

به نام آفرینش

۳۲۲۱۲



دانشگاه شهید بهشتی
دانشکده معماری و شهرسازی

۱۳۷۹ / ۱۰ / ۲۰

رساله کارشناسی ارشد رشته شهرسازی
(گرایش برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای)

عنوان:

ارزیابی اثرات توسعه شهرک‌های صنعتی بر شهرهای بزرگ

نمونه موردی: شهرک‌های صنعتی رجائی و سلیمی شهر تبریز

استاد راهنمای اول:

دکتر زهره عبدی دانشپور

استاد راهنمای دوم:

مهندس سیاوش انصاری نیا

9242

دانشجو:

فریده باروقی بناب

سال ۱۳۷۷

۳۲۲۱۲

تقدیم به

مادر فداکارم

تشکر و قدردانی

- تهیه این رساله با کمک و مساعدت اساتید بزرگوار و کارشناسانی که ذیلاً نامشان ذکر می‌شود میسر گردیده که جا دارد در اینجا از زحمات و تلاش‌های آنان تشکر و قدردانی گردد:
- خانم دکتر زهره عبدی دانشپور که افتخار راهنمایی رساله را به اینجانب دادند و در کلیه مراحل تدوین رساله با راهنمایی‌های فاضلانه خویش اینجانب را یاری نمودند.
 - آقای مهندس سیاوش انصاری‌نیا که به عنوان استاد راهنمای دوم در مراحل تدوین رساله از راهنمایی‌هایشان بهره‌مند بودم.
 - آقای مهندس محمدرضا قاهری مدیرعامل سابق شرکت شهرک صنعتی استان آذربایجان شرقی به‌عنوان مشاور رساله اطلاعات و امکانات لازم را فراهم نمودند.
 - آقای مهندس بهزاد انتظاری معاونت طرح و برنامه شرکت شهرک صنعتی استان آذربایجان شرقی.
 - مسئولین و کارشناسان محترم شرکت شهرک صنعتی استان آذربایجان شرقی به ویژه جناب آقای مهندس پوره‌اشم کارشناس معاونت طرح و برنامه.
 - خانم مهندس سیمین نعمت‌الهی استاد دانشگاه آزاد اسلامی تبریز.
 - مسئولین و کارشناسان محترم شرکت شهرک‌های صنعتی ایران.
 - کارشناسان محترم دفتر یونیدو، وزارت صنایع و معادن و فلزات.
 - کلیه کارشناسان محترم و پرسنل آتلیه و تایپ شرکت مهندسان مشاور نقش محیط.

چکیده

توسعه زمین و تأسیسات زیربنایی برای ایجاد صنایع در مکان‌های خاص به نام، ناحیه و شهرک صنعتی برای نخستین بار در انگلستان متداول شد. سپس با رشد سریع تغییرات فن‌آوری، توسعه صنعتی روند برنامه‌ریزی و ایجاد شهرک‌های صنعتی و ابزارهای مشابه در اوایل قرن بیستم به ویژه بعد از پایان جنگ جهانی دوم به سرعت در کشوهای چون کانادا، ایالات متحده امریکا، هلند و دیگر کشورهای اروپایی چون فرانسه، ایتالیا، سوئیس، دانمارک گسترش یافت در کشورهای کمتر توسعه یافته از سال‌های ۱۹۵۰ به بعد به دلیل رشد سریع شهرنشینی، افزایش مهاجرت، تمرکز صنایع در شهرهای بزرگ و مشکلات زیست محیطی ناشی از آنها شهرک‌های صنعتی به عنوان ابزار مناسب توسعه صنعتی مورد توجه قرار گرفت.

در ایران نیز در راستای همین سیاست در دوره پیش از انقلاب چهارشهرک صنعتی برنامه‌ریزی شد، پس از انقلاب نیز در سال ۱۳۶۳ با تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی ایران برنامه‌ریزی و ایجاد شهرک‌های صنعتی به عنوان ابزار مناسب و مطلوب توسعه متوازن صنعت جهت استقرار صنایع متوسط و سبک و تولیدکننده کالاهای مصرفی با دوام بدون در نظر گرفتن کاربرد مسکونی جهت سکونت نیروی انسانی شاغل در آنها آغاز گردید. در توسعه شهرک‌های صنعتی اهدافی همچون به حداکثر رساندن استفاده از منابع مالی، طبیعی و انسانی محلی، جلوگیری از گسترش بی‌برنامه صنایع در فضاهای مسکونی، جلوگیری از تمرکز ناموزون صنایع، جلوگیری از برهم‌خوردن تعادل‌های زیست محیطی دنبال می‌شود. در استان آذربایجان شرقی نیز از زمان تأسیس شرکت شهرک صنعتی استان (در سال ۱۳۶۲) تا سال ۱۳۷۷ حدود ۱۲ شهرک صنعتی تصویب شده و در حال ساخت و ساز و یا فعالیت و بهره‌برداری می‌باشند که از بین آنها چهار شهرک صنعتی در شهر تبریز قرار دارد که یک شهرک تخصصی است (چرم‌شهر تبریز) و سایر شهرک‌ها برای استقرار انواع گوناگون فعالیت‌های صنعتی اختصاص دارد، این رساله به بررسی و ارزیابی اثرات توسعه شهرک‌های صنعتی بر شهرهای بزرگ می‌پردازد و در این ارتباط سؤالاتی نیز در موارد مختلف همچون نحوه استقرار فضائی شهرک‌های صنعتی، نحوه مکان‌یابی، تأثیرات زیست محیطی و سیستم مدیریتی آنها مطرح شده است و هدف رساله پاسخگوئی به سؤالات مطرح شده در موارد پیش‌گفته جهت تدوین الگوی مناسب برنامه‌ریزی و ایجاد

شهرک‌های صنعتی برای مادرشهر تبریز می‌باشد. جهت رسیدن به هدف یادشده بررسی رهیافت‌های مکان‌یابی صنعتی (رهیافت کمینه‌کردن هزینه، رهیافت بیشینه‌کردن درآمد و رهیافت بیشینه‌کردن سود) و همچنین تجارب توسعه شهرک‌های صنعتی در دنیا و ایران انجام گرفته است. سپس نظریات مربوط به طبقه‌بندی فعالیت‌های صنعتی ارائه شده در دنیا و ایران از لحاظ وابستگی به عوامل جغرافیائی، شهری و یا فعالیت‌های صنعتی و دسترسی به مواد اولیه و بازار و ... تشریح شده است پس از آن با استفاده از روش قیاس تجارب دنیا و ایران در سه زمینه اهداف، خط مشی‌ها و سیستم تصمیم‌گیری با هم مقایسه شده‌اند سپس برای انجام مطالعات کاربردی و تفصیلی نمونه موردی (شهر تبریز و شهرک‌های صنعتی رجائی و سلیمی) انتخاب شده است، مسائل و مشکلات شهر تبریز در ساختارهای اجتماعی، تولیدی - فعالیتی، کالبدی، سیستم ارتباطات و موانع و محدودیت‌های محیطی و همچنین آلودگی‌های زیست محیطی مختلف و جایگاه بخش صنعت و فعالیت صنعتی در برنامه‌های سطوح مختلف (ملی، منطقه‌ای، محلی) بررسی و تحلیل شده است، سپس فرآیند برنامه‌ریزی شهرک‌های صنعتی رجائی و سلیمی با توجه به سند برنامه آنها بررسی و تحلیل گردیده است برای تحلیل آنها از معیارهای تحلیل در سه مرحله از فرآیند برنامه‌ریزی (پیش از تهیه سند برنامه، تهیه سند برنامه و مرحله اجرا) استفاده شده است. سپس جهت ارزیابی اثرات و پیامدهای زیست محیطی شهرک‌های صنعتی ارزیابی زیست محیطی با استفاده از تکنیک‌های متداول ارزیابی زیست محیطی EIA (تکنیک ماتریس لثوپولد) به عمل آمده است در فصل نهمی رساله اهداف راهبردها و خط مشی‌های پیشنهادی با مرور و جمع‌بندی رهیافت‌های مکان‌یابی تجارب دنیا و ایران و مسائل و مشکلات شهر تبریز و شهرک‌های صنعتی رجائی و سلیمی، مرور برنامه‌های شهر تبریز در سطوح مختلف در ارتباط با بخش صنعت و همچنین قیود برنامه‌ریزی، جهت پاسخگویی به سوالات پایه رساله ارائه شده است. پیشنهادات در این مرحله در دو زمینه الف- پیشنهادات مربوط به رعایت فرآیند صحیح برنامه‌ریزی شهرک‌های صنعتی. ب- پیشنهادات مربوط به اصلاح برنامه توسعه شهرک‌های صنعتی رجائی و سلیمی جهت رفع مشکلات آنها ارائه شده است.

بخش اول: طرح تحقیق و تعاریف پایه

فصل اول: طرح تحقیق

- ۱-۱- مقدمه و طرح مسئله ۱
- ۱-۲- هدف ۲
- ۱-۳- فرضیات و سوالات پایه رساله ۳
- ۱-۴- روش کار ۳

فصل دوم: تعاریف پایه

- ۲-۱- مقدمه ۷
- ۲-۲- تعریف ناحیه صنعتی ۷
- ۲-۳- تعریف شهرک صنعتی ۷
- ۲-۴- وجه تمایز مفاهیم ناحیه صنعتی و شهرک صنعتی ۸
- ۲-۵- تعریف انواع شهرک‌های صنعتی براساس عملکرد آنها ۹
- ۲-۵-۱- شهرک صنعتی تک رشته‌ای ۹
- ۲-۵-۲- شهرک صنعتی عملکردی یا زنجیره‌ای ۹
- ۲-۵-۳- شهرک صنعتی جانبی ۹
- ۲-۵-۴- شهرک صنعتی پرورشگاهی ۱۰
- ۲-۵-۵- شهرک صنعتی تحقیقاتی ۱۰
- ۲-۵-۶- شهرک صنعتی ترکیبی (چند منظوره) ۱۰
- ۲-۶- تعریف انواع شهرک‌های صنعتی از لحاظ مالیکت و اداره آنها ۱۱

بخش دوم: بررسی چارچوب نظری و تجارب جهان و ایران در زمینه

برنامه‌ریزی شهرک‌های صنعتی

فصل سوم: بررسی و تحلیل رهیافت‌های مکانیابی صنعتی

- ۳-۱- مقدمه ۱۲
- ۳-۲- بررسی نظریات ارائه شده در زمینه مکانیابی فعالیت‌های صنعتی ۱۲
- ۳-۲-۱- مرور رهیافت کمینه‌کردن هزینه در مکان‌یابی فعالیت‌های صنعتی ۱۳

۱۴	۳-۲-۱-۱- هزینه‌های حمل و نقل
۱۶	۳-۲-۱-۲- هزینه‌های نیروی کار
۱۶	۳-۲-۱-۳- صرفه‌جویی‌های حاصل از تجمع یا تفرق
۱۸	۳-۲-۲- بررسی رهیافت بیشینه‌کردن درآمد در مکان‌یابی فعالیت صنعتی
۱۸	۳-۲-۳- بررسی رهیافت بیشینه‌کردن سود در مکان‌یابی فعالیت صنعتی
۱۹	۳-۳- تحلیل رهیافت‌های ارائه شده در زمینه مکان‌یابی فعالیت‌های صنعتی
۱۹	۳-۳-۱- تحلیل نارسائی‌های رهیافت کمینه‌کردن هزینه در مکان‌یابی فعالیت‌های صنعتی
۲۰	۳-۳-۲- تحلیل نارسائی‌های رهیافت بیشینه‌کردن درآمد در مکان‌یابی فعالیت‌های صنعتی
۲۰	۳-۳-۳- تحلیل نارسائی‌های رهیافت بیشینه‌کردن سود در مکان‌یابی فعالیت‌های صنعتی
۲۰	۳-۴- نتیجه‌گیری
	فصل چهارم: بررسی و تحلیل تجارب کشورهای بیشتر و کمتر توسعه یافته در برنامه‌ریزی و توسعه شهرک‌های صنعتی
۲۲	۴-۱- مقدمه
۲۲	۴-۱-۱- هدف
۲۳	۴-۱-۲- روش کار
۲۳	۴-۲- بررسی تحولات تاریخی و اهداف برنامه‌ریزی و توسعه شهرک‌های صنعتی
۲۳	۴-۲-۱- کشورهای بیشتر توسعه یافته
۲۳	۴-۲-۱-۱- انگلستان
۲۵	۴-۲-۱-۲- فرانسه
۲۵	۴-۲-۱-۳- ایتالیا
۲۶	۴-۲-۱-۴- هلند
۲۶	۴-۲-۱-۵- یونان
۲۶	۴-۳-۲- کشورهای کمتر توسعه یافته

۲۷	۴-۲-۲-۱- هندوستان
۲۷	۴-۲-۲-۲- ترکیه
۲۸	۴-۲-۲-۳- مالزی
۲۸	۴-۲-۲-۴- آرژانتین
۲۹	۴-۲-۲-۵- اکوادور
۲۹	۴-۲-۲-۶- نیجریه
۳۰	۴-۲-۲-۷- پاکستان
۳۰	۴-۳- بررسی خط مشی‌های اتخاذ شده در کشورهای بیشتر و کمتر توسعه یافته در ارتباط با شهرک‌های صنعتی
۳۰	۴-۳-۱- کشورهای بیشتر توسعه یافته
۳۰	۴-۳-۱-۱- انگلستان
۳۱	۴-۳-۱-۲- فرانسه
۳۲	۴-۳-۱-۳- ایتالیا
۳۳	۴-۳-۱-۴- هلند
۳۳	۴-۳-۱-۵- یونان
۳۴	۴-۳-۲- کشورهای کمتر توسعه یافته
۳۴	۴-۳-۲-۱- هندوستان
۳۴	۴-۳-۲-۲- ترکیه
۳۵	۴-۳-۲-۳- مالزی
۳۵	۴-۳-۲-۴- آرژانتین
۳۶	۴-۳-۲-۵- اکوادور
۳۶	۴-۳-۲-۶- نیجریه
۳۶	۴-۳-۲-۷- پاکستان
۳۶	۴-۴- بررسی سیستم تصمیم‌گیری و مدیریتی شهرک‌های صنعتی
۳۶	۴-۴-۱- کشورهای بیشتر توسعه یافته
۳۶	۴-۴-۱-۱- انگلستان

۳۷	۲-۱-۴-۴-۴- فرانسه
۳۷	۳-۱-۴-۴-۴- ایتالیا
۳۸	۴-۱-۴-۴-۴- هلند
۳۸	۵-۱-۴-۴-۴- یونان
۳۸	۲-۴-۴-۴- کشورهای کمتر توسعه یافته
۳۸	۱-۲-۴-۴-۴- هندوستان
۳۹	۲-۲-۴-۴-۴- ترکیه
۳۹	۳-۲-۴-۴-۴- مالزی
۳۹	۴-۲-۴-۴-۴- نیجریه
۴۰	۵-۴- بررسی و تحلیل عوامل مؤثر در موفقیت یا شکست شهرک‌های صنعتی
۴۱	۱-۴-۵- تحلیل عوامل مؤثر در موفقیت یا شکست شهرک‌های صنعتی در کشورهای بیشتر توسعه یافته
۴۱	۱-۱-۵-۴- انگلستان
۴۱	۲-۱-۵-۴- فرانسه
۴۱	۳-۱-۵-۴- ایتالیا
۴۲	۲-۴-۵- بررسی عوامل مؤثر در موفقیت یا شکست شهرک‌های صنعتی در کشورهای کمتر توسعه یافته
۴۲	۱-۲-۵-۴- هندوستان
۴۲	۲-۲-۵-۴- ترکیه
۴۳	۳-۲-۵-۴- مالزی
۴۳	۴-۲-۵-۴- آرژانتین
۴۳	۵-۲-۵-۴- اکوادور
۴۴	۶-۲-۵-۴- نیجریه
۴۴	۷-۲-۵-۴- پاکستان
۴۵	۶-۴- جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

فصل پنجم: بررسی و تحلیل تجارب مربوط به برنامه‌ریزی و توسعه شهرک‌های

صنعتی در ایران

- ۵۰-۱-۵- مقدمه
- ۵۱-۲-۵- دوره‌بندی تحولات برنامه‌ریزی صنعتی در ارتباط با برنامه‌های میان مدت
پیش و پس از انقلاب
- ۵۱-۲-۱-۵- دوره اول: از سال ۱۳۴۲ تا ۱۳۴۶
- ۵۱-۲-۲-۵- دوره دوم: از سال ۱۳۴۷ تا ۱۳۵۷
- ۵۲-۲-۳-۵- دوره سوم از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۶۷
- ۵۲-۲-۴-۵- دوره چهارم از سال ۱۳۶۷ تا ۱۳۷۷
- ۵۲-۳-۵- بررسی برنامه‌های ملی در ارتباط با بخش صنعت
- ۵۳-۳-۱-۵- بررسی اهداف، راهبردها و خط مشی‌های برنامه آمایش سرزمین
ستیران سال ۱۳۵۶
- ۵۴-۳-۲-۵- بررسی اهداف، راهبردها و خط مشی‌های برنامه پایه آمایش
سرزمین (۸۱-۱۳۶۱)
- ۵۵-۴-۵- بررسی تجارب برنامه‌ریزی و توسعه شهرک‌های صنعتی در دوره پیش از
انقلاب (سال ۱۳۵۷)
- ۵۵-۴-۱-۵- شهرک صنعتی کاوه
- ۵۶-۴-۲-۵- شهرک صنعتی البرز
- ۵۶-۴-۳-۵- شهرک صنعتی رشت
- ۵۷-۴-۴-۵- شهرک صنعتی کرمانشاه
- ۵۷-۵-۵- جمع‌بندی
- ۵۹-۶-۵- تحلیل مشکلات شهرک‌های صنعتی ایجاد شده در دوره پیش از انقلاب
- ۶۲-۷-۵- بررسی و تحلیل تحولات توسعه شهرک‌های صنعتی در دوره پس از انقلاب
- ۶۲-۷-۱-۵- بررسی ویژگی‌ها و روند ایجاد و توسعه شهرک‌های صنعتی
- ۶۳-۷-۲-۵- بررسی وضعیت توسعه شهرک‌های صنعتی در شهرهای بزرگ با
جمعیت بیش از یک میلیون نفر

- ۶۵ ۵-۷-۳- مرور اهداف، راهبردها و خط مشی های شهرک های صنعتی
- ۶۷ ۵-۷-۴- بررسی سیستم تصمیم گیری و ساختار سازمانی شهرک های صنعتی
- ۶۷ ۵-۷-۴-۱- بررسی سیستم مدیریت مالی شهرک های صنعتی
- ۶۹ ۵-۷-۵- تحلیل سیستم تصمیم گیری و مدیریتی شهرک های صنعتی
- ۷۰ ۵-۷-۶- بررسی قوانین تصویب شده در ارتباط با شهرک های صنعتی
- ۷۱ ۵-۷-۶-۱- بررسی ضوابط اعلام شده توسط وزارت مسکن و شهرسازی برای احداث شهرک صنعتی
- ۷۲ ۵-۸- تشریح نظریات مرتبط با طبقه بندی فعالیت های صنعتی و انواع گروه بندی صنایع در دنیا و ایران
- ۷۲ ۵-۸-۱- تشریح طبقه بندی سه گانه از فعالیت های صنعتی
- ۷۳ ۵-۸-۲- تشریح طبقه بندی پنج گانه از فعالیت های صنعتی
- ۷۴ ۵-۸-۳- تشریح گروه بندی فعالیت های صنعتی توسط سازمان ملل متحد
- ۷۵ ۵-۸-۴- تشریح انواع گروه بندی فعالیت های صنعتی در ایران
- ۷۵ ۵-۸-۵- عوامل اولیه و ثانویه در استقرار صنایع در ایران
- فصل ششم: قیاس برنامه ریزی و ایجاد شهرک های صنعتی در دنیا و ایران
- ۷۹ ۶-۱- مقدمه
- ۷۹ ۶-۲- قیاس اهداف تدوین شده در ارتباط با شهرک های صنعتی در دنیا و ایران
- ۸۰ ۶-۳- قیاس خط مشی های تدوین شده در ارتباط با شهرک های صنعتی در دنیا و ایران
- ۸۱ ۶-۴- قیاس سیستم تصمیم گیری و مدیریتی شهرک های صنعتی در دنیا و ایران

بخش سوم: انتخاب و بررسی نمونه موردی

فصل هفتم: انتخاب نمونه موردی

- ۸۳ ۷-۱- مقدمه
- ۸۳ ۷-۲- دلایل انتخاب نمونه موردی

فصل هشتم: تعیین و تحلیل مسائل و مشکلات شهر تبریز

- ۱۵ ۸-۱- طرح مسأله و هدف
- ۱۵ ۸-۱-۱- روش کار
- ۱۶ ۸-۲- تعیین و تحلیل مسائل مربوط به تحولات ساختار اجتماعی
- ۱۶ ۸-۲-۱- مسئله اول- عدم وجود سلسله مراتب منظم شهری
- ۱۱ ۸-۲-۲- مسئله دوم- تراکم بالای جمعیت در شهر تبریز
- ۱۹ ۸-۲-۳- مسئله سوم- بالابودن نرخ رشد جمعیت
- ۱۹ ۸-۲-۴- مسئله چهارم- بالا بودن میزان مهاجرت
- ۹۰ ۸-۲-۵- مسئله پنجم- جوانی جمعیت
- ۹۲ ۸-۳- تعیین و تحلیل مسائل مربوط به نظام فعالیت‌های تولیدی و خدماتی
- ۹۲ ۸-۳-۱- مسئله اول- وجود بیکاری در جمعیت فعال
- ۹۳ ۸-۳-۲- مسئله دوم- بالا بودن اشتغال در بخش خدمات کاذب
- ۹۴ ۸-۳-۳- مسئله سوم- تمرکز فعالیت‌های صنعتی در شهرستان تبریز
- ۹۶ ۸-۳-۴- مسئله چهارم- تمرکز فعالیت‌های صنعتی سنگین در شهر تبریز
- ۹۷ ۸-۴- تعیین و تحلیل مسائل ساختار کالبدی و کاربرد فضا
- ۹۷ ۸-۴-۱- مسئله اول- بالابودن نسبت سطح کاربرد صنعتی به سطح کل شهر
- ۱۰۱ ۸-۴-۲- مسئله دوم- پایین بودن سطح کاربرد فضای سبز نسبت سطح کل شهر و سطح صنعتی
- ۱۰۱ ۸-۴-۳- مسئله سوم- همجواری نامناسب کاربرد کشاورزی با کاربرد صنعتی
- ۱۰۳ ۸-۵- تعیین و تحلیل مسائل مربوط به سیستم ارتباطات
- ۱۰۳ ۸-۵-۱- مسئله اول- تراکم ترافیک در شبکه ارتباطی تبریز- آذرشهر
- ۱۰۵ ۸-۶- تعیین و تحلیل محدودیت توسعه صنعتی ناشی از سیستم محیطی شهر تبریز
- ۱۰۵ ۸-۶-۱- محدودیت توسعه صنعتی ناشی از توپوگرافی بستر شهر
- ۱۰۵ ۸-۶-۲- محدودیت توسعه صنعتی ناشی از زمین‌لرزه و زمین ساخت
- ۱۰۶ ۸-۶-۳- محدودیت توسعه صنعتی ناشی از بادهای غالب منطقه

- ۱۰۶ ۸-۷- خلاصه و جمع‌بندی
- ۱۰۹ ۸-۸- بررسی و تحلیل آلودگی‌های زیست محیطی ناشی از استقرار
فعالیت‌های صنعتی در شهر تبریز
- ۱۰۹ ۸-۸-۱- مقدمه
- ۱۱۰ ۸-۸-۲- تشریح انواع آلودگی‌های زیست محیطی ناشی از فعالیت
صنعتی
- ۱۱۲ ۸-۸-۳- تشریح موقعیت استان از لحاظ استقرار صنایع آلوده‌کننده
- ۱۱۵ ۸-۸-۴- تشریح آلودگی‌های زیست محیطی ناشی از استقرار فعالیت‌های
صنعتی در شهر تبریز
- ۱۱۵ ۸-۸-۴-۱- تشریح آلودگی هوا ناشی از استقرار فعالیت‌های
صنعتی در شهر تبریز
- ۱۱۶ ۸-۸-۴-۲- تشریح آلودگی آب و خاک ناشی از استقرار
فعالیت‌های صنعتی در شهر تبریز
- ۱۱۷ ۸-۸-۵- نتیجه‌گیری
- فصل نهم: بررسی و تحلیل جایگاه بخش صنعت و فعالیت صنعتی در
برنامه‌های سطوح ملی، منطقه‌ای و محلی شهر تبریز
- ۱۱۸ ۹-۱- مقدمه
- ۱۱۸ ۹-۲- بررسی و تحلیل جایگاه فعالیت صنعتی در برنامه‌های سطوح ملی،
منطقه‌ای و محلی شهر تبریز
- فصل دهم: بررسی فرآیند ایجاد شهرک‌های صنعتی پیرامون شهر تبریز
- ۱۲۴ ۱۰-۱- مقدمه
- ۱۲۴ ۱۰-۲- بررسی انواع شهرک‌های صنعتی مصوب استان آذربایجان شرقی
- ۱۲۸ ۱۰-۳- بررسی نحوه اشغال فضا در شهرک‌های صنعتی استان آذربایجان شرقی
برحسب نوع فعالیت صنعتی
- ۱۲۹ ۱۰-۴- بررسی فرآیند ایجاد و توسعه شهرک‌های صنعتی رجائی و سلیمی
- ۱۲۹ ۱۰-۴-۱- بررسی فرآیند ایجاد و توسعه شهرک صنعتی رجائی

- ۱۲۹ ۱-۱-۴-۱- تشریح نحوه انتخاب مکان
- ۱۳۱ ۱-۲-۴-۱- تشریح وسعت و اندازه
- ۱۳۱ ۱-۳-۴-۱- تشریح اهداف توسعه شهرک صنعتی رجائی
- ۱۳۱ ۱-۴-۴-۱- تشریح پیشنهادات مربوط به تخصیص فضا
- ۱۳۵ ۱-۵-۴-۱- تشریح پیشنهادات مربوط به تخصیص فضا به انواع
فعالیت صنعتی
- ۱۳۵ ۱-۶-۴-۱- بررسی پیش‌بینی اشتغال در شهرک صنعتی رجائی
- ۱۳۵ ۱-۷-۴-۱- تشریح وضعیت فعالیت واحدهای صنعتی شهرک
صنعتی رجائی تا سال ۱۳۷۸
- ۱۳۶ ۲-۴-۱- بررسی فرآیند ایجاد و توسعه شهرک صنعتی سلیمی
- ۱۳۶ ۱-۱-۴-۲- تشریح نحوه انتخاب مکان شهرک صنعتی سلیمی
- ۱۳۷ ۲-۲-۴-۱- بررسی معیارهای انتخاب مکان شهرک صنعتی سلیمی
- ۱۳۸ ۳-۳-۴-۱- تشریح وسعت و اندازه شهرک صنعتی سلیمی
- ۱۴۰ ۴-۲-۴-۱- تشریح اهداف توسعه شهرک صنعتی سلیمی
- ۱۴۰ ۵-۲-۴-۱- تشریح پیشنهادات برنامه در ارتباط با تخصیص فضا به
کاربرد صنعتی
- ۱۴۱ ۶-۲-۴-۱- تشریح پیشنهادات مربوط به تخصیص فضا به انواع کاربرد
- ۱۴۳ ۷-۲-۴-۱- بررسی پیش‌بینی اشتغال در شهرک سلیمی در افق
برنامه سال ۱۳۷۰
- ۱۴۴ ۸-۲-۴-۱- تشریح پیشنهادات مربوط به همجواری صنعتی از نظر
آلودگی
- ۱۴۶ ۹-۲-۴-۱- تشریح پیشنهادات مربوط به توسعه کالبدی
- ۱۴۶ ۱۰-۲-۴-۱- تشریح وضعیت فعالیت واحدهای صنعتی شهرک
صنعتی سلیمی تا سال ۱۳۷۸
- ۱۴۸ ۵-۱-۰- بررسی مکانیزم هدایت و کنترل توسعه شهرک‌های صنعتی استان
آذربایجان شرقی (رجائی و سلیمی)