

دانشگاه تربیت مدرس

دانشکده علوم انسانی

رساله دوره دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری

تحلیل نقش تصمیمات مدیران شهر در ساختار شهر (۱۳۷۵-۱۳۴۰)

۱۳۸۱ / ۱۲ / ۱۰

مطالعه موردی شهر اصفهان

بیژن دادرس

استاد راهنما:

دکتر اکبر پرهیزکار

استادان مشاور:

دکتر حسین شکویی

دکتر عادل آذر

۴۳۶۳

پاییز ۱۳۸۱

روز اظہار آراء عمومی ایران
تعمیرات

آیین‌نامه چاپ پایان‌نامه (رساله)‌های دانشجویان دانشگاه تربیت مدرس

نظر به اینکه چاپ و انتشار پایان‌نامه (رساله)‌های تحصیلی دانشجویان دانشگاه تربیت مدرس مبین بخشی از فعالیتهای علمی - پژوهشی دانشگاه است. بنابراین به منظور آگاهی و رعایت حقوق دانشگاه، دانش‌آموختگان این دانشگاه نسبت به رعایت موارد ذیل متعهد می‌شوند:

ماده ۱: در صورت اقدام به چاپ پایان‌نامه (رساله)ی خود، مراتب را قبلاً به طور کتبی به مرکز نشر دانشگاه اطلاع دهد.

ماده ۲: در صفحه سوم کتاب (پس از برگ شناسنامه)، عبارت ذیل را چاپ کند.

«کتاب حاضر، حاصل پایان‌نامه کارشناسی ارشد / رساله دکتری نگارنده در رشته جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری است که در سال ۱۳۸۱ در دانشکده علوم انسانی دانشگاه تربیت مدرس به راهنمایی جناب آقای دکتر اکبر پرهیزکار و مشاوره جناب آقای دکتر حسین شکویی و آقای دکتر عادل آذر از آن دفاع شده است.»

ماده ۳: به منظور جبران بخشی از هزینه‌های نشریات دانشگاه تعداد یک درصد شمارگان کتاب (در هر نوبت چاپ) را به مرکز نشر دانشگاه اهدا کند دانشگاه می‌تواند مازاد نیاز خود را به نفع مرکز نشر در معرض فروش قرار دهد.

ماده ۴: در صورت عدم رعایت ماده ۲، ۵۰٪ بهای شمارگان چاپ شده را به عنوان خسارت به دانشگاه تربیت مدرس، تأدیه کند.

ماده ۵: دانشجو تعهد و قبول می‌کند در صورت خودداری از پرداخت بهای خسارت دانشگاه می‌تواند خسارت مذکور را از طریق مراجع قضایی مطالبه و وصل کند؛ به علاوه به دانشگاه حق می‌دهد به منظور استیفای حقوق خود، از طریق دادگاه، معادل وجه مذکور در ماده ۴ را از محل توقیف کتابهای عرضه شده نگارنده برای فروش تأمین نماید.

ماده ۶: اینجانب بیژن دادرس دانشجوی رشته جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری مقطع دکتری تعهد فوق و ضمانت اجرایی آن را قبول کرده، به آن ملتزم می‌شوم.

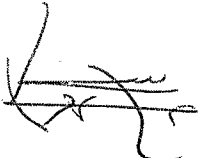

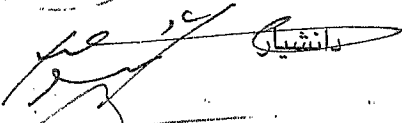





۴۳۶۳۵

تأییدیه اعضای هیئت داوران حاضر در جلسه دفاع از رساله دکتری

اعضاء هیئت داوران نسخه نهایی رساله آقای بیژن دادرس

تحت عنوان: تحلیل نقش تصمیمات مدیران شهر در ساخت شهر (۱۳۷۵-۱۳۴۰) مطالعه موردی شهر اصفهان

را از نظر فرم و محتوی بررسی نموده و پذیرش آنرا برای تکمیل درجه دکتری پیشنهاد می‌کنند.

امضاء	رتبه علمی	نام و نام خانوادگی	اعضاء هیئت داوران
	استادیار	دکتر اکبر پرهیزکار	۱. استاد راهنما
	استاد	دکتر حسین شکویی	۲. استاد مشاور
	دانشیار	دکتر عادل آذر	۳. استاد مشاور
	استاد	دکتر رحیم مشیری	۴. استاد ناظر
	استادیار	دکتر رحمت‌الله فرهودی	۵. استاد ناظر
	استادیار	دکتر زبردست	۶. استاد ناظر
	استادیار	دکتر افتخاری	۷. استاد ناظر
	استادیار	دکتر افتخاری	۸. نماینده شورای تحصیلات تکمیلی

آیین نامه چاپ پایان نامه (رساله) های دانشجویان دانشگاه تربیت مدرس

نظر به اینکه چاپ و انتشار پایان نامه (رساله) های تحصیلی دانشجویان دانشگاه تربیت مدرس مسیّن بخشی از فعالیتهای علمی - پژوهشی دانشگاه است. بنابراین به منظور آگاهی و رعایت حقوق دانشگاه، دانش آموختگان این دانشگاه نسبت به رعایت موارد ذیل متعهد می شوند:

ماده ۱: در صورت اقدام به چاپ پایان نامه (رساله) ی خود، مراتب را قبلاً به طور کتبی به مرکز نشر دانشگاه اطلاع دهد.

ماده ۲: در صفحه سوم کتاب (پس از برگ شناسنامه)، عبارت ذیل را چاپ کند.

«کتاب حاضر، حاصل پایان نامه کارشناسی ارشد / رساله دکتری نگارنده در رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری است که در سال ۱۳۸۱ در دانشکده علوم انسانی دانشگاه تربیت مدرس به راهنمایی جناب آقای دکتر اکبر پرهیزکار و مشاوره جناب آقای دکتر حسین شکویی و آقای دکتر عادل آذر از آن دفاع شده است.»

ماده ۳: به منظور جبران بخشی از هزینه های نشریات دانشگاه تعداد یک درصد شمارگان کتاب (در هر نوبت چاپ) را به مرکز نشر دانشگاه اهدا کند دانشگاه می تواند مازاد نیاز خود را به نفع مرکز نشر در معرض فروش قرار دهد.

ماده ۴: در صورت عدم رعایت ماده ۲، ۵۰٪ بهای شمارگان چاپ شده را به عنوان خسارت به دانشگاه تربیت مدرس، تأدیه کند.

ماده ۵: دانشجو تعهد و قبول می کند در صورت خودداری از پرداخت بهای خسارت دانشگاه می تواند خسارت مذکور را از طریق مراجع قضایی مطالبه و وصل کند؛ به علاوه به دانشگاه حق می دهد به منظور استیفای حقوق خود، از طریق دادگاه، معادل وجه مذکور در ماده ۴ را از محل توقیف کتابهای عرضه شده نگارنده برای فروش تأمین نماید.

ماده ۶: اینجانب بیژن دادرس دانشجوی رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری مقطع دکتری تعهد فوق و ضمانت اجرایی آن را قبول کرده، به آن ملتزم می شوم.

تقديم به:

همسر و فرزندان مهربانم

که صبورانه مشكلات را تحمل كردند

تقدیر و تشکر از:

استاد راهنما:

دکتر اکبر پرهیزکار

استادان مشاور:

دکتر حسین شکوئی

دکتر عادل آذر

وزارت بهداشت و درمان
جمهوری اسلامی ایران

چکیده:

تغییر و تحولات قرن بیستم تأثیرات عمیقی را روی نظام اداری و ساخت فضای کشورهای جهان سوم گذاشت. شهرها که به عنوان مراکز رشد تلقی گردیدند جمعیت شان بواسطه رشد طبیعی و مهاجرت روستاییان افزایش یافت. تازه واردین که عمدتاً از افراد محروم و فقیر روستایی بودند به دلیل نداشتن منابع مالی کافی در نقاط نامناسب و ارزان شهری سکونت پیدا کردند و یک اکولوژی دوگانه‌ای را که در یک طرف آن فقر و در طرف دیگر ثروت حاکمیت داشت شکل گرفت. ویژگیهای شهرهای جهان سوم در این دوران عبارت بودند از:

- رشد سریع جمعیت

- فقر

- فاصله طبقاتی

- گسترش پدیده حاشیه‌نشینی و زاغه‌نشینی

- کمبود امکانات و زیرساختهای شهری

- کمبود منابع مالی کافی برای تأمین خدمات مورد نیاز شهری

- نقش فزاینده دولت در امور

- بدهکاری به کشورهای پیشرفته

پیامد این مشکلات و مسائل و کشورهای عقب‌افتاده رویکردهای جدید توسعه که بر مبنای پایگاههای فکری سیاسی عنوان گردید. چپ‌گرایان با این اعتقاد که شهر در عقب نگهداشته شدن این کشورها و سرازیر شدن منابع آنها به کشورهای پیشرفته نقش عمده‌ای را داشته‌اند. محور فکری خود را روی مسائلی مثل فقر، مشاغل غیررسمی و توجه به مناطق روستایی و شهرهای کوچک متمرکز ساختند و رویکردهای خود را بر مبنای تمرکززدایی سرمایه‌گذاری‌های شهری مطرح نمودند. اما در مقابل، راست‌گرایان با دنبال نمودن تعصب شهری بازم توجه زمامداران و برنامه‌ریزان کشورهای جهان سوم را به شهرها معطوف کردند و بر اساس تفکرات نئولیبرالیستی که در کشورهای پیشرفته سرمایه‌داران یعنی انگلستان و آمریکا حاکمیت داشت الگوی جدید توسعه را ارائه نمودند که در آن بایستی کشورهای جهان سوم خط‌مشی‌های زیر را انتخاب می‌نمودند:

- تعدیل ساختار اقتصادی که بر مبنای آن نقش دولت در امور کاهش یافته و نقش مردم افزایش

یابد

- تفویض اختیار به مدیریت‌های محلی در اداره امور

- کاهش نیروهای بخش دولتی به منظور کاهش هزینه‌ها

- تغییر تولیدات صنعتی از کالای وارداتی به صادراتی به منظور افزایش درآمد کشورها برای

پرداخت دیون خود به کشورهای پیشرفته

برای شهرها نیز افزایش استانداردهای زندگی و جلوگیری از تخریب محیط شهری و تأمین

زیرساخت‌ها پیشنهاد گردید و بدین منظور رویکرد مدیریت شهری ارائه شد در این رویکرد روی سه

مسئله فقر، توانمندسازی و توسعه پایدار تأکید گردید.

کشور ایران نیز از این تغییر و تحولات بدور نبوده و بطور سلسله مراتبی الگوبرداری‌ها از سطح

جهانی به سطح ملی و سپس سطح محلی انتقال پیدا کرده است. در اوایل قرن حاضر با روی کار آمدن

رژیم پهلوی با تأسی جستن از الگوهای مدرنیزاسیون فضای شهر را از طریق خیابان‌های متعدد ایجاد

ساختمان‌های اداری جدید با معماری کاملاً مدرن اما بدون برنامه تغییر دادند از سال ۱۳۳۲

مدرنیزاسیون بصورت برنامه‌ریزی شده و از طریق برنامه‌های عمرانی پنجساله دنبال گردید و شهر

اصفهان بعنوان یکی از قطب‌های اصلی رشد شناخته شد و تغییرات بعدی نیز با تأسی جستن از همین

تفکر صورت گرفت. بعد از انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ مدیریت محلی با دیدگاهی مردم سالاری

برنامه‌های قبلی را دگرگون ساخت اما به واسطه شرایط جنگی تحقق اهداف بسیار کند صورت گرفت

و بعد از جنگ با توجه به افزایش شدید جمعیت شهر لزوم اجرای طرح‌های عمرانی مختلف در سطح

شهر و کمبود منابع مالی جهت تحقق اهداف مورد نظر مدیریت شهری به ناچار با تأسی جستن از

سیاست کلان کشور خصوصی‌سازی را در پیش گرفت که ضرورتاً برای تأمین قسمتی از هزینه‌های

اجرای طرح‌های مذکور کاربری‌ها و ضوابط را تغییر داد و از این رو ساخت شهر بیش از پیش دگرگون

و تمرکزگرایی شهر تشدید پیدا کرد.

واژه‌های کلیدی: مدیریت شهری - ساخت شهر - کشورهای جهان سوم - اصفهان

فهرست مطالب

صفحه	فهرست
۱	مقدمه.....
۴	فصل اول.....
۴	کلیات.....
۴	۱-۱- بیان مسئله.....
۶	۱-۲- سؤالات تحقیق.....
۷	۱-۳- فرضیه‌های تحقیق.....
۷	۱-۴- اهداف تحقیق.....
۷	۱-۵- روش تحقیق.....
۹	فصل دوم: شهر و مسائل آن.....
۹	۲-۱- شهر چیست.....
۱۱	۲-۱-۱- اندازه.....
۱۱	۲-۱-۲- تراکم.....
۱۲	۲-۱-۳- ناهمگونی.....
۱۴	۲-۱-۴- شخصیت.....
۱۴	۲-۱-۵- خرده فرهنگ.....
۱۵	۲-۱-۶- شهر چه کسی؟.....
۱۶	۲-۱-۷- عدالت.....
۲۳	۲-۱-۸- تصمیم گیرندگان.....
۲۶	۲-۲- شهرنشینی در جهان.....
۲۶	۲-۲-۱- شهرهای غربی.....
۳۰	۲-۲-۲- شهرهای جهانی.....
۳۰	۲-۲-۳- شهرنشینی در کشورهای در حال توسعه.....
۳۲	۲-۲-۳-۱- روند شهرنشینی در کشورهای جهان سوم.....
۳۳	۲-۲-۳-۱-۱- دوره قبل از استعمار.....
۳۶	۲-۲-۳-۱-۲- دوره استعمار.....
۴۲	۲-۲-۳-۲- دیدگاه‌های شهرنشینی.....
۴۳	۲-۲-۳-۲-۱- دیدگاه‌های مثبت.....
۴۳	۲-۲-۳-۲-۱-۱- مزینها.....
۴۴	۲-۲-۳-۲-۲- استراتژی توسعه در دیدگاه مثبت گرائی.....
۴۸	۲-۲-۳-۲-۲- دیدگاه منفی یا شهر ستیزی.....
۴۸	۲-۲-۳-۲-۲-۱- دیدگاه‌های نظری.....
۴۹	۲-۲-۳-۲-۲- تأثیرات سیاسی.....

فهرست

صفحه

۵۰	تأثیر روی کشورهای جهان سوم	۳-۲-۳-۲-۲
۵۱	جمعیت	۱-۳-۲-۳-۲-۲
۵۵	فقر	۲-۳-۲-۳-۲-۲
۶۲	مساکن غیر رسمی	۳-۳-۲-۳-۲-۲
۶۵	رویکردهای جدید توسعه در شهرهای جهان سوم	۴-۲-۳-۲-۲
۶۵	رویکردهای چپ‌گرایانه	۱-۴-۲-۳-۲-۲
۶۷	رویکرد واگرایی و همگرایی	۲-۴-۲-۳-۲-۲
۶۹	رویکرد مدیریت شهری	۳-۴-۲-۳-۲-۲
۷۱	ساختار درون شهر	۳-۳-۲-۲
۷۱	توزیع جمعیت درون شهرها	۱-۳-۳-۲-۲
۷۴	توزیع فعالیت‌ها در سطح شهر	۲-۳-۳-۲-۲
۷۵	الگوهای مکانی حمل و نقل	۳-۳-۳-۲-۲
۷۷	بازار زمین و مکان‌یابی	۴-۳-۳-۲-۲
۷۷	مسکن و مکان‌یابی سکونتگاهها	۵-۳-۳-۲-۲
۷۸	تفکرات مرتبط با ساخت شهر	۶-۳-۳-۲-۲
۷۸	مکتب اکولوژیکی	۱-۶-۳-۳-۲-۲
۷۹	مکتب اقتصاد سیاسی	۲-۶-۳-۳-۲-۲
۷۹	پست مدرنیسم	۳-۶-۳-۳-۲-۲
۷۹	تفکرات مرتبط با ساخت شهرهای جهان سوم	۴-۶-۳-۳-۲-۲
۸۱	فصل سوم: مدیریت شهری	
۸۱	مقدمه	
۸۱	سازمان	۱-۳
۸۲	همسانی	۱-۱-۳
۸۲	تطابق	۲-۱-۳
۸۲	تکرار	۳-۱-۳
۸۲	مقررات	۴-۱-۳
۸۳	تفکر سیستمی	۲-۳
۸۴	تالکوت پارسونز	۱-۲-۳
۸۵	دیوید هاروی	۲-۲-۳
۸۶	سیستم‌های شهری	۳-۲-۳
۸۷	علم مدیریت	۳-۳
۸۷	مفاهیم سنتی	۱-۳-۳
۸۸	مفهوم جدید	۲-۳-۳

فهرست

صـ فـ حـ هـ

۸۹	۴-۳- اثر بخشی و کارائی مدیریت
۹۰	۳-۴-۱- رویکردهای اثر بخشی
۹۰	۳-۴-۱-۱- رویکرد اهداف سازمانی
۹۱	۳-۴-۱-۲- رویکرد سیستمی
۹۱	۳-۴-۱-۳- رویکرد چند متولی
۹۲	۳-۴-۲- کارآمدی مدیریت شهری
۹۳	۳-۵- مدیریت شهری
۹۳	۳-۵-۱- جنبه مفهومی
۹۴	۳-۵-۱-۱- ارائه خدمات
۹۵	۳-۵-۱-۲- نظارت
۹۵	۳-۵-۱-۳- برنامه ریزی توسعه و هماهنگ سازی
۹۶	۳-۵-۱-۳-۱- توسعه فیزیکی
۹۶	۳-۵-۱-۳-۲- برنامه ریزی سرمایه گذاری
۹۶	۳-۵-۱-۳-۳- اصلاح و بهبود محیط
۹۶	۳-۵-۱-۴- ایجاد اشتغال و توسعه اقتصادی
۹۷	۳-۵-۲- رویکرد مدیریت شهری
۹۹	۳-۵-۲-۱- توانمند سازی
۱۰۰	۳-۵-۲-۲- توسعه پایدار
۱۰۱	۳-۵-۲-۲-۱- برطرف کردن نیازهای نسل فعلی
۱۰۱	۳-۵-۲-۲-۲- حفظ محیط
۱۰۵	۳-۵-۲-۲-۳- مسائل محیطی
۱۱۰۷	۳-۵-۲-۲-۳-۱- بلایای محیطی
۱۰۹	۳-۵-۲-۲-۳-۲- آلودگی هوا
۱۱۲	۳-۵-۲-۲-۳-۳- آلودگی صوتی
۱۱۲	۳-۶- نظام مدیریت در شهر
۱۱۳	۳-۶-۱- تحول تاریخی
۱۱۶	۳-۶-۲- نقش حکومت مرکزی در مدیریت شهری
۱۱۴	۳-۶-۳- مدیریت استانی و ایالتی
۱۱۵	۳-۷- مدیریت شهری و ارائه خدمات
۱۱۶	۳-۷-۱- نقش دولت در ارائه خدمات
۱۱۸	۳-۷-۲- بخش خصوصی
۱۱۹	۳-۷-۳- تجارب جهانی
۱۲۲	۳-۷-۴- اثرات خصوصی سازی

روزهای تازان می ایران
مکتب دارک

فهرست

ص _____ فحه

۱۲۳	۸-۳ - مدیریت زمین شهری
۱۲۵	۱-۸-۳ - بازار زمین شهری
۱۱۲۵	۱-۱-۸-۳ - تئوری بازار زمین
۱۲۶	۲-۱-۸-۳ - اهمیت بازار زمین
۱۲۸	۳-۱-۸-۳ - بازار غیر قانونی غیر رسمی زمین
۱۲۹	۴-۱-۸-۳ - نقش بخش عمومی در بازار زمین
۱۳۱	۵-۱-۸-۳ - راهکارهای دخالت دولت در بازار زمین
۱۳۲	۱-۵-۱-۸-۳ - افزایش عرضه زمین شهری
	۲-۵-۱-۸-۳ - تهیه کردن زیر ساختهای اساسی جهت
۱۳۳	هدایت توسعه شهری
۱۳۳	۳-۵-۱-۸-۳ - اصلاح امور مالی خدمات زیر ساختی
۱۳۳	۴-۵-۱-۸-۳ - ارائه سیستم مؤثر ثبت و حقوق مالکیت
	۵-۵-۱-۸-۳ - تهیه اطلاعات مربوط به زمین با هدف
۱۳۴	کارآمدی و عدالت
۱۳۵	۶-۵-۱-۸-۳ - تغییر دادن قوانین نامناسب کاربری زمین
	۷-۵-۱-۸-۳ - کاهش اثرات محیطی از طریق جلوگیری
۱۱۳۵	و فعالیتهای اصلاحی
۱۳۶	۶-۱-۸-۳ - کاربری زمین
۱۳۸	۱-۶-۱-۸-۳ - منطقه بندی
۱۳۹	۲-۶-۱-۸-۳ - مقررات تفکیک
۱۴۱	۳-۶-۱-۸-۳ - مقررات ساخت و ساز
۱۴۱	۴-۶-۱-۸-۳ - تأیید بوسیله سازمانهای دولتی
۱۴۲	۷-۱-۸-۳ - برنامه ریزی شهری
۱۴۳	۸-۱-۸-۳ - برنامه ریزی شهری در کشورهای جهان سوم
۱۴۷	فصل چهارم: مدیریت شهری در ایران
۱۱۴۷	۱-۴ - تفکر مدیریت گرائی
۱۵۲	۱-۱-۴ - نخبگان جامعه
۱۵۳	۲-۱-۴ - سازمانها
۱۵۳	۳-۲-۴ - اقتدار و حاکمیت
۱۵۴	۲-۴ - نظام اداری شهری
۱۵۴	۱-۲-۴ - قبل از مشروطیت
۱۵۶	۲-۲-۴ - از مشروطیت تا انقلاب اسلامی
۱۶۲	۳-۲-۴ - انقلاب اسلامی ۱۳۵۷

فهرست

صفحه

۱۶۳	۴-۲-۴ - ۱۳۷۰ - ۱۳۵۷
۱۶۷	۴-۲-۵ - دهه ۱۳۷۰
۱۷۰	۴-۳-۳ - نظام اداری مدیریت شهری
۱۷۱	۴-۳-۱ - وزارت کشور
۱۷۲	۴-۳-۲ - وزارت مسکن و شهرسازی
۱۷۲	۴-۳-۳ - مدیریت در سطح محلی
۱۷۲	۴-۳-۱ - استانداری
۱۷۳	۴-۳-۲ - شهرداری
۱۷۳	۴-۳-۳ - شورای عالی شهرسازی
۱۷۴	۴-۳-۴ - سازمانهای آب و فاضلاب و شرکت برق
۱۷۴	۴-۳-۵ - شرکت نفت و گاز
۱۷۵	۴-۳-۶ - سازمان زمین شهری
۱۷۵	۴-۳-۷ - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۱۷۶	۴-۳-۴ - ساخت قدرت
۱۸۰	فصل پنجم: مدیریت شهری و ساخت شهر در اصفهان
۱۸۰	۵-۱ - زمینه تئوریک
۱۸۲	۵-۱-۱ - قوانین
۱۸۳	۵-۲-۲ - برنامه‌های توسعه اقتصادی و اجتماعی
۱۸۳	۵-۲-۳ - طرحهای محلی
۱۸۳	۵-۲ - معرفی شهر اصفهان
۱۸۳	۵-۲-۱ - ویژگیهای جغرافیای شهر اصفهان
۱۸۴	۵-۲-۲ - شهرنشینی در اصفهان
۱۸۶	۵-۲-۳ - رشد طبیعی جمعیت
۱۸۷	۵-۲-۴ - توسعه ادواری شهر اصفهان
۱۸۹	۵-۳ - مدیریت و مسائل شهری قبل از ۱۳۴۰
۱۹۱	۵-۳-۱ - تغییر ساخت شهر تا سال ۱۳۴۰
۱۹۳	۵-۳-۲ - برنامه دوم عمرانی (۱۳۳۹ - ۱۳۳۴)
۱۹۳	۵-۳-۳ - تأثیر سیاستهای برنامه بر ساخت شهر
۱۹۵	۵-۳-۴ - قوانین ارضی و تأثیر آن بر ساخت شهر
۱۹۶	۵-۴ - مدیریت و مسائل شهری ۱۳۵۷ - ۱۳۴۰
۱۹۸	۵-۴-۱ - برنامه سوم ۱۳۳۹ - ۱۳۳۴
۲۰۰	۵-۴-۲ - برنامه چهارم ۱۳۵۲ - ۱۳۴۵
۲۰۱	۵-۴-۱ - شهر اصفهان در طول برنامه چهارم

۲۰۱	..... طرح جامع ارگانیک	۲-۲-۴-۵
۲۰۳	..... آینده نگری های طرح جامع	۱-۲-۲-۴-۵
۲۰۴	..... کاربری	۲-۲-۲-۴-۵
۲۰۵	..... برنامه پنجم	۳-۴-۵
۲۰۸	..... سیاستهای زمین و ساختار شهر	۴-۴-۵
۲۱۰	..... دوران بعد از انقلاب	۵-۵
۲۱۲	..... مسائل و مدیریت شهری در اصفهان ۶۸ - ۱۳۵۷	۱-۵-۵
۲۱۶	..... تغییر ساخت در ۱۳۶۸ - ۱۳۵۷	۱-۱-۵-۵
۲۱۷	..... قوانین ارضی و ساخت شهر	۲-۱-۵-۵
۲۲۳	..... طرح تجدید نظر در طرح جامع	۳-۱-۵-۵
۲۲۷	..... توسعه کالبدی شهر	۱-۳-۱-۵-۵
۲۲۷	..... کابری زمین	۲-۳-۱-۵-۵
۲۳۴	..... مدیریت شهری و ساخت شهر بعد از سال ۱۳۶۸	۲-۵-۵
۲۳۹	..... تأثیر خصوصی سازی روی مدیریت شهری اصفهان	۱-۲-۵-۵
۲۳۹	..... ترکیب نیروی انسانی	۱-۲-۵-۵
۲۴۱	..... تمرکز زدائی	۲-۲-۵-۵
۴۱۱	..... خودکفائی	۳-۲-۵-۵
۲۴۳	..... واگذاری فعالیتها به بخش خصوصی	۴-۲-۵-۵
۲۵۲	..... خصوصی سازی و تغییر ساخت شهر	۶-۵
۲۵۳	..... تغییر کاربری در محدوده تاریخی	۱-۶-۵
۲۵۵	..... تغییر فضای سبز به تجاری و اداری	۱-۱-۶-۵
۲۵۵	..... تغییر کاربری پارکینگ	۲-۱-۶-۵
۲۵۵	..... تغییر کاربری خدمات شهری به مسکونی	۳-۱-۶-۵
۲۵۷	..... تغییر فضای سبز به کاربری مسکونی	۴-۱-۶-۵
	..... اراضی نافع در محدوده پادگانهای نظامی شهر	۵-۱-۶-۵
۲۵۷	..... و تغییر کاربری آنها	
۲۵۹	..... فصل ششم نابهنجاری های محیطی در شهر	
۲۶۲	..... تراکم	۱-۶
۲۶۲	..... تراکم در شهر اصفهان	۱-۱-۶
۲۶۳	..... تراکم زیاد	۱-۱-۶
۲۶۴	..... تراکم متوسط	۲-۱-۱-۶
۲۶۵	..... مناطق با تراکم پایین	۳-۱-۱-۶
۲۶۵	..... تغییرات تراکم از مرکز بطرف پایین	۲-۱-۶

۲۶۶	۳-۱-۶ - مدیریت شهری و تراکم
۲۶۸	۲-۶ - ترافیک
۲۶۸	۱-۲-۶ - حمل و نقل و مشکلات آن در شهرهای جهان سوم
۲۷۱	۲-۲-۶ - مقابله با مشکل ترافیک در کشورهای جهان سوم
۲۷۲	۳-۲-۶ - شبکه معابر در شهر اصفهان
۲۷۳	۴-۲-۶ - حمل و نقل در شهر اصفهان
۲۷۷	۵-۲-۶ - وضعیت ترافیک در شهر اصفهان
۲۷۷	۶-۲-۶ - مدیریت شهری و ترافیک شهر اصفهان
۲۷۸	۳-۶ - آلودگی هوا
۲۷۸	۱-۳-۶ - آلودگی هوا در شهر اصفهان
۲۸۰	۲-۳-۶ - بررسی آمار آلودگی هوا
۲۸۹	۴-۶ - دوگانگی
۲۹۱	۱-۴-۶ - تغییرات در واحدهای ارزشی زمین
۲۹۲	۲-۴-۶ - ویژگیهای اجتماعی و اقتصادی طبقات اجتماعی
۳۰۱	فصل هفتم: نتیجه گیری، پیشنهادات و اثبات فرضیه‌ها
۳۰۱	۱-۷ - نتیجه گیری
۳۰۵	۱-۱-۷ - دوره ۱۳۰۸-۱۳۳۲
۳۰۵	۱-۱-۱-۷ - اهداف
۳۰۵	۲-۱-۱-۷ - طرحهای اجرایی
۳۰۵	۳-۱-۱-۷ - چهارچوب برنامه ریزی
۳۰۵	۴-۱-۱-۷ - فرآیند تصمیم گیری
۳۰۵	۲-۱-۷ - ۱۳۳۲-۱۳۵۷
۳۰۵	۱-۲-۱-۷ - اهداف
۳۰۶	۲-۲-۱-۷ - طرحهای اجرایی
۳۰۶	۳-۲-۱-۷ - چهارچوب برنامه ریزی
۳۰۶	۴-۲-۱-۷ - تأثیرات
۳۰۶	۵-۲-۱-۷ - فرآیند تصمیم گیری
۳۰۷	۳-۱-۷ - دوره بعد از انقلاب ۱۳۷۵-۱۳۵۷
۳۰۷	۱-۳-۱-۷ - ۱۳۵۷-۱۳۶۷
۳۰۷	۱-۱-۳-۱-۷ - اهداف
۳۰۸	۲-۱-۳-۱-۷ - چهارچوب برنامه ریزی
۳۰۸	۳-۱-۳-۱-۷ - فرآیند تصمیم گیری
۳۰۸	۲-۳-۱-۷ - ۱۳۶۷-۱۳۷۵