

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دانشگاه اصفهان

دانشکده علوم جغرافیایی و برنامه ریزی

گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری

پایان نامه‌ی کارشناسی ارشد رشته‌ی جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری

ارزیابی عملکرد شهر جدید بینالود

استاد راهنما:

دکتر حمیدرضا وارثی

استاد مشاور:

دکتر محمد اجزاء شکوهی

پژوهشگر:

محمد قنبری

خرداد ماه ۱۳۹۰

کلیه حقوق مادی مترتب بر نتایج مطالعات، ابتکارات و نوآوری‌های ناشی از تحقیق موضوع این پایان‌نامه متعلق به دانشگاه اصفهان است.



دانشگاه اصفهان

دانشکده علوم جغرافیایی و برنامه ریزی

گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری

پایان نامه‌ی کارشناسی ارشد رشته‌ی جغرافیا و برنامه ریزی شهری آقای
محمد قنبری تحت عنوان

ارزیابی عملکرد شهر جدید بینالود

در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۰ / ۳ / ۲ توسط هیأت داوران زیر بررسی و با درجهٔ عالی به تصویب نهایی رسید.

- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|------|
| ۱- استاد راهنمای پایان نامه | دکتر حمیدرضا وارثی | با مرتبه‌ی علمی دانشیار | امضا |
| ۲- استاد مشاور پایان نامه | دکتر محمد اجزاء شکوهی | با مرتبه‌ی علمی استادیار | امضا |
| ۳- استاد داور داخل گروه | دکتر جمال محمدی | با مرتبه‌ی علمی استادیار | امضا |
| ۴- استاد داور خارج از گروه | دکتر مه‌ری اذانی | با مرتبه‌ی علمی استادیار | امضا |
- امضای مدیر گروه

تشکر و سپاس

((من لم يشكر المخلوق لم يشكر الخالق))

سپاس بیکران پروردگار عالم را که از میان راههای فراوانی که در مقابلم گشود، راه تحصیل علم، کسب دانش و معرفت را نشانم داد و پس از آن، این معرفت را در وجودم نهاد تا لذت فهمیدن، آموختن و به شاگردی در محضر استادان و عالمان نشستن را به من آموخت.

حال که به لطف خدا این پژوهش با موفقیت به پایان رسیده، بر خود لازم می‌دانم از اساتید راهنما و مشاور پایان نامه خود، جناب آقای دکتر حمیدرضا وارثی و جناب آقای دکتر محمد اجزاء شکوهی که با وجودی آراسته به گوهر علم و انسانیت، انگیزه این پژوهش را در من ایجاد کردند و در به ثمر رسیدن این پژوهش همواره راهنمایم بودند، کمال تشکر و قدردانی را دارم. همچنین شایسته است از تمامی اساتید دوران تحصیلم به ویژه دکتر محمد سلمانی مقدم، دکتر یعقوب زنگنه، دکتر مسعود توفیقی، دکتر علیرضا حمیدیان، دکتر علیرضا انتظاری، دکتر ابوالقاسم امیر احمدی، دکتر محمد باعقیده، دکتر علی اکبر عنابستانی و آقای حسن نفیسی فرد و جواد جمال آبادی (دانشگاه تربیت معلم سبزوار)، دکتر اصغر ضرابی، دکتر علی زنگی آبادی، دکتر مسعود تقوایی، دکتر جمال محمدی و خانم قنبریان (دانشگاه اصفهان) تقدیر و تشکر کنم. از مسئولان و کارکنان شرکت عمران مادر شهرهای جدید و شرکت عمران شهر جدید بینالود به ویژه خانم نیشابوری، خانم مهندس فرشید، مهندس نقوی زاده، مهندس گوهربار، مهندس اظهاری، مهندس حسن دوست، مهندس قاسمی، آقای حسین نژاد، آقای ابوصالحی، آقای قنبری، آقای برهانی، آقای فدایی و سایر کارمندان این شرکت کمال تشکر را دارم. همچنین از همکاری شورای روستای اوارشک و مسئولین خانه بهداشت روستای اوارشک (خانم صمدی و خانم بصیری نیا) تشکر می‌کنم. علاوه بر این از تمامی دوستان عزیز خود؛ آقایان میثم رضائی، خیرالله عبدالهی فر، یونس شاکری، محمد رضا پورکریم، یعقوب آموزگار، محمد صیادی، اصغر آوریده، عباس رجائی جزین، بهمن اورامانی، سروش سنایی، مهدی عامل بافنده، حسین پورقیومی، دکتر یونس غلامی، دکتر مسرور، مهندس سید مرتضی حسینی، مهندس هوشیار ذوالفقارنسب، داوود صفیان بلداجی، رضا ابراهیمی، خانم ناطقی، خانم گشتیل، خانم قنبری، خانم فخرایی، خانم صفرآبادی و سایر دوستان تقدیر و تشکر می‌کنم. در پایان از نخستین و بزرگترین آموزگاران زندگیم، پدر و مادر مهربانم که همواره مدیون زحمات و محبت‌های بی دریغ شان خواهم بود تشکر و قدردانی می‌نمایم.

تقدیرم بہ:

بہ پدر و مادر بزرگوارم

کہ ذرہ ذرہ وجودم بہم وارہ و امدار تلاش خالصانہ آنہا سرت؛

و تقدیرم بہ تماموں معاملہ می زندگی ام

و تقدیرم بہ عزیزانوں کی کلہم فقیرتم را مدیون زحمات آنانوں ہوا شہم

چکیده

افزایش جمعیت شهرنشین و نیازمندی به ایجاد مراکز شهری جدید که بتواند جمعیت مازاد در شهرهای بزرگ را در خود جای دهد، از عوامل موثر در احداث شهرهای جدید بوده است. ایجاد چنین شهرهایی در دوران معاصر با نظریه باغ شهر هاوارد در سال ۱۸۹۸ مطرح شد. با توجه به رشد شهر نشینی در قرن حاضر موضوع ایجاد شهرهای جدید به عنوان یک ضرورت در جهت جذب سرریز جمعیت شهری و به منظور تمرکز زدایی جمعیت و اشتغال در جهان و از جمله در ایران مطرح و اجرا شده است. در این پژوهش به ارزیابی عملکرد شهر جدید بینالود که در ۵۵ کیلومتری جنوب غربی کلان شهر مشهد قرار دارد، پرداخته شده است. هدف از این پژوهش، ارزیابی عملکرد طرح جامع شهر جدید بینالود، بررسی میزان جذب جمعیت سرریز مشهد در شهر جدید بینالود و بررسی میزان رضایت ساکنان این شهر جدید از زندگی در آن می باشد. همچنین به ارزیابی جمعیت پذیری شهرهای جدید ایران و عملکرد بخش مسکن در این شهرها هم پرداخته شده است. روش پژوهش به کارگرفته شده از لحاظ هدف، کاربردی و از لحاظ ماهیت، روش توصیفی - موردی و تحلیلی می باشد.

نتایج تحقیق نشان می دهد که شهر جدید بینالود به لحاظ جمعیت پذیری کاملاً ناموفق بوده است. بر اساس پیش بینی های جمعیتی برای شهر جدید بینالود، در سال ۱۳۸۷ این شهر جدید باید جمعیت ۵۰۷۰۳ نفری را دارا باشد که در این سال جمعیت شهر جدید بینالود برابر ۳۴۵۴ نفر بوده است که میزان تحقق پذیری ۶/۸۱ درصدی را نشان می دهد. البته عدم موفقیت در جذب جمعیت در اکثر شهرهای جدید کشورمان دیده می شود. در بین شهرهای جدید ایران بر اساس پیش بینی های جمعیتی طرح جامع آنها، شهر جدید اندیشه با تحقق پذیری ۱۲۲/۹۷ درصد دارای بهترین عملکرد از لحاظ جمعیت پذیری می باشد. شهرهای جدید رامین و شیرین شهر با هیچ گونه جمعیتی، ناموفق ترین شهرهای جدید ایران از لحاظ جمعیت پذیری می باشند. میزان تحقق پذیری، مسکن و اشتغال در شهر جدید بینالود در سال ۱۳۸۷ به ترتیب به میزان، ۱۲/۸۹ درصد و ۳۵/۳۶ درصد می باشد. میزان تحقق پذیری کاربری اراضی هم با احتساب کاربری صنعتی برابر ۱۱۶/۵۶ درصد می باشد ولی بدون ناحیه صنعتی برابر با ۳۷/۴۷ درصد می باشد. نتایج مستخرج از پرسشنامه هم بیان گر رضایت متوسط رو به کم ساکنین شهر جدید بینالود از اسکان در این شهر جدید است.

واژه های کلیدی: شهر جدید، طرح جامع، ارزیابی، عملکرد، شهر جدید بینالود.

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

فصل اول: کلیات پژوهش

۱-۱- مقدمه	۱
۲-۱- تبیین مسأله پژوهشی و اهمیت آن	۱
۳-۱- ضرورت انجام پژوهش	۳
۴-۱- اهداف پژوهش	۳
۱-۴-۱- هدف اصلی	۳
۲-۴-۱- اهداف فرعی	۳
۵-۱- پرسش و فرضیات پژوهش	۴
۱-۵-۱- پرسش پژوهش	۴
۲-۵-۱- فرضیات پژوهش	۴
۶-۱- قلمروی پژوهش	۴
۷-۱- پیشینه پژوهش	۴
۸-۱- روش پژوهش و مراحل آن	۷
۱-۸-۱- روش پژوهش	۷
۲-۸-۱- روش جمع آوری اطلاعات	۷
۳-۸-۱- جامعه و نمونه آماری	۸
۴-۸-۱- روش نمونه گیری	۸
۵-۸-۱- ابزار تجزیه و تحلیل اطلاعات	۹
۹-۱- کاربرد نتایج تحقیق	۹
۱۰-۱- جمع بندی و نتیجه گیری	۹

فصل دوم: مفاهیم و مبانی نظری

۱-۲- مقدمه	۱۰
۲-۲- تعاریف	۱۱
۱-۲-۲- شهر جدید	۱۱
۲-۲-۲- طرح توسعه، عمران و حوزه نفوذ یا طرح جامع	۱۲
۳-۲-۲- عملکرد	۱۲

۱۲	----- ۴-۲-۲- ارزیابی
۱۳	----- ۵-۲-۲- شهر جدید بینالود
۱۳	----- ۳-۲- دیدگاه های نظری در مورد شهرهای جدید
۱۳	----- ۱-۳-۲- نظریه باغ شهرها
۱۴	----- ۱-۱-۳-۲- اصول باغشهر هاوارد
۱۴	----- ۲-۳-۲- نظریه شهرک های اقماری
۱۵	----- ۳-۳-۲- نظریه واحدهای همسایگی
۱۵	----- ۴-۳-۲- طرح حومه نشینی
۱۵	----- ۵-۳-۲- مکتب اصلاح گرایی
۱۵	----- ۶-۳-۲- مکتب فرهنگ گرایی
۱۶	----- ۷-۳-۲- مکتب شیکاگو
۱۶	----- ۸-۳-۲- مکتب مدرنیسم
۱۷	----- ۴-۲- الگوهای مختلف شهرهای جدید
۱۷	----- ۱-۴-۲- شهرهای جدید مستقل
۱۷	----- ۲-۴-۲- شهرهای جدید اقماری
۱۷	----- ۳-۴-۲- شهرهای جدید پیوسته
۱۸	----- ۵-۲- روند تاریخی ایجاد شهرهای جدید در جهان
۱۸	----- ۱-۵-۲- از پیش از میلاد مسیح تا شهرسازی نوین (۱۸۷۰ میلادی)
۱۹	----- ۲-۵-۲- از شهرسازی نوین تا جنگ جهانی دوم (۱۹۳۹ میلادی)
۲۲	----- ۳-۵-۲- از جنگ جهانی دوم تا کنون
۲۳	----- ۶-۲- تجارب کشورهای مختلف در باره شهرهای جدید
۲۳	----- ۱-۶-۲- انگلستان
۲۵	----- ۲-۶-۲- فرانسه
۲۶	----- ۳-۶-۲- ایالات متحده آمریکا
۲۷	----- ۴-۶-۲- شوروی سابق
۲۷	----- ۵-۶-۲- کشورهای آسیایی و جهان سوم
۲۸	----- ۱-۵-۶-۲- ژاپن
۲۸	----- ۲-۵-۶-۲- کره جنوبی

۲۹	-----۲-۶-۵-۳- مصر
۳۰	-----۲-۶-۵-۴- هند
۳۰	-----۲-۶-۵-۵- عربستان سعودی
۳۱	-----۲-۷- سابقه شهرهای جدید در ایران
۳۷	-----۲-۸- جمع بندی و نتیجه گیری

فصل سوم: معرفی محدوده مورد مطالعه

۳۸	-----۳-۱- مقدمه
۳۹	-----۳-۲- معرفی اجمالی استان خراسان رضوی و شهر مشهد
۴۱	-----۳-۳- معرفی شهر جدید بینالود
۴۱	-----۳-۳-۱- وجه تسمیه
۴۱	-----۳-۳-۲- اهداف ایجاد شهر جدید بینالود
۴۲	-----۳-۳-۳- ویژگی های شهر جدید بینالود
۴۳	-----۳-۳-۴- موقعیت و محدوده استقرار شهر جدید بینالود
۴۴	-----۳-۳-۵- تغییرات توپوگرافی
۴۵	-----۳-۳-۶- درصد شیب
۴۶	-----۳-۳-۷- جهت شیب
۴۸	-----۳-۳-۸- پوشش گیاهی
۴۸	-----۳-۳-۹- خاک
۴۸	-----۳-۳-۱۰- آب و هوای منطقه مورد مطالعه
۴۸	-----۳-۳-۱۰-۱- دما
۵۰	-----۳-۳-۱۰-۲- بارش
۵۱	-----۳-۳-۱۰-۳- روزهای یخبندان
۵۱	-----۳-۳-۱۰-۴- ساعات آفتابی
۵۳	-----۳-۳-۱۰-۵- رطوبت
۵۴	-----۳-۳-۱۰-۶- باد
۵۴	-----۳-۳-۱۱- جمع بندی و نتیجه گیری

فصل چهارم: ارزیابی عملکرد شهر های جدید ایران با تأکید بر شهر جدید بینالود

۵۵	-----	۱-۴- مقدمه
۵۶	-----	۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری طرح جامع شهر جدید بینالود
۵۶	-----	۱-۲-۴- طرح جامع شهر جدید بینالود
۵۷	-----	۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید بینالود
۶۰	-----	۱-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید هشتگرد
۶۲	-----	۲-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید پرند
۶۳	-----	۳-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید پردیس
۶۵	-----	۴-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید اندیشه
۶۷	-----	۵-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید گلپههار
۶۸	-----	۶-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید بهارستان
۶۹	-----	۷-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید فولادشهر
۷۱	-----	۸-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید مجلسی
۷۳	-----	۹-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید صدرا
۷۵	-----	۱۰-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید رامشار
۷۵	-----	۱۱-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید مهاجران
۷۷	-----	۱۲-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید سهند
۷۸	-----	۱۳-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید رامین
۷۹	-----	۱۴-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید علوی
۸۰	-----	۱۵-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید عالی شهر
۸۱	-----	۱۶-۲-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید شیرین شهر
۸۷	-----	۳-۲-۴- مسکن شهر جدید بینالود
۸۸	-----	۱-۳-۲-۴- ارزیابی میزان تحقق پذیری مسکن شهر جدید بینالود
۸۹	-----	۲-۳-۲-۴- مسکن مهر در شهر جدید بینالود
۹۱	-----	۳-۳-۲-۴- ارزیابی عملکرد بخش مسکن در برخی از شهر های جدید ایران
۹۱	-----	۱-۳-۳-۲-۴- ارزیابی عملکرد مسکن شهر جدید هشتگرد
۹۲	-----	۲-۳-۳-۲-۴- ارزیابی عملکرد مسکن شهر جدید پرند
۹۳	-----	۳-۳-۳-۲-۴- ارزیابی عملکرد مسکن شهر جدید پردیس

۹۴	-----	ارزیابی عملکرد مسکن شهر جدید بهارستان
۹۵	-----	ارزیابی عملکرد مسکن شهر جدید مجلسی
۹۶	-----	ارزیابی عملکرد مسکن شهر جدید رامشار
۱۰۳	-----	ارزیابی میزان تحقق پذیری اشتغال شهر جدید بینالود
۱۰۵	-----	شرکت ایران خودروی خراسان
۱۰۸	-----	ارزیابی عملکرد کاربری اراضی شهر جدید بینالود
۱۱۴	-----	مشکلات و موانع شهر جدید بینالود
۱۱۵	-----	نتیجه گیری

فصل پنجم: تجزیه و تحلیل پرسشنامه ها

۱۱۶	-----	مقدمه
۱۱۷	-----	تحلیل پرسشنامه ها
۱۱۷	-----	پرسشنامه ارزیابی عملکرد شهر جدید بینالود
۱۱۷	-----	بررسی پاسخگویان بر حسب جنس
۱۱۸	-----	بررسی پاسخگویان بر حسب سن
۱۱۹	-----	بررسی پاسخگویان بر حسب تحصیلات
۱۲۱	-----	بررسی پاسخگویان بر حسب وضعیت شغلی
۱۲۲	-----	بررسی پاسخگویان بر حسب دلیل انتخاب شهر جدید جهت سکونت
۱۲۳	-----	بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به وضعیت فرصت های شغلی در شهر جدید بینالود
۱۲۴	-----	بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به تمایل ترک شهر جدید بینالود
۱۲۵	-----	بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به احساس تعلق به شهر جدید بینالود
۱۲۶	-----	بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به اثرات مثبت ایجاد شهر جدید بینالود
۱۲۸	-----	بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به اثرات منفی ایجاد شهر جدید بینالود
۱۳۰	-----	بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به خدمات مختلف در شهر جدید بینالود
۱۳۴	-----	بررسی نظرات پاسخگویان بر حسب مناسب بودن بینالود جهت زندگی
۱۳۵	-----	بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به تأمین نیازهایشان توسط مشهد.
۱۳۶	-----	بررسی نظرات پاسخگویان درباره امکانات بینالود نسبت به شهرهای بزرگ همچون مشهد
۱۳۷	-----	بررسی نظرات پاسخگویان بر حسب تمایل به ادامه زندگی در شهر جدید بینالود

- ۱۳۸-۱-۲-۵- بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به میزان اعتقاد به مشارکت در برنامه های بینالود ----- ۱۳۸
- ۱۳۹-۱-۲-۵- بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به مشارکت آنها در مسائل و برنامه های بینالود----- ۱۳۹
- ۱۴۱-۱-۲-۵- بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به اطلاع آنها از برنامه ریزی شهری و اجرای آنها در بینالود ۱۴۱
- ۱۴۲-۱-۲-۵- بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به رفع نیازهایشان توسط فعالیت های شرکت عمران بینالود - ۱۴۲
- ۱۴۳-۱-۲-۵- بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به تأثیر مشارکت مردم در حل مشکلات شهر جدید بینالود ۱۴۳
- ۱۴۴-۱-۲-۵- بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به میزان رضایت از اسکان در شهر جدید بینالود ----- ۱۴۴
- ۱۴۶-۱-۲-۵- بررسی نظرات پاسخگویان نسبت به ایجاد شهرداری در شهر جدید بینالود ----- ۱۴۶
- ۱۴۷-۱-۲-۵- تحلیل رابطه متغیر سن و میزان رضایت ----- ۱۴۷
- ۱۴۹-۱-۲-۵- تحلیل رابطه متغیر تحصیلات و میزان رضایت ----- ۱۴۹
- ۱۵۰-۱-۲-۵- تحلیل رابطه متغیر فرصت‌های شغلی و ترک شهر جدید بینالود ----- ۱۵۰
- ۱۵۱-۱-۲-۵- تحلیل رابطه متغیر بومی یا غیر بومی بودن با احساس تعلق خاطر به بینالود ----- ۱۵۱
- ۱۵۲-۱-۲-۵- تحلیل رابطه متغیر بومی یا غیر بومی بودن با اعتقاد به مشارکت ----- ۱۵۲
- ۱۵۲-۱-۲-۵- تحلیل رابطه متغیر فرصت های شغلی و میزان رضایت ----- ۱۵۲
- ۱۵۳-۱-۲-۵- تحلیل رابطه متغیر وضعیت خدمات و تمایل به ادامه زندگی در شهر ----- ۱۵۳
- ۱۵۳-۲-۲-۵- پرسشنامه خانوار مهاجرین معکوس ----- ۱۵۳
- ۱۵۴-۱-۲-۲-۵- بررسی بعد خانوار مهاجرین معکوس ----- ۱۵۴
- ۱۵۵-۲-۲-۲-۵- بررسی وضعیت سواد سرپرستان خانوار مهاجرین معکوس ----- ۱۵۵
- ۱۵۶-۳-۲-۲-۵- بررسی مکان قبلی سکونت مهاجرین معکوس ----- ۱۵۶
- ۱۵۷-۴-۲-۲-۵- بررسی مدت زمان بازگشت مهاجرین معکوس به شهر جدید بینالود ----- ۱۵۷
- ۱۵۸-۵-۲-۲-۵- بررسی انگیزه اصلی مهاجرت مهاجرین معکوس به مکان قبلی سکونتشان ----- ۱۵۸
- ۱۵۹-۶-۲-۲-۵- بررسی انگیزه اصلی مهاجرت مهاجرین معکوس به شهر جدید بینالود ----- ۱۵۹
- ۱۶۰-۷-۲-۲-۵- بررسی وضعیت مسکن مهاجرین معکوس در مکان قبلی سکونتشان ----- ۱۶۰
- ۱۶۱-۸-۲-۲-۵- بررسی وضعیت مسکن مهاجرین معکوس در شهر جدید بینالود ----- ۱۶۱
- ۱۶۲-۹-۲-۲-۵- بررسی وضعیت شغلی سرپرستان خانوار مهاجرین معکوس قبل از مهاجرت به بینالود ----- ۱۶۲
- ۱۶۳-۱۰-۲-۲-۵- بررسی وضعیت شغلی سرپرستان خانوار مهاجرین معکوس بعد از مهاجرت به بینالود ----- ۱۶۳
- ۱۶۴-۱۱-۲-۲-۵- بررسی وضعیت مایملک و دارائی مهاجرین معکوس قبل و بعد از مهاجرت به بینالود ----- ۱۶۴
- ۱۶۵-۱۲-۲-۲-۵- بررسی وضعیت تمایل مهاجرین معکوس نسبت به ترک شهر جدید بینالود ----- ۱۶۵
- ۱۶۶-۱۳-۲-۲-۵- بررسی وضعیت میزان رضایت مهاجرین معکوس از زندگی در بینالود نسبت به مکان قبلی -- ۱۶۶

۱۴-۲-۲-۵- تحلیل رابطه وضعیت مسکن مهاجرین معکوس بعد از مهاجرت به بینالود و میزان رضایت --	۱۶۷
۱۵-۲-۲-۵- تحلیل رابطه وضعیت دارائی مهاجرین معکوس قبل وبعداز مهاجرت به بینالود و میزان رضایت	۱۶۸
۳-۲-۵- نتیجه گیری -----	۱۶۹

فصل ششم: آزمون فرضیات، نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات

۱-۶- مقدمه -----	۱۷۰
۲-۶- آزمون فرضیات -----	۱۷۰
۱-۲-۶- فرضیه اول -----	۱۷۱
۲-۲-۶- فرضیه دوم -----	۱۷۱
۳-۲-۶- فرضیه سوم -----	۱۷۲
۳-۶- نتیجه گیری -----	۱۷۳
۴-۶- پیشنهادات -----	۱۷۵
منابع و مأخذ -----	۱۷۸

فهرست شکل ها

عنوان	صفحه
شکل ۱-۳: نقشه محدوده مورد مطالعه در کشور، استان خراسان رضوی و شهرستان مشهد	۴۳
شکل ۲-۳: تغییرات توپوگرافی در شهر جدید بینالود	۴۵
شکل ۳-۳: تغییرات درصد شیب در شهر جدید بینالود	۴۶
شکل ۴-۳: تغییرات جهت شیب در شهر جدید بینالود	۴۷
شکل ۵-۳: وضعیت دما بر حسب درجه سانتیگراد در شهر جدید بینالود	۴۹
شکل ۶-۳: متوسط بارندگی ماهانه در شهر جدید بینالود	۵۰
شکل ۷-۳: متوسط روزهای یخبندان ماهانه در شهر جدید بینالود	۵۱
شکل ۸-۳: متوسط ساعات آفتابی ماهانه در شهر جدید بینالود	۵۲
شکل ۹-۳: میانگین ماهانه پارامترهای رطوبت هوا بر حسب درصد در شهر جدید بینالود	۵۳
شکل ۱-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید بینالود در سال های مختلف	۵۹
شکل ۲-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید هشتگرد در سال های مختلف	۶۲
شکل ۳-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید پردر در سال های مختلف	۶۳
شکل ۴-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید پردیس در سال های مختلف	۶۵
شکل ۵-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید اندیشه در سال های مختلف	۶۶
شکل ۶-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید گلپهار در سال های مختلف	۶۸
شکل ۷-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید بهارستان در سال های مختلف	۶۹
شکل ۸-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید فولادشهر در سال های مختلف	۷۱
شکل ۹-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید مجلسی در سال های مختلف	۷۳
شکل ۱۰-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید صدرا در سال های مختلف	۷۴
شکل ۱۱-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید مهاجران در سال های مختلف	۷۷
شکل ۱۲-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید سهند در سال های مختلف	۷۸
شکل ۱۳-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید علوی در سال های مختلف	۸۰
شکل ۱۴-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت شهرهای جدیدایران در سال ۱۳۸۸ براساس طرح جامع	۸۵
شکل ۱۵-۴: نمودار میزان تحقق پذیری جمعیت تجدید نظر شده شهرهای جدید در سال ۱۳۸۸	۸۵
شکل ۱۶-۴: نقشه پراکنش فضایی شهرهای جدید ایران	۸۶
شکل ۱۷-۴: نمودار میزان تحقق پذیری مسکن بینالود در دوره های مختلف	۸۹
شکل ۱۸-۴: نمودار میزان تحقق پذیری مسکن هشتگرد در دوره های مختلف	۹۲

- شکل ۴-۱۹: نمودار میزان تحقق پذیری مسکن پرنده در دوره های مختلف ----- ۹۳
- شکل ۴-۲۰: نمودار میزان تحقق پذیری مسکن پردیس در دوره های مختلف ----- ۹۴
- شکل ۴-۲۱: نمودار میزان تحقق پذیری مسکن بهارستان در دوره های مختلف ----- ۹۵
- شکل ۴-۲۲: نمودار میزان تحقق پذیری مسکن مجلسی در دوره های مختلف ----- ۹۶
- شکل ۴-۲۳: نمودار میزان تحقق پذیری مسکن رامشار در دوره های مختلف ----- ۹۷
- شکل ۴-۲۴: نمودار میزان تحقق پذیری مسکن شهرهای جدید بررسی شده در سال ۱۳۸۸ ----- ۹۸
- شکل ۴-۲۵: نمودار درصد اشتغال در بخش های مختلف اقتصادی در شهر جدید بینالود ----- ۱۰۴
- شکل ۴-۲۶: نمودار تعداد شاغلین شرکت ایران خودروی خراسان در سال های مختلف ----- ۱۰۶
- شکل ۴-۲۷: نمودار انواع تولیدات شرکت ایران خودروی خراسان در سال های مختلف ----- ۱۰۷
- شکل ۴-۲۸: نمودار تولید کل شرکت ایران خودروی خراسان در سال های مختلف ----- ۱۰۷
- شکل ۴-۲۹: نقشه کاربری اراضی پیشنهادی شهر جدید بینالود ----- ۱۱۰
- شکل ۵-۱: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب جنس ----- ۱۱۸
- شکل ۵-۲: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب سن ----- ۱۱۹
- شکل ۵-۳: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب تحصیلات ----- ۱۲۰
- شکل ۵-۴: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب وضعیت شغلی ----- ۱۲۱
- شکل ۵-۵: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب دلیل انتخاب شهر جدید بینالود جهت سکونت ----- ۱۲۲
- شکل ۵-۶: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب وضعیت فرصت های شغلی در شهر جدید بینالود ----- ۱۲۴
- شکل ۵-۷: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب تمایل ترک شهر جدید بینالود ----- ۱۲۵
- شکل ۵-۸: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب احساس تعلق به شهر جدید بینالود ----- ۱۲۶
- شکل ۵-۹: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب اثرات مثبت شهر جدید بینالود ----- ۱۲۸
- شکل ۵-۱۰: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب اثرات منفی شهر جدید بینالود ----- ۱۳۰
- شکل ۵-۱۱: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب خدمات تفریحی - ورزشی ----- ۱۳۲
- شکل ۵-۱۲: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب خدمات بهداشتی - درمانی ----- ۱۳۲
- شکل ۵-۱۳: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب خدمات فرهنگی ----- ۱۳۲
- شکل ۵-۱۴: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب خدمات حمل و نقل ----- ۱۳۳
- شکل ۵-۱۵: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب خدمات آموزشی ----- ۱۳۳
- شکل ۵-۱۶: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب وضع کلی خدمات ----- ۱۳۳
- شکل ۵-۱۷: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب مناسب بودن بینالود جهت زندگی ----- ۱۳۴

- شکل ۵-۱۸: نمودار توزیع پاسخگویان نسبت به تأمین نیازهایشان توسط مشهد ----- ۱۳۵
- شکل ۵-۱۹: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب امکانات بینالود نسبت به شهرهای بزرگ همچون مشهد - ۱۳۷
- شکل ۵-۲۰: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب تمایل به ادامه زندگی در شهر جدید بینالود ----- ۱۳۸
- شکل ۵-۲۱: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب میزان اعتقاد به مشارکت در برنامه‌های شهر جدید بینالود ۱۳۹
- شکل ۵-۲۲: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب مشارکت آنها در برنامه‌های شهر جدید بینالود -- ۱۴۰
- شکل ۵-۲۳: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب میزان مشارکت در برنامه‌های شهر جدید بینالود ----- ۱۴۱
- شکل ۵-۲۴: نمودار توزیع پاسخگویان نسبت به اطلاع آنها از برنامه‌ریزی‌های شهری و اجرای آنها در بینالود ۱۴۲
- شکل ۵-۲۵: نمودار توزیع پاسخگویان نسبت به رفع نیازهایشان توسط فعالیت‌های شرکت عمران بینالود ۱۴۳
- شکل ۵-۲۶: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب تأثیر مشارکت مردم در حل مشکلات شهر جدید بینالود - ۱۴۴
- شکل ۵-۲۷: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب میزان رضایت از اسکان در شهر جدید بینالود ----- ۱۴۵
- شکل ۵-۲۸: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب لزوم احداث شهرداری ----- ۱۴۶
- شکل ۵-۲۹: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب بعد خانوار ----- ۱۵۴
- شکل ۵-۳۰: نمودار توزیع پاسخگویان بر حسب وضعیت سواد سرپرستان خانوار مهاجرین معکوس ----- ۱۵۵
- شکل ۵-۳۱: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب مکان قبلی سکونت آنها ----- ۱۵۶
- شکل ۵-۳۲: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب مدت زمان بازگشت آنها به شهر جدید بینالود ---- ۱۵۷
- شکل ۵-۳۳: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب انگیزه اصلی مهاجرت به مکان قبلی سکونت آنها -- ۱۵۸
- شکل ۵-۳۴: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب انگیزه اصلی مهاجرت به شهر جدید بینالود ۱۶۰
- شکل ۵-۳۵: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب وضعیت مسکن قبل و بعد از مهاجرت به بینالود --- ۱۶۲
- شکل ۵-۳۶: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب وضعیت اشتغال قبل و بعد از مهاجرت به بینالود -- ۱۶۳
- شکل ۵-۳۷: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب وضعیت اقتصادی آنها قبل و بعد از مهاجرت به بینالود ۱۶۵
- شکل ۵-۳۸: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب تمایل آنها به ترک شهر جدید بینالود ----- ۱۶۶
- شکل ۵-۳۹: نمودار توزیع مهاجرین معکوس بر حسب میزان رضایت از زندگی در بینالود نسبت به مکان قبلی - ۱۶۷

فهرست جدول‌ها

عنوان	صفحه
جدول ۱-۲: تعداد جمعیت شهری ایران طی شش دوره سرشماری ۱۳۸۵-۱۳۳۵ هجری شمسی	۳۱
جدول ۲-۲: مشخصات کلی شهرهای جدید ایران	۳۵
جدول ۱-۳: طبقه بندی شیب اراضی شهر جدید بینالود	۴۵
جدول ۲-۳: طبقه بندی جهت شیب اراضی شهر جدید بینالود	۴۷
جدول ۳-۳: عوامل اصلی پنجگانه دما بر حسب درجه سانتی‌گراد در شهر جدید بینالود	۴۹
جدول ۴-۳: متوسط بارندگی ماهانه در شهر جدید بینالود	۵۰
جدول ۵-۳: متوسط روزهای یخبندان ماهانه در شهر جدید بینالود	۵۱
جدول ۶-۳: ساعات آفتابی ماهانه در شهر جدید بینالود	۵۲
جدول ۷-۳: میانگین ماهانه پارامترهای رطوبت هوا بر حسب درصد در شهر جدید بینالود	۵۳
جدول ۱-۴: جمعیت پیش بینی شده و تحقق یافته شهر مشهد در دوره ی ۱۳۹۵-۱۳۷۰	۵۸
جدول ۲-۴: ارزیابی میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید بینالود	۵۸
جدول ۳-۴: پیش بینی جمعیت شهر جدید هشتگرد در طرح جامع این شهر	۶۱
جدول ۴-۴: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید هشتگرد در سال های مختلف	۶۱
جدول ۵-۴: پیش بینی جمعیت شهر جدید پرنده در طرح جامع این شهر	۶۲
جدول ۶-۴: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید پرنده در سال های مختلف	۶۳
جدول ۷-۴: پیش بینی جمعیت شهر جدید پردیس در طرح جامع این شهر	۶۴
جدول ۸-۴: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید پردیس در سال های مختلف	۶۴
جدول ۹-۴: جمعیت پیش بینی شده شهر جدید اندیشه	۶۵
جدول ۱۰-۴: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید اندیشه در سال های مختلف	۶۶
جدول ۱۱-۴: جمعیت پیش بینی شده برای شهر جدید گلپهار	۶۷
جدول ۱۲-۴: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید گلپهار در سال های مختلف	۶۷
جدول ۱۳-۴: جمعیت پیش بینی شده برای شهر جدید بهارستان در سال های مختلف	۶۸
جدول ۱۴-۴: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید بهارستان در سال های مختلف	۶۹
جدول ۱۵-۴: تحولات جمعیتی شهر جدید فولادشهر از سال ۱۳۵۵ تا ۱۳۷۵	۷۰
جدول ۱۶-۴: پیش بینی جمعیت شهر جدید فولادشهر	۷۰
جدول ۱۷-۴: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید فولادشهر	۷۱
جدول ۱۸-۴: جمعیت پیش بینی شده برای شهر جدید مجلسی	۷۲

- جدول ۴-۱۹: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید مجلسی ----- ۷۲
- جدول ۴-۲۰: جمعیت پیش بینی شده برای شهر جدید صدرا در دوره های مختلف ----- ۷۴
- جدول ۴-۲۱: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید صدرا ----- ۷۴
- جدول ۴-۲۲: جمعیت پیش بینی شده برای شهر جدید رامشار در دوره های مختلف ----- ۷۵
- جدول ۴-۲۳: جمعیت پیش بینی شده شهر جدید مهاجران در دوره های مختلف ----- ۷۶
- جدول ۴-۲۴: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید مهاجران در سال های مختلف ----- ۷۶
- جدول ۴-۲۵: جمعیت پیش بینی شده شهر جدیدسهند در دوره های مختلف ----- ۷۷
- جدول ۴-۲۶: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید سهند در سال های مختلف ----- ۷۸
- جدول ۴-۲۷: جمعیت پیش بینی شده شهر جدید رامین در دوره های مختلف ----- ۷۹
- جدول ۴-۲۸: جمعیت پیش بینی شده برای شهر جدید علوی در دوره های مختلف ----- ۷۹
- جدول ۴-۲۹: میزان تحقق پذیری جمعیت شهر جدید علوی در سال های مختلف ----- ۷۹
- جدول ۴-۳۰: جمعیت محقق شده شهر جدید عالی شهر در سال های مختلف ----- ۸۱
- جدول ۴-۳۱: ظرفیت جمعیت پذیری و پیش بینی های جمعیتی تجدید نظر شده و تحقق پذیری آن --- ۸۳
- جدول ۴-۳۲: رتبه بندی تحقق پذیری جمعیت شهرهای جدید ایران براساس پیش بینی ها در سال ۱۳۸۸ -- ۸۴
- جدول ۴-۳۳: برآورد مسکن مورد نیاز شهر جدید بینالود در دوره های مختلف ----- ۸۸
- جدول ۴-۳۴: میزان تحقق پذیری مسکن شهر جدید بینالود ----- ۸۸
- جدول ۴-۳۵: تعداد پروانه های ساختمانی و واحد های مسکونی در طی سال های ۸۸-۱۳۷۶ در بینالود - ۸۹
- جدول ۴-۳۶: برنامه زمان بندی احداث مسکن مهر (تا پایان سال ۱۳۸۹) در شهر جدید بینالود ----- ۹۰
- جدول ۴-۳۷: پیش بینی تعداد واحد مسکونی مورد نیاز شهر جدید هشتگرد در دوره های مختلف ----- ۹۱
- جدول ۴-۳۸: میزان تحقق پذیری مسکن شهر جدید هشتگرد ----- ۹۱
- جدول ۴-۳۹: پیش بینی تعداد واحد مسکونی مورد نیاز شهر جدید پرنده در دوره های مختلف ----- ۹۲
- جدول ۴-۴۰: میزان تحقق پذیری مسکن شهر جدید پرنده ----- ۹۲
- جدول ۴-۴۱: پیش بینی تعداد واحد مسکونی مورد نیاز شهر جدید پردیس در دوره های مختلف ----- ۹۳
- جدول ۴-۴۲: میزان تحقق پذیری مسکن شهر جدید پردیس ----- ۹۳
- جدول ۴-۴۳: پیش بینی تعداد واحد مسکونی مورد نیاز شهر جدید بهارستان در دوره های مختلف ----- ۹۴
- جدول ۴-۴۴: میزان تحقق پذیری مسکن شهر جدید بهارستان ----- ۹۴
- جدول ۴-۴۵: پیش بینی تعداد واحد مسکونی مورد نیاز شهر جدید مجلسی در دوره های مختلف ----- ۹۵
- جدول ۴-۴۶: میزان تحقق پذیری مسکن شهر جدید مجلسی ----- ۹۵