



7.0019



مجتمع علوم انسانی
دانشکده جغرافیا

پایان نامه

برای دریافت درجه کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

موضوع:

بررسی روند تکمیل و توسعه فیزیکی شهر اردگان

اساتید راهنمای:

دکتر علی شماعی

دکتر کمال امیدوار

استاد مشاور:

دکتر محمدحسین سرائی

پژوهش و نگارش:

محمد رضا هاتفی اردگانی

پیسمن ماه ۱۳۸۴

۰۹۱۴

تقدیم به:

(ج) پدر و مادر بزرگوار

۹

همسر و فرزندان عزیزه فاطمه و علی

تقدیر و تشکر

اینک که این تحقیق پس از یک سال تلاش مداوم به اتمام (سید چری با توفیق فداوند

متھال و راهنمائی های استاد بزرگوار ممکن نبود، لذا برخورد لازم می دانم:

از راهنمایی هایی بی دریغ و عالمانه استاد اجماند جناب آقایان دکتر علی شمامی و

دکتر کمال امیدوار استاد محترم راهنمای پایان نامه نهایت سپاس و قدردانی را دارم.

از استاد مشاور جناب آقای دکتر محمدحسین سرائی که در طول تهیه این پایان نامه از

راهنمایی های یشان بهره مند شده ام نهایت امتنان و سپاسگزاری را دارم.

از دیگر استاد ممتاز گروه چهارمیان دانشگاه یزد آقایان دکتر زیاری، دکتر احمدی،

دکتر مهرشاهی، دکتر مظفری، دکتر مستوفی الممالکی و سرتئران فانم علومی و فضای نهایت

تقدیر و تشکر را دارم.

از همسر گرامیم که همواره در امر تفصیل مثبتو قم بوده نهایت تقدیر و سپاس را دارم.

از فرزندانم فاطمه و علی که این دوران متعلق به آنها بود و تدوین این پایان نامه

تهاؤ با مشکلاتی برای آنها بود. نهایت تقدیر و تشکر را دارم.

از همکاران گرامی آقای دکتر محیطی و آقای مسینی پور که نهایت همکاری و

مساعدت را داشته اند نهایت تقدیر و سپاس را دارم.

از همکلاسی های دوره کارشناسی ارشد: (وحج ا... اسداللهی، فرزاد قلیوند، مجید تقی

اقدم، مهدی صالحی، منیژه احمدی، حمیده شاهی سوندی و هاجر جهانشاهی).

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
مقدمه	۱
فصل اول (طرح تحقیق)	
۱_۱_ بیان مسأله	۴
۱_۲_ تعاریف عملیاتی	۶
۱_۳_ فرضیه ها	۷
۱_۴_ روش تحقیق	۸
۱_۵_ پیشینه تحقیق	۸
۱_۶_ اهداف تحقیق	۱۱
۱_۷_ اهمیت و ضرورت تحقیق	۱۱
۱_۸_ کاربرد نتایج تحقیق	۱۳
فصل دوم (مبانی نظری تحقیق)	
۲_۱_ مفاهیم	۱۵
۲_۱_۱_ شهر	۱۵
۲_۱_۱_۱_ شهرهای کوهستانی	۱۵
۲_۱_۱_۲_ شهرهای پایکوهی	۱۵
۲_۱_۱_۳_ شهرهای وابه ای	۱۵
۲_۱_۱_۴_ شهرهای ساحلی	۱۶
۲_۱_۲_ ساخت شهر	۱۶
۲_۱_۳_ سیمای شهر	۱۷
۲_۱_۴_ بافت شهر	۱۷

فهرست مطالب

	عنوان
صفحه	
۱۸	۲_۲_ انواع بافت شهری در ایران.....
۱۸	۲_۲_۱_ بافت تاریخی، ایجاد گسترشی هسته‌ی اولیه شهر.....
۱۸	۲_۲_۲_ بافت قدیمی شکل گیری شهر ایرانی اسلامی.....
۱۹	۲_۲_۳_ بافت میانی، رشد آرام شهرها و شروع تغییرات کالبدی در آنها.....
۱۹	۲_۲_۴_ بافت جدید، رشد شتابان شهر سازی و گسترش بی رویه شهرها.....
۲۰	۲_۲_۵_ بافت پیرامونی، گسترش متحرک سازی.....
۲۰	۲_۲_۶_ بافت اقماری، گسترش ناپیوسته شهر.....
۲۱	۲_۲_۷_ گسترش متropolی شهر به همراه ایجاد شهرهای جدید.....
۲۱	۳_۲_ نقش و کار شهرها.....
۲۳	۴_۲_ مکاتب جغرافیای شهر.....
۲۳	۴_۲_۱_ مکتب اکولوژی شهر.....
۲۴	۴_۲_۲_ مکتب مدرنیسم.....
۲۴	۴_۲_۳_ مکتب ساخت گرائی.....
۲۴	۴_۲_۴_ مکتب اقتصاد کلاسیک جدید.....
۲۵	۴_۲_۵_ مکتب اصلاح گرائی.....
۲۵	۴_۲_۶_ مکتب طبیعت گرائی.....
۲۶	۵_۲_ نظریه‌های مربوط به پیدایش شهر.....
۲۷	۶_۲_ پایگاه‌ها و نظریه‌های مربوط به پیدایش شهر.....
۲۷	۶_۲_۱_ نظریه هیدرولیک مفهوم مازاد تولید.....
۲۸	۶_۲_۲_ نظریه اقتصادی، شهر بنوان بازار.....

فهرست مطالب

عنوان		صفحه
۳_۶_۲	نظریه شهر بعنوان یک پایگاه نظامی و دفاعی.	۲۹
۴_۶_۲	نظریه مذهبی، گسترش معابد و عبادتگاهها.	۲۹
۷_۲	نظریه های ساخت اکولوژی شهر	۳۰
۷_۲	ساخت دوایر متعدد مرکز	۳۰
۷_۲	ساخت قطاعی شهر	۳۲
۷_۲	ساخت ستاره ای شکل	۳۳
۷_۲	ساخت چند هسته ای	۳۵
۷_۲	نظریه کالوین اشمید	۳۶
۷_۲	ساخت خطی با کریدوری	۳۷
۷_۲	ساخت طبیعی شهر	۳۸
۷_۲	ساخت عمومی شهر	۳۸
۸_۲	عوامل مؤثر در توسعه شهر	۴۰
۸_۲	عوامل محیطی و طبیعی	۴۰
۸_۲	عوامل اقتصادی	۴۲
۸_۲	عوامل اجتماعی و فرهنگی	۴۳
۸_۲	عوامل سیاسی و نقش دولت ها	۴۵
۹_۲	طرح های توسعه شهری	۴۶
۹_۲	طرح آمایش سرزمین	۴۶
۹_۲	طرح جامع شهری	۴۷
۹_۲	طرح های شهری	۴۸

فهرست مطالب

عنوان		صفحه
۲_۹_۴_۴_۶۹	طرح تفصیلی	۵۹
۳_۱_۵۱	جمع بندی فصل دوم	۵۱
فصل سوم (ویژگی های عمومی شهر اردکان)		
۳_۳_۱_۵۴	موقعیت طبیعی، اجتماعی و اقتصادی استان	۵۴
۳_۳_۱_۱_۵۴	موقعیت ریاضی و نسبی استان	۵۴
۳_۳_۱_۲_۵۴	ناهمواری های استان	۵۴
۳_۳_۱_۲_۱_۱_۵۴	کوهستانها	۵۴
۳_۳_۱_۲_۲_۱_۱_۵۷	سرزمین های هموار	۵۷
۳_۳_۱_۳_۱_۵۷	اقلیم استان	۵۷
۳_۳_۱_۴_۱_۵۸	پوشش گیاهی استان	۵۸
۳_۳_۱_۵_۱_۵۸	وضعیت اقتصادی استان	۵۸
۳_۳_۱_۶_۱_۵۹	وضعیت اجتماعی استان	۵۹
۳_۳_۲_۱_۱_۵۹	موقعیت ویژگی های طبیعی اردکان	۵۹
۳_۳_۲_۲_۱_۱_۶۰	توبیو گرافی	۶۰
۳_۳_۲_۲_۲_۱_۶۲	زمین شناسی شهرستان اردکان	۶۲
۳_۳_۲_۳_۲_۱_۶۲	ژئومورفولوژی	۶۲
۳_۳_۳_۲_۴_۱_۶۳	معدن	۶۳
۳_۳_۲_۵_۱_۶۳	پوشش گیاهی	۶۳
۳_۳_۲_۶_۱_۶۴	ویژگی های اقلیمی	۶۴
۳_۳_۲_۶_۱_۱_۶۴	درجه حرارت	۶۴

فهرست مطالب

	عنوان
صفحه	
۶۵	۲_۶_۲_۳ _ رژیم بارندگی
۶۶	۳_۶_۲_۳ _ رطوبت نسبی
۶۷	۴_۶_۲_۳ _ باد
۶۸	۷_۲_۳ _ منابع آب
۶۹	۱_۷_۲_۳ _ چشمه
۷۰	۲_۷_۲_۳ _ قنات
۷۱	۳_۷_۲_۳ _ چاههای عمیق و نیمه عمیق
۷۲	۸_۲_۳ _ خاک
۷۳	۳_۳ _ ویژگی های جمعیتی شهرستان اردکان
۷۴	۱_۳_۳ _ ساختار سنی و جنسی جمعیت
۷۵	۲_۳_۳ _ ترکیب شهری و زوستایی
۷۶	۴_۳_۳ _ ویژگی های جمعیتی شهر اردکان
۷۷	۱_۴_۳_۳ _ تعداد جمعیت
۷۸	۲_۴_۳ _ ساخت سنی، جنسی و تغییرات آن در طی سالهای ۱۳۵۵_۷۵
۷۹	۴_۳_۳ _ تغییر و تحول و حرکات جمعیت
۸۰	۴_۳_۳ _ حرکات طبیعی جمعیت
۸۱	۵_۴_۳ _ مهاجرت
۸۲	۳_۵_۳ _ فعالیت های اقتصادی شهر اردکان
۸۳	۱_۵_۳ _ کشاورزی
۸۴	۲_۵_۳ _ صنعت
۸۵	
۸۶	

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۹۴	۳_۵_۳ خدمات
۹۸	جمع بندی فصل سوم
فصل چهارم (عوامل موثر در پیدایش و توسعه فیزیکی شهر اردکان)	
۱۰۱	۴_۱_۱ پیدایش و پویش شهر اردکان
۱۰۳	۴_۲_۱ اولین محله اردکان
۱۰۴	۴_۳_۱ سیماهای فیزیکی شهر اردکان قبل از سال ۱۳۴۰
۱۰۹	۴_۴_۱ سیماهای فیزیکی شهر اردکان بین سالهای ۱۳۴۰_۵۷
۱۱۰	۴_۵_۱ توسعه فیزیکی شهر اردکان بعد از انقلاب اسلامی
۱۱۱	۴_۶_۱ روند و جهات رشد و گسترش فیزیکی شهر اردکان
۱۱۵	۴_۷_۱ مراحل مختلف توسعه شهر اردکان
۱۱۷	۴_۸_۱ عوامل مؤثر در رشد و توسعه فیزیکی شهر اردکان
۱۱۸	۴_۹_۱ عوامل طبیعی
۱۱۹	۴_۱۰_۱_۱ منابع آب
۱۲۷	۴_۱۱_۱_۲ خاک
۱۲۸	۴_۱۲_۲_۲ نقش عوامل انسانی در توسعه فیزیکی شهر اردکان
۱۲۸	۴_۱۳_۲_۲_۱ جمعیت
۱۳۰	۴_۱۴_۲_۲_۲ شبکه های ارتباطی و اثرات آن بر توسعه فیزیکی شهر
۱۳۱	۴_۱۴_۳_۲_۲ شبکه های ارتباطی درون شهری
۱۳۷	۴_۱۴_۹_۲ عوامل اقتصادی
۱۳۸	۴_۱۵_۱_۱ سیاست های دولت و مدیریت شهری
۱۴۳	۴_۱۶_۱_۱ مهمترین اقدامات عمرانی شهرداری اردکان

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۴۴	۱۱_۴ عامل مذهب
۱۴۴	۱۱_۴ مساجد
۱۴۷	۱۱_۴ حسینیه ها
۱۴۷	۱۱_۴ امامزاده ها
۱۴۹	۱۱_۴ مدرسه علمیه
۱۵۰	۱۲_۴ عوامل فرهنگی
۱۵۱	۱۳_۴ عوامل اجتماعی و تاریخی
۱۵۳	۱۴_۴ کاربری اراضی شهر
۱۵۸	۱۵_۴ امکانات توسعه شهری
۱۵۸	۱۶_۴ موانع عمده در توسعه و عمران شهر
۱۵۸	۱۷_۴ مسائل و مشکلات زیست محیطی شهر
۱۵۹	جمع بندی فصل چهارم
	فصل پنجم (آزمون فرضیات، نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات)
۱۶۱	آزمون فرضیه اول
۱۶۲	آزمون فرضیه دوم
۱۶۴	آزمون فرضیه سوم
۱۶۵	آزمون فرضیه چهارم
۱۶۸	نتیجه گیری
۱۷۰	ارائه پیشنهادات
۱۷۲	منابع و مأخذ

فهرست جداول

عنوان	
صفحه	
جدول ۳_۱_ متوسط درجه حرارت.	۶۵
جدول ۳_۲_ میانگین بارش و دما.	۶۷
جدول ۳_۳_ تعداد چاه و تخلیه منابع آب زیرزمینی.	۷۰
جدول ۴_۴_ ترکیب و درصد جمعیت شهری و روستایی	۷۵
جدول ۳_۵_ تعداد جمعیت و حجم و درصد افزایش و درصد نرخ رشد	۷۶
جدول ۳_۶_ مقایسه گروههای سنی عمدۀ جمعیت	۷۹
جدول ۳_۷_ توزیع نسبت جنسی	۸۰
جدول ۳_۸_ توزیع نسبت جنسی در گروههای سنی	۸۱
جدول ۳_۹_ درصد تحرک مکانی جمعیت	۸۴
جدول ۳_۱۰_ جمعیت شاغل ده ساله و بیشتر سالهای ۱۳۴۵_۷۵	۸۹
جدول ۳_۱۱_ توزیع جمعیت شاغل ده ساله در زیربخش های صنعت	۹۲
جدول ۳_۱۲_ توزیع جمعیت شاغل ده ساله و بیشتر در زیربخش های خدمات	۹۶
جدول ۴_۱_ پیش بینی جمعیت	۱۲۹
جدول ۴_۲_ سطح و سرانه کاربری ارضی موجود	۱۵۵
جدول ۴_۳_ روند توسعه فیزیکی و جمعیتی	۱۵۷

فهرست نقشه ها، اشکال و نمودارها

عنوان	
صفحه	
۵۵	نقشه ۱_۲ - تقسیمات سیاسی ایران.....
۵۶	نقشه ۲_۳ - تقسیمات سیاسی استان یزد.....
۶۱	نقشه ۳_۳ - توپوگرافی شهر اردکان.....
۱۰۸	نقشه ۱_۴ - محدوده شهر اردکان قبل از سال ۱۳۳۰.....
۱۱۶	نقشه ۲_۴ - مراحل مختلف توسعه شهر.....
۱۲۰	نقشه ۳_۴ - مسیر عبور قنوات.....
۱۲۵	نقشه ۴_۴ - مسیر عبور قنوات از داخل شهر.....
۱۳۲	نقشه ۴_۵ - راههای اصلی شهر.....
۱۳۴	نقشه ۴_۶ - درجه بندی و عرض معاابر.....
۱۵۶	نقشه ۴_۷ - منطقه بندی کاربری اراضی.....
۳۱	شکل ۱_۲ - آکولوژی شهری.....
۳۳	شکل ۲_۲ - ساخت قطاعی شهر.....
۳۴	شکل ۲_۳ - ساخت ستاره ای شهر.....
۳۶	شکل ۲_۴ - ساخت چند هسته ای شهر.....
۳۷	نقشه ۲_۵ - ساخت خطی یا کریدوری.....
۱۰۱	شکل ۱_۴ - بقایای قلعه و مسجد زردگ.....
۱۰۲	شکل ۲_۴ - مجموعه زردگ.....
۱۰۴	شکل ۳_۴ - ساباط در بافت قدیم شهر.....
۱۰۶	شکل ۴_۴ - بقایای برج و دروازه بازارنو.....
۱۰۶	شکل ۴_۵ - بقایای بارو و خندق.....
۱۰۷	شکل ۴_۶ - بافت قدیم شهر.....
۱۰۷	شکل ۴_۷ - بافت جدید شهر.....

فهرست نقشه ها، اشکال و نمودارها

صفحه

عنوان

۱۲۴.....	شکل ۴_۸_آب انبار
۱۳۵.....	شکل ۴_۹_جاده ترانزیت تهران - بندر عباس
۱۴۵.....	شکل ۴_۱۰_سر درب و مناره های مسجد کشکنو
۱۴۵.....	شکل ۴_۱۱_مناره های مسجد حاج محمد حسین
۱۴۸.....	شکل ۴_۱۲_امام زاده هاشم شریف آباد
۶۶.....	شکل ۳_۱_نمودار توزیع بارتندگی
۷۶.....	شکل ۳_۲_نمودار فرایند تغییرات کمی جمعیت
۷۸.....	شکل ۳_۳_نمودار هرم سنی
۸۱.....	شکل ۳_۴_نمودار نسبت جنسی
۸۷.....	شکل ۳_۵_نمودار توزیع شاغلین در سال ۱۳۴۵
۹۰.....	شکل ۳_۶_نمودار توزیع شاغلین در سال ۱۳۵۵
۹۴.....	شکل ۳_۷_نمودار توزیع شاغلین در سال ۱۳۶۵
۹۷.....	شکل ۳_۸_نمودار توزیع شاغلین در سال ۱۳۷۵
۱۵۷.....	شکل ۴_۱_نمودار روند توسعه فیزیکی

این پایان نامه به بررسی روند تکوین و توسعه فیزیکی شهر اردکان می‌پردازد. جهت رسیدن به این امر متغیرهایی نظیر راههای ارتباطی، شبکه آبهای سنتی، عوامل اقتصادی (کشاورزی، صنعت و خدمات) و نقش سیاست، مذهب و مدیریت شهری مورد بررسی قرار می‌گیرد. نتایج حاصله نشان دهنده آن است شبکه آبهای سنتی (قنات) نقش بسیار مهمی در پیدایش این شهر داشته و راههای ارتباطی شمال به جنوب، در مراحل توسعه و رشد شهر نقش اساسی را عهده دار بوده است. در بخش عوامل اقتصادی با توجه به شوری خاک، کمبود منابع آب، بارش کم و تبخیر شدید باعث عدم رونق کشاورزی در این شهر گردیده است. ولی در زمینه های خدمات و صنعت از دهه ۱۳۴۵ به بعد باعث افزایش اشتغال در این موارد گردیده است. در زمینه مدیریت شهری با توجه به این که شهر در سال ۱۳۱۳ صاحب شهرداری شده است، از آن زمان به بعد این نهاد با اقدامات خود در فضاسازی و اجراء و نظارت بر طرح های شهری نقش مؤثری در توسعه شهر داشته است.

با توجه به مراحل توسعه شهری و محدودینت های فضائی در قسمت شمال بعلت اراضی کشاورزی، در قسمت شرق بعلت وجود ناهمواری ها و کشتارگاه و شهرک افغانه، در قسمت جنوب به خاطر محدود بودن حریم قانونی شهر با محدوده قانونی شهر می‌باشد، قسمت غربی شهر برای توسعه آتی شهر مناسب می‌باشد.

کلید واژه ها: اردکان، توسعه فضائی، اقتصاد، فرهنگ، توسعه فیزیکی

پس از انقلاب کشاورزی، ایجاد شهرها دومین انقلاب عظیم در فرهنگ انسان بود. این امر روند اجتماعی بر جسته‌ای بود که بیشتر موجب دگرگونی در روابط متقابل انسان با محیط و انسان‌های دیگر گردید. در حقیقت تغییر در واکنش‌های انسان نسبت به هم و نسبت به محیط به تحول اجتماعی و دگرگونی فضایی امکان داد که نمود عینی آن بصورت یک پدیده نو که اصطلاحاً شهر نامیده می‌شد نمایان گردد. پیدایش زندگی شهری در مراکز متعددی صورت گرفته ولی مدنیت و شهرنشینی در ایران، قدیمی و پرسابقه است که در تمام فلات ایران توسعه و گسترش یافته است. در این میان پیدایش، توسعه و مکان گزینی شهرهای ایران به تعیت از ویژگیهای خاص زمانی و مکانی خود شکل گرفته‌اند. و در فراز و نشیب‌های تاریخ دگرگونی‌ها و تغییراتی را بر چهره خود پیدا کرده‌اند. تا این که امروز بصورت میراثی از تاریخ تحولات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشور بدست ما رسیده است.^۱

به هر صورت توسعه شهری متأثر از فرآیندهای طبیعی، اقتصادی، زیست محیطی، اجتماعی و سیاسی است که در طول تاریخ، مراحل گوناگونی را طی کرده است. شهرها در طول زمان، رشد می‌یابند و آن‌چه که امروزه به مشکلات شهری معروف است روز به روز زیادتر می‌شود.

شهر سیستمی بسیار متنوع و پیچیده از عناصر اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و کالبدی است که با تعاملات یکدیگر و با عوامل و شرایط محیط طبیعی شکل یافته است. این مجموعه حاصل کنش و واکنش عناصر متعدد و بی‌شماری است که شکل گیری و تغییر و تحول هر عنصر شهری وابسته به

۱- نظریان، علی اصغر، جغرافیای شهری ایران، انتشارات دانشگاه، پیام نور، ۱۳۷۴ ص ۱

عوامل و عناصر متعدد دیگر است. در نتیجه نمی توان هر عنصر و مساله شهر را بدون شناخت و مطالعه سایر عناصر شهری بررسی و ساماندهی کرد.

امروزه رشد فراینده جمعیت شهرها و تغیر و تحولات سریع اجتماعی و اقتصادی آنها شکل تازه‌ای از شهر و شهرنشینی را بوجود آورده است. این شکل شهرنشینی با آنچه که در قبل از سالهای ۱۳۰۰ در شهرها دیده می شد تفاوت بسیار زیادی دارد. از این روز امروزه در بررسی‌های جغرافیای شهری، سیاستهای حاکم بر شهرها، تحلیل تصمیمات حکومتی در مورد خلق فضاهای فیزیکی و اجتماعی و فرهنگی، کیفیت دسترسی مردم شهرها به نیازهای اساسی و چگونگی توزیع فضایی مرکز خدمات شهری، عدالت اجتماعی در شهر و نیز توسعه پایدار شهری از مهمترین مسائل مورد توجه محققان است.^۱

تحقيق حاضر در پنج فصل به شرح زیر تدوین یافته است:

فصل اول شامل طرح تحقیق می باشد. در این فصل با طرح مسئله و تبیین آن و همچنین اهداف و ضرورت و اهمیت آن، فرضیه‌های تحقیق مشخص گردیده است. در فصل دوم چارچوب نظری، پیشینه تحقیق، مکاتب جغرافیائی شهری و نظریه‌های مربوط به پیدایش شهر بیان شده و در فصل سوم به ویژگی‌های طبیعی، اجتماعی و اقتصادی اشاره ای شده است. در فصل چهارم عوامل مؤثر در پیدایش و توسعه شهر اردکان مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته است. در فصل پنجم به آزمون فرضیات، نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات پرداخته شده است.

^۱- شماعی، علی، اثرات توسعه فیزیکی شهر بزد بر بافت قدیم و راهکارهای ساماندهی و احیای آن، پایان نامه دکتری، دانشگاه تهران، ۱۳۸۰

فصل اول

طرح تحقیقی

۱-۱- بیان مسئله

پدیده شهرنشینی که شامل رشد جمعیت شهرها، افزایش تعداد شهرهای بزرگ و ظهور شهرهای تازه می‌شود، تحولاتی را در ساختار فیزیکی، اقتصادی و فرهنگی- اجتماعی آنها بوجود آورده است. تردیدی نیست که با گرایش روز افزون شهرنشینی، توجه به مسائل فضائی، تدارکات و چگونگی شکل‌گیری آنها، همچنین ارتباط با محیط اطراف و روستاهای از اهمیت شایانی برخوردار است.^۱

مهمترین عامل ایجاد شهر را بایستی در مازاد تولید محصولات کشاورزی، توسعه شبکه راه‌ها و تمایل بشر به ایجاد یک زندگی دسته جمعی در کنار یکدیگر جستجو کرد. در میان مهمترین عوامل پیدایش شهرها، بایستی توسعه شبکه راه‌ها را عادی‌ترین و قدیمی‌ترین عامل دانست. منشأ ایجاد شهرها را در عوامل عمدتی از قبیل توسعه مبادلات کالا، پیشرفت تجاری و تمدن انسانی می‌توان برشمود.

همچنین در ایجاد و توسعه شهرها نقش عامل طبیعی مانند وجود آب، مساعدت زمین و خاک و آمثال آن‌ها را نباید از نظر دور داشت. از دیدگاه دیگر، وجود نقاط امن، سرپناهها و مقابله مردم در مقابل حملات خارجی را بایستی از جمله عواملی دانست که به شهرها نقش دفاعی داده و مردم را برای مقابله و دفع حملات دشمنان در کنار یکدیگر قرار داده است.^۲

۱ - رضوان، علی اصغر، روابط متقابل شهر و روستا با تأکید بر ایران، انتشارات دانشگاه پیام نور، چاپ چهارم، ۱۳۸۰

۲ - شیعه، اسماعیل، مقدمه ای بر میانی برنامه ریزی شهری، دانشگاه علم و صنعت، چاپ سوم، ۱۳۷۱، ص ۱۱

روند شکل‌گیری شهر و مراکز مذهبی در ایران را می‌توان به سه دوره تقسیم نمود:

دوره اول: از آغاز اسکان آراییهای تا ورود مسلمانان به ایران را شامل می‌شود. اطلاعات موجود از ابتدای این دوره بسیار اندک است. شهرهای مهم عیلامی، مادی و هخامنشی بیشتر جنبه حکومتی، اداری و گاه حکومتی- مذهبی داشتند و تعداد جمعیت آن‌ها قابل ملاحظه نبود. دوره دوم؛ از ابتدا ورود مسلمانان به ایران شروع می‌شود. ورود مسلمانان نه تنها مانع رشد شهر نشینی، تمدن و فرهنگ ایران نشد، بلکه در پرتو تعالیم و جهان بینی اسلام، به آن سرعت بخشید، و درخشانترین سال‌های این دوران از قرن سوم هجری آغاز می‌شود و تا قرن پنجم هجری ادامه می‌یابد.

دوره سوم: از ابتدای روی کار آمدن سلطنت پهلوی آغاز می‌گردد. استعمار که در دوره قبل، در ایران ریشه دوانيده بود، در این هنگام حیات اقتصادی و فرهنگی ایران را از رشد می‌اندازد و کشور را به وضعی وابسته و نیمه مستعمره در می‌آورد. همه شئون جامعه دچار دگرگونی می‌شود و تقلید بی‌رویه از غرب و استبداد تمرکز شدید رژیم، آشفتگی عظیمی در روند تمدن و فرهنگ و از جمله بر شکل و عملکرد شهرها پدید می‌آورد و توازن و پیوستگی فضاهای کالبدی و نقش عناصر مهم آن، در هم می‌شکند.^۱

امروزه به خوبی مشخص نیست که اردکان در چه سالی و توسط چه کسی و با چه منظوری در این موقعیت، مکان یابی شده است. به نظر می‌رسد تا کنون تحقیقات عمیق و گستردۀ ای در این زمینه صورت نگرفته است. همچنین کسی بدرستی نمی‌داند اولین ساکنان این شهر از کجا به این مکان آمده‌اند.

۱- سلطان‌زاده، حسین، روند شکل‌گیری شهر و مراکز مذهبی در ایران، انتشارات آگاه، چاپ اول، ۱۳۶۲ صص ۶-۷