



واحد بین الملل

پایان نامه کارشناسی ارشد در رشته برنامه ریزی شهری و منطقه ای

**بررسی چگونگی پیاده سازی اصول و معیارهای
نوشهرسازی در محور شمال غرب شیراز، نمونه موردی:
شهرک شهید بهشتی**

توسط

عماد کتابچی

استاد راهنما

جناب آقای دکتر خلیل حاجی پور

جناب آقای دکتر محمد حسین پور

شهریور ۱۳۹۲

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بسم الله الرحمن الرحيم

بررسی چگونگی پیاده سازی اصول و معیارهای نوشهرسازی در محور شمال
غرب شیراز، نمونه موردی: شهرک شهید بهشتی

بوسیله:

عماد کتابچی

پایان نامه

ارائه شده به معاونت تحصیلات تکمیلی به عنوان بخشی از

فعالیت‌های تحصیلی لازم برای اخذ درجه کارشناسی ارشد

در رشته‌ی:

شهرسازی

از

دانشگاه شیراز

شیراز

جمهوری اسلامی ایران

ارزیابی و تصویب شده توسط کمیته پایان نامه با درجه: عالی

امضاء اعضاء کمیته پایان نامه:

جناب آقای دکتر خلیل حاجی پور، استادیار بخش شهرسازی (استاد راهنما).....

جناب آقای دکتر محمد حسین پور، استادیار بخش شهرسازی (استاد راهنما).....

جناب آقای دکتر عبدالرضا پاکشیر، استادیار بخش شهرسازی (استاد مشاور).....

جناب آقای دکتر سهند لطفی، استادیار بخش شهرسازی (استاد مشاور).....

شهریور ۱۳۹۲

تقدیم به :

خانواده عزیزم و پدر و مادر مهربانم که همواره با وجود مشکلات، مرا
تنها گذاشتند و هرگز مجالی برای جبران ذره ای از زحمات بی کران
آن ها را نیافتم؛

و سپید حضور تو که همواره آرامش است؛ از همیشه تا هنوز و فردایم.

سپاسگزاری

خداوند مهربان و بخشنده را سپاس که بار دیگر توانستم با مدد و الطاف او، گامی تازه در راه کسب علم و معرفت بردارم. بدین وسیله شایسته می‌دانم از تمامی کسانی که در طی دوران تحصیل و انجام این پایان نامه، یار و یاور اینجانب بودند، کمال تشکر و امتنان به جا آورم و موفقیت پیوسته آنها را در امور علمی و غیر علمی زندگی خواهان باشم.

از جناب آقای **دکتر حاجی پور**، که با وجود مشغله فراوان همواره، با آرامش و سعه صدر و دلسوزی، از هیچ کمکی در راهنمایی اینجانب دریغ ننمودند، کمال تشکر را دارم.

از جناب آقای **دکتر حسین پور**، که همواره با مهربانی و آرامش، راهنمایی های ارزنده و دلسوزانه ای در جهت پیشبرد این تحقیق نمودند کمال تشکر را دارم.

از جناب آقای **دکتر پاکشیر** که با مشاوره های ارزنده خود چه قبل و چه بعد از این تحقیق، همواره در همه زمینه ها دلسوزانه و پدران مرا یار و یاور بودند، کمال سپاس را دارم.

از جناب آقای **دکتر لطفی** که علاوه بر مشاوره های خود، همواره برای اینجانب، اسوه ادب و اخلاق بودند، کمال سپاس را دارم.

"و بسیار مسرورم که از علم و ادب این اساتید فرزانه و فرهیخته و شایسته، در همه زمینه ها بسیار آموختم."

از دوستان و بزرگواران عزیز، مهندس شقایق روشن، مهندس حامد نقیب زاده، جناب مهندس جواد حسینی نژاد، مهندس فرهاد فرجود، خانم مهرناز قوت و آقای یوسف شایسته که دلسوزانه با صرف وقت فراوان، به این جانب کمک بسیار کردند کمال سپاس و تشکر ویژه دارم.

همچنین لازم می‌دانم از سرکار خانم مهندس عاطفه عابدینی، نگین عموزیدی، افروز فلاح، بهاره صالحی، جناب آقای مهندس مسعود حسینی نژاد، مهندس ابراهیم حجری، مهندس محمدعلی درنیانی، مهندس حیدر عباسی، مهندس حسین گرمی، دکتر احمد طالب نژاد، معاون محترم برنامه ریزی شهرداری شیراز، مهندس علیرضا حسینی، رییس سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری، مهندس مهران فریدون پور، مسئولین محترم کتابخانه دانشکده هنر و معماری به ویژه جناب آقای کشاورز و جناب آقای اسدسنگابی و تمام اساتید محترم بخش شهرسازی سپاسگزاری بسیار کنم.

چکیده

بررسی چگونگی پیاده سازی اصول نوشهرسازی در محور شمال غرب شیراز، نمونه موردی: شهرک شهید بهشتی

به وسیله:

عماد کتابچی

در دهه های اخیر و پس از اشاعه مفاهیم پسامدرنیسم به منظور هدایت تغییرات شهرها، نظریه های جدیدی با محوریت توسعه پایدار شکل گرفتند. این جنبش ها، در جهت تغییر در روش های شهرسازی، توسعه کالبدی و بر مبنای پاسخ به مشکلات حومه نشینی و پراکنده رویی که از عوامل مهم ناپایداری شهرها و محلات بودند، شکل گرفتند. در این میان، نوشهرسازی به عنوان شهرسازی پایدار انسان گرا، به دنبال ارتقای کیفیت زندگی در شهرهاست. این رویکرد، طیفی از برنامه ریزی و طراحی شهری تا معماری را در نظر می گیرد و حتی بر نظریات متاخری چون رویکرد برنامه ریزی طراحی محور نیز تاثیر گذاشته است و سعی در بالا بردن قدرت انتخاب فعالیت های شهروندان دارد. در عین حال زیرنظریه هایی چون "توسعه سنتی محلات"، "توسعه عمومی حمل و نقل محور" و ...، دارای قرابت زیادی با آن هستند. اصول نوشهرسازی امروزه جز معتبرترین نظرات مطرح شده در تمام سطوح، توسعه های جدید شهری و درون زای بافت و به خصوص در برنامه ریزی محلات شهری، اهمیت قابل توجهی دارد. گرچه بعد از سه دهه انتقاداتی به آن وارد است و صحبت هایی در مورد آینده آن مطرح می گردد، اما باشناسی آن با توجه به شرایط بافت می تواند در ارتقای کیفیت توسعه های جدید شهری کمک قابل توجهی بکند.

شهر تاریخی شیراز در دوره معاصر و به خصوص بعد از انقلاب، با رشد کالبدی چشمگیری روبرو بوده است. توسعه خطی محور شمال غرب شیراز و شهرک های خوابگاهی بدون برنامه نماد بارز این گسترش کالبدی است؛ به طوری که فرصت ایجاد یک منطقه تفریحی- تفرجگاهی در این محور امروزه با ادغام این توسعه های مسکونی در شهر، به تهدید تبدیل شده است. در عین حال طرح های موضعی نیز نتوانسته اند به خوبی از حل مشکلات آن برآیند. این تحقیق با انتخاب ۴ معیار مسکن مختلط، اختلاط کاربری ها، پایداری محله و قابلیت پیاده مداری از اصول نوشهرسازی به طور خاص به بررسی شهرک شهید بهشتی شیراز با استفاده از پرسش نامه و مصاحبه با ساکنین، مصاحبه با متخصصان آشنا با شهرک بهشتی و مشاهدات میدانی و نقشه ای، می پردازد. سپس با تجزیه و تحلیل اطلاعات در SPSS، تحلیل SWOT، بررسی ارتباطات معیارها با هم، آنالیزهای گرافیکی و تولید نقشه بر مبنای آموزه های نوشهرسازی، به مقایسه تطبیقی نتایج تمامی تحلیل ها پرداخته و ضمن تحلیل سازگاری این معیارها با شهرک بهشتی، به ارائه سیاست ها و راهکارهایی در محور شمال غرب و شهرک بهشتی می پردازد. با وجود سازگاری نسبتا کم این معیارها در شهرک بهشتی، نهایتا به ارائه الگوهایی با توجه به بافت شهرک، معیارهای منتخب می پردازیم.

واژگان کلیدی: نوشهرسازی، محور شمال غرب، شیراز، شهرک بهشتی، پایداری، پیاده مداری، اختلاط کاربری ها

و مسکن

فهرست مطالب

فصل اول کلیات تحقیق

- ۱-۱- مقدمه و طرح موضوع ۲
- ۲-۱- بیان مسئله و ضرورت تحقیق ۴
- ۳-۱- اهداف تحقیق ۶
- ۱-۳-۱- هدف کلی ۶
- ۲-۳-۱- اهداف ویژه (عملیاتی) ۷
- ۴-۱- سؤالات تحقیق ۷
- ۵-۱- مفاهیم تحقیق ۷
- ۱-۵-۱- نگاهی کوتاه به تاریخچه نوشهرسازی ۷
- ۱-۱-۵-۱- منشور نوشهرسازی ۸
- ۱-۱-۱-۵-۱- منطقه: کلانشهر، شهر و شهرک ۹
- ۲-۱-۱-۵-۱- محله، بخش و کریدور ۹
- ۳-۱-۱-۵-۱- بلوک، خیابان و ساختمان ۱۰
- ۲-۵-۱- تبیین مفهوم نوشهرسازی ۱۱
- ۳-۵-۱- اصول نوشهرسازی ۱۳
- ۶-۱- فرضیه تحقیق ۱۶
- ۷-۱- روش تحقیق ۱۶
- ۸-۱- مراحل تحقیق ۱۷
- ۹-۱- روش و ابزار گردآوری اطلاعات ۱۷
- ۱۰-۱- جامعه آماری و تعداد نمونه و روش نمونه گیری ۱۸
- ۱۱-۱- روش تجزیه و تحلیل اطلاعات ۱۹

فصل دوم مبانی نظری تحقیق

- ۱-۲- ادبیات نظری تحقیق ۲۱
- ۱-۱-۲- مقدمه ۲۱
- ۲-۱-۲- الگوهای غالب نیمه اول قرن بیستم ۲۲
- ۳-۱-۲- الگوهای غالب نیمه دوم قرن بیستم ۲۳
- ۴-۱-۲- زمینه های شکل گیری رویکرد نوشهرسازی ۲۳
- ۵-۱-۲- ضرورت های شکل گیری رویکرد نوشهرسازی ۲۶

۲۷	۶-۱-۲- تاریخچه نهضت نوشهرسازی.....
۳۳	۷-۱-۲- بررسی مفاهیم نظری نوشهرسازی.....
۳۵	۱-۷-۱-۲- مبانی نظری و اصول کلی منشور نوشهرسازی.....
۳۶	۲-۷-۱-۲- اصول نوشهرسازی.....
۳۸	۳-۷-۱-۲- نظریه پردازان نوشهرسازی.....
۳۸	۴-۷-۱-۲- راه کارهای نوشهرسازان در ارتباط با محله ها.....
۴۰	۵-۷-۱-۲- زیر نظریه های نوشهرسازی.....
۴۰	۱-۵-۷-۱-۲- توسعه سنتی محلات (TND).....
۴۳	۲-۵-۷-۱-۲- توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD).....
۴۳	۳-۵-۷-۱-۲- پاکت پیاده (PP).....
۴۳	۴-۵-۷-۱-۲- واحدهای همسایگی طراحی شده (PUD).....
۴۵	۸-۱-۲- ویژگی های نوشهرسازی از دید صاحب نظران.....
۴۹	۹-۱-۲- مزایای نوشهرسازی نسبت به الگوهای پیشین.....
۵۴	۱-۹-۱-۲- نقش نوشهرسازی در دستیابی به توسعه پایدار؛ درآمدی بر مفاهیم مشترک.....
۵۴	۱-۱-۹-۱-۲- نگاهی به مفهوم پایداری و توسعه پایدار در شهر.....
۵۷	۲-۱-۹-۱-۲- پایداری محله و محله پایدار.....
۶۱	۱۰-۱-۲- انتقادات وارد بر نظریه ی نوشهرسازی.....
۶۳	۱۱-۱-۲- عوامل موفقیت و شکست جنبش نوشهرسازی.....
۶۶	۱۲-۱-۲- دورنمای آینده.....
۶۸	۱۳-۱-۲- جمع بندی نظرات صاحب نظران.....
۷۱	۱۴-۱-۲- نتیجه گیری.....
۷۳	۲-۲- پیشینه تحقیق.....
۷۳	۱-۲-۲- پیشینه پژوهشی تحقیق.....
۷۷	۲-۲-۲- نمونه های اجرایی تحقیق.....
۸۰	۱-۲-۲-۲- کدهای فرم مبنا.....
۸۲	۳-۲- چارچوب نظری تحقیق.....
۸۲	۱-۳-۲- مقدمه.....
۸۴	۲-۳-۲- نظام برنامه ریزی شهری.....
۸۵	۳-۳-۲- از طراحی شهری تا برنامه ریزی طراحی محور.....
۹۱	۴-۳-۲- امکان سنجی ورود دیدگاه برنامه ریزی طراحی محور در نظام شهرسازی ایران.....

- ۹۳-۵-۳-۲- مقدمه ای بر مفهوم "انتخاب" در شهرسازی.....
- ۹۶-۶-۳-۲- بررسی تطبیق پذیری اصول برنامه ریزی طراحی محور و معیارهای نوشهرسازی.....
- ۱۰۲-۱-۶-۳-۲- ارتقای کیفیت محیط به عنوان نتیجه برنامه ریزی طراحی محور.....
- ۱۰۴-۷-۳-۲- بررسی مفاهیم مشترک مفهوم انتخاب و نوشهرسازی.....
- ۱۰۶-۸-۳-۲- نتیجه گیری و ارائه مدل مفهومی تحقیق.....

فصل سوم روش شناسی پژوهش

- ۱۱۳-۱-۳- مقدمه.....
- ۱۱۴-۲-۳- بررسی روش تحقیق فصل ۴.....
- ۱۱۴-۳-۳- بررسی روش تحقیق فصل ۵.....
- ۱۱۵-۱-۳-۳- روش پیمایش.....
- ۱۱۵-۱-۱-۳-۳- پرسشنامه ساکنین.....
- ۱۱۶-۲-۱-۳-۳- مصاحبه با ساکنین.....
- ۱۱۶-۳-۱-۳-۳- مصاحبه با متخصصان.....
- ۱۱۶-۴-۱-۳-۳- استفاده از نقشه.....
- ۱۱۷-۵-۱-۳-۳- استفاده از روش های میدانی، برداشت از محیط و مشاهده.....
- ۱۱۸-۲-۳-۳- ارزیابی داده ها.....

فصل چهارم بررسی منطقه مورد مطالعه

- ۱۲۲-۱-۴- مقدمه.....
- ۱۲۳-۲-۴- نگاهی به موقعیت شیراز در طرح کالبدی ملی.....
- ۱۲۵-۳-۴- مناطق شهرداری شیراز.....
- ۱۲۶-۱-۳-۴- آشنایی با منطقه ۶ شهرداری شیراز.....
- ۱۲۷-۱-۱-۳-۴- موقعیت جغرافیایی منطقه ۶.....
- ۱۲۸-۲-۱-۳-۴- ویژگی های زیست محیطی منطقه ۶.....
- ۱۲۸-۳-۱-۳-۴- ویژگیهای جمعیتی منطقه ۶.....
- ۱۲۹-۴-۱-۳-۴- ویژگیهای اجتماعی، اقتصادی منطقه ۶.....
- ۱۲۹-۵-۱-۳-۴- ویژگیهای کالبدی - فضایی منطقه ۶.....
- ۱۳۰-۶-۱-۳-۴- نقش فعلی منطقه ۶ در شیراز.....
- ۱۳۰-۴- معرفی آرایش کالبدی شیراز(وضع موجود) با توجه به انواع بافت.....
- ۱۳۱-۵- درآمدی بر توسعه شیراز در دوره معاصر(بعد از سال های ۱۳۰۰).....
- ۱۳۵-۱-۵-۴- نگاهی به طرح های توسعه شهری شیراز از دهه ۴۰.....

۱۳۸	۴-۵-۲- توسعه کالبدی شیراز از دهه ۴۰ به بعد.....
۱۴۲	۴-۶-۳- سمینار اداره کل مسکن و شهرسازی استان فارس.....
۱۴۴	۴-۵-۴- امکانات توسعه کالبدی شیراز در دوره بعد از انقلاب.....
۱۴۶	۴-۵-۵- گسترش کالبدی شهر در سمت جنوب.....
۱۴۶	۴-۵-۶- توسعه محور شمال غرب شیراز؛ مقدمه ای بر چگونگی شکل گیری.....
۱۴۶	۴-۵-۶-۱- معرفی محدوده شمال غرب.....
۱۴۹	۴-۵-۶-۲- شکل گیری شهرک های محور شمال غرب.....
۱۵۳	۴-۵-۷- شهر جدید صدرا.....
۱۵۵	۴-۶- عوامل و ریشه های شکل گیری محور شمال غرب شیراز و نقد آن.....
۱۵۹	۴-۷- نگاهی به وضعیت اخیر و طرح های فرادست محور شمال غرب.....
۱۶۲	۴-۷-۱- نگاهی به دگردیسی محور شمال غرب شیراز.....
۱۶۲	۴-۷-۱-۱- بررسی عکسهای هوایی محدوده مورد مطالعه.....
۱۶۸	۴-۸- جمع بندی اطلاعات مربوط به توسعه شیراز و شکل گیری محور شمال غرب.....
۱۷۷	۴-۹- معرفی شهرک شهید بهشتی شیراز.....
۱۸۰	۴-۹-۱- تاریخچه ای از شهرک بهشتی.....
۱۸۲	۴-۱۰- نگاهی به روند توسعه شهرک بهشتی در عکس های هوایی.....

فصل پنجم تجزیه و تحلیل اطلاعات

۱۸۷	۵-۱- مقدمه.....
۱۸۸	۵-۲- اطلاعات مربوط به مسکن مختلط.....
۱۸۸	۵-۲-۱- جنسیت سرپرست خانوار.....
۱۸۹	۵-۲-۲- تعداد فرزندان.....
۱۹۰	۵-۲-۳- مدت اقامت.....
۱۹۱	۵-۲-۴- شغل سرپرست خانوار.....
۱۹۲	۵-۲-۵- تحصیلات سرپرست خانوار.....
۱۹۲	۵-۲-۶- نوع مالکیت مسکن.....
۱۹۳	۵-۲-۷- نوع مسکن.....
۱۹۴	۵-۲-۸- مساحت واحد مسکونی.....
۱۹۴	۵-۲-۹- تعداد اتاق خواب.....
۱۹۵	۵-۲-۱۰- درآمد ماهیانه خانوار.....
۱۹۵	۵-۲-۱۱- رضایت از وضعیت ساختمان محل سکونت.....

- ۱۹۶-۱۲-۲-۵- ترک مکان زندگی.....
- ۱۹۸-۳-۵- اطلاعات مربوط به اختلاط کاربری ها.....
- ۱۹۸-۱-۳-۵- سطح سرویس رسانی فعالیت های اجتماعی و گذراندن اوقات فراغت.....
- ۱۹۸-۲-۳-۵- وجود امکانات و تسهیلات برای خانوار ها، کودکان و نوجوانان.....
- ۱۹۹-۳-۳-۵- سطح سرویس رسانی مدرسه (آموزشی).....
- ۲۰۰-۴-۳-۵- داروخانه، پزشک عمومی و خانواده.....
- ۲۰۱-۵-۳-۵- کلانتری و پلیس انتظامی.....
- ۲۰۲-۶-۳-۵- فضای سبز، فضای بازی و پارک.....
- ۲۰۴-۷-۳-۵- خدمات حمل و نقل عمومی.....
- ۲۰۶-۸-۳-۵- فروشگاه های لوازم منزل و پوشاک.....
- ۲۰۷-۹-۳-۵- سوپر مارکت و بقالی.....
- ۲۰۸-۱۰-۳-۵- مسجد و اماکن مذهبی.....
- ۲۰۹-۱۱-۳-۵- انجمن محلی.....
- ۲۱۰-۴-۵- اطلاعات مربوط به قابلیت پیاده مداری.....
- ۲۱۰-۱-۴-۵- متوسط سرعت اتومبیل در خیابان های شهرک.....
- ۲۱۱-۲-۴-۵- میزان ترافیک در محله و ایمنی پیاده.....
- ۲۱۲-۳-۴-۵- رضایت از درختکاری لبه مسیر و خلق محیط آرام برای پیاده روی.....
- ۲۱۳-۴-۴-۵- نوع طراحی خیابان ها در تشویق به پیاده روی.....
- ۲۱۵-۵-۴-۵- میزان پیاده روی بچه ها تا نزدیکترین مدرسه.....
- ۲۱۵-۶-۴-۵- میزان پیاده روی محل سکونت تا مرکز خرید.....
- ۲۱۶-۷-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به بانک.....
- ۲۱۶-۸-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به فروشگاه مواد غذایی.....
- ۲۱۷-۹-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به روزنامه فروشی محلی.....
- ۲۱۸-۱۰-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به سوپر مارکت و بقالی.....
- ۲۱۸-۱۱-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به اداره پست و مخابرات و کافی نت.....
- ۲۱۹-۱۲-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به داروخانه، پزشک عمومی و خانواده و درمانگاه.....
- ۲۲۰-۱۳-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به مسجد و اماکن مذهبی.....
- ۲۲۱-۱۴-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به تسهیلات فراغتی.....
- ۲۲۱-۱۵-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به ایستگاه اتوبوس یا حمل و نقل عمومی.....
- ۲۲۲-۱۶-۴-۵- سطح دسترسی پیاده به مهدکودک.....

- ۲۲۳ ۱۷-۴-۵-سطح دسترسی پیاده به موسسات آموزشی
- ۲۲۳ ۱۸-۴-۵-سطح دسترسی پیاده به محل کار
- ۲۲۴ ۵-۵-اطلاعات مربوط به پایداری محله
- ۲۲۴ ۱-۵-۵-۱-معیار سرزندگی
- ۲۲۵ ۱-۱-۵-۵-فضای مناسب برای انجام فعالیت های متنوع
- ۲۲۵ ۲-۵-۵-۲-معیار هویت
- ۲۲۶ ۱-۲-۵-۵-۱-ویژگی بارز شهرک بهشتی
- ۲۲۷ ۲-۲-۵-۵-۲-میزان شرکت در مراسم مذهبی شهرک و هیأت های مذهبی
- ۲۲۸ ۳-۲-۵-۵-۳-رابطه با همسایه ها
- ۲۲۸ ۴-۲-۵-۵-۴-رویدادهای خاص اجتماعی و اقتصادی در شهرک
- ۲۲۹ ۵-۲-۵-۵-۵-شباهت قومیتی و مذهبی
- ۲۲۹ ۶-۲-۵-۵-۶-وجود فضاهای جذاب و خاطره انگیز و با هویت
- ۲۳۰ ۳-۵-۵-۳-معیار امنیت
- ۲۳۰ ۱-۳-۵-۵-۱-ترس از جرم های خیابانی
- ۲۳۱ ۲-۳-۵-۵-۲-نظارت از درون ساختمان ها به بیرون
- ۲۳۲ ۳-۳-۵-۵-۳-وضعیت روشنایی خیابان ها و پیاده رو ها هنگام شب
- ۲۳۲ ۴-۳-۵-۵-۴-شدت بزهکاری(ولگردی، اعتیاد، دزدی و...)
- ۲۳۳ ۵-۳-۵-۵-۵-فاصله فضاهای عمومی تا محل سکونت و امکان نظارت والدین
- ۲۳۴ ۴-۵-۵-۴-معیار مشارکت
- ۲۳۴ ۱-۴-۵-۵-۱-مشارکت در جهت بهبود کیفیت محیط
- ۲۳۵ ۵-۵-۵-۵-۵-معیار رضایتمندی
- ۲۳۵ ۱-۵-۵-۵-۱-رضایت از عملکرد شهرداری و ارگانه های دولتی برای خدمات رسانی
- ۲۳۶ ۶-۵-۵-۶-معیار آسایش و آرامش
- ۲۳۶ ۱-۶-۵-۵-۱-وضعیت آسایش و آرامش
- ۲۳۷ ۷-۵-۵-۷-معیار مصرف انرژی ساختمان
- ۲۳۷ ۱-۷-۵-۵-۱-میزان بهره گیری از نور خورشید در طول روز و جهت گیری ساختمان
- ۲۳۷ ۸-۵-۵-۸-معیار کیفیت محیط زیست طبیعی
- ۲۳۸ ۱-۸-۵-۵-۱-میزان حس مسئولیت در قبال پاکیزه نگه داشتن محل زندگی
- ۲۳۸ ۲-۸-۵-۵-۲-رضایت از بهداشت و سلامت محیط
- ۲۳۹ ۳-۸-۵-۵-۳-مشکل آلودگی هوا در محل سکونت

- ۲۳۹-۵-۹- معیار کیفیت دسترسی ها.....
- ۲۳۹-۵-۹-۱- میزان رضایت از دسترسی مستقیم و راحت به وسایط نقلیه عمومی.....
- ۲۴۰-۵-۹-۲- فراوانی وسایل حمل و نقل عمومی متناسب با نیاز ساکنان.....
- ۲۴۱-۵-۱۰- معیار کیفیت کالبد مصنوع.....
- ۲۴۱-۵-۱۰-۱- تناسب نمای ساختمان ها با زیبایی شهرک.....
- ۲۴۲-۵-۱۰-۲- عمر ساختمان محل سکونت.....
- ۲۴۳-۵-۱۰-۳- کیفیت ساختمان محل سکونت.....
- ۲۴۳-۵-۶- ارزیابی میزان سازگاری شهرک بهشتی با معیارهای منتخب نوشهرسازی.....
- ۲۴۳-۵-۶-۱- مسکن مختلط از دید ساکنان شهرک (برداشت پرسشنامه ای).....
- ۲۴۴-۵-۶-۲- مسکن مختلط از دید متخصصان.....
- ۲۴۵-۵-۶-۳- مسکن مختلط در مشاهده و برداشت میدانی.....
- ۲۴۵-۵-۶-۱- الگوی دانه بندی بافت.....
- ۲۴۵-۵-۶-۱-۱- زمین های شهرک بهشتی.....
- ۲۴۶-۵-۶-۱-۲- زمین های جلوی شهرک (نیروی انتظامی و شخصی).....
- ۲۴۸-۵-۶-۱-۳- زمین های پشت شهرک بهشتی (استاندارد و سایر ارگان ها).....
- ۲۵۰-۵-۶-۲- برداشت نقشه های مسکن با توجه به شاخصه های نوشهرسازی.....
- ۲۵۳-۵-۶-۲- اختلاط کاربری ها.....
- ۲۵۳-۵-۶-۱- ارزیابی اختلاط کاربری از دید ساکنان شهرک.....
- ۲۵۴-۵-۶-۲- ارزیابی اختلاط کاربری ها از دید متخصصان.....
- ۲۵۴-۵-۶-۳- ارزیابی اختلاط کاربری ها با استفاده از محاسبه.....
- ۲۵۵-۵-۶-۴- ارزیابی اختلاط کاربری ها با استفاده از نقشه و مشاهده.....
- ۲۵۶-۵-۶-۲-۱- خرید های روزانه (در مقیاس کوی).....
- ۲۵۸-۵-۶-۲-۲- خریدهای روزانه-هفتگی.....
- ۲۵۹-۵-۶-۲-۳- خریدهای هفتگی- ماهانه.....
- ۲۶۰-۵-۶-۳- پیاده مداری.....
- ۲۶۰-۵-۶-۱- ارزیابی قابلیت پیاده مداری از نظر ساکنان (اطلاعات پرسش نامه).....
- ۲۶۱-۵-۶-۲- ارزیابی قابلیت پیاده مداری از دید کارشناسان.....
- ۲۶۳-۵-۶-۳- ارزیابی قابلیت پیاده مداری با استفاده از نقشه.....
- ۲۶۳-۵-۶-۴- تحلیل و ارزیابی معابر مهم شهرک بهشتی.....
- ۲۷۲-۵-۶-۴- پایداری محله.....

۲۷۳	..... ۱-۴-۶-۵- ارزیابی معیار سرزندگی
۲۷۳	..... ۱-۱-۴-۶-۵- ارزیابی معیار تنوع و سرزندگی از دید کارشناسان
۲۷۴	..... ۲-۴-۶-۵- ارزیابی معیار هویت
۲۷۵	..... ۳-۴-۶-۵- ارزیابی معیار امنیت
۲۷۵	..... ۴-۴-۶-۵- ارزیابی معیار مشارکت
۲۷۶	..... ۵-۴-۶-۵- ارزیابی معیار رضایتمندی
۲۷۶	..... ۶-۴-۶-۵- ارزیابی معیار آسایش و آرامش
۲۷۷	..... ۷-۴-۶-۵- ارزیابی معیار مصرف انرژی
۲۷۷	..... ۸-۴-۶-۵- ارزیابی معیار کیفیت محیط زیست
۲۷۸	..... ۹-۴-۶-۵- ارزیابی معیار دسترسی
۲۷۸	..... ۱۰-۴-۶-۵- ارزیابی معیار کیفیت کالبد مصنوع
۲۷۹	..... ۱۱-۴-۶-۵- تاثیر ضوابط و قوانین در ایجاد محلات پایدار شمال غرب شیراز
۲۸۰	..... ۸-۵- جمع بندی

فصل ششم جمع بندی و نتیجه گیری

۲۸۶	..... ۱-۶- مقدمه
۲۸۷	..... ۲-۶- نقد رویکرد نوشهرسازی
۲۹۰	..... ۳-۶- بررسی و تحلیل معیارهای منتخب نوشهرسازی در شهرک بهشتی
۲۹۱	..... ۴-۶- اهم موارد عدم کارکردگرایی نوشهرسازی در بافت محور شمال غرب شیراز و شهرک بهشتی
۲۹۵	..... ۵-۶- امکان سنجی نوشهرسازی در محور شمال غرب و شهرک شهید بهشتی شیراز
۲۹۵	..... ۱-۵-۶- ارائه سیاست کلی
۲۹۵	..... ۲-۵-۶- ارائه تجزیه و تحلیل و راهبردهای کلان برای شیراز
۲۹۷	..... ۳-۵-۶- ارائه راهبردهای کلان برای منطقه ۶ شهرداری
۲۹۸	..... ۴-۵-۶- تجزیه و تحلیل وضعیت موجود محور شمال غرب و ارائه سیاست ها و راهبردهای نهایی
۳۰۱	..... ۵-۵-۶- ارائه راهکارهای متناسب با بافت شهرک بهشتی و مبتنی بر تجزیه و تحلیل
۳۰۲	..... ۶-۵-۶- پیاده سازی اصول منتخب نوشهرسازی در شهرک بهشتی
۳۰۲	..... ۱-۶-۵-۶- ارائه چشم انداز طرح
۳۰۲	..... ۲-۶-۵-۶- اهداف کلان طراحی
۳۰۳	..... ۳-۶-۵-۶- اهداف عملیاتی طراحی
۳۰۳	..... ۴-۶-۵-۶- تحلیلی بر امکان سنجی پیاده سازی مسکن مختلط در شهرک بهشتی
۳۰۵	..... ۵-۶-۵-۶- ارائه الگوهای متناسب با معیارهای نوشهرسازی و با توجه به شرایط موجود بافت

۳۱۴	.....پیشنهاداتی برای تحقیقات بعدی در زمینه های مربوط به این پژوهش
۳۱۵	.....منابع فارسی
۳۲۰	.....منابع لاتین
۳۲۷	.....سایت های اینترنتی
۳۳۰	.....پیوست ۱
۳۳۱	.....پیوست ۲
۳۴۰	.....پیوست ۳
۳۵۰	.....پیوست ۴
۳۵۴	.....پیوست ۵
۳۵۶	.....پیوست ۶

فهرست جداول

جدول ۱-۲	نظریه های غالب نیمه اول قرن بیستم و محورهای اصلی آن ها	۲۲
جدول ۲-۲	نظریه های غالب نیمه دوم قرن بیستم و محورهای اصلی آن ها	۲۳
جدول ۲-۲	کنگره های نوشهرسازی از ۱۹۹۳	۳۲
جدول ۳-۲	اصول نوشهرسازی و راهکارهای اجرایی آن ها	۳۷
جدول ۴-۲	خلاصه ای از الگوهای مورد نظر در نوشهرسازی	۴۵
جدول ۵-۲	ارتباط شاخص های شهر پایدار و اصول نوشهرسازی	۵۴
جدول ۶-۲	ارتباط شاخص های شهر پایدار و اصول نوشهرسازی	۵۶
جدول ۸-۲	مقایسه تطبیقی اصول پایداری محلات و اصول نوشهرسازی	۶۰
جدول ۹-۲	پیشینه تحقیقاتی نوشهرسازی در مقالات و پایان نامه ها	۷۵
جدول ۱۰-۲	نوع توسعه در برش عرضی نوشهرسازان	۸۰
جدول ۱۱-۲	مقایسه الگوهای مختلف مرتبط با نوشهر سازی و مدرنیسم	۸۲
جدول ۱۲-۲	سیر تحولی تاریخی نظام برنامه ریزی شهری	۸۵
جدول ۱۳-۲	مراحل تکامل دانش طراحی شهری	۸۷
جدول ۱۴-۲	مقیاس های متنوع طراحی شهری در اوایل قرن ۲۱	۸۸
جدول ۱۵-۲	شاخه های نظام طراحی در کنار نظام برنامه ریزی شهری	۸۸
جدول ۱۶-۲	سیر تطور نظام طراحی شهری	۸۹
جدول ۱۷-۲	سیر شکل گیری و نیل به نظام برنامه ریزی طراحی محور از دهه ۸۰ تا کنون	۸۹
جدول ۱۸-۲	سه گروه هدف عمده برای یک طراح و برنامه ریز	۹۴
جدول ۱۹-۲	بررسی تطبیق پذیری ویژگی های اولیه نوشهرسازی و برنامه ریزی طراحی محور	۹۷
جدول ۲۰-۲	مفاهیم رویکرد تعاملی برنامه ریزی و طراحی شهری در ارتباط با ایده های نوشهرسازی	۹۷
جدول ۲۱-۲	انطباق معیارهای برنامه ریزی طراحی محور و نوشهرسازی	۱۰۰
جدول ۲۲-۲	تطبیق پذیری شاخصه های کیفیت محیط و نوشهرسازی	۱۰۳
جدول ۱-۳	نحوه گردآوری اطلاعات معیارهای منتخب نوشهرسازی در این تحقیق	۱۱۴
جدول ۲-۳	بررسی پایایی پرسشنامه ساکنین	۱۱۶
جدول ۳-۳	نحوه گردآوری اطلاعات معیار مسکن مختلط	۱۱۷
جدول ۴-۳	نحوه گردآوری اطلاعات معیار اختلاط کاربری ها	۱۱۷
جدول ۵-۳	نحوه گردآوری اطلاعات پیاده مداری	۱۱۷
جدول ۶-۳	نحوه گردآوری اطلاعات پایداری محله	۱۱۸
جدول ۷-۳	امتیاز دهی معابر محله بر اساس شاخص های پیاده مداری	۱۲۰
جدول ۱-۴	مقایسه ویژگی های جمعیتی منطقه ۶ و کل شیراز	۱۲۹
جدول ۲-۴	معرفی آرایش کالبدی- اجتماعی شیراز بعد از ۱۳۰۰	۱۳۱

- جدول ۳-۴- بررسی توسعه های آتی شیراز در طرح های شهری، از سال ۱۳۴۵ با تاکید بر توسعه شمال غرب..... ۱۳۶
- جدول ۴-۴- تاسیسات و مراکز مسکونی موثر در توسعه شهر شیراز در بازه زمانی ۴۵-۵۸..... ۱۳۹
- جدول ۵-۴- نظرات کارشناسان در سمینار توسعه شیراز برای طرح توسعه بلند مدت شیراز، ۱۳۷۱..... ۱۴۳
- جدول ۶-۴- گونه های امکانات توسعه مسکونی شیراز..... ۱۴۵
- جدول ۷-۴- مقایسه نرخ رشد منطقه شمال غرب و شیراز در بازه زمانی ۷۵-۸۵..... ۱۴۷
- جدول ۸-۴- عوامل موثر بر توسعه شمال غرب..... ۱۵۰
- جدول ۹-۴- اقدامات انجام شده در محور شمال غرب، بعد از اواخر دهه ۶۰..... ۱۵۱
- جدول ۱۰-۴- افزایش جمعیت در جهات غالب گسترش شهر در بازه زمانی ۱۳۸۳-۱۳۶۰..... ۱۵۱
- جدول ۱۱-۴- قیمت زمین در شهرک های محور شمال غرب در طی ۲۰ سال گذشته..... ۱۵۲
- جدول ۱۲-۴- فورمول محاسبه قیمت زمین در شهرک های محور شمال غرب..... ۱۵۲
- جدول ۱۳-۴- مقایسه جمعیت شیراز و صدرا در دهه های مختلف..... ۱۵۳
- جدول ۱۴-۴- طرح های محور شمال غرب..... ۱۶۰
- جدول ۱۵-۴- مزایا و معایب توسعه شیراز به سمت شمال غرب..... ۱۶۱
- جدول ۱۶-۴- روند تحولات تاریخی شمال غرب..... ۱۶۲
- جدول ۱۷-۴- اتفاقات مهم کالبدی شمال غرب، بعد از دهه ۵۰..... ۱۷۰
- جدول شماره ۴-۱۸- عوامل موثر بر گسترش کالبدی شیراز..... ۱۷۳
- جدول ۱۹-۴- توسعه کالبدی شیراز از ابتدا..... ۱۷۷
- جدول ۲۰-۴- توسعه کالبدی شیراز و جهت غالب گسترش شهر در دوران بعد از انقلاب..... ۱۷۷
- جدول ۲۱-۴- مشخصات اولیه شهرک بهشتی..... ۱۷۹
- جدول ۲۲-۴- آمار جمعیتی شهرک بهشتی در یک بازه زمانی ۲۰ ساله..... ۱۷۹
- جدول ۵-۱- جنسیت سرپرست خانوارهای شهرک..... ۱۸۹
- جدول ۵-۲- تعداد فرزندان خانوارهای شهرک..... ۱۹۰
- جدول ۵-۳- مدت زمان اقامت خانوارها در شهرک..... ۱۹۱
- جدول ۵-۴- شغل سرپرست خانوارها در شهرک..... ۱۹۱
- جدول ۵-۵- میزان تحصیلات سرپرست خانوارها در شهرک..... ۱۹۲
- جدول ۵-۶- نوع مالکیت مسکن در شهرک..... ۱۹۳
- جدول ۵-۷- نوع مسکن در شهرک..... ۱۹۳
- جدول ۵-۸- مساحت واحدهای مسکونی در شهرک..... ۱۹۴
- جدول ۵-۹- تعداد اتاق خواب واحدهای مسکونی در شهرک..... ۱۹۵
- جدول ۵-۱۰- میزان درآمد خانوارها در شهرک..... ۱۹۵
- جدول ۵-۱۱- میزان رضایت خانوارها از محل سکونت خود..... ۱۹۶
- جدول ۵-۱۲- تمایل خانوارها به ترک محل سکونت خود..... ۱۹۷

- جدول ۵-۱۳- محل انتخابی خانوارهایی که تمایل به ترک محل سکونت خود دارند..... ۱۹۷
- جدول ۵-۱۴- سطح خدمات رسانی فعالیت های اجتماعی و گذران اوقات فراغت در شهرک..... ۱۹۸
- جدول ۵-۱۵- وجود امکانات و تسهیلات برای خانوار ها، کودکان و نوجوانان..... ۱۹۹
- جدول ۵-۱۶- سطح سرویس رسانی مدرسه در شهرک..... ۲۰۰
- جدول ۵-۱۷- سطح سرویس رسانی درمانگاه در شهرک..... ۲۰۱
- جدول ۵-۱۸- سطح خدمات رسانی کلانتری و نیروی انتظامی در شهرک..... ۲۰۲
- جدول ۵-۱۹- سطح سرویس دهی فضای سبز، فضای بازی و پارک..... ۲۰۴
- جدول ۵-۲۰- سطح سرویس دهی خدمات حمل و نقل عمومی..... ۲۰۵
- جدول ۵-۲۰- سطح خدمات رسانی فروشگاه های لوازم منزل..... ۲۰۶
- جدول ۵-۲۱- سطح خدمات رسانی سوپرمارکت در شهرک..... ۲۰۷
- جدول ۵-۲۲- سطح سرویس رسانی مسجد و اماکن مذهبی..... ۲۰۸
- جدول ۵-۲۳- سطح خدمات رسانی انجمن محلی..... ۲۱۰
- جدول ۵-۲۳- متوسط سرعت اتومبیل در خیابان های شهرک..... ۲۱۱
- جدول ۵-۳۷- میزان ترافیک در محله و ایمنی پیاده در خیابان های شهرک..... ۲۱۲
- جدول ۵-۳۸- میزان رضایت از درختکاری لبه مسیر و خلق محیط آرام برای پیاده روی در خیابان های شهرک..... ۲۱۳
- جدول ۵-۳۹- نوع طراحی خیابان ها در تشویق به پیاده روی در شهرک..... ۲۱۴
- جدول ۵-۴۰- میزان پیاده روی بچه ها تا نزدیکترین مدرسه..... ۲۱۵
- جدول ۵-۴۱- میزان پیاده روی محل سکونت تا مرکز خرید..... ۲۱۶
- جدول ۵-۴۲- سطح دسترسی پیاده به بانک..... ۲۱۶
- جدول ۵-۴۳- سطح دسترسی پیاده به فروشگاه مواد غذایی..... ۲۱۷
- جدول ۵-۴۴- سطح دسترسی پیاده به روزنامه فروشی محلی..... ۲۱۸
- جدول ۵-۴۵- سطح دسترسی پیاده به سوپرمارکت و بقالی..... ۲۱۸
- جدول ۵-۴۶- سطح دسترسی پیاده به کافی نت..... ۲۱۹
- جدول ۵-۵۴- سطح دسترسی پیاده به کافی نت..... ۲۱۹
- جدول ۵-۴۷- سطح دسترسی پیاده به داروخانه و درمانگاه..... ۲۲۰
- جدول ۵-۴۸- سطح دسترسی پیاده به مسجد و اماکن مذهبی..... ۲۲۰
- جدول ۵-۴۹- سطح دسترسی پیاده به مسجد و اماکن مذهبی..... ۲۲۱
- جدول ۵-۵۰- سطح دسترسی پیاده به ایستگاه اتوبوس..... ۲۲۲
- جدول ۵-۵۱- سطح دسترسی پیاده به مهدکودک..... ۲۲۲
- جدول ۵-۵۲- سطح دسترسی پیاده به مدرسه..... ۲۲۳
- جدول ۵-۵۳- سطح دسترسی پیاده به محل کار..... ۲۲۴
- جدول ۵-۵۴- شاخصه های معیار سرزندگی..... ۲۲۵

- جدول ۵-۵۵- وجود فضای مناسب برای انجام فعالیت های متنوع اقتصادی، فرهنگی، تفریحی..... ۲۲۵
- جدول ۵-۵۶- شاخصه های معیار هویت..... ۲۲۵
- جدول ۵-۵۷- ویژگی بارز شهرک بهشتی..... ۲۲۶
- جدول ۵-۵۸- میزان شرکت در مراسم مذهبی شهرک و هیأت های مذهبی و تأمین هزینه های آنها..... ۲۲۷
- جدول ۵-۵۹- نوع رابطه با همسایه ها..... ۲۲۸
- جدول ۵-۶۰- وجود رویدادهای خاص اجتماعی و اقتصادی در شهرک..... ۲۲۸
- جدول ۵-۶۱- میزان شباهت های قومیتی و مذهبی در شهرک..... ۲۲۹
- جدول ۵-۶۲- میزان وجود فضاهای جذاب، خاطره انگیز و باهویت در شهرک..... ۲۳۰
- جدول ۵-۶۳- شاخصه های معیار امنیت..... ۲۳۰
- جدول ۵-۶۴- میزان ترس از جرم های خیابانی در شهرک..... ۲۳۱
- جدول ۵-۶۵- میزان نظارت از درون ساختمان ها به بیرون..... ۲۳۱
- جدول ۵-۶۶- وضعیت روشنایی خیابان ها و پیاده روها به هنگام شب..... ۲۳۲
- جدول ۵-۶۷- میزان بزهکاری در شهرک..... ۲۳۳
- جدول ۵-۶۸- فاصله فضاهای عمومی تا محل سکونت و امکان نظارت والدین..... ۲۳۳
- جدول ۵-۶۹- شاخصه های معیار مشارکت..... ۲۳۴
- جدول ۵-۶۹- میزان مشارکت مردم در جهت بهبود کیفیت محیط..... ۲۳۴
- جدول ۵-۷۰- میزان همکاری مردم شهرک در نظرخواهی ها..... ۲۳۵
- جدول ۵-۷۱- میزان رضایت مردم شهرک از عملکرد شهرداری..... ۲۳۵
- جدول ۵-۷۲- شاخصه های معیار آسایش و آرامش..... ۲۳۶
- جدول ۵-۷۳- میزان آسایش و آرامش در شهرک..... ۲۳۶
- جدول ۵-۷۴- میزان بهره گیری از نور خورشید و مناسب بودن جهت ساختمان..... ۲۳۷
- جدول ۵-۷۵- شاخصه های معیار کیفیت محیط زیست طبیعی..... ۲۳۷
- جدول ۵-۷۶- میزان حس مسئولیت در قبال پاکیزه نگه داشتن محل زندگی..... ۲۳۸
- ۵-۸-۲- رضایت از بهداشت و سلامت محیط..... ۲۳۸
- جدول ۵-۷۷- میزان رضایت از بهداشت و سلامت محیط..... ۲۳۸
- جدول ۵-۷۸- میزان آلودگی هوا در محل سکونت..... ۲۳۹
- جدول ۵-۷۹- شاخصه های معیار کیفیت دسترسی..... ۲۳۹
- جدول ۵-۸۰- میزان رضایت از دسترسی مستقیم و راحت به وسایط نقلیه عمومی..... ۲۴۰
- جدول ۵-۸۱- میزان فراوانی وسایل حمل و نقل عمومی..... ۲۴۰
- جدول ۵-۸۲- شاخصه های معیار کیفیت کالبدی..... ۲۴۱
- جدول ۵-۸۳- میزان تناسب نمای ساختمان ها با زیبایی شهرک..... ۲۴۲
- جدول ۵-۸۴- عمر ساختمان محل سکونت..... ۲۴۲