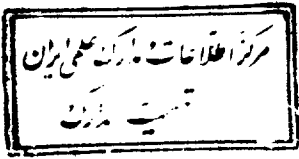


به نام او که خود مفهوم نهایت است

تقدیم به همه مثبت اندیشانی که خواستار رشد  
و تعالی انسان تا خود بینهایتند.

۳۲۷۳۱

---



۱۳۷۹ / ۱۰ / ۲۰

# دانشگاه شهید بهشتی

دانشکده معماری و شهرسازی

## زرگنده

دیروز - امروز - فردا

پایان نامه تحصیلی  
رشته کارشناسی ارشد طراحی شهری

دانشجو: طیبه رضامند

9328

استاد راهنما:  
دکتر علی غفاری

اساتید مشاور:  
دکتر سیاوش انصاری نیا  
دکتر کوروش گلکار

۳۲۷۳۱

با سپاس از او که هم او منشاء دانش است

و با سپاس از همه یارانی که در گذر از این مسیر  
آگاهی، با افکار مثبت خویش مرا یاری دادند.

---

با تشکر و سپاس از اساتید محترم که در چندین سال مرا به مرتبه ای بالاتر از آگاهی رساندند.

آقای دکتر غفاری که از نوجوانی تاکنون در مکتب ایشان آموخته ام .

آقای دکتر انصاری نیا که از اولین گامهای این تلاش مرا یاری دادند.

آقای مهندس شعبی که با همراهی همیشگشان در جهت تکمیل پروژه مرا هدایت کرده اند.

و

بزرگوارانی چون آقای دکتر ذکاوت و آقای دکتر پاکزاد که گام به گام ، الفبای دانش خویش را بیدریغ به من آموخته اند.

و

با سپاس از اساتید محترم آقای مهندس جاهدی و آقای دکتر گلکار که غیر مستقیم از رهنمودهای ایشان بهره برده ام .

و با سپاس بیدریغ از همسر و فرزندم که در نهایت صبوری و ادراک مهربانانه خویش مرا تا مراتب بالاتر دانش و آگاهی همراه بوده اند.

---

فهرست مطالب

صفحه	عنوان	صفحه	عنوان
		۱	مقدمه
		۲	اهمیت مسئله
		۲-۳	اهداف مطالعه
		۴	طرح مسئله
۲۵	- مواد آهکی	۴	دلایل انتخاب سایت برای طراحی
	۱-۲-۲-۴ آبهای زیرزمینی	۵-۷	روش انجام مطالعات
	۱-۲-۲-۵ آبهای سطحی		
۲۶	۱-۲-۲-۶ تعیین توان اکولوژیکی محدوده		فصل اول
۲۷	۱-۲-۲-۷ وضعیت فضای سبز و پوشش گیاهی		
۲۸-۳۰	۱-۳ پیشینه و روند تاریخی		الف - شناخت محدوده فراگیر
۳۱	۱-۴ تحولات و ویژگیهای جمعیتی		
۳۱-۳۲	۱-۴-۱ بررسی جمعیت در طرحهای بالادست	۱۰-۱۹	۱-۱ موقعیت ناحیه در شهر تهران
۳۳	۱-۴-۲ ناحیه بندی منطقه ۳ در طرح جامع		۱-۲ بررسی ویژگیهای جغرافیایی
۳۴	۱-۴-۳ بررسی ویژگیهای جمعیتی وضع موجود	۲۰	اقلیمی و زیست محیطی
۳۵-۴۰	۱-۴-۴ توزیع جمعیت		۱-۲-۱ اقلیم
۴۱	۱-۵ ویژگیهای اقتصادی		۱-۲-۱-۱ تابش آفتاب
۴۱-۴۳	۱-۵-۱ وضع عمومی فعالیتهای اقتصادی و اشتغال		۱-۲-۱-۲ وزش باد
۴۴	۱-۶ ویژگیهای اجتماعی	۲۱-۲۲	۱-۲-۲ ویژگیهای جغرافیایی
۴۵	۱-۷ مطالعات کالبدی		۱-۲-۲-۱ بررسی عوارض زمین
۴۵-۴۷	۱-۷-۱ نظام محله بندی		۱-۲-۲-۲ بررسی زلزله خیزی منطقه
۴۸-۴۹	۱-۷-۲ استخوانبندی ناحیه	۲۳-۲۴	۱-۲-۲-۳ مطالعه خاکشناسی
۵۰	۱-۷-۳ محورهای اصلی		- مشخصات کلی خاکها

صفحه	عنوان	صفحه	عنوان
۶۳	۱-۱۱ خدمات شهری	۵۰	۱-۷-۴ تراکم ساختمانی
	۱-۱۱-۱ آموزش و پرورش	۵۱-۵۲	۱-۷-۵ سیمای شهری
	۱-۱۱-۱-۱ آموزش ابتدایی	۵۳	۱-۷-۶ کیفیت ابنیه
	۱-۱۱-۱-۲ دوره راهنمایی	۵۳	۱-۷-۷ ارزش زمین و ساختمان
	۱-۱۱-۱-۳ دوره متوسطه	۵۳	۱-۷-۸ مسکن
۶۴	۱-۱۲ نحوه استفاده از اراضی		۱-۸ تاسیسات زیربنایی
	۱-۱۲-۱ مناطق مسکونی	۵۴	۱-۸-۱ آب آشامیدنی
	۱-۱۲-۲ مراکز تجاری		۱-۸-۲ دفع فاضلاب
	۱-۱۲-۳ فضاهای آموزشی	۵۵	۱-۸-۳ دفع آبهای سطحی
	۱-۱۲-۴ مراکز فرهنگی		۱-۸-۴ تاسیسات برق رسانی
۶۵	۱-۱۲-۵ مراکز مذهبی		۱-۸-۵ تاسیسات گازرسانی
	۱-۱۲-۶ مراکز بهداشتی و درمانی		۱-۸-۶ پست و مخابرات
	۱-۱۲-۷ زمینهای ورزشی		۱-۹ ترافیک
	۱-۱۲-۸ مراکز اداری		۱-۹-۱ محورهای اصلی سواره و دروازه های
	۱-۱۲-۹ مراکز صنعتی	۵۶-۵۸	ورودی و خروجی محدوده
	۱-۱۲-۱۰ تاسیسات شهری	۵۸-۵۹	۱-۹-۲ دسترسها
	۱-۱۲-۱۱ انبارها	۶۰	۱-۹-۳ حرکت پیاده
	۱-۱۲-۱۲ پارکینگ	۶۱	۱-۱۰ تجهیزات شهری
	۱-۱۲-۱۳ معابر		۱-۱۰-۱ نحوه جمع آوری و دفع زباله
۶۶	۱-۱۲-۱۴ فضای سبز		۱-۱۰-۲ سرویس اتوبوسرانی و حمل و نقل عمومی
	۱-۱۲-۱۵ اراضی بایر	۶۲	۱-۱۰-۳ آتش نشانی
	۱-۱۲-۱۶ باغات		۱-۱۰-۴ گرمابه عمومی
۶۶-۷۱	۱-۱۲-۱۷ سطح ناحیه		۱-۱۰-۵ پست

صفحه	عنوان	صفحه	عنوان
	- خیابانهای محلی	۷۲	۱-۱۳ بررسی طرحهای بالادست
۹۲	- جمع بندی طرحهای بالادست	۷۲-۷۶	۱-۱۳-۱ طرح جامع تهران
۹۳-۹۹	- بررسی و شناخت رود-دره		- طبقه بندی وسائل رفت و آمد و حمل و نقل
	- مشخصه های منظر طبیعی		- ساختار کلی جوامع گوناگون و شبکه ارتباطی
	- مشخصه های گیاهی		- سازمان فرضی ارتباطی بین نواحی و مناطق
	- مشخصه های شکل ساخته شده		- قسمتهای پر درآمد و کم تراکم
	- محدودیتها		- قسمتهای کم درآمد و پر تراکم
	- امکانات	۷۷-۸۴	۱-۱۳-۲ طرح ساماندهی تهران
	- خصوصیات مناظر و چشم اندازها		۱-۱۳-۲-۱ نظام توزیع تسهیلات شهری
	- نشانه ها و چشم اندازهای شهری		۱-۱۳-۲-۲ سیاستهای طرح ساماندهی در رابطه
	- عواقب اجرای طرح ساماندهی		با کاربریهای گوناگون
	- بررسی عرصه و اعیان و پروخالی		- جدول سرانه و سطوح پیشنهادی کاربریها
	- ویژگیهای مرفولوژی محدوده در گذشته		در طرح ساماندهی
	- ویژگیهای مرفولوژی کنونی محدوده	۸۵	- طرح تفصیلی مصوب در محدوده طرح
	- تراکم ساختمانی	۸۶-۸۷	۱-۱۳-۳ طرح تهران ۸۰
	- پارکهای موجود در محدوده		- هدف اول : شهر پاک
	- تراکم و تحلیل جمعیت		- هدف دوم : شهر روان
	- کاربریهای وضع موجود		- هدف سوم : شهر سبز
	- تحلیل اقتصادی		- هدف چهارم : شهر با فرهنگ غنی
	- قیمت اراضی		- هدف پنجم : شهر پویا
	- تحلیل فعالیتهای اجتماعی		- هدف ششم : شهر با بافت سنتی و مدرن
	- تحلیل اطلاعات و ارزشهای کیفی بناها	۸۷-۹۱	۱-۱۳-۴ آیین نامه طراحی راههای شهری
			- راههای شریانی درجه یک
			- راههای شریانی درجه ۲

- ۷- چگونگی مسیر رودخانه در محله
- ۸- بازار روز و اطراف آن
- نقشه پروخالی و درجه بندی دسترسی
- جداول مربوط به عرصه و اعیانی و فضای پرو خالی
- نقشه کاربریها
- نمودار توزیع و تعداد کاربریها
- نقشه تراکم ساختمانی
- نقشه مصالح بناها
- قدمت ابنیه
- کیفیت معماری ابنیه
- مالکیتها
- فضاهای سبز موجود
- جداول شناسایی فضاهای سبز در محدوده طرح
- بررسی تفصیلی پارکها
- الف - طبقه بندی پارکها در سایر کشورها
- ب - طبقه بندی پارکها در ایران
- پ - طبقه بندی پارکها طبق ضوابط متداول
- طرحهای جامع و تفصیلی وزارت مسکن و شهرسازی
- ت - باغات خصوصی و سایر فضاهای سبز محدوده
- نتیجه گیری
- نقشه حریم مصوب رودخانه
- نقشه تاسیسات مخابراتی در محدوده
- نقشه تاسیسات گاز در محدوده
- نقشه تاسیسات برق در محدوده

۱۰۴-۱۰۰

۲- جمعبندی

- ۲-۱ شبکه رفت و آمد
- ۲-۲ خدمات تجاری
- ۲-۳ خدمات آموزشی
- ۲-۴ خدمات فرهنگی و مذهبی
- ۲-۵ خدمات بهداشتی و درمانی
- ۲-۶ خدمات ورزشی
- ۲-۷ فضای سبز
- ۲-۸ تاسیسات زیربنایی
- ۲-۹ تجهیزات شهری
- ۲-۱۰ یادآوری

۱۸۰-۱۰۵

ب - شناخت حوزه مستقیم طرح

- موقعیت مکانی و توپوگرافیک حوزه طرح
- توپوگرافی و شرایط اقلیمی حوزه طرح
- عکس هوایی زرگنده در سال ۱۳۷۵
- معرفی محله
- ۱- ورودی ها و خروجی های محله
- ۲- سبک معماری قدیم و جدید
- ۳- ساخت و سازهای جدید در محله
- ۴- عناصر ویژه محله
- ۵- عابر پیاده در محله
- ۶- وضع موجود پارکهای محله



- پارکها و فضاهای عمومی محله
- وضع جمعیتی بر اساس اسناد موجود
- کاربریهای موجود
- طرح تفصیلی در محدوده پل رومی و قلعهک
- نحوه مالکیتها
- قیمت زمین ، انبارها و سرقفلیها

## فصل دوم

## الف - آنالیز حوزه فراگیر

- تجزیه و تحلیل فضایی
- تجزیه و تحلیل بصری
- تجزیه و تحلیل کالبدی
- تجزیه و تحلیل ادارک محیطی
- تجزیه و تحلیل رفتارها و فعالیتها
- زون بندی کالبدی
- زون بندی جمعیتی
- زون بندی خدماتی
- زون بندی اقتصادی
- زون بندی ذهنی
- زون بندی فرهنگی اعتقادی
- زون بندی پیشنهادی آلترناتیو ۱

- نقشه کدگذاری بلوکها جهت برداشتهای آماری
- جداول برداشت اطلاعات آماری
- جمعبندی برداشتهای آماری
- نقشه بناهای ماندگار و غیر ماندگار
- مطالعه و شناخت رود-دره در محدوده طرح
- وضع گیاه شناختی
- مطالع محدوده پل الهیه تا خاقانی
- مشخصه های منظر طبیعی
- مشخصه های شکل ساخته شده
- امکانات
- محدودیتها
- مطالعه محدوده خاقانی تا خیابان امامزاده
- مشخصه های منظر طبیعی
- مشخصه های شکل ساخته شده
- امکانات
- محدودیتها
- مداخلات ساخت و سازی در وضع طبیعی دره
- الف - دگرگونیهای بستر طبیعی
- ب - رابطه بین ساخت و سازها و رودخانه
- پ - نحوه توسعه شبکه ها و عبور آنها از رودخانه
- بررسی وضع عرصه و اعیان و پروخالی و ارتفاعات
- تزلزل سیاستهای ضوابطی
- تراکم ساختمانی موجود و ضوابط مربوطه
- وضع موجود ترابری و دسترسیها

صفحه	عنوان	صفحه	عنوان
۲۲۳-۲۲۴	- رهنمودها و توصیه های پیشنهادی - طرح راهبردی پیاده راهها - طرح راهبردی ساماندهی جایگاههای اوقات فراغت - طرح راهبردی آزادساختن حریم مقدماتی رود-دره - طرح راهبردی معرفی جایگاههای توسعه و بهسازی		- زون بندی پیشنهادی آلترناتیو ۲ - زون بندی پیشنهادی آلترناتیو ۳ - ورودی ، خروجی و مسیرهای سواره و پیاده پیشنهادی
۲۲۵	- برنامه طراحی شهری - اهداف کلان - استراتژی	۲۰۳-۲۳۴	ب - آنالیز حوزه مستقیم طرح - استراکچر اصلی محله - کاربریهای مهم محله - تحلیل تردد سواره و پیاده و فعالیت - نشانه های ذهنی و بصری محله ( درجه اهمیت ) - تجزیه و تحلیل مناظر و چشم اندازها - تجزیه و تحلیل ترافیکی محله - توپوگرافی محله - پروفیل کوجه های پلکانی در محله - تجزیه و تحلیل خط آسمان - پروفیل عمومی محله ( شرقی - غربی ) - پروفیل عمومی محله ( شمالی - جنوبی ) - نحوه پراکندگی و مکان فعالیتها و رفتارها - جداول بررسی رفتارها در طول شبانه روز و فصول سال - جمعبندی تجزیه و تحلیل رفتارها - جدول ارزیابی سازگاری کاربریها - چهارچوبهای کنترل و هدایت - بررسی مسائل عملکردی و کیفی - تشخیص پتانسیلهای تغییر و نیازهای ناحیه
۲۲۵-۲۲۶	- برنامه کاربری اراضی - روند تحولات موجود - مسائل موجود و آتی - فرصتهای مداخله - پیشنهادها - استراتژی - سیاستها - اقدامات		
۲۲۶-۲۲۷	- برنامه ریزی حمل و نقل - مسائل موجود و آتی - فرصتهای مداخله - استراتژی - سیاستها - اقدامات		
۲۲۷-۲۲۸	- برنامه فضاهای باز و سبز - وضع موجود		

صفحه	عنوان	صفحه	عنوان
	- امکانات		- مسائل موجود و آتی
	- محدودیتها		- فرصتهای مداخله
۲۳۲-۲۳۳	۵- خدمات فرهنگی و مذهبی		- پیشنهادها
	- امکانات		- استراتژی
	- محدودیتها		- سیاستها
۲۳۳	۶- خدمات بهداشتی و درمانی		- اقدامات
	- امکانات	۲۲۸-۲۲۹	- برنامه فضاهای فرهنگی و فراغتی
	- محدودیتها		- روند تحولات موجود
۲۳۳	۷- خدمات ورزشی		- مسائل موجود و آتی
	- امکانات		- فرصتهای مداخله
	- محدودیتها		- پیشنهادها
۲۳۳	۸- فضای سبز		- سیاستها
	- امکانات		- اقدامات
	- محدودیتها	۲۳۰	- جمعبندی نهایی
۲۳۳	۹- تاسیسات زیر بنایی	۲۳۰-۲۳۱	۱- بافت
	- امکانات		- امکانات
	- محدودیتها		- محدودیتها
۲۳۴	۱۰- تجهیزات شهری	۲۳۱	۲- شبکه رفت و آمد
	- امکانات		- امکانات
	- محدودیتها		- محدودیتها
		۲۳۱-۲۳۲	۳- خدمات تجاری
			- امکانات
			- محدودیتها
		۲۳۲	۴- خدمات آموزشی

صفحه	عنوان	صفحه	عنوان
	- خیابان محلی		فصل سوم
	- عوامل مؤثر بر شکل خیابان محلی		- مقدمه
	- عوامل مؤثر بر منظر خیابان محلی	۲۳۶	- نقشها و کاربردهای فضاهای شهری
	- خیابان شریانی درجه ۲		- مبادی طراحی فضاهای شهری
	- عوامل مؤثر بر شکل خیابان شریانی درجه ۲	۲۳۷	- کناره ها
	- عوامل مؤثر بر منظر خیابان شریانی درجه ۲	۲۳۷-۲۳۸	- کناره اتوبان
۲۵۸-۲۶۵	- معابر پیاده		- کناره رودخانه
	- عوامل مؤثر بر شکل پیاده راه		- ورودیها
	- عوامل مؤثر بر منظر پیاده راه	۲۳۹-۲۴۴	- دروازه های محلی
	۱- توالی فضایی		- شکل و منظر دروازه های محلی
	۲- تنوع		- ورودی فضاهای شهری
	۳- فضای متباین		- برخی کارکردهای ورودی بناهای عمومی
	۴- محور		- خصوصیات کالبدی ورودیهای بناهای عمومی
	۵- هماهنگی	۲۴۴-۲۵۲	- میدان
	۶- ریتم		- جایگاه میادین در سلسله مراتب شهری
	۷- محصوریت		- میدان محله ای
	۸- ارتفاع		- میدان همسایگی
	۹- تسخیر فضا		- عوامل مؤثر بر شکل میدان
۲۶۵-۲۶۸	- بن بستها		- عوامل مؤثر بر منظر میدان
	- عوامل مؤثر بر شکل مسیر		- میادین مختلط سواره و پیاده
	- عوامل مؤثر بر منظر		- میادین ترافیکی
۲۶۹-۲۷۲	- جمع‌بندی مطالعات طراحی شهری		- میادین ارتباطی پیاده
		۲۵۳-۲۵۷	- خیابان

صفحه

عنوان

۲۷۳

- اهداف

۱- کالبدی

۲- ترافیکی

۳- فضای سبز

۴- کاربریها و فعالیتهای

۲۷۴ - ۲۷۵

- سیاستها

۱- کالبدی

۲- ترافیکی

۳- فضای سبز

۴- کاربری و فعالیتهای

۲۷۶ - ۲۷۷

- ضوابط کنترل

۱- ضوابط کنترل کالبدی

۲- ضوابط کنترل ترافیکی

۳- ضوابط کنترل فضای سبز

۴- ضوابط کنترل فعالیتهای و رفتارها

۲۷۸-...

- ارائه طرح پیشنهادی

هر فعالیتی که توسط انسان صورت میگیرد اساساً متکی به فرهنگ است و فرهنگ نتیجه مقررات نامدون (عرف)، عادات، آداب و رسوم، سنتها، سبکها و شیوه های متداول زندگی است.

طراحی شهری با فضاهایی سروکار دارد که انواع فعالیتها در آنها اتفاق می افتد و در حقیقت به این فضاها معنی و مفهوم میدهند.

این فعالیتها تابع خصوصیات فرهنگی جامعه ای است که صاحبان این فعالیتها بدانها تعلق دارند. این امر در مورد فضاهای شهری بخصوص خیابانها و میادین به شدت مطرح است.

بر اساس این تعریف است که شخص رابطه فردی و اجتماعی خود را با فضاها و عناصر آن مشخص کرده و به استفاده از آنها می پردازد.

به عبارت دیگر فرهنگ الگوهای رفتاری را بوجود می آورد و سپس الگوهای رفتاری تعیین کننده و بیان کننده چگونگی استفاده مردم از فضاها میشوند.

در نهایت فعالیتهایی که در فضاهای شهری صورت می گیرند به دو عامل فرهنگی و محیطی (فضایی-کالبدی) بستگی دارند.

به این ترتیب استفاده از فضاها بخصوص توسط پیاده ها عمده تا ریشه و منشا فرهنگی دارد و محیط تنها نقش حمایت کننده و یا بازدارنده دارد و تعیین کننده رفتارها نیست.

این نکته از نظر طراحی شهری اهمیت فوق العاده ای دارد زیرا نشان میدهد که در حالیکه امکان تغییر سریع فرهنگ و یا الگوهای رفتاری به طور مستقیم وجود ندارد ولی با طراحی مناسب محیط می توان فضاهایی برای تشویق و با تحدید بعضی فعالیتها ایجاد نمود.

بنابراین طراحی شهری قصد رویارویی و برخورد مستقیم با الگوهای رفتاری جامعه را ندارد بلکه با استفاده از ابزار و تکنیک های مفید و موثر در امر

سازماندهی فضاها، غیر مستقیم در جهت تشویق رفتارهای مطلوب و یا محدود کردن رفتارهای نامطلوب اجتماعی گام برمیدارد.

همین نکته مهم ترین انگیزه برای نگرش به شهر و طراحی مناسب فضاهای شهری است، زیرا اصلاح و تغییر تدریجی و غیر مستقیم الگوهای رفتاری انسانها در جهت بهینه ساختن آنها، آرامش و امنیت روحی و روانی، اجتماعی را بدنبال دارد که در نهایت به رشد و تعالی جوامع بشری می انجامد.

گزارش حاضر نیز تلاشی در مسیر تحقق این هدف است که در آن با انتخاب مکانی پر مسئله در شهر و با شناخت مشکلات کنونی آن و شناخت ریشه های شکل گیری این مسائل به روشهایی مناسب و هماهنگ با فرهنگ جامعه، جهت ارتقا فرهنگی، رفتاری، اجتماعی، کالبدی، کیفی و ... آن دست یافته ایم.

هر چه هست این تلاش دو ساله جهت تدوین این گزارش اولین گام نبوده و آخرین آن نیز نخواهد بود، بلکه مهم آن است که در مسیر این مطالعه ما خود با هدف رشد و تعالی اجتماع انسانی، به مراتب بالاتر آگاهی دست یافته و متحول گشته ایم.

(و این آگاهی اولین و بهترین بازده این تحقیق است)

## اهمیت مسئله

شناخت شهر به عنوان جایگاه زندگی انسان یکی از اساسی ترین راههای ایجاد فضای مطلوب، روابط اجتماعی مطلوب و در نهایت آرامش روحی و روانی مطلوب برای انسانهاست.

مباحث طراحی شهری، به عنوان دیدگاه جدیدی به فضای زیست انسان، جایگاه خود را در مباحث برنامه ریزی شهری و طرح و ساخت شهر باز نموده است.

امروزه به شهر به عنوان خانه بزرگ انسان نگریسته می شود و با مطرح ساختن بحث عرصه ها، در حقیقت خانه تا شهر، عرصه های مختلف سکونت انسان است که نوع روابط، عملکردها و حیطه فعالیت در آن بر اساس عرصه آن تعریف و تنظیم مسم شود.

دیگر، شهر خارج از خانه و فضایی که متعلق به انسان نیست، تلقی نمی گردد. شهر ادامه زندگی، ادامه خانه، ادامه حیات است و باید جایگاه ویژه خود را در این تداوم بیابد.

در تهران این شهر بزرگ و پر جمعیت نیز معضلات و مشکلاتی ناشی از عدم نگرش تداوم عرصه ها وجود دارد. گوشه گوشه شهر تهران درگیر معضلاتی است که نیاز به بازنگری، بازاندیشی، بازسازی و بازآفرینی دارد.

جایگاه انسان در فضای خارج از خانه خود میبایست روشن و مشخص گردد. باید انسان پا به بیرون بگذارد و در حیات بزرگ خانه خود به آرامش و امنیت و تعلق خاطر قدم بزند.

و این گونه است که اهمیت پرداختن به شهر و فضاهای باز شهری معلوم و مطرح میگردد.

## اهداف مطالعه

محل زرگنده که به لحاظ مکانی خود در تلاقی چند محله قدیمی قرار گرفته، دارای موقعیت خاص شهری، فرهنگی، کالبدی است و با وجود مکان تاریخی و فرهنگی امامزاده اسماعیل از هویت ویژه ای برخوردار است.

به این طریق حل مشکلات آن، بازنگری به محله و یافتن هویت واقعی این مکان در محدوده شهری خود از مسائل مورد بررسی، جالب و مهم طراحی شهر تهران است.

از طرفی برخورد با یک مسئله واقعی و مطرح در سازمانهای ذیربط و متولی طراحی شهری مهم مینمود، لذا زرگنده به عنوان موضوع مورد تحقیق و طراحی انتخاب گردید.

اهداف کلانی که این تحقیق دنبال میکند عبارتند از:

۱- حفظ محله های با هویت شهر و در نهایت حفظ هویت شهری تهران

۲- بهسازی سیمای شهری

۳- استفاده از پتانسیلهای طبیعی شهر در جهت بهبود کیفیت و ایجاد فضاهای شهری مطلوب

۴- توجه به نقش انسان در شهر و طراحی بافت شهری بر اساس نیازها و توانایی های انسان

۵- طراحی محلات شهر در مقیاس پیاده و ایجاد فضاهای متحرک، سرزنده و پویا در محله های شهر

بر اساس این اهداف سوالاتی در مورد محله زرگنده مطرح گردید:

۱- زرگنده چه ویژگیهایی برای انتخاب به عنوان یک مکان خاص و مورد توجه در طراحی شهری دارد؟

۲- جایگاه زرگنده در کل شهر تهران چیست؟