

۸۷۱۳

پارچه ممتاز قبول است
احمد علی سرد افندی

دانشگاه طبری ایران

دانشکده علوم اقتصادی و سیاسی

با این نامه :

برای دریافت درجسته لیسانس

موضوع :

تحقیق درباره : نقش برنامه ریزی اقتصادی و سرمایه و

برنامه های ساختمان مسکن در توسعه اقتصادی ایران

استاد راهنما :

جناب آقای دکتر احمد علی سرد افندی

نگارش :
محمد باقر شفیق زاده



۱۷۱۳

فهرست

پیشگفتار

مقدمه راجع به بررسی وضعیت و شرح اقتصادی و اجتماعی کشورهای توسعه یافته و در حال

توسعه جهان

فصل اول - تاثیرات جمعیت در رشد اقتصادی

۱-۱ جمعیت به عنوان عامل رشد اقتصادی

۱-۲ جمعیت به عنوان عامل بازدارنده رشد اقتصادی

۱-۳ رشد اقتصادی و نیروی انسانی جمعیت در ایران

۱-۴ میزان جمعیت و رشد اقتصادی

۱-۵ افزایش نیروی انسانی و اقتصاد

۱-۶ افزایش نیروی انسانی و رشد اقتصادی

۱-۷ توزیع اقتصادی جمعیت

۱-۸ ساختار جمعیت و رشد اقتصادی

۱-۹ تقاضای نیروی انسانی تولید کننده نسبت به جمعیت کل

۱-۱۰ توزیع جمعیت (جمعیت شهری - جمعیت روستایی - جمعیت صنعتی)

فصل دوم - نقش جمعیت در برنامه های ساختار و مسکن

۲-۱ بحث خواب و برنامه مسکن جمعیت در ایران - رشد جمعیت در ایران

۱- نقش تراکم و پراکندگی جمعیت در ایران

۲- نقش رشد جمعیت در ایران

۲-۱ جمعیت ایران برحسب سن و جنس و توزیع آن

۱- تحلیل جنسی جمعیت ایران

۲- تحلیل جمعیت ایران بر پایه شاخصه جنس

۲-۲ جمعیت زنان و غیرفعال و راهبده آن با جمعیت کل کشور

۱-۴ بررسی ضایعات عمده در جمعیت زنان ایران

۲-۵ جمعیت زنان و فعالیتها بر اساس اقتصاد ایران

۲-۱ عوامل مؤثر در جمعیت زنان ایران

۲-۸ خصوصیات جمعیت زنان ایران

۱- سرمایه انسانی در ایران

۲- باکس بودن سرمایه انسانی در ایران

۲- نیروی انسانی و جمعیت زنان ایران

۱- نقش آموزش در جمعیت زنان برحسب سن و جنس در دوره‌های مختلف علمی

۱- اهمیت سرمایه انسانی در اقتصاد ایران

۲-۸ بررسی سرمایه انسانی در ایران

۱- بررسی سرمایه انسانی در استان گلستان

۲- بررسی شرکتان جمعی - هموینا

۲-۹-۱- جمعیت در ایران

۲-۱۰- جمعیت ایران و رشد اقتصادی

فصل سوم - بررسی لزوم برنامه ریزی اقتصادی

۲-۱- لزوم برنامه ریزی

۲-۲- برنامه ریزی در کشورهای سرمایه داری

۲-۳- برنامه ریزی در کشورهای سوسیالیستی

۲-۴- اشتغال و درآمد به برنامه ریزی اجباری

۲-۵- سیستم های برنامه ریزی

فصل چهارم - برنامه ریزی در ایران

۱- ضرورت برنامه ریزی در ایران

۲- مازاد، برنامه و نقش آن در برنامه ریزی

۳- هدف، موانع و امکانات مازاد برنامه در حال حاضر

۴- روش های

۵- نتیجه

۶- واکه و اختیارات مدیران مازاد برنامه

۷- واکه و اختیارات قائم مقام مدیران مازاد برنامه

۵- هیئت عالی برنامه

۶- واکه هیئت عالی برنامه

۷- هیئت عالی برنامه

۸- واکه هیئت عالی برنامه

۹- واکه هیئت عالی برنامه

۱۰- واحد عالی که تحت نظر مستقیم مدیرعامل سازمان برنامه اداره میشود

۱۱- واحد عالی که تحت نظر معاونان سازمان برنامه اداره میگردند

۱۲- واکه قسمت همکاریهای بین المللی

۱۳- واکه امور مالی و اداری سازمان برنامه

۱۴- امور حقوق و تعارض

۱۵- مدیران امور گزارشها

۱۶- نحوه ساختار اداری و اختیارات سازمان برنامه و اجرای برنامه های پنجگانه

۱۷- تغییرات در رویه برنامه ریزی در ایران

۱۸- ساختار و نحوه کار برنامه های عمرانی در ایران

۱۹- نظریات و روشهای کار برنامه ریزی در ایران

فصل پنجم - برنامه های سازمان اول

۱- اهداف و وظایف سازمان برنامه اول

۵-۲ بهار بینی درآمد و اعتبار و هزینه‌های برنامه اول و توجه آن

۵-۳ کتاب حاضر از برنامه اول

فصل ششم - برنامه هفده ساله دوم

۶-۱ هدفها و اصول برنامه دوم

۶-۲ تخصیص اعتبارات بر حسب فصول در برنامه دوم عمرانی

۶-۳ مقایسه حجم عمران سرمایه گذاری و درآمد طی ایران طی برنامه دوم و توجه آن

۶-۴ شاخص هزینه زندگی در طول برنامه دوم

۶-۵ کتاب حاضر از برنامه دوم

فصل هفتم - برنامه عمرانی سوم

۷-۱ هدفها و اصول برنامه سوم

۷-۲ توزیع منابع مالی برنامه سوم با توجه به اولویت برنامه و تامین اعتبار از منابع

مالی کشور

۷-۳ توزیع منابع اعتبارات بانک برنامه سوم و منابع تامین و وجه آن

۷-۴ برداشت از منابع داخلی برنامه در طول برنامه سوم

۷-۵ کتاب حاضر از برنامه عمرانی سوم

۸-۱ هدفها و اصول برنامه سوم در مورد ساختمان و مسکن

۸-۲ سیاست برنامه سوم در زمینه ساختمان و مسکن

۱- خطبات امیران ماحضان و سگن در برنامه سوم

۲- خانه های مازانی در برنامه سوم

۳- ماحضان نامها و خصوص

۴- آپارتمان و خانه های ارزان قیمت

۵- ماحضانهای دولتی

۶- وضع مسکن در پایا - برنامه سوم

۷-۲ برنامه ریزی طرح های برنامه های عمرانی شهری در برنامه سوم

۷-۸ اصول و هدف های برنامه سوم در خصوص طرح ها و برنامه های عمرانی شهری

۷-۹ تخصیص اعتبارات به طرح ها و ماحضان عمرانی شهری در برنامه سوم

۷-۱۰ عملکرد برنامه سوم

۱- طرح های جامع شهری

۲- اجرای سایر طرح های عمران شهری

۳- وضعیت طرح های مورد تأسیس و شهری و اجرای آنها در برنامه سوم

۴- اعتبارات مجموع و پرداخت شده در طرح ها و برنامه های عمران شهری در

در برنامه سوم

۵- وضعیت زمین های برنامه ها و طرح های عمران شهری

فصل هشتم - برنامه عمرانی چهارم

۱-۱- هدفها و ادوای برنامه عمرانی چهارم

۱-۲- منابع مالی برنامه عمرانی چهارم و توزیع آن میان بخشهای مختلف اقتصاد و براساس

نمایندگی تصویر انطباق

۱-۲-۱- هدفهای عمده اقتصاد برنامه عمرانی چهارم

۱-۲-۲- مقایسه ارتقا درآمدها و هزینه سازمان برنامه در طول برنامه چهارم و توجیه آن

۱-۲-۳- هدفهای کلان برنامه چهارم در مورد برنامه‌های مسکن

۱-۲-۴- برنامه احداث مدرسه خانه‌ها زیرساختها

۱-۲-۵- مسکن در برنامه چهارم

۱-۲-۶- سیاستها و سیاستهای اجرایی در دوره برنامه چهارم در خصوص برنامه

مسکن

۱-۲-۷- سیاستها و سیاستهای اجرایی در زمینه مسکنهای دولتی در برنامه

مسکن

۱-۲-۸- میزان سرمایه‌گذاری در مسکن در طول دوره برنامه چهارم و توجیه آن

۱-۲-۹- میزان سرمایه‌گذاری در مسکن و مقایسه آن با تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی

نیمت جاری در دوره چهارم

۱-۲-۱۰- نحوه توزیع مسکنهای تازه و شهری کشور طی دوران برنامه چهارم و توجیه آن

۷- سیاست‌های متمرکز

۸- سیاست‌های رفاه و مسکن

۸-۱ سیاست‌های رفاه و مسکن در دوره پنجم

۸-۱-۱ عمران، تاحیات عمران، روستایی عمران، شهری عمران، برنامه پنجم

۸-۱-۲ سرمایه‌گذاری در عمران و مسکن در برنامه پنجم

۸-۱-۳ اعتبارات دولتی در طی دوره برنامه پنجم

۸-۱-۴ ساخت و نگهداری اساسی بخش مسکن

۸-۱-۵ وضع مسکن در برنامه پنجم (هدفهای کلی و برنامه تامین مسکن) و نتیجه آن

۸-۱-۶ سیاستها و عملیات های تشویقی، اعتباری و اجرایی بخش مسکن در برنامه

پنجم

۸-۱-۷ برنامه‌های رفاه و مسکن در امر مسکن در دوره برنامه پنجم

۸-۱-۸ برنامه‌های رفاه و مسکن در زمینه تامین مسکن در برنامه پنجم

۸-۱-۹ سیاست‌های رفاه و مسکن در برنامه پنجم

۸-۱-۱۰ میزان سرمایه‌گذاری در مسکن در طی دوره برنامه پنجم و نتیجه آن

۸-۱-۱۱ اعتبارات عمران و مسکن در دوره برنامه پنجم

۸-۱-۱۲ سرمایه‌گذاری در عمران و مسکن در طی دوره برنامه پنجم

۸-۱-۱۳ سیاست‌های رفاه و مسکن در برنامه پنجم (طرحها و هدفهای ساختمانهای دولتی در برنامه پنجم)

۲۲-۹- سیاست‌های دولتی در زمینه ساخت‌وسازها و دولتی در برنامه پنجم

۲۲-۱۰ سرمایه‌گذاران و انتشارات عمرانی

۱- سرمایه‌گذاری ثابت ساختمان‌های دولتی در برنامه پنجم

فصل دهم - بررسی مسائل مسکن و مسکن در ایران

۱-۱ اهمیت مسکن در دنیا و امروز

۱-۲ خصوصیات مسکن در ایران

۱-۳ بررسی وضع مسکن در ایران

۱-۴ نتیجه‌های تحقیقات و احتیاجات مسکن در ایران

۱-۵ کمبود مسکن در ایران

۱-۶ علل کمبود مسکن در ایران

۱-۷ اقداماتی که می‌تواند برای کمبود مسکن بعمل آید

۱-۸ نقش کارکنان

۲- عدم رعایت اصول استفاده از اراضی مزاح در شهرستانها

۳- افزایش مساحت زمین بخشهای شهری و گسترش نواحی جدید اراضی

۴- برآورد نیاز واقعی که در گذشته در کشور مسکن وجود داشته است

۱-۸-۱ مسکن‌های اجاره‌ای دولتی تهران در ایران

۱-۸-۲ سیاست‌های دولتی در بخش مسکن

۱-۸-۳ سیاست‌های دولتی در بخش مسکن

۱-۸-۴ علل کمبود مسکن در ایران

۱-۸-۵ نقش سازمان‌های اجرائی لازم‌ها برای تصمیمات دولت در امر مسکن

فصل یازدهم - نقش فعالیت‌های ساختمانی و مسکن در مسأله اشتغال و نیروی کار در ایران

۱۱-۱ تولید فعالیتهای ساختمانی

۱۱-۲ کار نیروی انسانی اشتغال در بخش مسکن

۱۱-۳ کاردهی سرمایه

۱۱-۴ دستمزدهای نیروی

۱۱-۵ حساسیت‌های افزایش فعالیت‌های ساختمانی

۱۱-۱ مزد واقعی

۱۱-۲ افزایش درآمد کارکنان ساختمانی و مسکن

۱۱-۳ مسأله اشتغال و اشتغال کارگران بخش ساختمانی

فصل دوازدهم - نقش فعالیت‌های ساختمانی و مسکن در سرمایه‌گذاری در ایران

۱۲-۱ سرمایه‌گذاری در مسکن در طی دهه ۱۳۴۰ تا ۱۳۴۱

۱۲-۲ تشکیل سرمایه ثابت داخلی

۱۲-۳ سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های ساختمانی

۱۲-۴ سرمایه‌گذاری

۱۲-۵ اعتبارات بانکی

۱۲-۱ سرمایه‌گذاری در بخش ساختمانی جدید بخش خصوصی

فصل میوه دهم - تاثیر اعتبار ساختمان و مسکن در رشد اقتصادی ایران

۱-۲-۱: مقدمه

۱-۲-۲: تاثیر اعتبار ساختمان بر تقاضا

۱-۲-۳: اثرات عمومی

۱-۲-۴: اثرات بازارهای

۱-۲-۵: اثرات با سایر صنایع

فصل ۱۱ - مدارات اعتباری در خصوص ساختمان و مسکن در ایران

جدول ۱۱-۱: ساختار اعتبارات تکمیل شده در نقاط شهری در سالهای مختلف

جدول ۱۱-۲: واحدهای تکمیل شده در نقاط شهری و روستایی و مسکن

سازمان برنامه و بودجه، معاونت محاسبه و کنترل، تهران، ۱۳۵۰

جدول ۱۱-۳: اعتبارات در ساختار اعتبارات وزارت آبادانی و مسکن در سالهای

۱۳۵۰ تا ۱۳۵۲

جدول ۱۱-۴: اعتبارات در ساختار اعتبارات وزارت آبادانی و مسکن در سالهای

۱۳۵۰ تا ۱۳۵۲

جدول ۱۱-۵: واحدهای تکمیل شده در نقاط شهری و روستایی و مسکن

سازمان

جدول ۱۱-۶: اعتبارات در ساختار اعتبارات وزارت آبادانی و مسکن در سالهای

جدول ۷- اعتبارات بخش عمومی برای احداث واحدهای مسکونی از محل منابع شهر

طی برنامه چهارم

جدول ۸- واحدهای مسکونی و خاور و متوسط خاور در واحدهای مسکونی نقاط شهری -

استانهای برانداز یک در سال ۱۳۴۸-۱۳۴۹

جدول ۹- مساحتهای موجود مناطق شهری کشور

جدول ۱۰- تغییرات اعتبارات ساختن بنا و تکمیل شده بخش عمومی مناطق شهری

کشور

جدول ۱۱- اعتبارات انجام شده بخش عمومی در مناطق شهری کشور برسر

حساب توان ساختن و تکمیل بنا در سالهای مختلف

جدول ۱۲- طرحهای عمران برنامه چهارم انجام شده بوسیله وزارت آبادانی و مسکن

برحسب مساحت - کل برای در سالهای مختلف

جدول ۱۳- طرحهای ساختمانی عمران برنامه چهارم انجام شده بوسیله وزارت -

آبادانی و مسکن - تکمیل بنا در سالهای مختلف

جدول شماره ۱۴- اعتبارات و تکمیل بناهای دانشگاهی برحسب استان در سالهای

مختلف

جدول شماره ۱۵- اعتبارات مسکونی شهرها برحسب استان یا فرمانداریها

در سالهای مختلف

جدول ۱۱: ایجاد بناهای حفاظتی شهرها برحسب استان با فرمانداریک در سال

های مختلف

جدول ۱۲: ایجاد بناهای حفاظتی ادارات دولتی برحسب تقسیمات کشوری در سالهای

مختلف

جدول ۱۳: تعداد طرحها و هزینههای مراکز رفاه واجتماع روستاها برحسب تقسیمات

کشوری در سالهای ۱۳۴۹ و ۱۳۵۰

فصل ۱۵ - نتایج و پیشنهادات

۱-۱ روشهای پیشنهادی

۱- توجیه و اهمیت

۲- تأییدیه بندهای شهرها

۳- تأییدیه بندهای درآمدها

۴- اختیارات مورد لزوم

۵- کارهای اختیارات نسبت به دیگران در مناطق شهرها

۶- تأییدیه اختیارات نسبت به گروههای مختلف درآمد

۷- تأییدیه اختیارات بر عملکرد اختیارات

۸-۲ مشکلات و عوامل آن در زمینه اعتبارات و وامها

۹-۲ آخرین بررسیها در زمینه اعتبارات و وامها