیاز با توجه به واقعیات موجود
۲۰۶	۶- پیوست
۲۱۲	فهرست منابع و مأخذ

فهرست جداول

صفحه	شماره و عنوان جدول
۹	(۱) جمعیت و تراکم ها در محدوده منطقه ۲ و ناحیه ۳ منطقه ۲ طرح تفصیلی شهر شیراز (وضع موجود)
۱۰	(۲) جمعیت ، مسکن و تراکم های پیشنهادی منطقه ۲ و ناحیه ۳ منطقه ۲ طرح تفصیلی شهر شیراز
۱۰	(۳) مقایسه سطوح کاربری های مسکونی و خدمات ناحیه و محله ناحیه ۳ منطقه ۲
۱۱	(۴) درصد اجرای کاربریهای خدماتی در ناحیه ۳ منطقه ۲
۱۱۱	(۵) مساحت و جمعیت ساکن و پیشنهادی در منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز
۱۱۶	(۶) مقایسه سطوح کاربری وضع موجود و پیشنهادی منطقه ۲
۱۲۰	(۷) مقایسه شاخصهای جمعیتی در سالهای ۱۳۶۵ تا ۱۳۷۵ و ۱۳۷۹
۱۲۲	(۸) وضع موجود کاربری اراضی در ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی
۱۲۶	(۹) مقایسه سطوح کاربری های مسکونی و خدمات ناحیه و محله ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز
۱۲۷	(۱۰) درصد اجرای کاربری های خدماتی ناحیه ۳ ، منطقه ۲
۱۳۷	(۱۱) مقایسه سطوح کاربری خدماتی در مقیاس ناحیه و محله ناحیه ۳ و منطقه
۱۴۱	(۱۲) مقایسه سطوح کاربری خدماتی در مقیاس ناحیه و محله به تفکیک نواحی در منطقه ۲
۱۴۲	(۱۳) مقایسه سطوح کاربری خدماتی در مقیاس ناحیه و محله به تفکیک نواحی در منطقه ۲
۱۴۲	(۱۴) میزان درصد اجرای سطوح خدماتی ناحیه ۳
۱۴۶	(۱۵) نحوه توزیع پرسشنامه ها در ناحیه ۳

- ۱۴۷ (۱۶) تعداد و درصد « مدت اقامت » ساکنین ناحیه
- ۱۴۸ (۱۷) نحوه توزیع محل سکونت قبلی خانوار ناحیه
- ۱۴۹ (۱۸) محل توزیع محل سکونت قبلی خانوار ناحیه
- ۱۴۹ (۱۹) نظر افراد در خصوص کیفیت محل سکونتشان (ناحیه ۳)
- ۱۵۰ (۲۰) نظر خواهی از ساکنین در مورد مهمترین مشکلات ناحیه ۳
- ۱۵۱ (۲۱) مهمترین معایب ساختمانی به ترتیب اولویت در ناحیه ۳
- ۱۵۱ (۲۲) مساحت منازل مسکونی ساکنین ناحیه ۳
- ۱۵۲ (۲۳) مساحت همکف ساختمانها در ناحیه ۳
- ۱۵۳ (۲۴) مساحت مورد استفاده خانوار ساکن ناحیه ۳
- ۱۵۳ (۲۵) تعداد و درصد طبقات ساختمانی واقع در ناحیه ۳
- ۱۵۴ (۲۶) تعداد اتاق در هر واحد مسکونی واقع در ناحیه ۳
- ۱۵۵ (۲۷) نحوه توزیع سنی ساختمان در ناحیه ۳
- ۱۵۵ (۲۸) مصالح عمده بکار رفته در هر واحد مسکونی در ناحیه ۳
- ۱۵۶ (۲۹) مصالح عمده بکار رفته جهت نمای ساختمان در ناحیه ۳
- ۱۵۶ (۳۰) عمده ترین مصالح بکار رفته در کف سازی ساختمان در ناحیه ۳
- ۱۵۷ (۳۱) عمده ترین مصالح بکار رفته در سقف ساختمان در ناحیه ۳
- ۱۵۸ (۳۲) کیفیت ابنیه در ناحیه ۳
- ۱۵۸ (۳۳) نحوه دفع فاضلاب ساکنین در ناحیه ۳
- ۱۵۸ (۳۴) نحوه دفع و جمع آوری زباله ساکنین در ناحیه ۳
- ۱۵۹ (۳۵) نحوه دسترسی به منزل مسکونی در ناحیه ۳
- ۱۶۰ (۳۶) عرض شبکه ها و معابر دسترسی به ساختمان در ناحیه ۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

- ۱۶۰ (۳۷) نحوه تأمین آب مصرفی خانوار در ناحیه ۳
- ۱۶۰ (۳۸) امکانات و تجهیزات ساختمانهای مسکونی در ناحیه ۳
- ۱۶۱ (۳۹) تمایل افراد به مشارکت در بهسازی و بازسازی محیط کالبدی خود در ناحیه ۳
- ۱۶۱ (۴۰) نحوه عمل افراد در برابر مساعدت دولت
- ۱۶۲ (۴۱) تمایل افراد به مشارکت یا عدم مشارکت
- ۱۶۲ (۴۲) اولویت مشارکت خانوار به صورت کمک مالی
- ۱۶۳ (۴۳) تمایل خانوار به مشارکت به صورت کمک غیر مالی
- ۱۶۳ (۴۴) تمایل خانوار به مشارکت به شیوه دیگر بجز متغیر ۲۸ و ۲۹
- ۱۶۴ (۴۵) تعداد خانوار ساکن در هر واحد مسکونی در ناحیه ۳
- ۱۶۴ (۴۶) جمعیت ساکن در هر واحد ساختمانی در ناحیه ۳
- ۱۶۵ (۴۷) تعداد زنان ساکن در هر خانوار (واحد مسکونی) در ناحیه ۳
- ۱۶۵ (۴۸) تعداد مردان ساکن در هر واحد مسکونی در ناحیه ۳
- ۱۶۶ (۴۹) تعداد افراد بیشتر از ۶۵ سال در هر خانوار
- ۱۶۶ (۵۰) تعداد افراد ۶ تا ۸ سال هر خانوار
- ۱۶۷ (۵۱) تعداد افراد ۱۹ تا ۶۵ (هر خانوار
- ۱۶۷ (۵۲) تعداد افراد کمتر از ۶ سال هر خانوار
- ۱۶۷ (۵۳) تعداد افراد بی سواد هر خانوار
- ۱۶۸ (۵۴) تعداد افراد ابتدایی ساکن در هر خانوار
- ۱۶۸ (۵۵) افراد دارای مدرک متوسطه در خانوار مورد مطالعه
- ۱۶۸ (۵۶) تعداد افراد دارای مدرک دیپلم
- ۱۶۹ (۵۷) تعداد افراد دارای مدرک بالاتر از دیپلم هر خانوار

- ۱۶۹ (۵۸) امکانات رفاهی خانوار ساکن در ناحیه
- ۱۷۰ (۵۹) نوع وسیله نقلیه مورد استفاده خانوار
- ۱۷۰ (۶۰) نحوه تصرف واحد مسکونی (نوع مالکیت)
- ۱۷۰ (۶۱) وضعیت ساختمانها از نظر وجود و نوع سند
- ۱۷۱ (۶۲) مبلغ اجاره ساکنین مستأجر
- ۱۷۱ (۶۳) نوع ودیعه اجاره ساکنین مستأجر
- ۱۷۱ (۶۴) مبلغ رهن منازل رهنی یا رهن اجاره ای
- ۱۷۲ (۶۵) تعداد شاغلین در هر خانوار ساکن
- ۱۷۲ (۶۶) نوع شغل رئیس خانوار
- ۱۷۳ (۶۷) محل کار شاغلین خانوار
- ۱۷۳ (۶۸) متوسط هزینه هر خانوار
- ۱۷۳ (۶۹) متوسط درآمد ماهیانه خانوار
- ۱۷۴ (۷۰) مکان مراجعه افراد جهت گرفتن خدمات
- ۱۷۴ (۷۱) مهمترین پیشنهاد در بازسازی محیط از نظر ساکنین
- ۱۷۴ (۷۲) نظریه پرسشگران در خصوص مهمترین مشکلات
- (۷۳) ویژگی های اقتصادی - اجتماعی و کالبدی ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز به تفکیک حوزه های آماری در وضع موجود (۱۳۷۹)
- ۱۷۷ (۷۴) سایر ویژگی های اقتصادی - اجتماعی ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز در وضع موجود (۱۳۷۹)
- ۱۷۸ (۷۵) ویژگی های کالبدی ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز به تفکیک حوزه های آماری در وضع موجود (۱۳۷۹)
- ۱۷۹

- (۷۶) روند تغییر برخی شاخص های اجتماعی - کالبدی ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز به تفکیک حوزه های آماری
- ۱۸۱
- (۷۷) میزان درآمد ، نوع پیشنهاد ونحوه عملکرد ساکنین ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز در بهسازی یا بازسازی محل سکونت خود
- ۱۸۳
- (۷۸) سرانه های پیشنهادی و محاسبه سطوح کاربری ورد نیاز و کمبود در ناحیه ۳
- ۱۸۹
- (۷۹) ضوابط ساختمانی پیشنهادی
- ۲۰۰
- (۸۰) جمعیت و سطوح کاربری اراضی طرح پیشنهادی ناحیه ۳ از منطقه ۲
- ۲۰۱

فهرست اشکال ، نمودارها و نقشه ها

صفحه	عنوان
۵۲	نمودار منحنی ارزشیابی زمین سی. سرجنت
۵۲	نمودار منحنی فاصله از شهر مرکزی سی. سرجنت
۵۴	شکل دواير متحدالمركز توسعه شهر پارک و برگس
۵۵	شکل ساخت قطاعی شهر همر هویت
۵۶	شکل ساخت ستاره ای شهر
۵۷	شکل ساخت چند هسته ای شهر ادوارد اولمن و چانسی هاریس
۱۱۲	نقشه محدوده و موقعیت منطقه ۲ طرح تفصیلی در شهر شیراز
۱۱۳	نقشه منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز و نواحی هفتگانه آن
۱۱۴	نمودار تراکم ناخالص جمعیتی پیشنهادی در منطقه ۲ به تفکیک نواحی
۱۱۷	نقشه استخوانبندی منطقه ۲ طرح تفصیلی شهر
۱۲۰	نقشه حوزه بندی آماری ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز
۱۲۴	نقشه کاربری اراضی ناحیه ۳ در وضع موجود سال ۱۳۷۹ (طرح بازنگری)
۱۲۹	نقشه مالکیت ها (پلاک ثبتی) ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز در وضع (۱۳۷۹)
۱۳۰	نقشه قیمت اراضی در ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز در وضع موجود (۱۳۷۹)
۱۳۳	نقشه طبقات ساختمانی در ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی در وضع موجود (۱۳۷۹)
۱۳۴	نقشه شیب معابر در ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز در وضع موجود (۱۳۷۹)
۱۳۵	نقشه کیفیت ابنیه در ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز در وضع موجود (۱۳۷۹)
۱۴۴	نقشه طرح تفصیلی پیشنهادی منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز ۱۳۷۴
۱۴۷	نمودار تعداد و درصد مدت اقامت خانوار در ناحیه ۳

- ۱۴۸ نمودار تعداد و درصد محل سکونت قبلی خانوار در ناحیه ۳
- ۱۴۸ نمودار تعداد و درصد محل تولد رئیس خانوار در ناحیه ۳
- ۱۴۹ نمودار تعداد و درصد نظر افراد در خصوص کیفیت محیط زندگی خود در ناحیه ۳
- ۱۵۰ نمودار تعداد و درصد نظر افراد در خصوص مهمترین مشکل محل زندگی خود در ناحیه ۳
- ۱۵۱ نمودار تعداد و درصد مساحت زمین واحدهای ساختمانی در ناحیه ۳
- ۱۵۲ نمودار تعداد و درصد مساحت همکف واحدهای ساختمانی در ناحیه ۳
- ۱۵۲ نمودار تعداد و درصد مساحت مورد استفاده خانوار در هر واحد ساختمانی در ناحیه ۳
- ۱۵۳ نمودار تعداد و درصد طبقات ساختمانی در ناحیه ۳
- ۱۵۴ نمودار تعداد و درصد اتاق واحدهای ساختمانی در ناحیه ۳
- ۱۵۴ نمودار تعداد و درصد عمر (قدمت) ساختمانها در ناحیه ۳
- ۱۵۵ نمودار تعداد و درصد عمده ترین مصالح بکار رفته در ساخت واحدهای ساختمانی در ناحیه ۳
- ۱۵۶ نمودار تعداد و درصد مصالح عمده بکار رفته جهت کف سازی ساختمانها در ناحیه ۳
- ۱۵۷ نمودار تعداد و درصد عمده ترین مصالح بکار رفته در سقف ساختمانها در ناحیه ۳
- ۱۵۷ نمودار تعداد و درصد کیفیت ابنیه با توجه به مدت ساخت و نوع مصالح در ناحیه ۳
- ۱۵۹ نمودار تعداد و درصد طریق دسترسی ساکنین به منزل مسکونی خود در ناحیه ۳
- ۱۵۹ نمودار تعداد و درصد عرض معابر در ناحیه ۳
- نمودار تعداد و درصد نظر ساکنین جهت مشارکت با مدیریت شهری در بازسازی یا بهسازی
در ناحیه ۳
- ۱۶۱
- ۱۶۳ نمودار تعداد و درصد نفرات ساکن در هر واحد مسکونی در ناحیه ۳
- ۱۷۲ نمودار تعداد و درصد محل کار شاغلین هر خانوار در ناحیه ۳
- ۱۹۱ نقشه محله بندی پیشنهادی طرح بازنگری تراکم ناحیه ۳ از منطقه ۲ طرح تفصیلی شیراز