



...



دانشگاه هنر اصفهان

دانشکده معماری و شهرسازی

گروه شهرسازی

پایانامه کارشناسی ارشد رشته شهرسازی گرایش برنامه ریزی شهری و منطقه ای

طراحی نظام مدیریت توسعه پایدار حریم کلانشهر اصفهان

استاد راهنما :

دکتر محمود محمدی

استاد مشاور :

دکتر غلامرضا کاظمیان

پژوهشگر :

مهدی آقایی

آبان ماه ۱۳۸۸

اینجانب مهدی آقای دانشجوی دوره کارشناسی ارشد رشته شهرسازی گرایش برنامه ریزی شهری و منطقه ای گروه شهرسازی دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان به شماره ی دانشجویی ۸۵۱۱۴۰۲۲۰۱ گواهی می نمایم که تحقیقات ارائه شده در این پایان نامه با عنوان «طراحی نظام مدیریت توسعه پایدار حریم کلانشهر اصفهان» توسط شخص اینجانب انجام شده و صحت و اصالت مطالب نگارش شده مورد تأیید می باشد و در موارد استفاده از کار دیگر محققان به مرجع مورد استفاده اشاره شده است. همچنین گواهی می نمایم که مطالب مندرج در پایان نامه تاکنون برای دریافت هیچ نوع مدرک یا امتیازی توسط اینجانب یا فرد دیگری ارائه نشده است و در تدوین متن پایان نامه چارچوب مصوب دانشگاه را به طور کامل رعایت کرده‌ام.

امضاء دانشجو:

تاریخ: آبان ماه ۱۳۸۸

کلیه حقوق مادی مترتب بر نتایج مطالعات، ابتکارات و نوآوری های ناشی از تحقیق، همچنین چاپ و تکثیر، نسخه برداری، ترجمه و اقتباس از این پایان نامه کارشناسی ارشد، برای دانشگاه هنر اصفهان محفوظ است. نقل مطالب با ذکر منبع بلامانع است.



دانشگاه هنر اصفهان

دانشکده معماری و شهرسازی

گروه شهرسازی

پایان نامه کارشناسی ارشد رشته شهرسازی گرایش برنامه ریزی شهری و منطقه ای آقای مهدی آقایی تحت عنوان:

«طراحی نظام مدیریت توسعه پایدار حریم کلانشهر اصفهان»

ارایه شده به مدیریت تحصیلات تکمیلی دانشگاه به عنوان بخشی از فعالیتهای تحصیلی لازم برای درجهی کارشناسی ارشد که در تاریخ ۱۱/۸/۸۸ توسط هیأت داوران زیر بررسی و با نمره ۱۹ درجه عالی به تصویب نهایی رسید

امضاء

۱- استاد/ استادان راهنمای پایان نامه آقای دکتر محمود محمدی با مرتبه علمی استاد یار

امضاء

۲- استاد/ استادان مشاور پایان نامه آقای دکتر غلامرضا کاظمیان با مرتبه علمی..استاد یار

امضاء

۳- استاد/ استادان داور داخل گروه آقای دکتر رسول بیدرام با مرتبه علمی استادیار

امضاء

۴- استاد/ استادان داور خارج از گروه آقای دکتر اسدا...کریمی با مرتبه علمی استادیار

امضای مدیر گروه

تقدیم به :

پدرم، مادرم و

تمامی کسانی که دوستشان دارم

برخود لازم می دانم:

از اساتید ارجمند جناب آقای دکتر محمود محمدی استاد راهنما و جناب آقای دکتر غلام رضا کاظمیان استاد مشاور که با رهنمودهای خود بزرگ ترین همکاری را برای به سرانجام رساندن این پایان نامه داشته اند، صمیمانه تشکر و قدردانی نمایم .

از همکاری تمامی پرسنل مجرب و متعهد مهندسین مشاور نقش جهان- پارس و به خصوص جناب آقای مهندس احمد بها آبادی (مدیریت محترم دفتر اصفهان مهندسن مشاور نقش جهان - پارس) به خاطر حمایت های بی دریغ و صمیمانه ایشان و در اختیار گذاشتن اطلاعات مورد نیاز مراحل مختلف پژوهش ، تشکر و قدر دانی می نمایم.

همچنین از آقایان مهندس نعیم آقای ، مهندس محمد داوود آقای ، مهندس راضیه آقای، مهندس امیر حسین آقای ، مهندس امیر راه چمنی ، مهندس خالد دارستان و مهندس پیمان سلیمی که در تمامی مراحل این پژوهش مرا یاری نموده و با رهنمودهای خالصانه خویش همواره مشوق این حقیر بوده اند ، کمال تشکر و امتنان را دارم.

در پایان از تمامی اساتید گروه شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان که در طول دوره تحصیلی اینجانب زحمات زیادی متحمل شده اند تشکر و قدردانی می نمایم . همچنین از پرسنل کوشای این گروه از جمله آقای خطابخش و خانم خورشیدی کمال تشکر و امتنان را دارم .

چکیده:

مدیریت شهری در ایران در وضعیت کنونی دچار مسائل و مشکلات جدی فراوانی است که اهم آنها را می‌توان به صورت نامشخص بودن جایگاه و هویت مدیریت شهری موجود به لحاظ پوشش عملکردی و جغرافیایی، فقدان عناصر و نهادهای منتخب شهروندان، وابستگی شدید و همه جانبه به حکومت مرکزی، تعارض سازمان‌ها و عناصر با یکدیگر و عدم قابلیت و انعطاف لازم در جهت سازگاری و ساماندهی مجدد مدیریت برای مواجهه با مسائل و مشکلات جدید خلاصه کرد. پیامد مجموعه این مسائل، عدم کارایی مدیریت شهری موجود در اداره و توسعه پایدار شهرهای ایرانی است. به طوری که حریم زیست محیطی شهرها که به عنوان فضاهای توسعه بلند مدت و فضاهای تنفسی شهرها در نظر گرفته می‌شود، مورد تعرض و تخریب فراوان قرار گرفته است، چنین وضعیتی موجب شده حریم شهرها و بخصوص کلان شهرها نه تنها از نقش اصلی و حیاتی (فضای تنفسی و پالاینده پیرامون شهر) خود فاصله گیرد، بلکه موجبات ناپایداری شهرها را به واسطه ماهیت عملکردی نامطلوب و ناسازگار خود فراهم سازد. اگر چه حریم شهر در ایران با تصویب قانون شهرداری‌ها دارای جایگاه قانونی شده است و مدیریت و اداره این محدوده به عهده شهرداری‌های محلی است؛ اما نهادها و ارگان‌های متعدد و متفرق زیادی در مدیریت این محدوده دخیل‌اند. چنین شیوه‌ای چاره‌جویانه، اجباری و فارغ از یک نگرش فکری و عملیاتی جامع و هدایت‌گر (سیستمی) است و نمی‌تواند خصلتهای لازم برای اطلاق مفهوم نظام مدیریت را داشته باشد. چنین شرایطی ضرورت بازنگری در نحوه مدیریت کنونی حریم شهرها و بخصوص کلانشهرها و طراحی نظام مدیریتی مطلوب و کارآمد برای این محدوده‌ها، در راستای نیل به اهداف متعالی سیستم مدیریت شهری را ایجاب می‌نماید.

حریم کلان شهر اصفهان طی چند دهه اخیر در معرض تغییر و تحولات کالبدی و عملکردی فراوانی قرار گرفته و نتایج این تغییر و تحولات، سبب شده که این محدوده از نقش و جایگاه اصلی خود به عنوان هاله زیستی پیرامون اصفهان فاصله زیادی بگیرد. لذا در این پژوهش با در نظرگیری فرضیه‌های چون "مسائل و مشکلات حریم اصفهان ناشی از عدم وجود یک الگوی مدیریتی سیستمی می‌باشد" و "عناصر و نهادهای موثر در مدیریت حریم دارای ماهیت سازمانی و عملکردی متفاوت و حتی متعارض هستند" کوشش شده است، تحقق اهداف این پژوهش را که به شرح زیر می‌باشند را تسهیل نماید:

- ارائه الگوی نظام مدیریت توسعه پایدار حریم کلانشهر اصفهان

- ارائه حقوق و قوانین پیشنهادی به عنوان پشتوانه و سندیت قانونی و رسمی نظام مدیریتی حریم

این تحقیق در چارچوب برنامه ریزی راهبردی و با تکیه بر روش مطالعات توصیفی-تحلیلی انجام شده است. از مهمترین نتایج این تحقیق می‌توان به ارائه ساختار سازمانی و تعیین وظایف و اختیارات برای مدیریت حریم کلان شهر اصفهان اشاره کرد.

کلید واژه‌ها: نظام - مدیریت - توسعه پایدار - مدیریت حریم - اصفهان

فصل اول: کلیات

۲	۱-۱- مقدمه
۳	۱-۲- بیان مسئله
۴	۱-۳- اهمیت و ضرورت تحقیق
۵	۱-۴- اهداف تحقیق
۶	۱-۵- فرضیات تحقیق
۶	۱-۶- روش تحقیق
۶	۱-۷- روش و ابزار گردآوری اطلاعات
۶	۱-۸- روش تجزیه و تحلیل اطلاعات
۷	۱-۹- پیشینه تحقیق
۷	۱-۱۰- تعریف و مفاهیم
۷	۱-۱۰-۱- نظری به واژگان شهرهای بزرگ (کلان شهر)
۸	۱-۱۰-۲- واژه شناسی محدوده های پیرامون شهری
۹	۱-۱۱- محدودیت های تحقیق

فصل دوم: تدوین مبانی نظری تحقیق

۱۱	۲-۱- مقدمه
۱۲	۲-۲- توسعه پایدار
۱۲	۲-۲-۱- ابعاد توسعه پایدار
۱۴	۲-۲-۲- شهر پایدار
۱۵	۲-۲-۳- حکومت مداری پایدار ضرورت توسعه پایدار
۱۵	۲-۲-۴- توسعه پایدار و حکمرانی محلی مطلوب
۱۶	۲-۲-۵- توسعه پایدار شهری، مدیریت شهری و برنامه ریزی شهری
۱۸	۲-۳- سیستم
۱۹	۲-۳-۱- تفکر سیستمی

عنوان

صفحه

۲۰	۲-۳-۲- اهمیت نگرش سیستمی
۲۰	۲-۴- سازمان
۲۲	۲-۴-۱- ساختار سازمان
۲۲	۲-۴-۲- ارتباطات سازمان
۲۳	۲-۵- مدیریت
۲۴	۲-۵-۱- کارکردهای مدیریت
۲۵	۲-۵-۲- پیشینه و سیر تحولات مدیریت
۲۶	۲-۶- مدیریت شهری
۲۷	۲-۶-۱- مفهوم سیستم مدیریت شهری
۲۷	۲-۶-۲- طبقه بندی سیستم مدیریت شهری در زمره سیستمهای باز
۲۸	۲-۶-۳- تحولات نقش و جایگاه مدیریت در برنامه ریزی
۲۸	۲-۶-۴- مدیریت شهری و برنامه استراتژیک
۲۹	۲-۷- شناخت و بررسی حوزه های علمی و عملی وابسته و مرتبط با مدیریت شهری
۳۰	۲-۷-۱- تعیین جایگاه مدیریت شهری در سیستم های کلان مدیریت جامعه
۳۰	۲-۷-۱-۱- تشریح تعامل مدیریت شهری با محیط اجتماعی
۳۱	۲-۷-۱-۲- تشریح جایگاه مدیریت شهری در محیط مدیریتی و فنی
۳۲	۲-۷-۱-۲-۱- تبیین جایگاه و وظایف مدیریت شهری در مدیریت سیاسی و اداری
۳۳	۲-۷-۱-۲-۲- تبیین وظایف مدیریت شهری در نظام های برنامه ریزی و مدیریت اجرایی
۳۴	۲-۸- نظام های مدیریت شهری
۳۴	۲-۸-۱- نظام سیاسی متمرکز
۳۵	۲-۸-۲- نظام سیاسی نامتمرکز
۳۶	۲-۹- تعیین چگونگی ارتباط مدیریت شهر و پیرامون با برنامه ریزی شهری و منطقه ای
۳۷	۲-۱۰- ضرورت تعالی نظام مدیریت شهری

۳۷	۱۱-۲- مدیریت شهری در ایران
۳۸	۲- ۱۱-۱- ساختار سازمانی مدیریت شهری
۴۱	۲- ۱۲- سیاستهای جهانی مدیریت شهری
۴۳	۲- ۱۳- اهداف و راهبردهای مدیریت شهری
۴۵	۲- ۱۴- ضرورت ایجاد مدیریت مطلوب حریم شهرها
۴۹	۲- ۱۵- معیارهای ارزیابی سیستم مدیریت شهری پایدار
۵۰	۲- ۱۶- جمع بندی و نتیجه گیری

فصل سوم: دیدگاه های نظری و تجربی مدیریت مناطق کلانشهری و محدوده های پیرامونی

۵۳	۳- ۱- مقدمه
۵۴	۳- ۲- عوامل مولد ساختار فضایی کلان شهرها
۵۶	۳- ۳- تغییرات کیفی در ساختار و عملکرد کلان شهرها
۵۷	۳- ۴- تاثیر کلان شهر بر محیط پیرامونی
۵۷	۳- ۴- ۱- تاثیر بر مکان
۵۸	۳- ۴- ۲- تاثیر کلان شهر بر هاله خود
۵۹	۳- ۴- ۳- مشکلات هاله های کلان شهری
۶۰	۳- ۵- پیشینه بررسی حوزه های کلان شهری
۶۰	۳- ۵- ۱- اهمیت مدیریت کلان شهری و دگرگونی زمینه آن
۶۲	۳- ۵- ۲- آینده برنامه ریزی و مدیریت مناطق کلان شهری
۶۷	۳- ۶- تجارب جهانی در رابطه با مدیریت کلان شهر و پیرامون آن
۶۷	۳- ۶- ۱- دسته بندی تجارب جهانی مدیریت مناطق کلان شهری
۶۸	۳- ۶- ۱- ۱- دسته بندی تجارب کشورهای غربی در مدیریت مناطق کلان شهری
۶۸	۳- ۶- ۱- ۲- دسته بندی تجارب آمریکای شمالی، لری بورن

۷۱	۳-۶-۲- تجارب عینی در رابطه با مدیریت کلان شهر و پیرامون
۷۱	۳-۶-۲-۱- انگلستان (لندن)
۷۵	۳-۶-۲-۲- ایالات متحده
۷۷	۳-۶-۲-۳- ایتالیا
۷۸	۳-۶-۲-۴- کانادا
۸۰	۳-۶-۲-۵- هلند
۸۲	۳-۶-۲-۶- اسپانیا
۸۳	۳-۶-۲-۷- پرتغال
۸۴	۳-۶-۲-۸- فرانسه
۸۵	۳-۶-۲-۹- نروژ
۸۷	۳-۷- جمع بندی و نتیجه گیری

فصل چهارم : شناخت وضع موجود مدیریت حریم اصفهان

۸۹	۴-۱- مقدمه
۹۰	۴-۲- موقعیت شهر و حریم اصفهان در مجموعه شهری اصفهان
۹۰	۴-۳- تقسیمات کشوری حاکم بر حریم اصفهان
۹۵	۴-۴- تقسیمات شهری حاکم بر مدیریت حریم شهر اصفهان
۹۷	۴-۵- نحوه مدیریت حریم در شهرداری های مناطق
۹۹	۴-۶- جایگاه حریم در تشکیلات سازمانی شهرداری اصفهان
۱۰۴	۴-۷- وضعیت سکونت در حریم کلان شهر اصفهان
۱۰۸	۴-۸- وضعیت کالبدی حریم کلان شهر اصفهان
۱۱۱	۴-۹- وضعیت زیست محیطی حریم اصفهان
۱۱۴	۴-۱۰- نظام مدیریت سرزمین در ایران
۱۱۵	۴-۱۱- عناصر و نهادهای موثر در مدیریت حریم
۱۲۰	۴-۱۱-۱- عناصر حکومتی - دولتی

۱۲۹	۴-۱۱-۲- عناصر حکومتی - عمومی
۱۴۲	۴-۱۱-۳- عناصر و تشکل های غیردولتی
۱۴۳	۴-۱۱-۴- افراد
۱۴۳	۴-۱۲- وظایف و اختیارات عناصر موثر در مدیریت حریم
۱۴۸	۴-۱۳- روابط بین سازمانی و نهادهای هماهنگ کننده
۱۵۰	۴-۱۴- بررسی و تحلیل قوانین و مقررات مرتبط با مدیریت حریم
۱۵۱	۴-۱۴-۱- قوانین و مصوبه های خاص استان اصفهان و مرتبط با حریم کلان شهر اصفهان
۱۵۲	۴-۱۴-۲- فهرست و طبقه بندی قوانین مرتبط بر حسب حیطة عمل و پوشش فضایی
۱۵۲	۴-۱۴-۳- بررسی محتوایی قوانین و مقررات مرتبط با حریم
۱۶۳	۴-۱۵- جمع بندی و نتیجه گیری
فصل پنجم : تحلیل مطالعات	
۱۶۵	۵-۱- مقدمه
۱۶۶	۵-۲- تحلیل راهبردی
۱۷۳	۵-۳- استنتاج و جمع بندی مسائل، محدودیت ها، قیود و نامعلومی های حاکم بر مدیریت حریم
۱۷۴	۵-۳-۱- عدم قطعیت و قیود حاکم بر مطالعات
۱۷۵	۵-۳-۲- بررسی و تعیین نامعلومی های موثر بر مدیریت حریم
۱۷۸	۵-۴- جمع بندی و نتیجه گیری
فصل ششم : طراحی تشکیلات مدیریت حریم اصفهان	
۱۸۰	۶-۱- مقدمه
۱۸۱	۶-۲- تعیین اهداف کلان و خرد
۱۸۱	۶-۳- تدوین راهبردها و سیاستهای مدیریت حریم اصفهان
۱۸۶	۶-۴- تعیین جایگاه و روابط تشکیلات با سطوح مدیریت بالاتر و موازی

عنوان

صفحه

۱۹۰	۶-۴-۱- بررسی مزایا و محدودیت‌های الگوهای ارائه شده
۱۹۲	۶-۴-۲- جمع‌بندی و انتخاب الگو بهینه
۱۹۲	۶-۵- تعیین روابط بین سازمانی و درون سازمانی
۱۹۳	۶-۵-۱- روابط درون سازمانی
۱۹۷	۶-۵-۲- هماهنگی برون سازمانی
۱۹۹	۶-۶- تعیین شرح وظایف و اختیارات عناصر و نهادها
۱۹۹	۶-۶-۱- وظایف مدیریت حریم کلانشهر اصفهان
۲۰۰	۶-۶-۲- وظایف سایر نهادها و عناصر شهرداری اصفهان
۲۰۲	۶-۷- ارائه چارت تشکیلاتی مدیریت حریم اصفهان
۲۰۹	پیوست یک (قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها)
۲۱۷	پیوست دو (طبقه بندی عناصر مدیریت شهری بر حسب نوع عملکرد، پوشش فضایی و منشاء قدرت و اعتبار)
۲۲۳	پیوست سه (مبانی سازماندهی مدیریت حریم اصفهان)
۲۳۰	منابع و مأخذ

صفحه	فهرست جدول ها	عنوان
۴۳	جدول ۲-۱:	پیش بینی افزایش سطوح ایجادى در شهر هاى منتخب تا سال ۲۰۰۰
۷۰	جدول ۳-۱:	مدل هاى اجرايى اداره مناطق کلان شهربى در امریکای شمالى
۹۷	جدول ۴-۱:	مساحت تقریبى محدوده هاى حریم تحت مدیریت مناطق پیرامون شهردارى
۱۰۶	جدول ۴-۲:	روند تغییرات جمعیت در حریم شهر اصفهان
۱۱۰	جدول ۴-۳:	سطح و درصد کاربرى اراضى حریم
۱۱۵	جدول ۴-۴:	بررسى سطوح تقسیمات سیاسى و نهادهای مدیریت سرزمینى مرتبط
۱۱۸	جدول ۴-۵:	شناسایى و طبقه بندى عناصر مؤثر در مدیریت شهربى کشور
۱۳۱	جدول ۴-۶:	طبقه بندى شرح وظایف شورای اسلامى شهر
۱۳۷	جدول ۴-۷:	تفکیک وظایف قانونى شهردارى ها بر حسب مکان حیطه فضایى
۱۴۴	جدول ۴-۸:	حدود وظایف و اختیارات نهادهای سازمان ها در حریم براساس قوانین و مقررات
۱۴۹	جدول ۴-۹:	روابط سازمانى بین نهادهای مختلف مؤثر در مدیریت حریم و
۱۵۳	جدول ۴-۱۰:	فهرست برخى از قوانین مرتبط بر حسب حوزه عمل
۱۵۴	جدول ۴-۱۱:	بررسى محتوایى قوانین و مقررات
۱۶۷	جدول ۵-۱:	روش شناسى مراحل برنامه ریزى راهبرى
۱۶۸	جدول ۵-۲:	تحلیل راهبرى SWOT مدیریت حریم اصفهان
۱۷۳	جدول ۵-۳:	جمع بندى مسائل و محدودیت هاى حریم اصفهان در حوزه هاى مطالعاتى
۱۷۷	جدول ۵-۴:	نامعلومى هاى مؤثر بر مدیریت حریم
۱۸۳	جدول ۶-۱:	راهبردهاى حقوقى و مدیریتی حریم اصفهان

صفحه	فهرست شکل ها	عنوان
۴۰		شکل ۲-۱: سازمان صف و ستاد
۴۱		شکل ۲-۲: انواع اختیار در سازمان
۴۸		شکل ۲-۳: تبدیل متابولیسیم خطی به متابولیسیم چرخه ای با ایجاد مدیریت پایدار شهری
۴۹		شکل ۲-۴: متابولیسیم خطی
۴۹		شکل ۲-۵: متابولیسیم چرخه ای
۵۵		شکل ۳-۱: پراکنندگی کاربری ها در کلان شهرها
۵۵		شکل ۳-۲: تاثیر شبکه ارتباطی بر پراکنندگی کاربری ها
۵۶		شکل ۳-۳: شبکه ارتباطی متقاطع و تاثیر آن در چگونگی استفاده از زمین
۷۲		شکل ۳-۴: محدوده GLA
۷۳		شکل ۳-۵: کلان شهر لندن و محدوده پیرامون
۷۴		شکل ۳-۶: مدیریت کلان شهر لندن و پیرامون آن
۸۳		شکل ۳-۷: منطقه کلان شهری مادرید
۸۵		شکل ۳-۸: شهر منطقه پاریس
۱۰۳		شکل ۴-۱: ساختار سازمانی شهرداری اصفهان
۱۲۱		شکل ۴-۲: رابطه وزارت کشور با شهرداریها در مقوله مدیریت شهری
۱۳۶		شکل ۴-۳: سازمانهای دولتی و نقش اصلی آنها در رابطه با شهرداریها
۱۴۲		شکل ۴-۴: فشارهایی که موجب تغییرات در شهرداریها می شوند
۱۸۲		شکل ۶-۱: ابعاد چهارگانه تجزیه و تحلیل SWOT
۱۸۹		شکل ۶-۲: الگوی شماره یک - جایگاه مدیریت توسعه پایدار حریم در حوزه معاونت.....
۱۹۰		شکل ۶-۳: الگوی شماره دو - مدیریت توسعه پایدار حریم در ساختار سازمانی شهرداری اصفهان

صفحه	عنوان
۱۹۴	شکل ۴-۶: رابطه مدیریت حریم با شهرداریهای مناطق
۱۹۵	شکل ۵-۶: روابط عناصر موازی با مدیریت حریم
۱۹۵	شکل ۶-۶: رابطه شهردار و مدیریت حریم
۱۹۶	شکل ۷-۶: گردش کار صدور پروانه برای اراضی حریم
۲۰۳	شکل ۸-۶: ساختار سنتی مدیریت حریم کلان شهر اصفهان
۲۰۷	شکل ۹-۶: ساختار ماتریسی مدیریت حریم اصفهان

صفحه	فهرست نقشه ها	عنوان
۹۳	نقشه ۱-۴: موقعیت حریم اصفهان در مجموعه شهری	
۹۴	نقشه ۲-۴: تقسیمان سیاسی حریم اصفهان	
۹۶	نقشه ۳-۴: محدوده تقسیمات شهری و حریم شهر اصفهان	
۱۰۵	نقشه ۴-۴: سکونتگاههای واقع در حریم اصفهان	
۱۱۳	نقشه ۵-۴: موقعیت تقریبی واحدهای بزرگ آلاینده پیرامون شهر اصفهان	

فصل اول: کلیات تحقیق

۱ - ۱ - مقدمه

مدیریت شهری و به ویژه مدیریت محدوده های پیرامون کلان شهری در ایران موضوع مطالعاتی جدیدی محسوب می شود که در مورد آن تا کنون پژوهش های زیادی انجام نگرفته و منابع تخصصی و حتی عام مربوط به آن نیز بسیار کم است. به همین منظور با توجه به خلأ جدی مطالعات در زمینه مدیریت حریم شهرها و علی الخصوص کلان شهرها (محدوده های پیرامونی کلان شهری)، سعی می گردد که با به سرانجام رساندن این تحقیق، بخشی از خلأ فعلی که جامعه علمی و دانشگاهی و مدیریت شهری بدان نیازمند است، مرتفع گردد.