



دانشگاه تربیت مدرس
دانشکده هنر و معماری

پایان نامه دوره کارشناسی ارشد شهرسازی

(برنامه ریزی شهری و منطقه‌ای)

بررسی ارتباط متقابل کاربری اراضی و تراکم جمعیتی با

دفاع پذیری فضاهای شهری

(مورد مطالعه: منطقه ۳ شهرداری تهران، محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی)

فاطمه رضایی فر

استاد راهنما:

دکتر محمد رضا پور جعفر

استاد مشاور:

دکتر علی اکبر تقوایی

۱۳۸۹ تیر

کلیه آمار و اطلاعات این پایان نامه محترمانه بوده و صرفا در راستای پیشبرد اهداف پژوهشی
بکارگرفته شده است. لذا استفاده از آن به هر نحو تا اطلاع ثانوی ممنوع می باشد.

استاد راهنما:
دکتر محمد رضا پور جعفر

تقدیم به پدر و مادر عزیزم :

به پاس همه مهربانی ها

تشکر و قدردانی

سپاس خداوند بخشنده و مهرباری را که هر چه هست از اوست

- از استادی راهنمای و مشاور گرانقدر، جناب آفای دکتر پور جعفر و جناب آفای دکتر تقوایی به خاطر حمایت های بی دریغ شان در هدایت مسیر صحیح دانش و راه زندگی کمال تقدیر و تشکر را دارم.
- از استادی ارجمندی که در طول دوره تحصیلات تکمیلی از رهنماوهای ارزنده و حضورشان در دانشکده هنر و معماری بسیار بهره گرفتم، قدردانی می کنم.
- همچنین از استادی محترم، آفای دکتر رابت ویلیام اسکلتون و آفای دکتر ویوک ناندا، بابت حمایت بی شائبه شان در روند انجام مطالعات تحقیق و نیز تمامی عزیزان و دوستانی که با دلگرمی های خود مرا در انجام این پژوهش باری رساندند، کمال سپاس را دارم.

آیین نامه چاپ پایان نامه (رساله) های دانشجویان دانشگاه تربیت مدرس

نظر به اینکه چاپ و انتشار پایان نامه (رساله) های تحصیلی دانشجویان دانشگاه تربیت مدرس، مبین بخشی از فعالیتهای علمی - پژوهشی دانشگاه است بنابراین به منظور آگاهی و رعایت حقوق دانشگاه، دانش آموختگان این دانشگاه نسبت به رعایت موارد

ذیل متعهد می شوند:

ماده ۱: در صورت اقدام به چاپ پایان نامه (رساله) خود، مراتب را قبل از طور کتبی به «دفتر نشر آثار علمی» دانشگاه اطلاع دهد.

ماده ۲: در صفحه سوم کتاب (پس از برگ شناسنامه) عبارت ذیل را چاپ کند:

«کتاب حاضر، حاصل پایان نامه کارشناسی ارشد / رساله دکتری نگارنده در رشته **سرگردانی** است که در سال ۱۳۹۶ دانشکده هنرهای دانشگاه تربیت مدرس به راهنمایی سرکار **کاظمی** / جناب آقای دکتر **محمد رضتی** و مشاوره سرکار **کاظمی** / جناب آقای دکتر **علی‌اکبر لعوانی** و مشاوره سرکار **خانم** / جناب آقای دکتر **از آن دفاع شده است.»**

ماده ۳: به منظور جبران بخشی از هزینه های انتشارات دانشگاه، تعداد یک درصد شمارگان کتاب (در هر نوبت چاپ) را به «دفتر نشر آثار علمی» دانشگاه اهدا کند. دانشگاه می تواند مازاد نیاز خود را به نفع مرکز نشر در معرض فروش قرار دهد.

ماده ۴: در صورت عدم رعایت ماده ۳، ۵۰٪ بهای شمارگان چاپ شده را به عنوان خسارت به دانشگاه تربیت مدرس، تأدیه کند.

ماده ۵: دانشجو تعهد و قبول می کند در صورت خودداری از پرداخت بهای خسارت، دانشگاه می تواند خسارت مذکور را از طریق مراجع قضایی مطالبه و وصول کند؛ به علاوه به دانشگاه حق می دهد به منظور استیفاده حقوق خود، از طریق دادگاه، معادل وجه مذکور در ماده ۴ را از محل توقیف کتابهای عرضه شده نگارنده برای فروش، تامین نماید.

ماده ۶: اینجانب **محمد رضتی** دانشجوی رشته **سرگردانی** مقطع کارشناسی ارشد تعهد فوق وضمانت اجرایی آن را قبول کرده، به آن ملتزم می شوم.

نام و نام خانوادگی: **محمد رضتی**

تاریخ و امضا: ۱۳۹۶/۰۷/۰۱

آئین نامه حق مالکیت مادی و معنوی در مورد نتایج پژوهش‌های علمی دانشگاه تربیت مدرس

مقدمه: با عنایت به سیاستهای پژوهشی و فناوری دانشگاه در راستای تحقق عدالت و کرامت انسانها که لازمه شکوفایی علمی و فنی است و رعایت حقوق مادی و معنوی دانشگاه و پژوهشگران، لازم است اعضای هیأت‌علمی، دانشجویان، دانشآموختگان و دیگر همکاران طرح، در مورد نتایج پژوهش‌های علمی که تحت عنوانین پایان‌نامه، رساله و طرحهای تحقیقاتی با هماهنگی دانشگاه انجام شده است، موارد زیر را رعایت نمایند:

ماده ۱- حق نشر و تکثیر پایان‌نامه/ رساله و درآمدهای حاصل از آنها متعلق به دانشگاه می‌باشد ولی حقوق معنوی پدیدآورندگان محفوظ خواهد بود.

ماده ۲- انتشار مقاله یا مقالات مستخرج از پایان‌نامه/ رساله به صورت چاپ در نشریات علمی و یا ارائه در مجتمع علمی باید به نام دانشگاه بوده و با تأیید استاد راهنمای اصلی، یکی از استادی راهنمای، مشاور و یا دانشجو مسئول مکاتبات مقاله باشد. ولی مسئولیت علمی مقاله مستخرج از پایان‌نامه و رساله به عهده استادی راهنمای و دانشجو می‌باشد.

تبصره: در مقالاتی که پس از دانشآموختگی بصورت ترکیبی از اطلاعات جدید و نتایج حاصل از پایان‌نامه/ رساله نیز منتشر می‌شود نیز باید نام دانشگاه درج شود.

ماده ۳- انتشار کتاب، نرم‌افزار و یا آثار ویژه (اثری هنری مانند فیلم، عکس، نقاشی و نمایشنامه) حاصل از نتایج پایان‌نامه/ رساله و تمامی طرحهای تحقیقاتی کلیه واحدهای دانشگاه اعم از دانشکده‌ها، مراکز تحقیقاتی، پژوهشکده‌ها، پارک علم و فناوری و دیگر واحدها باید با مجوز کتبی صادره از معاونت پژوهشی دانشگاه و براساس آئین‌نامه‌های مصوب انجام شود.

ماده ۴- ثبت اختراع و تدوین دانش فنی و یا ارائه یافته‌ها در جشنواره‌های ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی که حاصل نتایج مستخرج از پایان‌نامه/ رساله و تمامی طرحهای تحقیقاتی دانشگاه باید با هماهنگی استاد راهنمای یا مجری طرح از طریق معاونت پژوهشی دانشگاه انجام گیرد.

ماده ۵- آین‌نامه در ۵ ماده و یک تبصره در تاریخ ۸۷/۴/۱ در شورای پژوهشی و در تاریخ ۸۷/۴/۲۳ در هیأت رئیسه دانشگاه به تأیید رسید و در جلسه مورخ ۸۷/۷/۱۵ شورای دانشگاه به تصویب رسیده و از تاریخ تصویب در شورای دانشگاه لازم‌الاجرا است.
«اینجانب دانشجوی رشته ورودی سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ مقطع دانشکده هنر»
..... متعهد می‌شوم کلیه نکات مندرج در آین‌نامه حق مالکیت مادی و معنوی در مورد نتایج پژوهش‌های علمی دانشگاه تربیت مدرس را در انتشار یافته‌های علمی مستخرج از پایان‌نامه/ رساله تحصیلی خود رعایت نمایم. در صورت تخلف از مفاد آین‌نامه فوق الاشعار به دانشگاه وکالت و نمایندگی می‌دهم که از طرف اینجانب نسبت به لغو امتیاز اختراع بنام بنده و یا هرگونه امتیاز دیگر و تغییر آن به نام دانشگاه اقدام نماید. ضمناً نسبت به جبران فوری ضرر و زیان حاصله براساس برآورد دانشگاه اقدام خواهم نمود و بدینوسیله حق هرگونه اعتراض را از خود سلب نمودم.»

امضاء:

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۹

چکیده

بی توجهی به مشکلاتی چون عدم وجود امنیت در فضاهای شهری، در کنار رشد مستمر شهرها که حجم اینبوی از جمعیت جهان را در خود جای داده علاوه بر این فضاها را به فضاهایی ناکارآمد و تهدید کننده حیات شهری تبدیل خواهد نمود. نظر به اهمیت این موضوع، در پژوهش حاضر فضاهای دفاع پذیر (امن) و موضوع امنیت به لحاظ ضرورت توجه به آن به عنوان یکی از بنیان‌های زندگی اجتماعی و انسانی مورد بررسی قرار گرفته است.

بر این اساس این تحقیق به بررسی تأثیر دو عامل مهم کاربری اراضی و تراکم جمعیتی از مجموعه عوامل مؤثر بر دفاع پذیری فضاهای شهری پرداخته و در این راستا ارتباط متقابل آنها با ایجاد فضاهای امن و کاهش جرائم شهری را مورد سنجش قرار داده است. در این پژوهش با توجه به سؤالات، فرضیات طرح شده و موضوع پژوهش، ترکیبی از روشهای توصیفی، تطبیقی و تحلیلی به کار گرفته شده است. محدوده انتخاب شده برای مطالعه میدانی، در منطقه ۳ تهران شامل محلات ۱، ۹ و ۱۰ از محلات یازده گانه این منطقه می‌باشد که تحت عنوان محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی تهران نامیده می‌شود. اطلاعات مورد نیاز با استفاده از منابع کتابخانه‌ای شامل (اسناد، کتب، آمارها، نقشه‌ها و کلیه منابع مرتبط با موضوع) همچنین عملیات میدانی شامل مراجعه به محل، مشاهده و برداشت میدانی جهت آگاهی از نوع و میزان جرائم در محدوده مورد مطالعه گردآوری شده و در پردازش و تحلیل داده‌ها از نرم افزارهای GIS، Arcview، Case، Crime Analysis استفاده شده است.

در پژوهش حاضر برای شناسایی الگوهای بزهکاری و مکان‌های نالمن در محدوده منتخب از روش‌های آماری و گرافیکی استفاده شده است. از بین روشهای آماری، سه روش مرکز متوسط، بیضی انحراف معیار و آزمون خوش بندی برای توصیف الگوها و خصوصیات فضایی کلی بزهکاری و برای ترسیم نقشه‌های بزهکاری از روش درون‌یابی و هموارسازی سطوح پیوسته با روش تخمین تراکم کرنل استفاده شده است. بر این اساس فرضیه‌های تحقیق شامل، فرضیه اول: به نظر می‌رسد بین نوع کاربری و نحوه استفاده از اراضی و دفاع پذیری فضاهای شهری رابطه مستقیمی وجود دارد. و فرضیه دوم: به نظر می‌رسد بین تراکم جمعیتی و دفاع پذیری فضاهای شهری رابطه مستقیمی وجود دارد، با روش‌های مذکور مورد آزمون قرار گرفت و با کمک اسناد و نقشه‌های مربوط و تجزیه و تحلیل علمی تأیید گردید.

کلمات کلیدی: کاربری اراضی شهری، تراکم جمعیتی، پیشگیری از جرم، امنیت شهری، فضای دفاع پذیر.

فهرست مطالب

صفحه

۱	..... فصل اول: کلیات تحقیق.
۲	..... ۱-۱- مقدمه
۲	..... ۲-۱- طرح مسأله و سؤالات تحقیق.
۴	..... ۳-۱- ضرورت پژوهش.
۵	..... ۴-۱- اهداف تحقیق
۵	..... ۵-۱- قلمرو تحقیق
۵	..... ۱-۵-۱- قلمرو مکانی
۶	..... ۲-۵-۱- قلمرو زمانی
۶	..... ۳-۵-۱- قلمرو موضوعی
۶	..... ۶-۱- فرضیه های تحقیق
۶	..... ۷-۱- روش تحقیق و مراحل انجام آن
۶	..... ۸-۱- سطوح تحلیل و روش شناسی جغرافیای جرایم شهری
۸	..... ۹-۱- ابزار گردآوری اطلاعات
۹	..... ۱۰-۱- جامعه آماری
۹	..... ۱۱-۱- روش تجزیه و تحلیل اطلاعات
۱۰	..... ۱۲-۱- نرم افزارهای اختصاصی برای تحلیل محدوده های جرم خیز
۱۰	..... ۱۳-۱- مفاهیم و واژه های کلیدی
۱۱	..... ۱۴-۱- پیشینه پژوهش
۱۲	..... ۱-۱۴-۱- تجربه جهانی
۱۲	..... ۱-۱-۱۴-۱- تجربه کانادا
۱۴	..... ۲-۱-۱۴-۱- تجربه انگلستان
۱۴	..... ۳-۱-۱۴-۱- تجربه ایران
۱۵	..... ۱۵-۱- محدودیت های تحقیق
۱۶	..... فصل دوم: چارچوب نظری و مفاهیم پایه
۱۷	..... ۱-۲- مقدمه
۱۷	..... ۲-۲- تئوری ها و دیدگاه های جرایم شهری از منظر مکانی و محیطی
۲۱	..... ۱-۲-۲- فضای قابل دفاع
۲۳	..... ۲-۲-۲- پیشگیری جرم از طریق طراحی محیطی (CPTED)
۲۸	..... ۳-۲- نظریات مکانی جرایم شهری
۲۸	..... ۱-۳-۲- جرم شناسی محیطی
۲۸	..... ۱-۱-۳-۲- نظریه ارتباط جرم با تراکم جمعیت
۲۸	..... ۲-۱-۳-۲- نظریه پنجره های شکسته
۲۹	..... ۳-۱-۳-۲- نظریه سفر مجرمانه

۲۹	..... ۴-۱-۳-۲- نظریه پیشگیری جرم
۳۰	..... ۵-۱-۳-۲- نظریه طراحی در برابر جرم.
۳۱	..... ۶-۱-۳-۲- نظریه فضای مقاوم در برابر جرم
۳۱	..... Routine Activity Theory ۷-۱-۳-۲- نظریه فعالیت روزمره
۳۲	..... ۴-۲- نظریه کانون های جرم خیز
۳۳	..... ۱-۴-۲- روش های شناسایی و تعیین کانون های جرم خیز
۳۴	..... ۱-۱-۴-۲- آزمون های آماری یکپارچه اولیه
۳۶	..... ۲-۴-۲- روش های گرافیگی نمایش کانون های جرم خیز
۳۶	..... ۱-۲-۴-۲- نقشه نقطه ای
۳۷	..... ۲-۲-۴-۲- روش درون یابی و روش هموارسازی سطح پیوسته
۳۸	..... ۵-۲- مفاهیم پایه
۳۸	..... ۱-۵-۲- امنیت
۴۱	..... ۲-۵-۲- ویژگی های یک فضای امن شهری (فضای قابل دفاع)
۴۲	..... ۳-۵-۲- جرم و پیشگیری از جرم.
۴۴	..... ۴-۵-۲- کاربری اراضی
۴۴	..... ۵-۵-۲- تراکم جمعیتی
۴۵	..... ۶-۵-۲- کاربری اراضی و فضای قابل دفاع
۴۵	..... ۷-۵-۲- تراکم جمعیتی و فضای قابل دفاع
۴۶	..... ۸-۵-۲- برنامه ریزی شهری
۴۶	..... ۹-۵-۲- برنامه ریزی شهری و فضای قابل دفاع
۴۷	..... ۶-۲- جمع بندی
۴۸	..... فصل سوم: شناخت محدوده مطالعاتی
۴۹	..... ۱-۳- مقدمه
۴۹	..... ۱-۱-۳- موقعیت نسبی محدوده مورد مطالعه در منطقه ۳ شهر تهران.
۵۰	..... ۲-۱-۳- ویژگی های طبیعی
۵۱	..... ۲-۳- ساختار فضایی - کالبدی
۵۱	..... ۱-۲-۳- پیشینه کلی تحولات منطقه (محدوده و گسترش کالبدی)
۵۳	..... ۲-۲-۳- تقسیمات کالبدی
۵۵	..... ۳-۲-۳- وضعیت شبکه معابر
۵۶	..... ۴-۲-۳- کاربری اراضی شهری
۶۰	..... ۵-۲-۳- کاربری های فرامنطقه ای
۶۱	..... ۶-۲-۳- پنهنه یندی جمعیتی، اقتصادی و اجتماعی
۶۴	..... ۳-۳- جمع بندی
۶۶	..... فصل چهارم: تحلیل یافته ها و آزمون فرضیات

۶۷	۱-۱-۴- معرفی جامعه آماری.....
۶۷	۱-۱-۱- نوع و میزان جرایم مورد بررسی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی منطقه ۳ شهر تهران.
۶۹	۱-۱-۲- توزیع فضایی محل وقوع جرایم در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی منطقه ۳ شهر تهران....
۷۱	۱-۱-۳- توزیع فضایی نوع و میزان بزهکاری براساس عناصر خاص کالبدی.....
۷۳	۱-۱-۴- شناسایی و تحلیل الگوهای فضایی تمرکز جرایم در محدوده زیر پوشش کلانتری شیخ بهایی
۷۳	۱-۱-۵- آزمون های آماری جامع برای تشخیص الگوهای بزهکاری در محدوده زیر پوشش کلانتری شیخ بهایی
۷۳	۱-۱-۵-۱- روش های آماری گرافیک مبنا.....
۸۵	۱-۱-۵-۲- آزمون خوشه بندی.....
۸۶	۱-۱-۵-۳- شاخص نزدیکترین همسایه (NNI)
۸۸	۱-۱-۵-۴- آزمون تخمین تراکم کرنل.....
۹۹	۱-۱-۶- تحلیل رابطه وقوع بزهکاری و تراکم جمعیت در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران.....
۱۰۱	۱-۱-۷- تحلیل میزان جرم در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران.....
۱۰۷	۱-۱-۸- تحلیل رابطه وقوع بزهکاری با میزان و ترکیب کاربری ها در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران
۱۱۱	۱-۲- آزمون فرضیات.....
۱۱۴	۱-۳- جمع بندی.....
۱۱۷	فصل پنجم. نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات.....
۱۱۸	۱-۱- نتیجه گیری
۱۲۲	۱-۲- پیشنهادات.....
۱۲۵	۱-۳- آینده تحقیق
۱۲۶	منابع
۱۳۲	چکیده انگلیسی.....

فهرست جداول

صفحه	
۲۷	جدول شماره ۱-۱: ارتباطات بین فضای قابل دفاع و پیشگیری جرم از طریق طراحی محیطی
۴۰	جدول شماره ۱-۲: برخی از نظریات محققین در زمینه طبقه بندی نیازهای انسانی.....
۵۴	جدول شماره ۱-۳: تقسیمات منطقه ۳ شهر تهران به تفکیک نواحی و محلات بر حسب محدوده، وسعت و جمعیت (وضع موجود)
۵۷	جدول شماره ۲-۱: کاربری اراضی شهری (وضع موجود) در منطقه ۳ شهر تهران
۶۲	جدول شماره ۲-۲: اندازه شناسه های جمعیتی ، اقتصادی و اجتماعی نواحی ششگانه منطقه ۳ شهرداری تهران
۶۳	جدول شماره ۳-۱: اندازه شناسه های جمعیتی، اقتصادی و اجتماعی پهنه های محله های یازده گانه منطقه ۳ شهرداری تهران
۶۸	جدول شماره ۴-۱: نوع و میزان جرایم ارتکابی در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران (تاریخ ۱/۱/۱۳۸۵ تا ۱۲/۲۹/۱۳۸۵)
۸۶	جدول شماره ۴-۲: شاخص نزدیکترین همسایه و نمره Z دسته های جرم
۱۰۰	جدول شماره ۴-۳: میزان جمعیت، مساحت و جرم طبقات جمعیتی در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی
۱۰۸	جدول شماره ۴-۴: فراوانی وقوع جرایم در انواع کاربری های بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران

فهرست نمودارها

صفحه	
۳۹	نمودار شماره ۱-۱: انسان و نیازهای آن
۵۸	نمودار شماره ۱-۲: درصد فراوانی کاربری اراضی شهری در منطقه ۳ شهر تهران
۶۲	نمودار شماره ۱-۳: میزان تراکم ناحالص جمعیتی در نواحی ۶ گانه منطقه ۳ تهران
۶۳	نمودار شماره ۲-۱: میزان تراکم ناحالص جمعیتی در محله های یازده گانه منطقه ۳ تهران
۶۹	نمودار شماره ۲-۲: فراوانی وقوع جرایم در کاربری های بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران
۱۱۰	نمودار شماره ۲-۳: فراوانی وقوع جرایم در انواع کاربری های بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران

فهرست نقشه ها

صفحه	
۵۰	نقشه شماره ۱-۱: موقعیت نسبی منطقه ۳ شهرداری تهران
۵۱	نقشه شماره ۱-۲: موقعیت منطقه ۳ و محدوده مطالعاتی در بسترهای توسعه شهر تهران
۵۳	نقشه شماره ۱-۳: حدود و تقسیمات داخلی (وضع موجود) منطقه ۳ شهر تهران
۵۵	نقشه شماره ۲-۱: نقشه شبکه دسترسی منطقه ۳ شهر تهران
۵۷	نقشه شماره ۲-۲: نقشه کاربری اراضی محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی در منطقه ۳ شهر تهران
۵۹	نقشه شماره ۲-۳: موقعیت بناهای ارزشمند منطقه ۳ شهر تهران
۶۰	نقشه شماره ۲-۴: موقعیت کاربری های مهم و غیر قابل تغییر منطقه ۳ شهر تهران
۶۱	نقشه شماره ۲-۵: سلسله مراتب مراکز خدماتی در منطقه ۳ شهر تهران
۷۰	نقشه شماره ۳-۱: توزیع نقطه ای کل جرایم ارتکابی مورد بررسی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی

شهر تهران

- نقشه شماره ۴-۲: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار کل جرایم مورد بررسی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی ۷۵
- نقشه شماره ۴-۳: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار کل جرایم ارتکابی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی با توجه به نوع کاربری ۷۶
- نقشه شماره ۴-۴: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار کل جرایم ارتکابی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی با توجه به تعداد جمعیت در بلوك آماری ۷۷
- نقشه شماره ۴-۵: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار جرایم مربوط به کیف قابی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی ۷۸
- نقشه شماره ۴-۶: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار جرایم مربوط به کش و روزنی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی ۷۹
- نقشه شماره ۴-۷: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار جرایم مربوط به جیب بری در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی ۸۰
- نقشه شماره ۴-۸: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار جرایم مربوط به سرقت قطعات و لوازم خودرو در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی ۸۱
- نقشه شماره ۴-۹: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار جرایم مربوط به سرقت منزل در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی ۸۲
- نقشه شماره ۴-۱۰: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار جرایم مربوط به سرقت موتورسیکلت در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی ۸۳
- نقشه شماره ۴-۱۱: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار جرایم مربوط به سرقت اتومبیل سواری در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی ۸۴
- نقشه شماره ۴-۱۲: مرکز متوسط و بیضی انحراف معیار مربوط به سایر جرایم در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران ۸۵
- نقشه شماره ۴-۱۳: توزیع فضایی کانون های تمرکز تمام جرایم در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل ۹۰
- نقشه شماره ۴-۱۴: توزیع فضایی کانون های بزه کیف قاپی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل ۹۱
- نقشه شماره ۴-۱۵: توزیع فضایی کانون های بزه کش و روزنی در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل ۹۲
- نقشه شماره ۴-۱۶: توزیع فضایی کانون های بزه جیب بری در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل ۹۳
- نقشه شماره ۴-۱۷: توزیع فضایی کانون های جرم سرقت قطعات و لوازم خودرو در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل ۹۵
- نقشه شماره ۴-۱۸: توزیع فضایی کانون های تمرکز بزه سرقت از منزل در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ ۹۶

.....	بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل
۹۷	نقشه شماره ۱۹-۴: توزیع فضایی کانون های بزه سرقت موتورسیکلت در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل
۹۸	نقشه شماره ۲۰-۴: توزیع فضایی کانون های بزه سرقت اتومبیل سواری در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل
۹۹	نقشه شماره ۲۱-۴: توزیع فضایی کانون های سایر جرائم در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران با استفاده از تخمین تراکم کرنل
۱۰۲	نقشه شماره ۲۲-۴: تعداد جمعیت در بلوک های آماری محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران
۱۰۳	نقشه شماره ۲۳-۴: تعداد جرم در بلوک های آماری محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران
۱۰۴	نقشه شماره ۲۴-۴: تعداد جمعیت و جرم در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران
۱۰۵	نقشه شماره ۲۵-۴: نسبت جرم به جمعیت در بلوک های آماری در هر هزار نفر در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران
۱۰۶	نقشه شماره ۲۶-۴: نسبت جرم به مساحت در بلوک های آماری در هر هکتار در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران
۱۰۹	نقشه شماره ۲۷-۴: نوع کاربری های مختلف در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران
صفحه	فهرست تصاویر
۲۰	تصویر شماره ۱-۲ : افزایش فعالیت و رونق برای ارتقاء امنیت فضایی
۲۱	تصویر شماره ۲-۲ : واحدهای مسکونی در یک مجموعه همسایگی منسجم و امن
۲۱	تصویر شماره ۲-۳ : واحدهای مسکونی در یک مجموعه همسایگی منسجم و امن
۲۶	تصویر شماره ۴-۲ : طراحی فضا در جهت افزایش حضور پیاده و نظارت طبیعی در معابر شهری
۳۰	تصویر شماره ۵-۲ : ترغیب مردم به انجام برخی فعالیت ها از موانع بروز جرم در فضاهای عمومی
۳۰	تصویر شماره ۲-۶: ترغیب مردم به انجام برخی فعالیت ها از موانع بروز جرم در فضاهای عمومی
۴۲	تصویر شماره ۲-۷: قابلیت اجتماعی شدن از مشخصه های یک فضای امن شهری
۱۲۳	تصویر شماره ۱-۵: نورپردازی مناسب از عوامل افزایش امنیت محیطی
۱۲۳	تصویر شماره ۲-۵: نورپردازی مناسب از عوامل افزایش امنیت محیطی
۱۲۴	تصویر شماره ۳-۵: استقرار فضاهای جمعی با عملکرد واحد همسایگی در بخش مسکونی و ارتقاء امنیت
۱۲۴	تصویر شماره ۴-۵: استقرار فضاهای جمعی با عملکرد واحد همسایگی در بخش مسکونی و ارتقاء امنیت

-۱- مقدمه

موضوعی که در این پژوهش به آن پرداخته می شود با عنوان بررسی ارتباط متقابل کاربری اراضی و تراکم جمعیتی با دفاع پذیری فضاهای شهری با نمونه موردی محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی در منطقه ۳ شهرداری تهران است که محلات سه گانه ۱، ۹ و ۱۰ در ناحیه ۱ و بخشی از ناحیه ۶ منطقه یاد شده به عنوان محدوده مطالعه انتخاب شده است. در فصل اول که به کلیات تحقیق اختصاص داده شده است، ابتدا به بیان طرح مسأله و ضرورت آن اشاره شده و سپس اهداف و فرضیه های مورد نظر و روش تحقیق بیان شده و در ادامه به محدودیت های تحقیق اشاره شده، سپس در قالب فصل دوم به بررسی مفاهیم پایه و مبانی نظری تحقیق پرداخته شده است. فصل سوم تحقیق به شناخت وضع موجود محدوده مطالعاتی اختصاص یافته و فصل چهارم به تجزیه و تحلیل و آزمون فرضیه اختصاص یافته است. در نهایت فصل پنجم به نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات با توجه به اهداف تحقیق اشاره دارد.

-۲- طرح مسأله و سؤالات تحقیق

یکی از فاکتورهای مؤثر در ایجاد مطلوبیت فضاهای شهری تأمین امنیت می باشد. ایجاد امنیت شهری وقتی میسر خواهد بود که بتوانیم ابزارهای لازم در جهت خلق یک فضای قابل دفاع^۱ را فراهم کنیم، فضایی که مردم در آن احساس امنیت، آرامش و رضایت خاطر می کنند و این اطمینان خاطر و عدم هراس شهروندان - چه عینی و چه ذهنی - از هر نوع تهدید و خطر عليه عوامل مختلف سازنده شهر، که احساس نامنی در شهروندان را موجب می شود مورد نظر است. فضاهای غیر قابل دفاع در مناطق مختلف شهری تحت تأثیر فاکتورهای متفاوت شکل گرفته و در بعضی نقاط نیز به تبع سیاست ها و برنامه های انجام شده بتدریج در حال بروز است، چنین نمودی از فضاهای شهری در صورت غفلت آثار جبران ناپذیری را بر پیکره شهرهای رو

به رشد امروزی وارد خواهد کرد. لذا با توجه به مفهوم دفاع پذیری که درواقع در بر گیرنده فضایی است که احساس دفاعی، حمایتی و امنیت را در خود به طور ذاتی داراست ، به نظر می رسد کاهش جرم و بزهکاری در مناطق شهری به عنوان پیش شرط ایجاد فضاهای دفاع پذیر (امن) حاصل کارکرد مطلوب عوامل درگیر و فاکتورهای مختلف تأثیرگذار از جمله کاربری اراضی و

^۱.Defensible space

تراکم جمعیتی که در پژوهش حاضر مورد بررسی قرار گرفته است، می باشد. تحقیقات نشان می دهد بزهکاران در انتخاب مکان و زمان جرم اغلب منطقی عمل می نمایند و به دنبال کم خطرترین و مناسب ترین فرصتها و شرایط مکانی و زمانی برای بزهکاری هستند، بدین ترتیب در محدوده شهرها کانون هایی شکل می گیرد که دارای تعداد فرصتها و اهداف مجرمانه بیشتر و به تبع آن تعداد جرایم بسیار بالاتری است. از این مکان ها به عنوان فضاهای غیر قابل دفاع یاد می شود که میزان امنیت در آن بسیار پایین است. بنابراین شناسایی این محدوده ها و بررسی مشخصات کالبدی و خصوصیات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی ساکنین، نوع کاربری اراضی مؤثر در بروز ناهنجاری ها بسیار اهمیت یافته است تا با ایجاد تغییرات بنیادی در عوامل به وجود آورنده و تسهیل کننده فرصت های جرم و طراحی فضاهای کالبدی مقاوم در برابر بزهکاری (فضاهای دفاع پذیر) امکان پیشگیری و مقابله با جرایم شهری فراهم گردیده و امنیت محیطی افزایش یابد.

متأسفانه در بسیاری از کشورها از جمله کشور ما تاکنون مهمترین راهکار و ابزار برای مقابله با جرم و جنایت تکیه بر قوه قهریه و برخوردهای قضایی بوده است. هرچند تجربه گذشته نشان می دهد این روش به تنها بی کارآیی لازم را برای کاهش مشکلات و پیامدهای ناگوار بزهکاری در جامعه ندارد. ولذا در حال حاضر ریشه یابی عوامل مکانی، اجتماعی و اقتصادی مؤثر در بروز بزهکاری در شهرها و سعی در حذف آنها نسبت به گذشته اهمیت قابل توجهی یافته است.

در بین شهرهای کشور، شهر تهران به عنوان پایتخت کشور و بزرگترین کلانشهر ایران به دلیل پیچیدگی های ساختاری و کارکردی و شرایط خاص کالبدی اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و فرهنگی حاکم بر آن، با نرخ بالای ناهنجاری های اجتماعی مواجه است. به عبارتی یکی از مهمترین مشکلات تهران در حال حاضر میزان بسیار بالای جرم و جنایت و ناهنجاری های اجتماعی در این شهر است. که این عامل، از جمله دلایل اصلی گسترش فضاهای غیرقابل دفاع (نامن) در سطح این شهر بزرگ می باشد.

لذا با توجه به اهمیت موضوع و با هدف افزایش میزان امنیت و کاهش جرم، بزهکاری و ناهنجاری های اجتماعی و در پی آن ایجاد فضاهای دفاع پذیر شهری در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران، این پژوهش می کوشد تا به سوالات اساسی زیر پاسخ دهد:

● آیا کاربری اراضی بر دفاع پذیری فضاهای شهری تأثیرگذار است؟

● آیا تراکم جمعیتی بر دفاع پذیری فضاهای شهری تأثیرگذار است؟

۱-۳- ضرورت پژوهش

فضاهای قابل دفاع و امن در زمرة یکی از شاخص های مهم کیفیت زندگی در شهرها ارزیابی شده است. توجه به امنیت شهری به عنوان بستر اساسی برای ایجاد ارتباطات اجتماعی و ارائه خدمات عمومی و در نتیجه ایجاد شهری پایدار و سالم، مورد اتفاق نظر تمامی نظریه پردازان شهری است. واضح است که بدون توجه به این عامل شرایط توسعه پایدار و مطلوب شهری را نمی توان فراهم کرد. توجه به موضوع امنیت از بعد غیر انتظامی، موضوع جدیدی محسوب می شود. و بالطبع کمبود تحقیقات و مطالعات در این زمینه امری بدیهی است. نکته حائز اهمیت در پژوهش حاضر این است که در تحلیل ارتباط متقابل کاربری اراضی و تراکم جمعیتی با دفاع پذیری فضاهای شهری، - موضوع پژوهش حاضر- اولین گام شناسایی و تشخیص دقیق محدوده های جرم خیز و نا امن (غیر قابل دفاع) می باشد. گام بعد تشخیص عوامل و دلایل مختلف کالبدی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و حتی نظارتی است که به جرم خیزی و نامنی این محدوده ها کمک کرده است. پس از آن امکان میارزه با این عوامل و پاکسازی شرایط کالبدی، اجتماعی و فرهنگی صورت می گیرد. یکی دیگر از جنبه های اهمیت تحلیل حاضر این است که بر پایه اصول علمی و روش های کمی و کیفی به درک و فهم مجموعه عوامل و شرایط مکانی، کالبدی، اجتماعی که منجر به شکل گیری محدوده های فوق شده است کمک می نماید. با استفاده از نتایج این مطالعه می توان از شکل گیری محدوده های نا امن در آینده پیشگیری نمود و یا مناطقی را که در آینده احتمال نامنی آنها زیاد است را شناسایی و تحت کنترل درآورد.

از آنجا که الگوهای فضایی توزیع بزهکاری تحت تأثیر نوع کاربری و ویژگیهای کالبدی و یا جمعیتی می باشد و این عوامل در شکل گیری مکان های نامن و غیرقابل دفاع تأثیر می گذارد لذا یکی دیگر از جنبه های اهمیت این تحلیل این است که به کمک آن می توان نسبت به تغییر این شرایط و ویژگیها، احياء و طراحی مجدد فضاهای اقدام نمود و از طرفی برخی موانع و شرایط بازدارنده برای ارتکاب بزهکاری را ایجاد کرد و بدین وسیله ضمن افزایش سطح امنیت اجتماعی، در استفاده از امکانات و منابع صرفه جویی شود و جامعه نیز سهل تر راه سلامت را در پیش خواهد گرفت (توكلی، ۱۳۸۴: ۶۶-۶۷).

بنابراین تحقیق حاضر از جنبه های زیر حائز اهمیت است و انجام آن در مقطع کنونی ضروری به نظر می رسد:

• بررسی یکی از معضلات شهر تهران در زمینه دفاع پذیری فضاهای شهری و مطالعه راهکارهای مؤثر در کاستن از

میزان جرائم در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی.

- مطالعه میزان تأثیر عامل کاربری اراضی و تراکم جمعیتی در آمار جرم و جنایت و تغییر (افزایش یا کاهش) میزان امنیت فضاهای شهری در محدوده انتخاب شده.
- نتایج و دستاوردهای این پژوهش برای برنامه ریزان و دست اندرکاران قضایی و انتظامی شهر تهران و کشف جرائم و تعقیب بزهکاران حرفه ای و همچنین کنترل مکان های جرم خیز محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی در منطقه ۳ تهران قابل استفاده است.
- از آنجایی که این تحقیق به بررسی اهمیت دو شاخص مهم کاربری اراضی و تراکم جمعیتی در ایجاد فضاهای دفاع پذیر (امن) شهری می پردازد به برنامه ریزان شهری کمک می کند تا برنامه ریزی هدایت شده و هدفمندانه تری را با تأکید بر دو عامل کاربری اراضی و تراکم جمعیتی تهیه کرده و بدین ترتیب در جهت کاهش میزان جرائم از طریق طراحی و برنامه ریزی شهری و به دنبال آن افزایش میزان امنیت و دفاع پذیری فضاهای شهری اقدامات مداخله گرایانه مؤثری صورت گیرد.

۴-۱- اهداف تحقیق

- در این پژوهش نیل به اهداف زیر مورد نظر است:
- ویژگی های یک فضای دفاع پذیر (امن) شهری و شناسایی عوامل مرتبط با دفاع پذیری یک فضا
 - سنجش میزان تأثیرگذاری شاخص کاربری اراضی و تراکم جمعیتی بر دفاع پذیری فضاهای شهری
 - بکارگیری توانمندی های سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS) در زمینه تحلیل مسائل و مشکلات محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی
 - دستیابی به مناسب ترین پیشنهادات اصلاحی و الگوهای محیطی برای کاهش میزان جرم در جهت ایجاد مطلوبیت و دفاع پذیری در فضاهای محدوده مورد مطالعه.

۵-۱- قلمرو تحقیق

- قلمرو مکانی، زمانی و موضوعی پژوهش به شرح زیر است.
- #### ۱-۵-۱- قلمرو مکانی
- محدوده جغرافیایی شامل محلات ۱، ۹ و ۱۰ از محلات یازده گانه این منطقه در ناحیه ۱ و بخشی از ناحیه ۶ می باشد که تحت عنوان محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی در محدوده منطقه ۳ شهرداری تهران می باشد .

۱-۵-۲- قلمرو زمانی

در این پژوهش قلمرو زمانی شامل جرایم کیف قابی، کش و روزنی، جیب بری، انواع سرقت شامل سرقت منزل، مغازه، موتورسیکلت، اتومبیل سواری، اتومبیل باری، سرقت قطعات و لوازم خودرو و سایر می باشد که از تاریخ ۱۳۸۵/۱/۱ تا ۱۳۸۵/۱۲/۲۹ در محدوده تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی روی داده است.

۱-۵-۳- قلمرو موضوعی

موضوع تحقیق حاضر بررسی ارتباط متقابل کاربری اراضی و تراکم جمعیتی با دفاع پذیری فضاهای شهری می باشد. و منطقه ۳ شهرداری تهران (محدوده زیر پوشش کلانتری شیخ بهایی) به عنوان محدوده مطالعاتی جهت بررسی انتخاب شده است.

۱-۶- فرضیه های تحقیق

با توجه به موضوع پایان نامه و با تکیه بر مبانی نظری و پیشینهٔ پژوهش فرضیات زیر برای این پژوهش انتخاب شد.
فرضیه اول: به نظر می رسد بین نوع کاربری و نحوه استفاده از اراضی و دفاع پذیری فضاهای شهری رابطه مستقیمی وجود دارد.

فرضیه دوم: به نظر می رسد بین تراکم جمعیتی و دفاع پذیری فضاهای شهری رابطه مستقیمی وجود دارد.

۱-۷- روش تحقیق و مراحل انجام آن

در این پژوهش با توجه به سوالات و فرضیات طرح شده و موضوع پژوهش، ترکیبی از روش‌های توصیفی، تطبیقی و تحلیلی به کار گرفته شده است. جهت تشریح وضع موجود و میزان بزهکاری و در نتیجه بررسی میزان دفاع پذیری قضاها بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی در منطقه ۳ شهر تهران، از روش توصیفی و جهت انطباق مجموعه مشخصات محدوده مورد مطالعه با معیارهای شهرسازی و سایر محلات شهر و تأثیر آن در شکل گیری فضاهای دفاع پذیر و ارائه راهکارهای مناسب روش تطبیقی و معیاری استفاده شده است

۱-۸- سطوح تحلیل و روش شناسی جغرافیای جرایم شهری

به طور کلی بررسیهای جغرافیایی جرم و جنایت در شهرها به یکی از دو روش تحلیلی زیر انجام می گیرد:
الف) تحلیل همبستگی

در این شیوه تحلیل رابطه اعمال مجرمانه با برخی مشخصه های فردی، اجتماعی، اقتصادی و کالبدی شهر سنجدیده

می شود . این شیوه نخستین بار در سال ۱۹۴۲ به وسیله "شاو" و "مک کی" در بررسی جرایم شهری به کار گرفته شد . آنها دریافتند در آن قسمت از محدوده های شهر که نابسامانی های اجتماعی چون میزان فقر، تحرکات جمعیتی و ناهمگونی ساکنین بیشتر است میزان جرایم نیز بالاست . بنابراین در تحلیل فوق مشخصه های فردی و اجتماعی جامعه از جمله متغیرهای سن، جنس، قومیت، نژاد، سطح درآمد، تحصیلات و شغل و برخی ویژگیهای کالبدی چون تراکم جمعیت، کیفیت و نوع مسکن، میزان اجاره نشینی در رابطه با نوع و میزان جرایم بررسی می شود . بدین ترتیب تطبیق و مقایسه سطح جرایم در محدوده های مختلف شهر امکان پذیر می گردد . از جمله کسانی که این شیوه تحلیل را برای بررسی جغرافیا و جرم برگزیده اند می توان به "باین"، "سامسون" ۱۹۸۶، "برسیک" و "گرامسیک" ۱۹۹۳، "رایز" "تونری" ۱۹۸۶ و "اسکوگانی" در سال ۱۹۹۰ اشاره کرد (کلانتری، ۱۳۸۰: ۶۷).

ب) تحلیل فرصتهای جرم

این روش نخستین بار توسط "جفری" در سال ۱۹۷۱ و سپس به وسیله "هریس" در سال ۱۹۷۳ به کار گرفته شد . اساس این شیوه بر تحلیل عوامل مستقیم و شرایط مکانی مؤثر در جرایم شهری نهاده شده است . به عبارت دیگر مشخصه های مکانی که در اندیشه یک مجرم بالقوه مناسب و مفید برای ارتکاب جرم تشخیص داده می شود مورد تحلیل قرار می گیرد .

به نظر می رسد یک مجرم در برخورد با مکان همیشه با این پرسش ها روبروست : اینجا چه امکانات و تسهیلاتی برای ارتکاب جرم دارد؟ در این مکان چه اهداف مجرمان های را می توان دنبال نمود؟ چگونه می توان پس از ارتکاب جرم خیلی سریع از صحنه جرم فرار کرد؟ با استفاده از روش فرصت های جرم و بررسی شرایط مکانی و الگوهای فضایی که موجب افزایش احتمال ارتکاب جرم در سطح شهری می شوند می توان مکان های مستعد وقوع جرم را مشخص نمود . نظریه های فعالیت روزمره^۱، انتخاب منطقی^۲، جرم شناسی محیطی^۳ برپایه روش تحلیل فرصتهای جرم شکل گرفته و توسعه یافته اند (همان: ۶۸-۶۷).

^۱.Routine Activity

^۲.Rational Choice Theory

تحلیل مکانی با دقت بالایی علل و نوع جرم در یک مکان خاص را بیان می کند و توزیع مکانی آن به طور واضحی آشکار می کند که مناطق معینی نسبت به مناطق دیگر باعث جذب جرایم بیشتری می شوند که این امر موجب شناسایی بهتر روابط میان یک منطقه جغرافیایی و دیگر عوامل می شود.

در پژوهش حاضر برای شناسایی الگوهای بزهکاری در محدوده بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی شهر تهران از روش های آماری و گرافیکی استفاده شده است. از جمله آزمونهای آماری(ساده و جامع) برای تحلیل کانون های جرم خیز که به تحلیل گر کمک کند تا الگوهای عمومی بزهکاری را درک نماید عبارتنداز:

*مرکز متوسط؛

*فاصله از انحراف معیار؛

*بیضی انحراف معیار؛

*آزمونهای دسته بندی.

از بین روشهای آماری اولیه، سه روش مرکز متوسط، بیضی انحراف معیار و آزمون خوش بندی (شاخص نزدیکترین همسایه) برای توصیف الگوها و خصوصیات فضایی کلی بزهکاری در بخش تحت پوشش کلانتری شیخ بهایی تهران مورد استفاده قرار گرفته است. این روش ها به عنوان آمارهای رتبه اول شناخته می شوند و امکان بهتری برای تشخیص توزیع کلی جرایم فراهم می کند. پس از شناسایی الگوهای کلی بزهکاری، برای ترسیم نقشه های بزهکاری از روش درون یابی و هموارسازی سطوح پیوسته استفاده شده است. از میان روشهای درونیابی، روش تخمین تراکم کرنل مورد استفاده قرار گرفته است.

در فصل دوم شرح تفصیلی و جزئیات بیشتر این آزمون ها که در این پژوهش از آنها استفاده شده، بیان شده است.

۹-۱- ابزار گرد آوری اطلاعات

- استفاده از منابع کتابخانه ای شامل (اسناد، کتب، آمارها، نقشه ها و کلیه منابع مرتبط با موضوع)
- استفاده از شبکه جهانی اینترنت به دلیل تازگی موضوع جهت آگاهی از آخرین دستاوردهای علمی در زمینه پژوهش حاضر