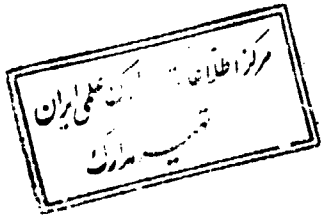


بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

۳۲۳۷۷



دانشگاه شهید بهشتی
دانشکده معماری و شهرسازی
گروه شهرسازی

پایان نامه تحصیلی جهت دریافت درجه
کارشناسی ارشد در رشته شهرسازی
(گرایش برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای)

موضوع:

برنامه‌ریزی فضایی مسکن نمونه موردی شهر کرج

استاد راهنما:

خانم دکتر زهره عبدی دانشپور

۱۹۷۵۱

مشاورین تخصصی:

خانم مهندس مینو رفیعی - آقای مهندس مسعود معتمدی

دانشجویان:

مهرداد ژند - حکمت امیری

سال تحصیلی ۱۳۷۷

۳۲۳۷۷

فهرست مطالب

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	پیشگفتار
۲	بخش اول : بخش مقدماتی
۳	۱- فصل اول : کلیات
۳	۱-۱ - مقدمه
۴	۱-۲ - خصوصیات کالبدی مسکن
۴	۱-۳ - خصوصیات اقتصادی مسکن
۴	۱-۴ - خصوصیات اجتماعی مسکن
۵	۱-۵ - خصوصیات فرهنگی مسکن
۵	۲- فصل دوم : برنامه ریزی فضایی مسکن
۵	۲-۱ - تعریف برنامه ریزی فضایی مسکن
۶	۲-۲ - اجزا سیستم مسکونی
۶	۲-۲-۱ جمعیت
۶	۲-۲-۲ منابع
۷	۲-۲-۳ روابط
۷	۲-۳ - مراحل برنامه ریزی فضایی مسکن
۷	۲-۳-۱ تخمین نیاز به واحدهای مسکونی
۷	۲-۳-۲ تخمین واحدهای قابل ساخت
۷	۲-۳-۳ توازن نیاز با امکانات
۷	۲-۳-۴ ارائه راهبردها
۷	۳- فصل سوم : طرح مسأله

۸	۴ - فصل چهارم: اهداف رساله و روش کار
۸	۴-۱ - سئوال‌های اصلی
۸	۴-۲ - اهداف رساله
۸	۴-۳ - هدف کلی
۹	۴-۴ - مراحل مطالعات
۹	۴-۵ - روش مطالعه
۱۲	بخش دوم: مرور تجارب برنامه‌ریزی فضایی مسکن در سایر کشورها
۱۳	۵ - فصل پنجم: کلیات
۱۳	۵-۱ - مقدمه
۱۳	۵-۲ - هدف
۱۴	۵-۳ - روش کار
۱۵	۶ - فصل ششم: مرور تجارب برنامه‌ریزی فضایی مسکن در کشورهای بیشتر توسعه یافته
۱۵	۶-۱ - مقدمه
۱۷	۶-۲ - مرور مختصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن در ژاپن
۱۷	۶-۲-۱ - بررسی ویژگی‌های کلی مسکن در کشور
۱۸	۶-۲-۲ - مرور مشکلات مسکن و دوره‌بندی مشکلات
۱۹	۶-۲-۳ - مرور قوانین و مقررات و برنامه‌های مربوط به مسکن
۲۳	۶-۲-۴ - مرور خط‌مشی‌های مسکونی
۲۳	۶-۲-۵ - مرور اهداف برنامه‌ریزی فضایی مسکونی
۲۴	۶-۲-۶ - مرور وضعیت زمین مسکونی
۲۶	۶-۳ - مرور مختصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن در ایالات متحده
۲۶	۶-۳-۱ - بررسی ویژگی‌های کلی کشور

- ۲۶-۳-۲ مرور مختصر مشکلات مسکونی در ایالات متحده و دوره‌بندی مشکلات ۲۶
- ۲۷-۳-۳ مرور قوانین و مقررات و برنامه‌های مربوط به مسکن ۲۷
- ۲۹-۳-۴ مرور خط‌مشی‌های مسکونی ۲۹
- ۲۹-۳-۵ مرور اهداف برنامه‌ریزی فضایی مسکن ۲۹
- ۳۰-۳-۶ مرور وضعیت زمین مسکونی ۳۰
- ۳۱-۴-۶ - مرور مختصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن در آلمان ۳۱
- ۳۱-۴-۱ بررسی ویژگی‌های کلی کشور ۳۱
- ۳۱-۴-۲ مرور مشکلات مسکن و دوره‌بندی مشکلات ۳۱
- ۳۲-۴-۳ مرور قوانین و مقررات و برنامه‌های مربوط به مسکن ۳۲
- ۳۳-۴-۴ مرور خط‌مشی‌های مسکونی ۳۳
- ۳۳-۴-۵ مرور اهداف برنامه‌ریزی فضایی مسکن ۳۳
- ۳۴-۴-۶ مرور وضعیت زمین مسکونی ۳۴
- ۳۵-۵-۵ - مرور مختصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن در انگلستان ۳۵
- ۳۵-۵-۱ بررسی ویژگی‌های کلی مسکن در کشور ۳۵
- ۳۵-۵-۲ مرور مشکلات مسکن و دوره‌بندی مشکلات ۳۵
- ۳۶-۵-۳ مرور قوانین و مقررات و برنامه‌های مربوط به مسکن ۳۶
- ۳۹-۵-۴ مرور خط‌مشی‌ها مسکونی ۳۹
- ۳۹-۵-۵ مرور اهداف برنامه‌ریزی فضایی مسکن ۳۹
- ۳۹-۵-۶ مرور وضعیت زمین مسکونی ۳۹
- ۴۱-۷-۷ فصل هفتم: مرور تجارب برنامه‌ریزی فضایی مسکن در کشورهای کمتر توسعه یافته ۴۱
- ۴۱-۷-۱ مقدمه ۴۱
- ۴۲-۷-۲ مرور مختصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن در هندوستان ۴۲

- ۴۲ ۷-۲-۱ بررسی ویژگی‌های کلی کشور
- ۴۳ ۷-۲-۲ مرور مختصر مشکلات مسکن و دوره‌بندی مشکلات
- ۴۴ ۷-۲-۳ مرور قوانین و مقررات و برنامه‌های مربوط به مسکن
- ۴۵ ۷-۲-۴ مرور خط‌مشی‌های مسکونی
- ۴۶ ۷-۲-۵ مرور اهداف برنامه‌ریزی فضایی مسکن
- ۴۶ ۷-۲-۶ مرور وضعیت زمین مسکونی
- ۴۷ - ۷-۳ - مرور مختصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن در مصر
- ۴۷ ۷-۳-۱ بررسی ویژگی‌های کلی کشور
- ۴۸ ۷-۳-۲ مرور مشکلات مسکن و دوره‌بندی مشکلات
- ۴۸ ۷-۳-۳ مرور قوانین و مقررات و برنامه‌های مربوط به مسکن
- ۴۹ ۷-۳-۴ مرور خط‌مشی‌های مسکونی در
- ۴۹ ۷-۳-۵ مرور اهداف برنامه‌ریزی فضایی مسکن
- ۴۹ ۷-۳-۶ مرور وضعیت زمین مسکونی
- ۵۰ - فصل هشتم: مرور تجارب برنامه‌ریزی فضایی مسکن در کشورهای با اقتصاد سوسیالیستی
- ۵۰ ۸-۱ - مقدمه
- ۵۱ ۸-۲ - مرور مختصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن در شوروی سابق
- ۵۱ ۸-۲-۱ بررسی ویژگی‌های کلی کشور شوروی سابق
- ۵۱ ۸-۲-۲ مرور مشکلات مسکن و دوره‌بندی مشکلات
- ۵۲ ۸-۲-۳ مرور قوانین و مقررات و برنامه‌های مربوط به مسکن
- ۵۲ ۸-۲-۴ مرور خط‌مشی‌های مسکونی
- ۵۳ ۸-۲-۵ مرور اهداف برنامه‌ریزی فضایی مسکن
- ۵۳ ۸-۲-۶ مرور وضعیت زمین مسکونی

۵۴	۸-۳ - مرور مختصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن در چین
۵۴	۸-۳-۱ بررسی ویژگی‌های کلی کشور
۵۴	۸-۳-۲ مرور مشکلات مسکن و دوره‌بندی مشکلات
۵۶	۸-۳-۳ مرور قوانین و مقررات و برنامه‌های مربوط به مسکن
۵۷	۸-۳-۴ مرور خط‌مشی‌های مسکونی
۵۷	۸-۳-۵ مرور اهداف برنامه‌ریزی فضایی مسکن
۵۷	۸-۳-۶ مرور وضعیت زمین مسکونی
۵۸	۹- فصل نهم: جمع‌بندی تجارب برنامه‌ریزی فضایی مسکن در سایر کشورها
۵۸	۹-۱ - مقدمه
۶۲	بخش سوم - بررسی سیستم مسکونی در نمونه موردی (شهر کرج)
۶۳	۱۰- فصل دهم: انتخاب نمونه موردی شهر کرج
۶۴	۱۱- فصل یازدهم: سیستم مسکونی در نمونه موردی (شهر کرج)
۶۴	۱۱-۱ - مقدمه
۶۴	۱۱-۲ - کلیات
۶۴	۱۱-۳ - اهداف
۶۵	۱۱-۴ - روش کار
۶۶	۱۲- فصل دوازدهم: مرور برنامه‌های فضایی مسکن
۶۶	۱۲-۱ - مرور برنامه‌های فضایی مسکن در سطح ملی
۶۶	۱۲-۱-۱ مقدمه
۶۶	۱۲-۱-۲ مرور برنامه‌های بخش مسکونی تا قبل از سال ۵۷
۶۹	۱۲-۱-۳ مرور برنامه‌های بخش مسکن در جمهوری اسلامی بعد از سال ۱۳۵۷

- ۱۲-۱-۴ جمع‌بندی برنامه‌های فضایی مسکن در سطح ملی ۷۲
- ۱۲-۲ - مرور برنامه‌های فضایی مسکن در شهر تهران ۷۵
- ۱۲-۲-۱ مقدمه ۷۵
- ۱۲-۲-۲ بررسی روند تحولات مشکلات مسکونی در شهر تهران ۷۵
- ۱۲-۳ - بررسی راهبردهای استفاده از زمین شهری در سیستم مسکونی شهر تهران ۸۲
- ۱۲-۳-۱ بررسی راهبردهای زمین شهری ۸۲
- ۱۲-۴ - بررسی برنامه‌ها و راهبردها در سیستم مسکونی شهر کرج ۹۵
- ۱۲-۴-۱ مقدمه ۹۵
- ۱۲-۴-۲ معرفی برنامه‌ها، راهبردهای سیستم مسکونی در شهر کرج ۹۵
- ۱۲-۴-۳ بررسی مشکلات ناشی از برنامه‌ها و طرح‌های مصوب در سیستم شهری کرج ۹۷
- ۱۳ - فصل سیزدهم: بررسی و تحلیل ساختار فضایی مسکن در نمونه موردی (شهر کرج) ۱۰۹
- ۱۳-۱ - مقدمه ۱۰۹
- ۱۳-۱-۱ ضرورت بررسی ساختار فضایی مسکن در سطح ملی و مقایسه آن با سایر کشورها ۱۰۹
- ۱۳-۱-۲ ضرورت بررسی ساختار فضایی مسکن استان تهران ۱۱۰
- ۱۳-۲ - بررسی ساختار فضایی مسکن در سطح ملی ۱۱۲
- ۱۳-۲-۱ توصیف ساختار فضایی مسکن ۱۱۲
- ۱۳-۲-۲ روند تحولات مسکونی در ایران ۱۱۲
- ۱۳-۲-۳ تحلیل مشکلات مسکونی در سطح ملی ۱۱۴
- ۱۳-۳ - مقایسه ساختار فضایی مسکن در ایران با سایر کشورها ۱۲۰
- ۱۳-۳-۱ مقدمه ۱۲۰
- ۱۳-۳-۲ مالکیت واحدهای مسکونی ۱۲۰
- ۱۳-۳-۳ نحوه استفاده از زمین ۱۲۱

- ۱۲۲ ۱۳-۳-۴ کنترل تقاضا
- ۱۲۲ ۱۳-۳-۵ تکنولوژی ساخت
- ۱۲۳ ۱۳-۳-۶ سهم بخش مسکن در تولید ناخالص داخلی
- ۱۲۴ ۱۳-۳-۷ مسکن و بودجه خانوار
- ۱۲۵ ۱۳-۳-۸ مقایسه شاخص‌های کمی (درونی و بیرونی)
- ۱۲۷ ۱۳-۴ - بررسی ساختار مسکونی در استان تهران
- ۱۲۷ ۱۳-۴-۱ مقدمه
- ۱۲۷ ۱۳-۴-۲ توصیف ساختار جمعیتی و مسکونی
- ۱۲۷ ۱۳-۴-۳ شاخص مسکونی
- ۱۳۰ ۱۳-۴-۴ سیر تحول جمعیت در استان تهران
- ۱۳۱ ۱۳-۴-۵ تحلیل ساختار جمعیت و مسکن در استان تهران
- ۱۳۳ ۱۳-۵ - توصیف ساختار فضایی مسکونی شهر تهران
- ۱۳۳ ۱۳-۵-۱ مقدمه
- ۱۳۳ ۱۳-۵-۲ توصیف وضع موجود
- ۱۳۴ ۱۳-۵-۳ روند تحولات ساختار فضایی مسکن در شهر تهران
- ۱۳۶ ۱۳-۵-۴ تحلیل تحولات ساختار جمعیتی و مسکونی شهر تهران
- ۱۳۸ ۱۳-۶ - بررسی ساختار فضایی مسکن در شهر کرج
- ۱۳۸ ۱۳-۶-۱ توصیف ساختار فضایی مسکن
- ۱۵۷ ۱۳-۶-۲ تحلیل تحولات ساختار فضایی مسکن در کرج
- ۱۶۷ ۱۳-۶-۳ بررسی خصوصیات کالبدی شهر کرج
- ۱۷۵ ۱۳-۶-۴ بررسی زیرسیستم زمین در شهر کرج
- ۱۸۰ ۱۳-۶-۵ جمع‌بندی و مقایسه ساختار مسکونی در ایران، تهران، کرج

۱۸۲	.....	۱۳-۶-۶ تحلیل مشکلات مسکونی و ساختار مسکونی شهر کرج
۱۹۷	.....	بخش چهارم - معرفی مبانی و فنون و فرآیند برنامه‌ریزی فضایی مسکن
۱۹۸	.....	۱۴- فصل چهاردهم: معرفی فرآیند برنامه‌ریزی فضایی مسکن
۱۹۸	.....	۱۴-۱ - مقدمه
۱۹۸	.....	۱۴-۲ - معرفی عناصر برنامه‌ریزی فضایی مسکن
۱۹۸	.....	۱۴-۳ - فرآیند برنامه‌ریزی فضایی مسکن
۲۰۰	.....	۱۵- فصل پانزدهم: مرور تکنیک‌های آینده‌نگری
۲۰۰	.....	۱۵-۱ - مرور تکنیک‌های پیش‌بینی جمعیت
۲۰۱	.....	۱۵-۱-۱ روش‌های انبوهه
۲۰۳	.....	۱۵-۱-۲ روش دگرسیون چند متغیره
۲۰۴	.....	۱۵-۱-۳ ترکیب جمعیت
۲۰۴	.....	۱۵-۲ - محاسبه بعد متوسط خانوار
		بخش پنجم: برنامه‌ریزی فضایی مسکن در شهر کرج ۲۰۶
۲۰۷	.....	۱۶- فصل شانزدهم: تدوین برنامه‌ریزی فضایی مسکن در نمونه موردی (کرج)
۲۰۷	.....	۱۶-۱ - مقدمه
۲۰۷	.....	۱۶-۱-۱ انجام آینده‌نگری تعداد خانوار
۲۰۷	.....	۱۶-۱-۲ پتانسیل ساخت واحدهای مسکونی
۲۰۷	.....	۱۶-۱-۳ معرفی انتخاب سناریوهای مناسب اسکان
۲۰۸	.....	۱۶-۱-۴ ارائه سایر راهبردها
۲۰۸	.....	۱۶-۲ - اعمال آینده‌نگری
۲۰۸	.....	۱۶-۲-۱ مقدمه

۲۰۸	۱۶-۲-۲ پیش‌بینی‌های جمعیتی
۲۱۶	۱۶-۲-۳ جمع‌بندی آینده‌نگری‌ها
۲۱۷	۱۷- فصل هفدهم: معرفی و بررسی سناریوهای ممکن اسکان جمعیت آتی در شهر کرج
۲۱۷	۱۷-۱ - مقدمه
۲۱۷	۱۷-۲ - معرفی سناریوهای مربوط به شکل توسعه
۲۱۷	۱۷-۲-۱ تحلیل و انتخاب سناریوی برتر مربوط به شکل توسعه
۲۱۸	۱۷-۲-۲ معرفی سناریوهای مربوط به مکان توسعه
۲۱۸	۱۷-۲-۳ تحلیل سناریوهای مربوط به مکان توسعه
۲۲۱	۱۷-۲-۴ معرفی و ارزیابی سناریوهای مربوط به تراکم
۲۲۲	۱۷-۲-۵ معرفی سناریوها
۲۲۳	۱۷-۲-۶ انتخاب سناریوی برتر
۲۲۶	۱۷-۲-۷ توازن نیاز به واحدهای مسکونی ویتانسیل توسعه براساس سناریوی گزینه
۲۳۱	۱۸ - فصل هیجدهم: سایر راهبردها

فهرست جداول

شماره و عنوان جدول	صفحه
جدول شماره ۱: جدول زمانی قوانین شهر و خانه‌سازی (مسکن) و سابقه آنها در زاین	۲۱
جدول شماره ۲: وضعیت مسکن شهری چین طی سالهای مختلف	۵۵
جدول شماره ۳: جدول تغییرات تعداد خانوار و کمبود مسکن در چین	۵۵
جدول شماره ۴: ارکان تأمین کننده مسکن اجتماعی کشورهای بیشتر توسعه یافته و کمتر توسعه یافته	۵۹
جدول شماره ۵: نحوه کنترل کشورهای مختلف بر قیمت زمین	۶۰
جدول شماره ۶: مقایسه استانداردهای مسکن در کشورهای مختلف	۶۱
جدول شماره ۷: جدول مقایسه‌ای اهداف، سیاست‌ها، عملکرد و مشکلات بخش مسکن در هر یک از برنامه‌های عمرانی قبل و بعد از انقلاب	۷۴
جدول شماره ۸: فعالیت‌های سازمان زمین شهری در خصوص واگذاری زمین‌های واگذار شده در سطح کشور، استان تهران، شهر تهران	۸۸
جدول شماره ۹: تعداد خانوارهای دریافت کننده زمین و مساحت اراضی واگذار شده توسط سازمان زمین شهری در سطح کشور، استان تهران، شهر تهران	۸۸
جدول شماره ۱۰: مشخصات سکونتگاههای اضافه شده به شهر تهران در دوره بیست ساله ۱۳۴۵-۱۳۶۵	۸۹
جدول شماره ۱۱: جمعیت شهر تهران در دوره صد و سه ساله ۱۲۶۲-۱۳۶۵	۸۹
جدول شماره ۱۲: پروانه‌های ساختمانی صادر شده در سالهای ۱۳۷۲-۱۳۵۱ در تهران	۹۰
جدول شماره ۱۳: سهم تعداد واحدها مسکونی، زیربنا و طبقات برای سالهای ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۴	۹۱
جدول شماره ۱۴: سرمایه‌گذاری دولتی در زمینه مسکن در استان و شهر تهران	۹۲
جدول شماره ۱۵: سرمایه‌گذاری غیردولتی در زمینه مسکن در استان و شهر تهران در سالهای ۱۳۷۳، ۱۳۷۴، ۱۳۷۵	۹۲

جدول شماره ۱۶ : مشحصات و درصد میزان تعریض معابر مناطق شهرداری کرج و نسبت آن به کل معابر

- ۹۸ موجود شهر
- جدول شماره ۱۷ : سرانه فضایی هر یک از کاربردها ۱۰۲
- جدول شماره ۱۸ : شهرکهای احدائی و اراضی واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی و سازمان زمین شهری در سیستم شهری کرج ۱۰۸
- جدول شماره ۱۹ : وضعیت کلی مسکن در حد فاصل سالهای ۵۵-۷۵ ۱۱۲
- جدول شماره ۲۰ : سایر شاخصهای تراکمی مسکن در مقاطع زمانی ۶۵-۷۵ ۱۱۳
- جدول شماره ۲۱ : میزان درصد کمبود واحدهای مسکونی ۱۱۳
- جدول شماره ۲۲ : موجودی و کمبود واحدهای مسکونی به ازاء هر خانوار ۱۱۳
- جدول شماره ۲۳ : درصد مالکیت واحدهای مسکونی در مناطق مختلف ۱۲۰
- جدول شماره ۲۴ : درصد سهم بخش مسکن در تولید ناخالص ملی ۱۲۳
- جدول شماره ۲۵ : درصد سهم بخش مسکن در تولید ناخالص ملی در ایران و در مقاطع زمانی گوناگون ۱۲۳
- جدول شماره ۲۶ : سهم مسکن در بودجه خانوار و نسبت هزینه مسکن به درآمد سرانه در مناطق مختلف جهان در سال ۱۹۹۱ ۱۲۴
- جدول شماره ۲۷ : شاخصهای مقایسه‌ای را در سال ۱۳۷۰ نشان می‌دهد ۱۲۶
- جدول شماره ۲۸ : تفکیک واحدهای مسکونی بر حسب تعداد اتاق ۱۲۸
- جدول شماره ۲۹ : تعداد درصد خانوارهای ساکن در واحدهای مسکونی ۱۲۸
- جدول شماره ۳۰ : نحوه تصرف واحدهای مسکونی ۱۲۹
- جدول شماره ۳۱ : درصد خانوارهای برخوردار از تسهیلات ۱۲۹
- جدول شماره ۳۲ : تعداد و درصد بناها با توجه به سال اتمام بنا ۱۳۰
- جدول شماره ۳۳ : سیر تحولات جمعیت در استان تهران و شهر تهران ۱۳۰
- جدول شماره ۳۴ : نحوه تصرف واحدهای مسکونی ۱۳۳

- جدول شماره ۳۵ : تحولات جمعیتی شهر تهران طی سالهای ۷۵-۱۳۵۵ ۱۳۴
- جدول شماره ۳۶ : تغییرات بعد خانوار در طی سالهای ۷۵-۱۳۵۵ ۱۳۵
- جدول شماره ۳۷ : تعداد و درصد رشد واحدهای مسکونی ۱۳۵
- جدول شماره ۳۸ : تغییرات در نحوه تصرف واحدهای مسکونی ۱۳۶
- جدول شماره ۳۹ : تحولات تراکم خانوار در واحد مسکونی ۱۳۶
- جدول شماره ۴۰ : روند تحولات و تعداد و درصد جمعیت واحدهای مسکونی ۱۳۷
- جدول شماره ۴۱ : توزیع جمعیت شهر کرج به تفکیک مناطق ۱۳۸
- جدول شماره ۴۲ : تعداد و بعد خانوار به تفکیک مناطق در شهر کرج ۱۴۳
- جدول شماره ۴۳ : نسبت جنسی شهر کرج به تفکیک مناطق ۱۴۳
- جدول شماره ۴۴ : ساختار سنی جمعیت در گروههای عمده در شهر کرج در سال ۷۶ ۱۴۳
- جدول شماره ۴۵ : توزیع سنی جمعیت در مناطق مختلف شهر کرج ۱۴۶
- جدول شماره ۴۶ : درصد جمعیت فعال بالای ده سال ۱۴۶
- جدول شماره ۴۷ : تفکیک وضعیت اشتغال ۲۳/۲۳ درصد جمعیت فعال ۱۴۶
- جدول شماره ۴۸ : ترکیب جمعیت غیرفعال نیز در این مقطع شرح جدول زیر است ۱۴۹
- جدول شماره ۴۹ : توزیع جمعیت شاغل شهر در گروههای عمده فعالیت ۱۴۹
- جدول شماره ۵۰ : تعداد و درصد واحدها و درصد آن از کل زیربنای شهر به تفکیک مناطق ۱۵۱
- جدول شماره ۵۱ : درصد ساختمانها بر حسب تعداد طبقات ۱۵۱
- جدول شماره ۵۲ : توزیع ساختمانها بر حسب نوع کیفیت در مناطق مختلف شهر ۱۵۲
- جدول شماره ۵۳ : درصد بناهای لوکس در مناطق مختلف شهری ۱۵۲
- جدول شماره ۵۴ : درصد ساختمانها با توجه به طبقات و به تفکیک مناطق ۱۵۲
- جدول شماره ۵۵ : تحولات جمعیتی شهر کرج درحد فاصل سالهای ۷۶-۱۳۳۵ ۱۵۷
- جدول شماره ۵۶ : تغییرات نرخ رشد ۱۵۷

- جدول شماره ۵۷: تراکم نفر در هکتار جمعیت ۱۶۴
- جدول شماره ۵۸: توزیع شاغلین به تفکیک مناطق ۱۶۷
- جدول شماره ۵۹: درصد تعداد شاغلین به تفکیک مناطق ۱۶۷
- جدول شماره ۶۰: مساحت واحدهای فضایی دارا و فاقد بنا ۱۶۷
- جدول شماره ۶۱: میزان ساخت و ساز فضاهای شهری به تفکیک سال ۱۶۸
- جدول شماره ۶۲: تعداد و درصد بناهای موجود به تفکیک سال اتمام بنا ۱۶۸
- جدول شماره ۶۳: کاربرد واحدهای فضایی نسبت به کاربردها به کل ۱۷۰
- جدول شماره ۶۴: متوسط اتاق و نفر در واحد مسکونی و نفر در اتاق در سه مقطع زمانی ۷۵، ۶۵، ۵۵ ۱۷۲
- جدول شماره ۶۵: کیفیت واحدهای مسکونی و تحولات آن در مقاطع زمانی ۷۵، ۶۵، ۵۵ ۱۷۳
- جدول شماره ۶۶: نحوه تصرف واحدهای مسکونی در سالهای ۷۵، ۶۵ ۱۷۳
- جدول شماره ۶۷: میزان برخورداری از تسهیلات ۱۷۵
- جدول شماره ۶۸: درصد هر یک از اراضی با مالکیت خصوصی به تفکیک مناطق ۱۷۷
- جدول شماره ۶۹: کاربردهای اراضی در سالهای ۸۲، ۷۵، ۶۵ ۱۷۸
- جدول شماره ۷۰: تحولات جمعیت شهر کرج در مقاطع زمانی ۱۳۳۵-۷۵ ۲۰۹
- جدول شماره ۷۱: محاسبات نرخ رشد جمعیت براساس دوره‌های مختلف زمانی ۲۱۰
- جدول شماره ۷۲: تحولات بعد خانوار در شهر کرج ۲۱۲
- جدول شماره ۷۳: تحولات تعداد خانوار و موجودی مسکن در شهر کرج ۲۱۶
- جدول شماره ۷۴: مساحت کاربردهای مختلف اراضی در سالهای ۸۲، ۷۵ و توسعه در ۷۵-۸۲ ۲۲۰
- جدول شماره ۷۵: تراکم اراضی مسکونی در شهر کرج ۲۲۲
- جدول شماره ۷۶: مقایسه معیارها در سه سناریو ۲۲۵
- جدول شماره ۷۷: اولویت سناریوها در انتخاب ۲۲۶
- جدول شماره ۷۸: تدوین مسائل و مشکلات و اهداف مسکونی و راهبردهای توسعه مسکونی در شهر کرج.. ۲۳۱